



# 广西重点产业投资合作项目 (第二批)



2024年7月





# 前 言

为深入贯彻落实习近平总书记关于广西工作论述的重要要求，扎实推进产业园区和重大项目建设，全力支持广西建设中国—东盟产业合作区、打造国内国际双循环市场经营便利地和粤港澳大湾区重要战略腹地，为广西扩大对内对外开放提供坚实力量，现推出广西重点招商合作项目 230 个，总投资额 2495 亿元，编印了《广西重点产业投资合作项目（第二批）》。项目涵盖中国—东盟产业合作区所在市（南宁、北海、防城港、钦州、玉林、百色、崇左 7 个市），后续我们将持续滚动更新，供各位企业家参考选择。

真诚希望能与各位企业家携手，共享商机、共商合作、共谋发展。我们将竭诚为您提供优质服务，一起为奋力开创新时代壮美广西建设新局面而努力！投资广西，商机无限！



# 目 录

序号	项目名称	页码
<b>南宁市</b>		
1	酵母产品智造项目	3
2	烹饪技师学院项目	5
3	预制食品加工生产基地项目	7
4	速冻肉制品生产项目	9
5	水上世界项目	11
6	包装自动化设备项目	13
7	液态奶系列产品生产项目	15
8	交投创新产业园招商项目	17
9	高端造纸及配套产业园项目	19
10	创新型信息产业基地一期	21
11	宝塔医药产业园项目	23
12	农产品加工产业园项目	25
13	新能源（中高端）汽车零部件精深加工项目	27
14	现代定制家具家居生产基地项目	29
15	隆安县特色农产品（食品）深加工项目	31
<b>北海市</b>		
16	合浦县海鸭蛋加工生产项目	35
17	合浦县绿色光伏加工生产项目	37
18	合浦县食品加工生产项目	39
19	合浦县林木加工生产项目	41
20	合浦县蔬菜大棚建设项目	43
21	合浦县设施大棚彩椒种植项目	44
22	合浦县猪栏育肥猪养殖项目	45
23	合浦县“稻椒+蓝龙虾”种养共享产业园	46

序号	项目名称	页码
24	合浦县农业高标准示范园项目	47
25	广西合浦工业园电子信息制造类项目	49
26	合浦县万亩鸡嘴荔枝种植示范基地项目	51
27	北海铁山东港产业园光伏逆变器制造项目	53
28	北海铁山东港产业园光伏 EVA 封装胶膜制造项目	55
29	合浦县古海温泉国际旅游项目	57
30	北海市银滩高星级酒店项目	59
31	北海市文化旅游演艺项目	60
32	北海市夜间文旅产业新业态项目	61
33	北海市高德古镇高德三街历史文化街区项目	62
34	北海市水上运动产业项目	63
35	北海市体育用品及器材制造产业项目	64
<b>防城港市</b>		
36	东兴市中药材（香料）加工项目	67
37	东兴市中药饮品及植物原料药提取项目	69
38	广西东盟中药材香料智慧产业园项目	71
39	建筑五金智能化绿色化产业园一期	75
40	新型铝合金型材、板材加工生产项目	77
41	智能终端组装产品产业园建设项目	79
42	东兴绿色纺织产业园项目	81
43	东兴市轻纺羽绒加工产业园项目	83
44	广西从荣生物科技产业园项目	85
45	防城港市药食同源食品加工项目	87
46	防城港电商快递物流园项目	89
47	防城港国际生物安全评价中心项目	91
48	防城港药物评价实验室项目	93
49	防城港市中草药材战略储备库项目	95

序号	项目名称	页码
<b>钦州市</b>		
50	200万吨/年聚酯纤维项目	99
51	80万吨/年锦纶纤维项目	101
52	120万吨/年PET聚酯瓶片项目	102
53	15万吨/年高性能聚乙烯弹性体POE项目	103
54	10万吨/年六氟磷酸锂项目	105
55	26万吨/年丙烯腈项目	107
56	20万吨/年聚碳酸酯项目	109
57	钦州港片区轴承制造基地项目	111
58	钦州港片区风电齿轮箱智能制造基地项目	113
59	钦州港片区风电发电机装配式基地项目	115
60	钦州港片区年产1200套箱式变压器总装基地项目	117
61	钦州港片区风电机舱罩智能制造基地项目	119
62	钦州港片区船舶舾装设备制造项目	121
63	新能源装备制造（储能）产业园项目	123
64	新能源材料电池制造项目	125
65	灵山县十里食品加工产业园整体招商项目	127
66	灵山县电子信息产业园整体招商项目	129
67	灵山县陆屋临港产业园招商项目	131
68	灵山县表面处理产业招商项目	133
69	钦州高端医药精细化工产业园	135
70	年产10万吨装配式环保材料生产基地项目	137
71	高端电子新材料生产基地项目	139
72	年产50万吨锰基新能源材料生产基地项目	141
73	钦北区食品加工（预制菜）产业园项目	143
74	中国—东盟海铁联运钦州转运中心（一期）开发建设项目	145

序号	项目名称	页码
<b>玉林市</b>		
75	北流市农产品加工聚集融合发展项目	149
76	容县万鸿容县特色产业园项目	151
77	广西先进装备制造城（玉林）香辛料产业精深加工项目	153
78	新能源汽车锂电池生产项目	155
79	锂电池电芯生产项目	157
80	锂电池隔膜项目	159
81	不锈钢系列产品加工制造项目	161
82	不锈钢卫浴制品系列生产项目	163
83	铜制品生产项目	165
84	废塑料再生及塑料制品加工利用项目	167
85	大型仓储物流园项目	169
<b>百色市</b>		
86	百东新区（百色高新区）工业铝型材及配件加工项目	173
87	百东新区（百色高新区）日用、家居方向工业型材或食品、药品包装及电池铝箔生产制造项目	175
88	靖西市年产 15 万吨工业铝型材项目	177
89	田林县食品级包装用铝箔项目	179
90	隆林各族自治县年产 5 万吨航空用铝合金项目	181
91	百东新区（百色高新区）汽车机体、车用零部件铝合金压铸件加工项目	183
92	田阳区汽车铝制轻量化零部件制造项目	185
93	平果市年产 5 万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目	187
94	平果市年产 200 万套汽车轮毂项目	189
95	平果市汽车零部件生产项目	191
96	德保县年产 800 万只低压铸造铝合金轮毂项目	193
97	德保县年产 5 万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目	195
98	田林县新能源汽车轻量化铝合金零部件项目	197



序号	项目名称	页码
99	平果市铝精深加工产业园项目	199
100	德保县铝精深加工系列项目	201
101	隆林各族自治县 5 万吨铝精深加工项目	203
102	德保县年产 16 万吨铝板带箔加工项目	205
103	田林县铝板（卷）材料生产及精深加工项目	207
104	德保县年产 5 万吨铝漆包线项目	209
105	靖西市年产 5 万吨铝镁合金线项目	211
106	平果市体育用品制造产业项目	213
107	平果市再生资源产业园项目	215
108	隆林各族自治县 50 万吨绿色循环再生铝合金扁锭项目	217
109	广西百色现代林业产业园项目（二期）	219
110	右江区综合产业创业园项目	221
111	田东县绿色现代林木产业园项目	223
112	平果市林木加工产业项目	225
113	那坡县林木产品精深加工产业园项目	227
114	凌云县绿色家居产业园项目	229
115	田林县林业产业园木材精深加工项目	231
116	西林县林产业加工项目	233
117	右江区环保板式家具生产项目	235
118	田阳区装配式木质家具项目	237
119	田阳区年产 500 万平方实木复合地板项目	239
120	田林县定制板材家居与板材加工项目	241
121	田阳区年产 60 万立方米超强刨花板项目	243
122	田林县年产 45 万立方米超强刨花板项目	245
123	百色生态山茶油生物科技产业园项目	247
124	右江区油茶种植示范园及深加工项目	249
125	那坡县山茶油精炼项目	251

序号	项目名称	页码
126	凌云县绿色高端油茶精深加工项目	253
127	乐业县山茶油、菜籽油精深加工项目	255
128	田林县油茶产业提质增效工程项目	256
129	隆林各族自治县油茶深加工项目	258
130	西林县山茶油深加工项目	259
131	凌云县八角深加工项目	261
132	凌云县生物质燃料颗粒厂建设项目	263
133	百东新区（百色高新区）新能源电池上下游产业项目	265
134	德保县年产 10 万吨镍钴锰酸锂三元电池正极材料项目	267
135	靖西边境经济合作区湖润园（靖西湖润高新技术产业园）项目	269
136	田阳区降解新材料全产业链项目	271
137	平果市高端环保新材料产业园项目	273
138	凌云县石材精深加工生产项目	275
139	乐业县农产品深加工产业园项目	277
140	平果市农产品深加工系列项目	279
141	凌云县蚕桑生物科技现代产业园项目	281
142	田阳区预制食品加工项目	283
143	乐业县预制菜加工项目	285
144	田阳区特色食品精深加工项目	287
145	靖西市大香糯产品加工项目	289
146	那坡县花椒种植加工项目	291
147	凌云县白毫特色功能茶饮品建设项目	294
148	隆林各族自治县板栗深加工项目	296
149	田林县大水面生态养鱼项目	297
150	西林县大水面生态养殖项目	298
151	田林县生猪标准化生态养殖项目	300
152	田林县肉牛生态养殖项目	302

序号	项目名称	页码
153	隆林各族自治县黄牛有机养殖产业化项目	304
154	隆林各族自治县黑山羊养殖及深加工项目	306
155	隆林各族自治县肉产品深加工基地项目	308
156	那坡县生物蚕砂有机肥生产项目	310
157	右江区平慢生态乡村旅游项目	312
158	右江区“澄湖芒海”田园综合体项目	314
159	右江区蓝龙湾旅游示范园项目	316
160	右江区乡村振兴研学农文旅综合示范项目	318
161	百色湖生态旅游产业基地—田园综合体项目	320
162	田东县芒果小镇文旅产业项目	322
163	德保县田园综合体项目	323
164	靖西市龙河古村落民宿项目	325
165	靖西市旧州综合康养度假项目	327
166	靖西市新灵休闲度假项目	329
167	那坡县达金谷农文旅康融合产业园项目	331
168	凌云县伶站森林康养基地项目	334
169	凌云县水源洞禅养基地项目	336
170	乐业县草王山创建国家 4A 级景区建设项目	338
171	乐业县甘田镇河坪汽车营地基础设施建设项目	340
172	乐业县红水河生态旅游小镇开发项目	344
173	乐业县兰花森林小镇建设项目	347
174	田林县浪平镇央村村康养研游基地项目	349
175	田林县定安镇集镇风貌古街文旅项目	351
176	隆林各族自治县万峰湖国家水利风景区项目	353
177	隆林各族自治县扎云山休闲生态旅游风景区项目	355
178	隆林各族自治县“凤凰谷·云里壮乡”乡村旅游扶贫示范项目	357
179	隆林各族自治县雷公滩至小河沟徒步、骑行道项目	359

序号	项目名称	页码
180	西林县万峰湖国家旅游度假区项目	361
181	西林县驮娘江文化风情旅游带项目	364
182	西林县欧贵风情岛项目	366
183	西林县九龙山高山生态休闲度假区项目	368
184	凌云县环浩坤湖山水生态体验区坡漏亲水乐园项目	370
185	西林县儿童戏水乐园项目	372
186	靖西市鹅泉健康养老产业园项目	374
187	凌云县中医康养服务中心项目	377
188	凌云县星级连锁康体酒店项目	379
189	凌云县特色民宿客栈建设项目	381
190	乐业县龙坪民宿小镇项目	383
191	西林县月亮山体育旅游公园建设项目	385
192	凌云县精神病治疗院项目	387
193	田东县氯碱化工及下游精细化工项目	389
194	田阳区再生资源循环利用项目	391
195	田东县赤泥资源化生产硅基新材料示范项目	393
196	平果市赤泥综合开发利用项目	395
197	德保县赤泥回收综合利用项目	397
198	田东县右江河谷现代智慧农业加工物流聚集区项目	399
199	田东县城东商贸物流项目	401
200	平果铝产业交易平台项目	403
201	那坡县平孟产业智慧物流园项目	405
202	田东县医药化工产业链项目	407
203	西林县中药材种植及加工项目	409
204	田东县智能终端制造产业园项目	411
205	平果市电子信息产业园项目	413
206	那坡县智能小家电生产项目	415

序号	项目名称	页码
<b>崇左市</b>		
207	扶绥县6万吨锂电池拆解项目	419
208	扶绥县年产5万米高压、超高压电缆生产项目	421
209	扶绥县中高档定制家具生产基地项目	423
210	扶绥县木业机械设备生产基地项目	425
211	扶绥县木地板基材加工项目	427
212	扶绥县酒店木质家具生产项目	429
213	扶绥县新型建筑材料生产项目	431
214	扶绥县智能家电生产项目	433
215	扶绥县标准厂房休闲食品加工项目	435
216	扶绥县宠物食品生产项目	437
217	宁明县高端绿色家居制造项目	439
218	宁明县大健康食品加工项目	441
219	宁明县八角深加工项目	443
220	宁明县预制菜食品加工项目	445
221	凭祥市电子产品加工产业链项目	447
222	凭祥市水果深加工产业链项目	449
223	凭祥市农副产品加工产业链项目	451
224	凭祥市中草药深加工项目	453
225	凭祥市针织纺织服装生产项目	455
226	青年产业园铜合金材料生产项目	457
227	青年产业园通信电缆生产项目	459
228	凭祥产业园水产品加工项目	461
229	凭祥产业园中药材进口加工项目	464
230	凭祥产业园预制菜加工项目	466



南宁市





# 酵母产品智造项目

**项目名称：**酵母产品智造项目

**项目属地：**广西南宁东盟经开区

**项目建设地点：**东盟经开区综合产业区

**项目类别、所属产业：**轻工食品产业 二产

**项目概述：**项目预计总投资10亿元，固定资产投资5亿元，其中设备投资3.5亿元，用地约175亩，建设酵母产品智造项目。项目建设内容包括一车间、二车间、三车间、四车间、糖蜜罐区、高浓度废水MVR、循环水塔、供水罐、污水处理厂等配套公用工程，总建筑面积97321m<sup>2</sup>。项目建成后预计年产值约8亿元，年纳税约4000万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额10亿元人民币

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户的企业有百威、双汇、中粮、海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、泰国天丝红牛等，已形成产业集群。

**产业背景及优势：**开发区主导产业：绿色食品、新能源、先进装备制造，现有食品加工及配套企业约130家。

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1小空港经济圈、2小时出海物流圈、3小国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅15分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界500强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园区周边5公里范围内有20多所高等院校，近30万师生，每年可为企业提供超6万各领域人

才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等11所院校。

**产业概况：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、绿地、碧桂园、广投等多家世界500强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类工人800多人，南宁市最低工资标准为1990元/月，开发区工人工资待遇3000元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为3.23元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**租赁标准厂房补助、固定资产投资奖励、入规奖励、园区内原材料采购补贴、物流补贴

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区管理委员会

**合作方式：**独资

**联系人：**邓晴

**联系电话：**18978957582

**电子邮箱：**dmjkqzscjj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道37号

**邮编：**530105

**项目有效期：**2024年

# 烹饪技师学院项目

**项目名称：**烹饪技师学院项目

**项目属地：**广西—东盟经济技术开发区

**项目建设地点：**广西—东盟经济技术开发区

**项目类别、所属产业：**教育产业 三产

**项目概述：**项目计划投资10亿元，项目占地190亩，计划建设一所专业的烹饪技师学院，建设内容包括教学楼、教学实验楼、教职工宿舍、师生运动场所等。项目建成后年纳税500万元以上。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目总投资约10亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户了广西民族大学、南宁理工学院、广西制造工程职业技术学院、广西国际商务职业技术学院等11所院校。

**产业背景及优势：**

**开发区主导产业：**绿色食品、新能源、先进装备制造，现有食品加工及配套企业约130家。

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1小空港经济圈、2小时出海物流圈、3小国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅15分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界500强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园区周边5公里范围内有20多所大学院校，近30万师生，每年可为企业提供超6万各领域人

才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等11所院校。

**产业概况：**广西是我国西部大开发和面向东盟开放合作的核心地区，北部湾区域合作和北部湾经济区发展的新形势、新任务对人才数量和质量都提出了新的更高的要求。同时，加快推进北部湾经济区开放开发，一方面有利于推动广西经济社会全面进步，从整体上带动和提升民族地区发展水平，另一方面有利于深入实施西部大开发战略。2008年3月经国务院批准的《广西北部湾经济区2008—2015年人才发展规划》提出了“必须加快实施重点产业、外向型高层次人才、人才公共管理与服务、紧缺专业人才等四项人才开发工程，以提升广西北部湾经济区内人才整体素质和国际化水平”。其中实施重点行业高技能人才开发计划，提升高技能人才的技术改革新能力，主要是建立以企业行业为主体、职业院校为基础、学校教育与企业培养紧密联系、政府推动与社会支持相结合的高技能人才培养体系，建立技能型人才培养和职业技能鉴定机制，加快培养技术技能型、知识技能型、复合技能型人才，带动各类高、中、初级技能人才梯次发展。随着广西强省会战略的不断实施，南宁的服务业、食品加工行业、交通运输业、高新技术产业、金融业将不断发展，技能型人才的需求量也日益增加。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类教职员工 45 人，南宁市最低工资标准为 1990 元/月，开发区工人工资待遇 3000 元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为 3.23 元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662 元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4 元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260 元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**园区内原材料采购补贴、固定资产投资奖励

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区管理委员会

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**熊振凯

**联系电话：**0771-6336972/18934970510

**电子邮箱：**dmjkqzscjj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道37号

**邮 编：**530105

**项目有效期：**2024年

# 预制食品加工生产基地项目

**项目名称：**预制食品加工生产基地项目

**项目属地：**广西南宁东盟经开区

**项目建设地点：**东盟经开区综合产业区

**项目类别、所属产业：**轻工食品产业、第二产业

**项目概述：**项目计划投资5亿元，规划用地面积100亩，建立中央厨房预制食品生产基地，项目立足南宁、辐射广西，重点发展智能化、全链条、多功能中央厨房产业集群。该产业园定位“百亿级”发展目标。到2025年，园区年产值达15亿元，有力辐射南宁周边区域；到2030年，园区年产值达20亿元，辐射广西，建成西南最大的智能化中央厨房产业园。同时，该产业园将构建“4+8”总体布局。建设新式团餐、肉制品加工、预制菜及净菜加工、产业配套功能区“四大组团”，集成农产品交易采购、标准加工、分拣包装、智能仓储、冷热链配送、监测检疫、研发试验、食育展示“八大功能模块”。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目总投资约5亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户的企业有百威、双汇、中粮、海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、泰国天丝红牛等，已形成产业集群。

**产业背景及优势：**开发区主导产业：绿色食品、新能源、先进装备制造，现有食品加工及配套企业约130家。

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1小时空港经济圈、2小时出海物流圈、3小时国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅15分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界500强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、

先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园区周边5公里范围内有20多所大学院校，近30万师生，每年可为企业提供超6万各领域人才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等11所院校。产业概况：已引进德源搬迁技改项目、南宁潮力年产70万吨再生铝加工项目。

**产业概况：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。现有食品加工及配套企业约 130 家。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类工人 400 多人，南宁市最低工资标准为 1990 元/月，开发区工人工资待遇 3000 元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为 3.23 元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662 元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4 元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260 元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**租赁标准厂房补助、固定资产投资奖励、入规奖励、园区内原材料采购补贴、物流补贴

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**杨磊

**联系电话：**13878891002

**电子邮箱：**dmjkqzscjj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道37号

**邮编：**530105

**项目有效期：**2024年

# 速冻肉制品生产项目

**项目名称：**速冻肉制品生产项目

**项目属地：**广西南宁东盟经开区

**项目建设地点：**东盟经开区综合产业区

**项目类别、所属产业：**轻工食品产业、第二产业

**项目概述：**项目计划投资2亿元，购地50亩，建设速冻肉制品生产项目，年产值约3亿元，年纳税1000万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目总投资约2亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术开发区制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户的企业有百威、双汇、中粮、海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、泰国天丝红牛等，已形成产业集群。

**产业背景及优势：**

**开发区主导产业：**绿色食品、新能源、先进装备制造，现有食品加工及配套企业约130家。

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1小空港经济圈、2小时出海物流圈、3小国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅15分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界500强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园区周边5公里范围内有20多所高等院校，近30万师生，每年可为企业提供超6万各领域人才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国

际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等11所院校。

**产业概况：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界500强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。现有食品加工及配套企业约130家。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类工人 150 多人，南宁市最低工资标准为 1990 元/月，开发区工人工资待遇 3000 元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为 3.23 元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662 元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4 元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260 元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**租赁标准厂房补助、固定资产投资奖励、入规奖励、园区内原材料采购补贴、物流补贴

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**陆焕璋

**联系电话：**17677414115

**电子邮箱：**dmjkqzscjj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道37号

**邮编：**530105

**项目有效期：**2024年



# 水上世界项目

**项目名称：**水上世界项目

**项目属地：**广西南宁东盟经开区

**项目建设地点：**东盟经开区综合产业区

**项目类别、所属产业：**大健康和高端文旅体育产业 三产

**项目概述：**项目计划租用开发区 68 亩土地（开发区芭朋山周边选址），建设水上世界项目，建设内容主要包含：1.特色水上乐园，建筑面积约为 27337 m<sup>2</sup>，包含水寨池、亲子互动池、水疗池、海浪池、大喇叭滑梯、环流河、巨洪谷等；2.无动力乐园，建筑面积约为 9050 m<sup>2</sup>，包含休闲长廊、荡秋千、网红跷跷板、灯光钢琴、蹦蹦云沙池、坑爹爬山车、灯光星球、六人灯光蹦床、高空攀爬、碰碰车等娱乐设施；3.配套设施，建筑面积为 8946 m<sup>2</sup>，包含停车场、园林小品、供电房等。项目建成经济效益情况：以 2024 年底开始试营业，2024 年至 2030 年期间，项目年营业分别不少于 500 万元、600 万元、800 万元、900 万元、1000 万元、1000 万元、1100 万元；2024 年至 2030 年期间，项目年纳税额（营业税及附加）分别不少于 20 万元、30 万元、40 万元、50 万元、60 万元、60 万元、60 万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元人民币

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术开发区制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户的企业有百威、双汇、中粮、海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、泰国天丝红牛等，已形成产业集群。

**产业背景及优势：**开发区主导产业：绿色食品、新能源、先进装备制造，现有食品加工及配套企业约 130 家。

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1 小空港经济圈、2 小时出海物流圈、3 小国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅 15 分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园区周边 5 公里范围内有 20 多所大学院校，近 30 万师生，每年可为企业提供超 6 万各领域人才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等 11 所院校。

**产业概况：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。结合开发区实际，围绕海天调味品、比亚迪、李宁、太和自在城康养中心等重点项目，正在研究、制定《广西—东盟经济技术开发区工业旅游发展方案》，加快推进开发区工业旅游高质量发展，构建康养产业体系，培育工业旅游、康养旅游消费市场和市场主体。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类工人 100 多人，南宁市最低工资标准为 1990 元/月，开发区工人工资待遇 3000 元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为 3.23 元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662 元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4 元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260 元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**租赁标准厂房补助、固定资产投资奖励、入规奖励、园区内原材料采购补贴、物流补贴

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**梁晋铭

**联系方式：**18776974474

**电子邮箱：**dmjkqzscjj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道 37 号

**邮 编：**530105

**项目有效期：**2024 年

# 包装自动化设备项目

**项目名称：**包装自动化设备项目

**项目属地：**广西南宁东盟经开区

**项目建设地点：**东盟经开区综合产业区

**项目类别、所属产业：**装备制造产业 二产

**项目概述：**项目计划投资 1 亿元，购地 20 亩，建设包装自动化设备项目，项目建成达产后年产值 2 亿元，税收 360 万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术开发区制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户的企业有比亚迪（电池）、徐工福兴茂、世恒工程机械、徐沃工程机械、贝联特种等金属制品、新能源汽车配套及工程机械装备生产、再制造企业，已形成产业集群。

**产业背景及优势：**

新能源、先进装备制造、绿色食品，现有新能源、先进装备制造、新能源汽车及零配件企业 20 多家。

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1 小空港经济圈、2 小时出海物流圈、3 小国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅 15 分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园区周边 5 公里范围内有 20 多所高等院校，近 30 万师生，每年可为企业提供超 6 万各领

域人才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等 11 所院校。

**产业概况：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。周边已落户的企业有比亚迪（电池）、徐工福兴茂、世恒工程机械、徐沃工程机械、贝联特种金属制品等新能源汽车配套及工程机械装备生产、再制造，已形成产业集群，现有新能源、先进装备制造、新能源汽车及零配件企业 20 多家。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类工人 100 多人，南宁市最低工资标准为 1990 元/月，开发区工人工资待遇 3000 元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为 3.23 元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662 元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4 元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260 元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**租赁标准厂房补助、固定资产投资奖励、入规奖励、园区内原材料采购补贴、物流补贴

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**杨磊

**联系方式：**13878891002

**电子邮箱：**dmjkqzsejj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道 37 号

**邮 编：**530105

**项目有效期：**2024 年

# 液态奶系列产品生产项目

**项目名称：**液态奶系列产品生产项目

**项目属地：**东盟经开区

**项目建设地点：**东盟经开区综合产业区

**项目类别、所属产业：**二产，轻工食品产业

**项目概述：**项目计划总投资 1 亿元，租用厂房 3000—5000 m<sup>2</sup>，建设液态奶系列产品生产项目，引进 5—6 条智能生产线，项目建成达产后预计年产值约 5 亿元，年纳税约 800 万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元人民币，拟引进 1 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**拟选址地块位于国家级广西—东盟经济技术开发区制造业产业带，地势平坦、地形规则，已完成土地征收，正在进行场地平整，项目签约后一个月内可挂牌供地，拿地即可开工。地块周边水、电、路、燃气、蒸汽供热、通信等基础设施配套齐全、供应充足，周边已落户的企业有百威、双汇、中粮、海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、泰国天丝红牛等，已形成产业集群。

**产业背景及优势：**

**产业背景：**开发区主导产业：绿色食品、新能源、先进装备制造，现有食品加工及配套企业约 130 家。

**产业发展优势：**

**区位优势：**开发区自身条件优越，位处泛北部湾经济合作区、泛珠三角区域合作区、南贵昆经济带等多个区域合作的交汇点。

**交通情况：**位于南宁北部，拥有首府半小时通勤圈、1 小空港经济圈、2 小时出海物流圈、3 小国际贸易圈的便捷交通网络。高铁南宁北站到市区仅 15 分钟，南宁城市大道直通开发区、南宁市轨道交通二号线也将延伸至开发区。

**产业集群：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。

**人才招聘：**南宁教育园区西片区落户开发区，为开发区带来了丰富的人才储备，园

区周边 5 公里范围内有 20 多所大学院校，近 30 万师生，每年可为企业提供超 6 万各领域人才，其中南宁教育园区（西片区），已经引入了广西民族大学、南宁理工学院、广西国际商务职业技术学院、广西制造工程职业技术学院等 11 所院校。

**产业概况：**开发区现已聚集了比亚迪、百威、双汇、中粮、美国嘉吉、印尼金光、广投、中建、国电投等多家世界 500 强企业和海天调味品、珠江啤酒、伊利、统一企业、王老吉、李宁、泰国天丝红牛、昭衍新药、金盾软件等众多知名企业。形成了新能源、先进装备制造、绿色食品、新能源汽车及零配件、新材料等优势产业链供应链。现有食品加工及配套企业约 130 家。

**投资要素：**项目所需人工：项目拟招聘各类工人 100 多人，南宁市最低工资标准为 1990 元/月，开发区工人工资待遇 3000 元/人/月。

**企业运营成本：**水费：工业水费为 3.23 元/立方米（包含水资源费、污水处理费）。电价：0.5239—0.662 元/千万时（根据变压器容量差异而变化）。天然气价：4 元/立方米（根据用量有所浮动）。蒸汽价格：260 元/吨（根据煤价、用量浮动）。

**产业政策、优惠政策：**租赁标准厂房补助、固定资产投资奖励、入规奖励、园区内原材料采购补贴、物流补贴。

**项目合作单位：**广西—东盟经济技术开发区投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**王振

**联系方式：**18877172398

**电子邮箱：**dmjkqzscjj@163.com

**联系地址：**广西—东盟经济技术开发区武华大道 37 号

**邮 编：**530105

**项目有效期：**2024 年

# 交投创新产业园招商项目

**项目名称：**横州市交投创新产业园项目

**项目属地：**广西南宁市横州市

**项目建设地点：**横州市六景镇六景工业园区

**项目类别、所属产业：**二产、电子信息

**项目概述：**该项目分两期建设，项目一期拟定总建筑面积为 59455.51 m<sup>2</sup>，项目一期总工程费用为 1.29 亿元。一期用地面积：53710.52 m<sup>2</sup>（约 80.57 亩），项目一期建设 5 层框架结构标准厂房 2 栋（均为高层厂房），建筑面积为 29764.30 m<sup>2</sup>，2 栋厂房建筑面积均为 14882.15 m<sup>2</sup>（每层约 3000 m<sup>2</sup>），以满足不同客商的人驻需要；建设 9 层宿舍楼 2 栋，建筑面积为 10637.64 m<sup>2</sup>（每层约 1180 m<sup>2</sup>）；总建筑面积为 21275.28 m<sup>2</sup>，食堂一栋，建筑面积为 600.00 m<sup>2</sup>。建设 6 层生产大楼 1 栋，建筑面积为 6164.88 m<sup>2</sup>，污水处理厂一栋，建筑面积为 302.00 m<sup>2</sup>，设备地下室一处，建筑面积：1349.05 m<sup>2</sup>。项目二期拟定总建筑面积为 92326.69 m<sup>2</sup>，项目二期总工程费用为 1.51 亿元，二期用地面积：29304.19 m<sup>2</sup>（约 43.952 亩）。项目二期建设高层标准厂房 4 栋，标准厂房面积为 88811.03 m<sup>2</sup>，其中 3 栋建筑面积均为 24642.96 m<sup>2</sup>（每层 5000 m<sup>2</sup>）、1 栋建筑面积为 14882.15 m<sup>2</sup>（每层约 3000 m<sup>2</sup>），以满足不同客商的人驻需要；4 栋单层厂房，总建筑面积为 3488.66 m<sup>2</sup>，三个成品门卫室 27 m<sup>2</sup>。项目二期如顺利实现出租/出售标准厂房面积达到 50%，则启动项目二期建设。园区主要引进电子信息类项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额约 3.6 亿元人民币，业主自筹资金。

**项目经济效益分析：**本项目开发地块地处五塘镇，位于兴宁区东北部，距市中心 28 公里，火车东站 22 公里，吴圩机场 65 公里，五塘外环高速出口 7 公里，是兴宁区工业发展的主要载体，规划面积为 4402.9 亩，其中工业用地面积约 2849.5 亩，物流用地面积约 592.8 亩，配套道路用地面积约 370.7 亩，配套污水处理厂用地面积约 15.44 亩。随着南宁市新能源汽车产业不断壮大，项目具备良好的经济效益前景。

**项目已具备条件及进展情况：**一期已完工。

**产业背景及优势：**（一）产业背景：随着粤港澳大湾区生产要素成本提高，许多产业被迫转移，标准厂房成为粤港澳大湾区产业转移的重要承接要素，标准厂房的建设有利于吸引产业转移项目。六景园区依托瑞声科技（南宁）有限公司精密制造项目、广西

南宁诚格五金制品有限公司的电镀优势，引进电子信息产业链上下游项目。

**（二）优势：交通：**位于广西首府南宁市东部、横州市西北部，处于南宁半小时经济圈内，处在西部陆海新通道、平陆运河经济带、北部湾经济区和珠江带一路”、西江经济带的重叠区域，是粤港澳大湾区向广西南宁辐射的关键枢纽。公路方面，六钦、六宾、南广、桂海四条高速公路呈放射状在园区交连通南宁、珠三角、北部湾和内陆地区。铁路方面，湘桂铁路、黎钦铁路在六景设站。在建的南深高铁南宁至玉林段设横州站、六景站，预计 2023 年建成通车；南宁至六景轨道交通在六景便捷换乘。水运方面，郁江流经园区，上达南宁、百色，下通粤港澳地区，南宁港码头已建成 10 个 3000 吨泊位，年吞吐量 363 万吨；平陆运河项目建成后，南宁经平陆运河由钦州港出海里程仅 291 公里，比经广东出海统短 560 多公里。航空方面，距离南宁吴圩机场 1 小时车程，南宁吴圩机场作为面向东盟的国际枢纽机场，已实现国内国际航班覆盖。

**（三）基础设施：**园区内配套污水处理厂、供水厂、热蒸汽、天然气、物流配套、港口码头等设施。标准厂房的配套完善、手续齐全、入驻即用、销售灵活，可以缩短企业的前期建设周期，缓解企业资金压力，为中小型企业提供生产经营的发展平台。

**产业概况：**目前已引进瑞盛科技精密制造、诚格五金制品项目，利用电镀优势，引进电子信息产业链上下游项目。

**投资要素：**工资待遇（元）：2000—4000；用水（含污水处理费）3.12 元/m<sup>3</sup>；电价：0.60—0.8 元/千瓦时。大工业用电 220 千伏以上：0.6—0.63 元/千瓦时，110—220 千伏以下 0.63—0.67 元/千瓦时，35—110 千伏以下 0.65—0.7 元/千瓦时，1—10 千伏 0.76—0.8 元/千瓦时；天然气：4.6 元/m<sup>3</sup>；蒸汽：218—230 元/吨+环渤海联动价格。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、广西北部湾经济区开放开发的若干政策规定，以及自治区、南宁市、横州市人民政府优惠政策、扶持政策。

**项目合作单位：**六景工业园区管理委员会

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**李舒敏、班薇薇、胡光颂、黄凤燕

**联系电话：**0771-7371213

**电子邮箱：**ljyqtfzb@163.com

**联系地址：**南宁六景工业园区景春路 3 号（和凯科技园区）

**邮 编：**530313

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 高端造纸及配套产业园项目

**项目名称：**横州市高端造纸及配套产业园项目

**项目属地：**广西南宁市横州市

**项目建设地点：**横州市六景镇六景工业园区

**项目类别、所属产业：**二产、林业和高端绿色家居

**项目概述：**在六景镇北片区，规划建设高端造纸及配套产业园，规划用地 4500 亩，依托太阳纸业等龙头企业，推进制浆造纸的产业协同，引进国内知名品牌生活用纸和纸后加工产业项目，提高中高档产品比重，推动造纸及纸制品产业提档升级，打造“制浆—造纸—纸后配套深加工”的产业链。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目总投资约 90 亿元。

**项目经济效益分析：**昆仑产业园是“十四五”期间兴宁区工业发展的主要载体，园区交通优势明显，毗邻外环高速路口，距离南宁市高铁站 18 公里、南宁吴圩机场约 60 公里，距离邕宁区牛湾港、青秀区伶俐港均约 35 公里，通过邕江水运及平陆运河（在建），产品可直达钦州港直出北部湾，电动两轮车相关原料运输，产品出口交通便利。

**项目已具备条件及进展情况：**部分用地已获得指标并已平整。

**产业背景及优势：**

（一）产业背景：依托六景园区已有的造纸产业链，引进国内知名品牌生活用纸和纸后加工产业项目，提高中高档产品比重，推动造纸及纸制品产业提档升级，打造“制浆—造纸—纸后配套深加工”的产业链。

（二）优势：交通：位于广西首府南宁市东部、横州市西北部，处于南宁半小时经济圈内，处在西部陆海新通道、平陆运河经济带、北部湾经济区和珠江带一路”、西江经济带的重叠区域，是粤港澳大湾区向广西南宁辐射的关键枢纽。公路方面，六钦、六宾、南广、桂海四条高速公路呈放射状在园区交连通南宁、珠三角、北部湾和内陆地区。铁路方面，湘桂铁路、黎钦铁路在六景设站。在建的南深高铁南宁至玉林段设横州站、六景站，预计 2023 年建成通车；南宁至六景轨道交通在六景便捷换乘。水运方面，郁江流经园区，上达南宁、百色，下通粤港澳地区，南宁港码头已建成 10 个 3000 吨泊位，年吞吐量 363 万吨；平陆运河项目建成后，南宁经平陆运河由钦州港出海里程仅 291 公里，比经广东出海统短 560 多公里。航空方面，距离南宁吴圩机场 1 小时车程，南宁吴

圩机场作为面向东盟的国际枢纽机场，已实现国内国际航班覆盖。

**产业概况：**已引进南宁太阳纸业有限公司、广西天力丰生态材料有限公司等。

**投资要素：**工资待遇（元）：2000—4000；用水（含污水处理费）3.12 元/m<sup>3</sup>；电价：0.60—0.8 元/千瓦时。大工业用电 220 千伏以上：0.6—0.63 元/千瓦时，110—220 千伏以下 0.63—0.67 元/千瓦时，35—110 千伏以下 0.65—0.7 元/千瓦时，1—10 千伏 0.76—0.8 元/千瓦时；天然气：4.6 元/m<sup>3</sup>；蒸汽：218—230 元/吨+环渤海联动价格。土地价格约 18 万元/亩（不含税）。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、广西北部湾经济区开放开发的若干政策规定，以及自治区、南宁市、横州市人民政府优惠政策、扶持政策。

**项目合作单位：**六景工业园区管理委员会

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**李舒敏、班薇薇、胡光颂、黄凤燕

**联系电话：**0771-7371213

**电子邮箱：**ljyqtzfb@163.com

**联系地址：**南宁六景工业园区景春路 3 号（和凯科技园区）

**邮 编：**530313

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 创新型信息产业基地一期

**项目名称：**五象投资创新型信息产业基地一期

**项目属地：**南宁市良庆区

**项目建设地点：**南宁市良庆区金良路与振邦路交汇处

**项目类别、所属产业：**二产、先进装备制造产业、电子信息产业

**项目概述：**五象投资创新型信息产业基地一期位于五象新区核心区，金良路与振邦路交汇处，尽享五象新区城市高端配套和中国（广西）自由贸易试验区优惠政策。五象投资创新型信息产业基地一期将通过科学规划，引入全新先进产业，推进科技与人才导入，将园区建设成安全、可靠、先进、节能又最适应行业发展趋势的新一代产业园，并发展成为广西的新一代产业中心。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额约 3.29 亿元人民币

**项目已具备条件及进展情况：**项目已正式开工建设。

**产业背景及优势：**通过科学规划，引入全新先进产业，推进科技与人才导入，将园区建设成安全、可靠、先进、节能又最适应行业发展趋势的新一代产业园，并发展成为广西的新一代产业中心。

**产业政策、优惠政策：**免征地方分享部分企业所得税 5 年（即相当于对应税所得额按 9% 的税率征收企业所得税）

**项目合作单位：**南宁市良庆区投促局

**合作方式：**独资

**联系人：**刘竞

**联系电话：**18577169685

**联系地址：**中国（广西）自由贸易试验区南宁片区云英路8号五象总部大厦A座

**项目有效期：**2024年—2025年

# 宝塔医药产业园项目

**项目名称：**宝塔医药产业园项目

**项目属地：**隆安县

**项目建设地点：**隆安县易地扶贫搬迁集中安置区产城融合区农民工创业园 A 区

**项目类别、所属产业：**二产、生物医药产业

**项目概述：**宝塔医药产业园项目位于隆安县易地扶贫搬迁集中安置区农民工产业园 A 区，成立于 2009 年 1 月，园区规划面积用地 3768 亩，是广西壮族自治区 A 类产业园区，2009 年列为南宁国家高技术生物产业基地，是南宁国家高技术生物产业基地生物医药核心区、西南濒危药材资源开发国家工程实验室产业化基地、国家基本药物及重大疾病原料药广西基地核心区、西南特色民族药物开发国家地方联合工程研究中心的产业化基地。园区按集中管理、集中生产、集中生活、集中仓储物流等“四个集中”进行规划，通过“产学研”资源有效配置，打造从科研开发—种苗繁育—药材种植—生产加工—物流营销的新型“科、农、工、商”结合的广西天然药物生产开发产业链，致力于建设一个集科工贸为一体的生态型、发展型的现代生物医药产业园。目前园区已经入驻医药企业 6 家，下一步重点引进现代生物制药、化学药品制剂、壮瑶特色中药饮片、功能保健食品及医疗器械等相关生物医药产业和产业链项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 85 亿元人民币，拟引进 60 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**宝塔医药产业园现已建成宝塔医药产业园科研办公综合大楼、集中自来水厂、员工集中生活区（集中宿舍和餐饮中心）、集中供热供汽中心等，园区水、电、路、通信等配套设施基本完善，目前已经入驻企业 35 家，园区已使用工业用地面积 1308 亩，现有可利用工业用地面积约 2460 亩，下一步将宝塔生物医药产业园项目申请纳入自治区重点统筹推进项目，重点围绕生物制药、化学药品制剂、现代中药饮片、功能保健食品、医疗器械等相关产业开展精准招商活动，积极引进相关企业入驻，加快培育发展具有本地特色的生物医药产业，形成新的产业集群。

**产业背景及优势：**广西是我国中医药资源优势大省，现有中草药物种 4623 种，居全国第二位，中药产业开发和药用动植物资源的保护水平处于全国前列。自古以来就有“川、广、云、贵道地药材”的说法，拥有极具特色的壮、瑶、侗等少数民族医药资源，其中靖西县端午药市已经形成独具特色的一个壮医药文化品牌。全区拥有 1 个国家级中药材专业市场（玉林药市）和 3 个国家级一类中药材进出口口岸（防城港东兴、凭祥友

谊关、靖西龙邦)。近年来广西中药材原料生产增长平稳,2019年种植面积达100多万亩、中药材产业总产值超过20亿元,全国400多种常用中药原料药材中有70多种来自广西,其中十多种占全国总产量的50%—80%,罗汉果、鸡血藤、广豆根更是高达90%以上。目前,广西已形成大中型中成药工业企业带动一批新兴中小企业发展的良好态势。“三金”、“玉林”、“天和”、“金嗓子”、“花红”等品牌全国驰名;三金片、湿毒清胶囊、西瓜霜系列、金嗓子喉宝、肤阴洁、花红片、妇血康、骨通贴膏、复方扶芳藤合剂、正骨水等30多个中成药品种在产品质量、市场占有率、资源利用方面具有优势。中药材产业是一种关联度强,产业链长的产业,发展中药材产业既有利于资源维护和开发,又有利于对农业经济结构进行调整,拉动整个药材关联产业的加快发展。

**产业概况:**隆安县区位优势明显,具备高速路、二级公路、水路、铁路等便利交通条件,隆安及周边县市中草药资源丰富,据调查,仅隆安县境内就有8个中药栽培合作社,规模较大的中药材市场有城厢镇、屏山乡、南圩镇3个乡镇,主要收购量大的有八角、砂仁、两面针、黄莲藤、鸡血藤、穿心莲、穿破石、勾藤、九节风、金银花、青蒿、寄生、碎骨补、金婴果等,有的合作社每年收购八角、砂仁达几十吨,所收购中药材大部分销往玉林、广州等地的制药厂。目前园区已引进十几家生物医药和保健类企业入驻,具备一定的产业基础。

**投资要素:**项目计划安排就业岗位3500人左右,人均工资待遇2500—3500元/月;目前企业电费0.7—0.8元左右、水费4.09元/m<sup>3</sup>(含0.8元污水处理费)、工业用气5.5元/方。

**产业政策、优惠政策:**享受国家西部大开发相关优惠政策、自治区/南宁市粤桂协作优惠政策、南宁市/隆安县推进工业振兴若干政策等。

**项目合作单位:**隆安县人民政府

**合作方式:**独资、合作

**联系人:**赵惠娟

**联系电话:**0771-6524596

**电子邮箱:**lazs@163.com

**联系地址:**广西南宁市隆安县城厢镇广场路8号党政综合楼A407室

**邮编:**532799

**项目有效期:**2024年—2030年

# 农产品加工产业园项目

**项目名称：**农产品加工产业园项目

**项目属地：**隆安县

**项目建设地点：**隆安华侨管理区境内

**项目类别、所属产业：**二产、农产品深加工产业

**项目概述：**农产品加工产业园属于粤桂协作项目，位于隆安华侨管理区境内，地理位置条件优越，北面临比亚迪智能新能源汽车综合试测场，南临 358 国道及南百高速公路，所处区域符合园区总体功能规划布局，产业园规划面积约 2000 亩，其中存量建设面积约 600 亩。产业园分三大功能区，一是以粤桂协作帮扶项目为载体的农产品加工引领区；二是以招商引资企业为载体的企业自建区；三是以大数据交易中心、农产品食品展示中心及物流仓储项目为载体的产业配套区。截止目前，产业园区已成功引进广西铂洋果业科技有限公司香蕉浆与香蕉粉加工、广西宝酱园食品有限公司果干与果脯、广西果之梦食品有限公司果干与果浆等 20 个农产品加工项目，正在建设当中的有深圳百果园水牛奶系列产品生产基地项目、广西格美包装有限公司年产 1.8 亿平方米纸箱生产项目、广西和谊食品有限公司年产 15000 吨速冻水果制品深加工项目、广西壮美那食品有限公司畜禽产品深加工项目等，下一步将围绕隆安县丰富的水果资源优势，重点引进特色农产品（食品）加工项目、水果（果浆）深加工项目等相关产业和产业链项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 30 亿元人民币，拟引进 20 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**隆安县农产品加工产业园，并已完成水、电、路及通讯等相关配套设施建设，项目一期基本建设完成，二期正在建设中。

**产业背景及优势：**

（1）资源优势：南宁市水果资源比较丰富，水果种植面积规模较大，种类较多，结构也较为合理，一年四季均有鲜果上市，原材料供应充足，运输成本低。目前已经有年产 10 万吨香蕉深加工项目、蛋白/碳酸饮料项目、和谊食品项目、壮美那畜禽产品深加工项目等 20 家农产品加工企业落户园区。

（2）交通优势：隆安县属南宁市的西郊县，是大西南出海通道的重要交通枢纽，区位优势明显。项目所在地——隆安华侨管理区距离县城 28 公里，距南宁 40km，距南宁吴圩国际机场 66km。5km 范围内有南昆铁路、南百高速公路、贵硕高速公路、南宁

至大新、宾阳至那桐二级公路、南宁至百色二级公路；右江航道常年可通行 2000 吨位船舶，园区临近首府南宁，背靠广西百色、云南、贵州，面向越南、老挝、缅甸等东盟国，处于我国大西南出海通道的交通枢纽，十分便利。

**（3）基础设施条件：**目前华侨管理园区已经具备水、电、路及供气和通信等条件。供水方面，园区内目前建有日供 1 万吨水厂一座，日供 3 万吨水厂正在规划扩建中。供电方面，园区目前有两座变电站已经投入使用，一座为定忠 22 万伏变电站，另一座为浪湾 3.5 万伏变电站。供气方面，园区有管道燃气项目落户。

**产业概况：**隆安县水果种植面积约 36 万亩，水果年产量约 80 万吨，主要是火龙果、香蕉、柑橘类为主。目前已有 20 个农产品加工项目落户园区生产，在建项目 5 个，在谈企业 3 家。

**投资要素：**项目计划安排就业岗位 3500 人左右，人均工资待遇 2500—3500 元/月；目前企业电费 0.7—0.8 元左右、水费 2.1 元/m<sup>3</sup>（生活用水和工业用水统一标准）。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发相关优惠政策、自治区/南宁市粤桂协作优惠政策、南宁市/隆安县推进工业振兴若干政策等。

**项目合作单位：**隆安县人民政府

**合作方式：**独资、合作

**联系人：**赵惠娟

**联系电话：**0771-6524596

**电子邮箱：**lazs@163.com

**联系地址：**广西南宁市隆安县城厢镇广场路 8 号党政综合楼 A407 室

**邮编：**532799

**项目有效期：**2024 年—2030 年



# 新能源（中高端）汽车零部件精深加工项目

**项目名称：**新能源（中高端）汽车零部件精深加工项目

**项目属地：**隆安县

**项目建设地点：**隆安华侨管理区境内

**项目类别、所属产业：**二、三产，新能源汽车产业

**项目概述：**项目规划用地面积约 100 亩（可先租后让），建筑面积约 20000 平方米，主要建设内容包括生产厂房车间、研发中心、调试中心、仓库、产品展示中心、综合办公楼和宿舍楼等相关配套设施。主要生产新能源汽车和中高端汽车零配件，生产内容包括新能源汽车新能源汽车用电机、锂离子电池、液晶显示、仪器仪表、充电器及其他关键汽车零配件等，项目建成投产后，预计年产汽车零部件系列产品 600 万件，项目建成达产后，预计年产值约 120000 万元，年上缴各类税金 3600 万元左右。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目位于隆安华侨管理区境内，园区已完成水、电、路及通讯等相关配套设施建设，目前比亚迪智能新能源汽车综合试车场项目完成土地招拍挂并已开工建设当中；隆安县智能新能源汽车综合产业园标准厂房及配套基础设施（一期）建设项目规划用地面积 623 亩已经完成项目立项、可研批复。

**产业背景及优势：**（1）资源优势：目前中国新能源汽车生产已经进入新赛道，位于世界领先行列，截止 2022 年底比亚迪汽车零配件项目已落户南宁市 5 个，主要以生产锂电池为主，总投资额将近 200 亿元。

（2）交通优势：隆安县属南宁市的西郊县，是大西南出海通道的重要交通枢纽，区位优势明显。项目所在地——隆安华侨管理区距离县城 28 公里，距南宁 40km，距南宁吴圩国际机场 66km。5km 范围内有南昆铁路、南百高速公路、贵硕高速公路、南宁至大新、宾阳至那桐二级公路、南宁至百色二级公路；右江航道常年可通行 2000 吨位船舶，园区临近首府南宁，背靠广西百色、云南、贵州，面向越南、老挝、缅甸等东盟国家，处于我国大西南出海通道的交通枢纽，十分便利。

（3）基础设施条件：目前华侨管理园区已经具备水、电、路及供气和通信等条件。供水方面，园区内目前建有日供 1 万吨水厂一座，日供 3 万吨水厂正在规划扩建中。供电方面，园区目前有两座变电站已经投入使用，一座为定忠 22 万伏变电站，另一座为

浪湾 3.5 万伏变电站。供气方面，园区有管道燃气项目落户。

**产业概况：**截至目前已落户隆安的汽车零配件项目 2 个，分别是深圳市正泰隆科技有限公司跑车零配件加工生产项目、宁波奥本汽车部件有限公司日产 5 万只火花塞加工生产项目；落户隆安县的比亚迪智能新能源汽车综合试车场项目投资额达 25 亿元，规划占地面积 6400 亩，项目正紧锣密鼓建设中，预计 2024 年 6 月建成投入使用；隆安县智能新能源汽车综合产业园标准厂房及配套基础设施(一期)建设项目规划用地面积 623 亩已经完成项目立项、可研批复。

**投资要素：**项目可安排就业岗位 200 人左右，人均工资待遇 2500—3500 元/月；目前企业电费 0.7—0.8 元左右、水费 2.1 元/m<sup>3</sup>（生活用水和工业用水统一标准）。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发相关优惠政策、自治区/南宁市粤桂协作优惠政策、南宁市/隆安县推进工业振兴若干政策等。

**项目合作单位：**隆安县人民政府

**合作方式：**独资

**联系人：**赵惠娟

**联系电话：**0771-6524596

**电子邮箱：**lazzs@163.com

**联系地址：**广西南宁市隆安县城厢镇广场路 8 号党政综合楼 A407 室

**邮 编：**532799

**项目有效期：**2024 年—2030 年

# 现代定制家具家居生产基地项目

**项目名称：**现代定制家具家居生产基地项目

**项目属地：**隆安县

**项目建设地点：**隆安华侨管理区境内

**项目类别、所属产业：**二产、林木产品深加工产业

**项目概述：**项目规划选址于隆安华侨管理区绿色家居产业园，项目规划占地面积 200 亩，分二期建设，其中一期开发 120 亩、二期开发 80 亩。主要建设内容为联排厂房车间、研发中心和产品展示中心、仓储物流中心、综合办公楼、宿舍楼及相关基础配套设施等。主要生产内容包括定制各类现代家具家私、智能家具、一体化整体橱柜衣柜、门窗沙发、木地板、建筑装饰新材料及工艺美术品等，年产各类现代家具家私产品 50 万套以上。项目建成达产后，预计年产值约 5 亿元，年税收约 1500 万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目选址于隆安华侨管理区绿色家居产业园，目前园区已完成水、电、路及通讯等相关配套设施建设，目前已完成项目规划和初步选址工作，签约即可开展项目前期工作。

**产业背景及优势：**（1）资源优势：目前我县种植速生桉有 20 多万亩，加上周边天等、平果、武鸣等县区种植的速生桉则将近有 100 万亩左右。因此，原材料供应充足，运输成本低，产业优势明显。

（2）交通优势：隆安县属南宁市的西郊县，是大西南出海通道的重要交通枢纽，区位优势明显。项目所在地——隆安华侨管理区距离县城 28 公里，距南宁 40km，距南宁吴圩国际机场 66km；5km 范围内有南昆铁路、南百高速公路、贵硕高速公路、南宁至大新、宾阳至那桐二级公路、南宁至百色二级公路；右江航道常年可通行 2000 吨位船舶，直达钦州、北海；南百高速公路经过园区并在距园区 1.5km 处设有出入口。园区临近首府南宁，背靠广西百色、云南、贵州，面向越南、老挝、缅甸等东盟国，处于我国大西南出海通道的交通枢纽，十分便利。

（3）基础设施条件：目前华侨管理园区已经具备水、电、路及供气和通信等条件。供水方面，园区内目前建有日供 1.5 万吨水厂一座，下一步升级改造后可达 3 万吨/天。供电方面，园区目前有两座变电站已经投入使用，一座为定忠 22 万伏变电站，另一座

为浪湾 3.5 万伏变电站。供气方面，园区已有管道燃气项目落户。

**产业概况：**隆安县境内及周边地区已具备丰富的林木产品资源，园区已规划布局有林木产品加工区，并已完成水、电、路及通讯等相关配套设施建设，已入住上游板材加工企业 9 家、大小木片厂 30 多家，具备一定的产业基础，下一步将重点围绕现代家具家私、智能家居、一体化整体橱柜衣柜、门窗沙发、木地板、建筑装饰新材料及工艺美术品等相关产业开展精准招商活动，积极引进相关企业入驻，加快培育发展具有本地特色的林木产品加工区，形成新的优势产业集群。

**投资要素：**项目可安排就业岗位 200 人左右，人均工资待遇 2500—3500 元/月；目前企业电费 0.7—0.8 元左右、水费 2.1 元/m<sup>3</sup>（生活用水和工业用水统一标准）。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发相关优惠政策、自治区/南宁市粤桂协作优惠政策、南宁市/隆安县推进工业振兴若干政策等。

**项目合作单位：**隆安县人民政府

**合作方式：**独资

**联系人：**赵惠娟

**联系电话：**0771-6524596

**电子邮箱：**lazs@163.com

**联系地址：**广西南宁市隆安县城厢镇广场路 8 号党政综合楼 A407 室

**邮 编：**532799

**项目有效期：**2024 年—2030 年

# 隆安县特色农产品（食品）深加工项目

**项目名称：**隆安县特色农产品（食品）深加工项目

**项目属地：**隆安县

**项目建设地点：**隆安华侨管理区境内

**项目类别、所属产业：**二产、农产品（食品）深加工产业

**项目概述：**该项目规划选址于隆安华侨管理区农民产品加工产业园，项目占地面积 100 亩，可定制标准厂房，主要是围绕隆安“那文化”品牌生产本土特色食品，年产各类农副产品 5 万吨以上，其中板栗深加工系列产品 5000 吨、龙眼/荔枝深加工系列产品 5000 吨、火龙果深加工系列产品 1 万吨、蜜本南瓜深加工系列产品 2 万吨等。主要建设内容为水洗车间、分拣车间、生产车间、包装车间、仓储冷库、产品研发中心、产品展示中心、办公楼、宿舍楼及相关配套设施等。项目建成投产后，预计年产值可达 30000 万元、年纳税约 800 万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目选址于隆安华侨管理区农民产品加工产业园，可定制标准厂房，目前园区已完成水、电、路及通讯等相关配套设施建设，签约即可开展项目前期工作。

**产业背景及优势：**

（1）资源优势：目前隆安县水果种植面积约 36 万亩，水果年产量约 80 万吨，主要是火龙果、香蕉、柑橘类为主。因此，原产地农产品资源丰富，运输成本低，产业优势明显。

（2）交通优势：隆安县属南宁市的西郊县，是大西南出海通道的重要交通枢纽，区位优势明显。项目所在地——隆安华侨管理区距离县城 28 公里，距南宁 40km，距南宁吴圩国际机场 66km；5km 范围内有南昆铁路、南百高速公路、贵硕高速公路、南宁至大新、宾阳至那桐二级公路、南宁至百色二级公路；右江航道常年可通行 2000 吨位船舶，直达钦州、北海；南百高速公路经过园区并在距园区 1.5km 处设有出入口。园区临近首府南宁，背靠广西百色、云南、贵州，面向越南、老挝、缅甸等东盟国，处于我国大西南出海通道的交通枢纽，十分便利。

（3）基础设施条件：目前华侨管理园区已经具备水、电、路及供气和通信等条件。

供水方面，园区内目前建有日供 1.5 万吨水厂一座，下一步升级改造后可达 3 万吨/天。供电方面，园区目前有两座变电站已经投入使用，一座为定忠 22 万伏变电站，另一座为浪湾 3.5 万伏变电站。供气方面，园区已有管道燃气项目落户。

**产业概况：**隆安县境内及周边地区已具备丰富的农产品资源，园区已规划布局有农产品加工产业园，并完成水、电、路及通讯等相关配套设施建设，目前已有 20 个农产品加工项目落户园区生产，在建项目 5 个，在谈企业 3 家。具备一定的产业基础，下一步将重点围绕本土特色农产品（食品）加工、果汁果浆深加工及相关仓储冷链物流等农产品相关产业链开展精准招商活动，积极引进相关企业入驻，加快培育发展具有本地特色的农产品加工区，形成新的优势产业集群。

**投资要素：**项目可安排就业岗位 200 人左右，人均工资待遇 2500—3500 元/月；目前企业电费 0.7—0.8 元左右、水费 2.1 元/m<sup>3</sup>（生活用水和工业用水统一标准）。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发相关优惠政策、自治区/南宁市粤桂协作优惠政策、南宁市/隆安县推进工业振兴若干政策等。

**项目合作单位：**隆安县人民政府

**合作方式：**独资

**联系人：**赵惠娟

**联系电话：**0771-6524596

**电子邮箱：**lazs@163.com

**联系地址：**广西南宁市隆安县城厢镇广场路 8 号党政综合楼 A407 室

**邮编：**532799

**项目有效期：**2024 年—2030 年

北海市





# 合浦县海鸭蛋加工生产项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**合浦县工业园区（北海海鸭蛋产业园）

**项目类别、所属产业：**海鸭蛋加工业项目

**项目概述：**北海海鸭蛋加工产业园位于北海市区和合浦县城连接中心点—广西合浦工业园区内，与北海工业园区一路之隔，交通便捷。园区规划烘焙产业园、海鸭蛋产业园、物流园及电商园，“四园合一”。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目固定资产投资强度不低于 200 万元/亩，每个项目固定资产投资 2000 万元及以上。

**项目经济效益分析：**视项目投资情况而定。

**项目已具备条件及进展情况：**北海海鸭蛋加工产业园涵括 A 区、B 区，A 区位于工业园区“产业转移园”，B 区位于天歌工贸厂房（合浦大道旁），产业园规划总面积 889 亩，已建成厂房 191147 m<sup>2</sup>，目前可用厂房面积 104950 m<sup>2</sup>，整个产业发展区可承接超过 200 条海鸭蛋生产线，年加工海鸭蛋可实现 70 亿枚。结合合浦工业园区产业发展，规划海鸭蛋产业集群，加快第一、二、三产融合发展，其中海鸭蛋产业园 A 区生产厂房、员工宿舍、水电路气等基础设施配套健全，污水集中处理（直接排入，统一处理）。

**产业背景及优势：**北海市地处广西壮族自治区南端、北部湾东北岸，拥有 500.13 公里海岸线，沿岸滩涂面积 5 万公顷，8000 多公顷红树林。红树林里浮游植物、浮生动物、鱼虾贝类等生物资源丰富，有 60 多种鱼类、30 多种虾类、20 多种蟹类、110 多种贝类、40 多种海草藻类。辽阔的沿海滩涂和富足的海洋生物资源养料为发展蛋鸭养殖提供了良好的场所。

**产业概况：**园区现有烘焙企业 21 家（其中有月饼企业 17 家，海鸭蛋烘烤企业 4 家，饼干企业 1 家），配套包装企业 5 家，从业人员约 2000 人。

另外，合浦县约有海鸭养殖户 400 多户，每年可产蛋约 8 亿枚，目前规模较大的海鸭蛋加工厂约 18 家，日加工能力约 160 至 230 万枚，年加工量达 8 亿枚，北海（合浦）海鸭蛋及其蛋黄酥加工产业规模占据全国海鸭蛋市场的半壁江山。

**投资要素：**人工数量：合浦拥有 110 万人口，劳动力 55 万；工资待遇：现合浦企业的最低工资：1300—1800 元/月，普通工资：2500—3500 元/月，中层 3000—5000 元/

月；用水：居民生活用水 1.8—3.6 元/m<sup>3</sup>，非居民用水 2.15 元/m<sup>3</sup>，特种用水（含纯净水生产企业用水、美容美发、洗车等用水）3.05 元/m<sup>3</sup>，污水处理费：1.4 元/m<sup>3</sup>；

用电：1—10 千伏电价，0.57—0.73 元/度，35—110 千伏电价，0.55—0.72 元/度，110—220 千伏电价，0.50—0.66 元/度；用气：管道燃气：4.6 元/m<sup>3</sup>；地价：工业土地出让价以通过自然资源部门招拍挂牌程序最终价格而定，目前参考价格：10—25 万元。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县的有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**合浦县人民政府、广西合浦工业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李莉莉

**联系电话：**0779-7026693/17878974520

**电子邮箱：**hpgyy@126.com

**联系地址：**广西合浦县廉州镇合浦大道月饼小镇烘焙产业园

**项目有效期：**长期

# 合浦县绿色光伏加工生产项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**合浦县工业园区（乌家产业园）

**项目类别、所属产业：**绿色光伏加工

**项目概述：**重点引进玻璃纤维、硅片、浮法玻璃、组件、石英板、硅钙板、陶瓷、高档日用玻璃、器皿玻璃等上下游产业项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目固定资产投资强度不低于 150 万元/亩。

**项目经济效益分析：**视项目投资情况而定。

**项目已具备条件及进展情况：**广西合浦工业园区（B 区）前身是北部湾（合浦）林产循环经济产业园，成立于 2017 年 1 月，2020 年 9 月划归广西合浦工业园区管委会管理（自治区级园区），地处北海市合浦县西北部，距离县城约 19 公里，位于乌家镇、星岛湖镇、沙岗镇三个镇的交汇处，规划面积为 22.93 平方公里，以打造百亿元的北部湾经济木材加工园区为目标，把园区建设成为以光伏玻璃、硅基材料、特色家具、木地板、人造板等为主导产品，带动家具五金、物流仓储、进出口贸易等相关产业发展，延伸产业链，使园区成为广西较大规模的现代木材加工、贸易、集散中心。2021 年 12 月列为首批广西壮族自治区级林业产业示范园区，2023 年培育理昂、冠华、海丝香料等 3 家企业成功获评自治区级林业产业重点龙头企业，并申请第三批国家级林业产业示范园区，通过自治区评估并上报到国家林草局，为广西 2023 年通过自治区评估两个园区之一。

**产业背景及优势：**合浦矿产资源丰富，现已探明可开采价值的主要矿产有高岭土、石英砂、石英石、石膏矿、花岗岩、金矿等 37 种矿产资源，其中石英砂储量 30 亿吨，已探明的资源 19 亿吨，高岭土储量 9 亿吨，石灰石 6.1 亿吨，石膏矿 2.7 亿吨，均居全国前列。

2017 年以来，县政府共投资了 9.25 亿元，开工建设了 17 个基础设施项目。包括纵三路、纵四路、横三路、横二路、合盛路、供水厂（一期项目日供水 1 万吨，远期日供水 2 万吨）、配水管网、污水处理厂（一期日处理 0.3 万吨，远期日处理 0.67 万吨）、标准厂房一期、标准厂房二三期、新建四五期 10 万平方米标准厂房、B 区公租房项目等。

**产业概况：**目前园区规划范围内符合三区三线的面积 7395 亩，2017 年以来已开发土地 2023.61 亩，其中产业用地 1147.3 亩，目前可招拍挂土地 2052.72 亩（含福莱特）。

2017年以来园区入园企业38家，其中建成投产27家，在建企业7家，包括福莱特光伏玻璃背板、东融石英石板材、中电光伏、远景储能等。2023年园区范围内上规企业23家，实现产值30.40亿元，税收5473.51万元。

现在建有三威刨花板、东融石英石板材等7个项目，总投资45.54亿元，拟建项目包括福莱特光伏玻璃、高纯硅基新材料等4个项目，总投资112.45亿元，及天叶木业（苏州）有限公司林木加工项目、合浦旋切烘干单板供应链项目等2个在谈项目，上述项目投产后预计产值219.70亿元，税收9.71亿元。

**投资要素：**人工数量：合浦拥有110万人口，劳动力55万；工资待遇：现合浦企业的最低工资：1300—1800元/月，普通工资：2500—3500元/月，中层3000—5000元/月；用水：居民生活用水1.8—3.6元/m<sup>3</sup>，非居民用水2.15元/m<sup>3</sup>，特种用水（含纯净水生产企业用水、美容美发、洗车等用水）3.05元/m<sup>3</sup>，污水处理费：1.4元/m<sup>3</sup>；

用电：1—10千伏电价，0.57—0.73元/度，35—110千伏电价，0.55—0.72元/度，110—220千伏电价，0.50—0.66元/度；用气：管道燃气4.6元/m<sup>3</sup>；地价：工业土地出让价以通过自然资源部门招拍挂牌程序最终价格而定，目前参考价格：10—25万元。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县的有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**合浦县人民政府、广西合浦工业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李莉莉

**联系电话：**0779-7026693/17878974520

**电子邮箱：**hpgyy@126.com

**联系地址：**广西合浦县廉州镇合浦大道月饼小镇烘焙产业园

**项目有效期：**长期

# 合浦县食品加工生产项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**广西合浦工业园区

**项目类别、所属产业：**食品加工业项目

**项目概述：**项目规划用地 10、20、35、100 亩及以上，建设烘焙食品生产线、车间、办公楼及辅助设施，进行月饼、糕点、饼干、西点、膨化食品等烘焙类食品产业化生产。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目固定资产投资强度不低于 200 万元/亩，每个项目固定资产投资 2000 万元及以上。

**项目经济效益分析：**视项目投资情况而定。

**项目已具备条件及进展情况：**广西合浦工业园区属于自治区级经济开发区，园区内已完善“九通一平”等基础设施，园区内月饼小镇规划建设 3 平方公里，按 AAAA 级旅游景区建设，目前已于 2018 年 1 月通过自治区级特色小镇评审，其中一期 2280 亩的征地已经完成。小镇于 2017 年 5 月开工建设，按照国家 AAAA 级景区标准建设，目前已完成总投资 45 亿元，其中基础设施完成投资 8 亿元，建成科技研发楼、标准厂房、商业街、小镇景观道路、公租房等基础设施项目，建成月饼文化展示馆、月影湖、海丝非物质文化遗产体验馆、方华欢乐世界、烘焙会议中心等特色景点；引进产业项目 29 个，完成投资 37 亿元。

**产业背景及优势：**随着人们生活节奏的加快和国际文化的大融合，烘焙食品作为主食补充已经成为人们生活的常态。合浦具有良好的烘焙食品加工产业基础，特别是随着名优特产合浦大月饼的广泛生产，在工艺和原料配套上为合浦发展烘焙食品带来坚实的基础。合浦已将食品产业确定为优先发展的主导产业，专门出台政策扶持产业的发展。合浦县已有 100 多家月饼厂，大月饼产业每年有 25 亿元的产值，在广西具有较高的知名度，占据广西 80% 的月饼市场份额，2017 年已成为国家地理保护标志产品，市场潜力大。合浦月饼小镇大力发展食品产业，将在广西合浦工业园区形成新的食品产业集群。比较知名的有黄家月食品、红林月、黄记玥亮等等。

合浦县也是全国重要的热带水果加工基地，主要产品有水果原浆、果汁、果脯和水果罐头。合浦也是华南地区重要的果蔬种植基地，其中水果种植面积 12665 公顷，蔬菜种植面积 22000 公顷。水果主要有荔枝、龙眼、柑橙、香蕉、甘蔗等品种；蔬菜主要有

土豆、马蹄、豇豆、黄瓜、姜等；茶叶主要有金花茶等品种。随着东盟自贸区的开放开发，水果进口零关税政策的实施及区位优势使东南亚国家热带水果快捷进入广西，广西一跃成为中国水果进口量排名第一位。合浦交通便捷，境内有高速公路、高铁、港口、机场，能够便捷到达国际国内城市，大大降低商品物流成本。

**产业概况：**1、广西是全国最大的甘蔗种植区和最大的产糖区，合浦也大量种植甘蔗（种植面积约30万亩），白糖产量丰富，有合浦西场永鑫糖业有限公司、广西合浦县伟恒糖业有限公司两家糖厂；2、A区内共有果汁饮料类生产企业10多家，年产值约15亿元；北海市共有水产品加工企业约100多家，规模以上加工企业有36家，A区共有水产品加工企业12家，主要进行海（水）产品冷冻及加工，年产值约24亿元；A区内有北海市诚可嘉商贸有限公司，主要进行烘焙食品原料的供应，包括馅料、肉松、大豆油、各类烘焙面粉等约1000多种产品；还有北海金美印刷包装有限公司等包装配套产业9家以及食品添加剂企业1家。3、合浦有广西最大的动员奶水牛养殖基地、石康花生生产基地、党江还猪肉生产基地以及合浦本地特色食品，如香肠、牛巴、海鸭蛋也有一定产业规模及优势。

**投资要素：**人工数量：合浦拥有110万人口，劳动力55万；工资待遇：现合浦企业的最低工资：1300—1800元/月，普通工资：2500—3500元/月，中层3000—5000元/月；用水：居民生活用水1.8—3.6元/m<sup>3</sup>，非居民用水2.15元/m<sup>3</sup>，特种用水（含纯净水生产企业用水、美容美发、洗车等用水）3.05元/m<sup>3</sup>，污水处理费：1.4元/m<sup>3</sup>；

用电：1—10千伏电价，0.57—0.73元/度，35—110千伏电价，0.55—0.72元/度，110—220千伏电价，0.50—0.66元/度；用气：管道燃气：4.6元/m<sup>3</sup>；地价：工业土地出让价以通过自然资源部门招拍挂牌程序最终价格而定，目前参考价格：10—25万元。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县的有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**合浦县人民政府、广西合浦工业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李莉莉

**联系电话：**0779-7026693/17878974520

**电子邮箱：**hpgyy@126.com

**联系地址：**广西合浦县廉州镇合浦大道月饼小镇烘焙产业园

**项目有效期：**长期

# 合浦县林木加工生产项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**广西合浦工业园区（乌家产业园）

**项目类别、所属产业：**林木产业加工

**项目概述：**重点引进木材精深加工、家具生产制造、高端木制品生产等项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目固定资产投资强度不低于 150 万元/亩。

**项目经济效益分析：**视项目投资情况而定。

**项目已具备条件及进展情况：**广西合浦工业园区（B 区）前身是北部湾（合浦）林产循环经济产业园，成立于 2017 年 1 月，2020 年 9 月划归广西合浦工业园区管委会管理（自治区级园区），地处北海市合浦县西北部，距离县城约 19 公里，位于乌家镇、星岛湖镇、沙岗镇三个镇的交汇处，规划面积为 22.93 平方公里，以打造百亿元的北部湾经济木材加工园区为目标，把园区建设成为以光伏玻璃、硅基材料、特色家具、木地板、人造板等为主导产品，带动家具五金、物流仓储、进出口贸易等相关产业发展，延伸产业链，使园区成为广西较大规模的现代木材加工、贸易、集散中心。2021 年 12 月列为首批广西壮族自治区级林业产业示范园区，2023 年培育理昂、冠华、海丝香料等 3 家企业成功获评自治区级林业产业重点龙头企业，并申请第三批国家级林业产业示范园区，通过自治区评估并上报到国家林草局，为广西 2023 年通过自治区评估两个园区之一。

**产业背景及优势：**合浦县现有林地种植面积 108 万亩，林木资源丰富，目前园区规划范围内符合三区三线的面积 7395 亩，2017 年以来已开发土地 2023.61 亩，其中产业用地 1147.3 亩，目前可招拍挂土地 2052.72 亩（含福莱特）。2017 年以来园区入驻企业 38 家，建成投产项目 37 个，已形成一定规模的中密度纤维板，胶合板、薄木及单板加工集中区，林木加工产业具备了较好的发展基础。

2017 年以来，县政府共投资了 9.25 亿元，开工建设了 17 个基础设施项目。包括纵三路、纵四路、横三路、横二路、合盛路、供水厂（一期项目日供水 1 万吨，远期日供水 2 万吨）、配水管网、污水处理厂（一期日处理 0.3 万吨，远期日处理 0.67 万吨）、标准厂房一期、标准厂房二三期、新建四五期 10 万平方米标准厂房、B 区公租房项目等。

**产业概况：**目前园区规划范围内符合三区三线的面积 7395 亩，2017 年以来已开发土地 2023.61 亩，其中产业用地 1147.3 亩，目前可招拍挂土地 2052.72 亩（含福莱特）。2017 年以来园区入园企业 38 家，其中建成投产 27 家，在建企业 7 家，包括福莱特光伏玻璃背板、东融石英石板材、中电光伏、远景储能等。2023 年园区范围内上规企业 23 家，实现产值 30.40 亿元，税收 5473.51 万元。

现在建有三威刨花板、东融石英石板材等 7 个项目，总投资 45.54 亿元，拟建项目包括福莱特光伏玻璃、高纯硅基新材料等 4 个项目，总投资 112.45 亿元，及天叶木业（苏州）有限公司林木加工项目、合浦旋切烘干单板供应链项目等 2 个。

**投资要素：**人工数量：合浦拥有 110 万人口，劳动力 55 万；工资待遇：现合浦企业的最低工资：1300—1800 元/月，普通工资：2500—3500 元/月，中层 3000—5000 元/月；用水：居民生活用水 1.8—3.6 元/m<sup>3</sup>，非居民用水 2.15 元/m<sup>3</sup>，特种用水（含纯净水生产企业用水、美容美发、洗车等用水）3.05 元/m<sup>3</sup>，污水处理费：1.4 元/m<sup>3</sup>；

用电：1—10 千伏电价，0.57—0.73 元/度，35—110 千伏电价，0.55—0.72 元/度，110—220 千伏电价，0.50—0.66 元/度；用气：管道燃气：4.6 元/m<sup>3</sup>；地价：工业土地出让价以通过自然资源部门招拍挂牌程序最终价格而定，目前参考价格：10—25 万元。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县的有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**合浦县人民政府、广西合浦工业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李莉莉

**联系电话：**0779-7026693/17878974520

**电子邮箱：**hpgyy@126.com

**联系地址：**广西合浦县廉州镇合浦大道月饼小镇烘焙产业园

**项目有效期：**长期



# 合浦县蔬菜大棚建设项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**石湾镇

**项目类别、所属产业：**果蔬产业

**项目概述：**在合浦县石湾镇流转土地 200 亩，开展大棚彩椒种植、销售，大棚计划于 2024 年 3 月份开工，2024 年 6 月份竣工并交付使用，年产量达 1200 吨，销往全国各地。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 0.15 亿元人民币，拟引进 0.15 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成使用后年产彩椒 1200 吨，带动周边 200 户农户务工增加收入每人每日 120 元，为社会提供高质量农产品，丰富人民的菜篮子，提高人民生活水平。

**项目已具备条件及进展情况：**正在落实土地事宜。

**产业背景及优势：**合浦属亚热带海洋性季风气候，平均温度 22.4℃，日照总时长 1921 小时，全年无霜期 358 天，年均降雨量 1663 毫米，光温水资源丰富。地属冲积平原，土地肥沃，富硒含量高，拥有多个高速公路出口、一个动车站。辖区内蔬菜产业发达，在中西东部建有三个蔬菜交易市场。

**产业概况：**上游为彩椒农户供应链；下游产业为销售。大棚彩椒种植属于比较高效的农业产业，比一般的农作物要高，合作种植彩椒，带动群众增收致富。现在正值彩椒丰收时期，彩椒的丰收，不仅填满种植户的“钱袋子”，同时也为周边群众提供就近务工岗位，实现大棚有菜种、农民有事做、经济有收入的良好局面。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县的有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**合浦县石湾镇人民政府

**合作方式：**合资或独资

**联系人：**苏小华

**联系电话：**13978978060

**电子邮箱：**hpxswz@126.com

**联系地址：**合浦县石湾镇新建街新区路 1 号

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 合浦县设施大棚彩椒种植项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**石康镇

**项目类别、所属产业：**果蔬产业

**项目概述：**本项目建成将为当地提供工作岗位 50 个，带动周边村民就业，促进当地村集体经济及农民增收。建设内容主要为计划用地面积 200 亩，棚内面积约 160 亩，建设新设施农业大棚约 15 座；并配套棚内滴灌系统及周边排水系统，购买种苗。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 0.2 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**棚室彩椒生产适应性强、丰产潜力大、商品性好，适宜进行长季节丰产栽培。既可作为高档礼品菜供应市场，又可满足境外需求，经济效益显著。温室彩椒亩产量 3500 公斤左右，亩产值 17500 元，亩成本 10500 元，亩效益 7000 元左右；投入后第 3 年可收回成本，4 年可创收，建议投资发展。

**项目已具备条件及进展情况：**已流转 94 亩土地。

**产业背景及优势：**目前石康镇现有 400 亩彩椒基地一个，建有分拣中心一座、冷藏间 1000 平方米。石康镇地势较为平坦，土地资源丰富。石康镇距离合浦县 16 公里，且合浦地处两广三县的交汇处，合浦离北海飞机场仅 15 公里，有 5 个高速出口，交通便利。

**产业概况：**彩椒既可作为高档礼品菜供应市场，又可满足境外需求，经济效益显著。目前石康镇现有彩椒基地 400 亩，种植彩椒的有广西壮三彩农业科技有限公司 1 家公司，从事彩椒种植的从业人员数量达 50 人。

**投资要素：**该项目所需人工 50 人，工资待遇每月不少于 3000 元/人，工作时长为 8 小时/天；第一年土地租金为 1000 元/亩，每三年租金提高 100 元/亩；所需用水用电手续需承包方向有关部分申请，项目所在村委及镇政府配合办理。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县的有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**合浦县石康镇人民政府

**合作方式：**独资或合资

**联系人：**张晓东

**联系电话：**13367890448

**电子邮箱：**skny5502670@163.com

**联系地址：**合浦县石康镇康乐大街南路 2 号

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 合浦县猪栏育肥猪养殖项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**石湾镇

**项目类别、所属产业：**畜牧产业

**项目概述：**建设内容包括猪栏育肥猪养殖项目，采用科技+育肥结合的方式，实现品种优化及自繁自养。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1.5 亿元人民币，拟引进 1.5 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**利用较高的劳动生产率与适度饲养规模，资金的利润率与周转率高，即经济效益高，用现代科技改造传统的畜牧业，提高科技贡献率，提高单产。

**项目已具备条件及进展情况：**正在落实土地事宜。

**产业背景及优势：**消费量稳步增长，肉猪产业迎来“黄金 30 年”随着消费能力的提升、猪肉消费低龄化和对健康的追求，猪肉越来越多地登上中国百姓的餐桌，专家预测至 2050 年中国猪肉人均消费总量增长约为 8%至 3756 万吨，为 2021 年全国消费总量的 1 倍多，中国肉猪养殖规模须扩大至少 1 倍，而其他主要猪肉生产国总产量变化不大，中国肉牛产业发展迎来“黄金 30 年”。

**产业概况：**上游主要为育种、饲料、疫苗、兽药等行业；下游主要为屠宰加工及销售。

**产业政策、优惠政策：**可享受西部大开发、北部湾经济区及乡村振兴相关政策。

**项目合作单位：**合浦县石湾镇人民政府

**合作方式：**合资或独资

**联系人：**苏小华

**联系电话：**13978978060

**电子邮箱：**hpxswz@126.com

**联系地址：**合浦县石湾镇新建街新区路 1 号

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 合浦县“稻椒+蓝龙虾”种养共享产业园

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**常乐镇

**项目类别、所属产业：**其他农业产业

**项目概述：**项目占地面积约 400 亩，主要由“水稻+蓝龙虾产业共享示范基地”“辣椒+蓝龙虾智慧产业基地”两个部分组成。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 0.15 亿元人民币，拟引进 0.15 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**已进行选址，准备签订框架协议后启动租地。

**产业背景及优势：**常乐镇位于北海市合浦县北部，北与浦北县接壤，距合浦县城 29 公里，距高铁合浦站 34 公里，距南北高速十字出口 18 公里，距北海机场 57 公里，207 省道纵贯全镇，有常乐至公馆二级公路、常乐绕城路，交通非常便利。南流江自北向南流经境内，流域面广、水量丰富。地属亚热带海洋性季风性气候，年均日照总时数 1920 小时，年均气温 22℃左右，无霜期 362 天，雨量充沛，年均降雨量 1700 毫米，年均湿度 74—84%，适宜农业生产。常乐镇地势平坦，土地肥沃，适合种植水稻、彩椒等。

**产业概况：**常乐镇辖区内拥有水稻、彩椒等蔬菜的种植、收购、加工、销售等完整的产业链，产业基础配套设施完善、产业发展条件成熟，是项目顺利实施的有力保障。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区以及北海市有关优惠政策规定执行。

**项目合作单位：**合浦县常乐镇人民政府

**合作方式：**合资或独资

**联系人：**曾国银

**联系电话：**13507894086

**联系地址：**合浦县常乐镇街社区居委会公路南街 368 号

**项目有效期：**2024 年

# 合浦县农业高标准示范园项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**乌家镇

**项目类别、所属产业：**其他农业产业

**项目概述：**计划投资 3000 万元，计划用地核心园区，占地面积 150 余亩。该核心园区将按照统一规划要求，具有五大功能区：1.新品种、新技术示范展示区，建设高标准连栋薄膜约 40 亩；江南型大跨度约 40 亩；引进和展示多种世界上最先进的栽培技术和优良品种。满足周边园区观摩、休闲、研学、科研、生产等需求。2.分拣，包装，冷藏冷链加工物流区；建设 5 亩的冷链物流加工区，实现就地生产，就地加工，就地配送。3.温室作物种植生产及农民技术培训中心 2 亩（配套小部分建设用地建设办公场所），为带动农民发展提供种苗种植管理的同时，提供技术服务和管理培训，选址位于乌家镇大新村委。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 0.3 亿元人民币，拟引进 0.3 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**园区建设完成后，起到农业现代化、管理科学化的示范带头作用。能带动合浦县蔬菜产业扩大和升级，提升北海市现代农业水平和社会影响力，争取国家相应支持，促进一、二、三产融合发展。

**项目已具备条件及进展情况：**正在落实土地事宜。

**产业背景及优势：**该项目产品定位为绿色有机蔬菜，统一品牌化销售，发展订单销售模式，随着现代人们生活水平不断提高，对健康食品的意识越来越强烈，健康蔬菜也会越来越受欢迎。

**产业概况：**该核心园区同时将吸引合作社和以家庭为单位的农户加盟或入股经营带动多个小园区的发展。核心园区无偿提供技术支撑和服务，带动当地农民，合作社和生产企业合作发展，按照标准化技术服务，统一园区规划建设，统一管理制度，统一蔬菜销售，品牌化运作理念，实现生产方式革新，实现合作社和农户增收创收。

**产业政策、优惠政策：**北部湾经济区及乡村振兴相关政策。

**项目合作单位：**合浦县乌家镇人民政府

**合作方式：**合资或独资

**联系人：**洗业泰

联系电话：15278997956

电子邮箱：wjz7707301@126.com

联系地址：合浦县乌家镇新城街 82-1 号

项目有效期：2024 年—2025 年

# 广西合浦工业园电子信息制造类项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**广西合浦工业园区

**项目类别、所属产业：**电子信息产业

**项目概述：**项目规划用地 30—55 亩，主要引进计算机、游戏机电子配件、手机及配套电子生产建设项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目固定资产投资强度不低于 200 万元/亩，每个项目固定资产投资 6000 万元及以上

**项目经济效益分析：**根据拟引进项目具体情况而定。

**产业背景及优势：**广西合浦工业园 A 区属于自治区级经济开发区，园区内已完善“九通一平”等基础设施，园区内月饼小镇规划建设 3 平方公里，按 4A 级旅游景区建设，已于 2018 年 1 月通过自治区级特色小镇评审，其中一期 2280 亩的征地已经完成。园区内由下属投资平台投资建设标准厂房项目，规划用地 100 亩，总投资 2.14 亿元，建设 8 栋 4 层标准厂房，部分厂房已交付入园投资企业使用，新入驻项目既可以租用标准厂房，也可购买出让土地自行建设。

**项目已具备条件及进展情况：**征地已完成，正在招商中。

**产业概况：**1、园区所属合浦县域有 15 个乡镇，总人口约 110 万人，可为企业提供丰富的劳动力。2、园区内有北海浪森印刷有限公司、北海金美印刷制品有限公司、合浦明腾纸品包装有限公司等从事外包装生产企业。3、北海成立了广西第一个电子信息产业基地，目前已经拥有惠科电子、中国电子、广西长城计算机、银河科技、冠德科技、建兴光电、朗科科技、三诺电子、景光电子、永昶电子、新未来、石基信息、华澜微电子等 40 余家电子信息企业，逐步形成集计算机整机、存储、关键零部件、软件研发为一体的产业链。4、惠科电子北海产业新城项目落户北海工业园区，该项目投资约 540 亿元，规划建设移动智能终端项目、智能电视机项目、第 8.6 代液晶显示屏项目和液晶玻璃基板项目，项目目前已开工建设。5、A 区内有完善的公路交通网络，位于北海与合浦结合部，距离县城 8 公里，距市中心 8 公里，距北海港、北海火车站和北海机场均约 18 公里，铁路运输和航空、航海条件十分便利。

**投资要素：**人工数量：合浦拥有 110 万人口，劳动力 55 万；工资待遇：现合浦企

业的最低工资：1300—1800 元/月，普通工资：2500—3500 元/月，中层 3000—5000 元/月；用水：居民生活用水 1.8—3.6 元/m<sup>3</sup>，非居民用水 2.15 元/m<sup>3</sup>，特种用水（含纯净水生产企业用水、美容美发、洗车等用水）3.05 元/m<sup>3</sup>，污水处理费：1.4 元/m<sup>3</sup>；用电：1—10 千伏电价，0.57—0.73 元/度，35—110 千伏电价，0.55—0.72 元/度，110—220 千伏电价，0.50—0.66 元/度；用气：管道燃气：4.6 元/m<sup>3</sup>；地价：工业土地出让价以通过自然资源部门招拍挂牌程序最终价格而定，目前参考价格：10—25 万元。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市、合浦县及月饼小镇有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作方式：**独资、合资、合作

**项目接洽单位：**广西合浦工业园区管理委员会

**联系人：**李莉莉，

**联系电话：**0779-7026693

**电子邮箱：**hpgyy@126.com，

**联系地址：**广西合浦县廉州镇合浦大道月饼小镇烘焙产业园

**项目有效期：**长期



# 合浦县万亩鸡嘴荔枝种植示范基地项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**公馆镇、曲樟乡等乡镇

**项目类别、所属产业：**现代农业

**项目概述：**该项目在合浦县曲樟、公馆、乌家、石湾等鸡嘴荔枝主要生产乡镇建立1万亩以上的鸡嘴荔枝种植基地，完善生产用水、电、路等基础设施，建立地面水肥滴灌系统、防治病虫害农药喷雾系统示范点，建造地头冷库、产品分拣包装车间等产品处理设施，同时在全县范围内推广香山鸡嘴荔枝标准化种植管理，设计、注册“合浦香山鸡嘴荔枝”区域共用品牌标识，统一产品包装，着力打造“合浦香山鸡嘴荔枝”品牌，提升产品知名度，提高产品市场价格。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额1.4亿元人民币，拟引进1.2亿元人民币，申请补助资金0.2亿元。

**项目经济效益分析：**广西荔枝上市时间正好处于海南高价荔枝结束后马上出园承接市场。广西荔枝质量优、价格亲民，本项目的两个优质荔枝品种将产销两旺。项目年平均亩产1500斤以上，年产鸡嘴荔枝7500吨，年总产值15000万元，利润8500万元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**已编制项目实施方案

**产业背景及优势：**本项目建设地点位于北海市合浦县，该区域位于中国最适宜荔枝生长地带内。土地平缓，地形坡度1至15度之间，土层深厚、矿物质丰富，非常适宜种植荔枝。项目地交通方便，大部分园区有可接高压线路经过；地下水源充足，打井可以满足日常生产用水。基地各园区与村庄相呼应，有足够的劳动力资源，且用工价格不高（120元/天）。大部分园区已有丰产期荔枝园，后续只需加强品种改良和树体管理即可完成基地果园建设。**物候优势：**同一荔枝品种，海南的销售完毕，合浦的可以马上衔接市场。比两广荔枝主要产区的钦州、茂名、东莞等早一个星期，大幅提高了产品竞争力。

**产业政策、优惠政策：**按国家、自治区、北海市、合浦县有关政策执行。

**项目合作单位：**合浦县农业农村局

合作方式：合资

联系人：莫梅

联系电话：0779-7285328

电子邮箱：hpsg7286322@163.com

项目有效期：2024年

# 北海铁山东港产业园光伏逆变器制造项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**北海铁山东港产业园

**项目类别、所属产业：**高端玻璃及光伏材料

**项目概述：**建设年产不低于5GW光伏逆变器项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资不低于5亿元。

**项目经济效益分析：**全部投产后年产值不低于10亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**园区所在的合浦县石英砂矿资源丰富，且已形成“石英砂加工—光伏玻璃—光伏组件—光伏发电”产业链条。园区已投产光伏玻璃生产线3条，日熔量约为3600吨，在建光伏玻璃生产线9条，预计2024年投产数达12条。建设石英板材制造项目能充分利用当地优质矿产资源，有效增强硅基材料产业链。

**产业背景及优势：**（1）矿产资源：北海市石英砂矿产资源丰富，砂矿探明储量超24亿吨，远景储量30—40亿吨，是全国三大优质石英砂基地之一，大部分只需水洗、磁选等简单工艺，无需破碎、酸洗等，即可用作生产光伏玻璃的原料。其中，精矿产品满足 $\text{SiO}_2 > 99.5\%$ ， $\text{Fe}_2\text{O}_3 < 80\text{ppm}$ 的超白玻璃砂等高标准产品生产要求，可广泛应用于光伏玻璃、超白浮法玻璃、高档器皿玻璃、微晶玻璃、人造石英石、显像触控玻璃等特种玻璃产业。（2）劳动力资源：园区所在合浦县人口110万人，劳动力55万人，周边的灵山，博白等县均为百万人口大县。本地辖区有三所职业学校，五个定点职业培训机构，可为企业提供各种层次的劳动力。2023年本地薪酬最低工资标准为1810元/月，薪资水平远低于珠三角地区，能为企业大大节省劳动力成本。（3）港口：园区规划建设3个码头作业区，即充美码头作业区、榄根码头作业区、沙尾码头作业区。目前榄根码头作业区3个5000吨级通用泊位已投入使用，2个10万吨级通用泊位预计2024年投入使用。沙尾码头作业区拟建设2个20万吨级通用泊位，3个10万吨级泊位。（4）货运铁路：园区范围内的沙河铁路，在铁山东港产业园设有货运站，并分别连接园区内三个码头作业区，与全国铁路并网运行，由此构建起东连广东、西连西南、中连中南的铁路运输网，有利于港口及园区货物的运输，极大提高了港口及园区的服务水平。（5）客运铁路：园区离合浦站1小时车程，合浦到南宁仅需1小时10分钟。合浦至湛江的高铁正在建设中，合湛铁路时速350公里/小时，并在铁山东港产业园设有高铁客运站，合湛高铁建成后，铁山

东港产业园到北海仅16分钟，到湛江仅14分钟，到广州仅需2.5个小时。（6）机场：园区距北海机场43公里，该机场是广西第三大机场，目前在飞航线33条。向海大桥建成后，园区到北海福成机场仅需30分钟。（7）高速公路：园区范围内有兰海高速、松旺高速两条高速公路交汇而过。（8）城市功能配套：园区内建有高铁新城，是集高层住宅、商贸、市场、医疗、学校、社区服务、文化活动等城市综合性服务于一体的产城融合高档社区。

**产业概况：**园区目前已实现18个产业项目签约，总投资约1187.6亿元，全部建成投产后，年产值约1964.3亿元，年税收约151亿元，行业涵盖光伏玻璃、氧化铝、风机塔筒、膨润土、耐火砖材料及木托盘等。超百亿元的项目有7个：东方希望氧化铝项目，共建设480万吨氧化铝生产线；新福兴、长利、南玻、德金、德力、东方希望光伏材料等6个光伏玻璃项目，共建29条光伏玻璃生产线，全部建成后，日熔量可达34800吨。园区现已投产光伏玻璃生产线3条，日熔量约为3600吨；在建光伏玻璃生产线9条，达产后日熔量约为10800吨；预计2024年投产数达12条。

**投资要素：**园区建有管道天然气、供水厂、污水处理厂、220KV、110KV的变电站等设施。工业用地参考价格18—25万元/亩（具体详谈）。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县有关政策执行。

**项目合作单位：**北海铁山东港产业园管理委员会

**合作方式：**独资

**联系人：**黄珍珍

**联系电话：**19177903753

**电子邮箱：**bdg2016@126.com

**项目有效期：**2024年—2025年

# 北海铁山东港产业园光伏 EVA 封装胶膜制造项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**北海铁山东港产业园

**项目类别、所属产业：**高端玻璃及光伏材料

**项目概述：**建设年产不低于5GW光伏EVA封装胶膜项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资不低于2亿元。

**项目经济效益分析：**全部投产后年产值不低于4.5亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**园区所在的合浦县石英砂矿资源丰富，且已形成“石英砂加工—光伏玻璃—光伏组件—光伏发电”产业链条。园区已投产光伏玻璃生产线3条，日熔量约为3600吨，在建光伏玻璃生产线9条，预计2024年投产数达12条。建设石英板材制造项目能充分利用当地优质矿产资源，有效增强硅基材料产业链。

**产业背景及优势：**（1）矿产资源：北海市石英砂矿产资源丰富，砂矿探明储量超24亿吨，远景储量30—40亿吨，是全国三大优质石英砂基地之一，大部分只需水洗、磁选等简单工艺，无需破碎、酸洗等，即可用作生产光伏玻璃的原料。其中，精矿产品满足 $\text{SiO}_2 > 99.5\%$ ， $\text{Fe}_2\text{O}_3 < 80\text{ppm}$ 的超白玻璃砂等高标准产品生产要求，可广泛应用于光伏玻璃、超白浮法玻璃、高档器皿玻璃、微晶玻璃、人造石英石、显像触控玻璃等特种玻璃产业。（2）劳动力资源：园区所在合浦县人口110万人，劳动力55万人，周边的灵山，博白等县均为百万人口大县。本地辖区有三所职业学校，五个定点职业培训机构，可为企业提供各种层次的劳动力。2023年本地薪酬最低工资标准为1810元/月，薪资水平远低于珠三角地区，能为企业大大节省劳动力成本。（3）港口：园区规划建设3个码头作业区，即充美码头作业区、榄根码头作业区、沙尾码头作业区。目前榄根码头作业区3个5000吨级通用泊位已投入使用，2个10万吨级通用泊位预计2024年投入使用。沙尾码头作业区拟建设2个20万吨级通用泊位，3个10万吨级泊位。（4）货运铁路：园区范围内的沙河铁路，在铁山东港产业园设有货运站，并分别连接园区内三个码头作业区，与全国铁路并网运行，由此构建起东连广东、西连西南、中连中南的铁路运输网，有利于港口及园区货物的运输，极大提高了港口及园区的服务水平。（5）客运铁路：园区离合浦站1小时车程，合浦到南宁仅需1小时10分钟。合浦至湛江的高铁正在建设中，合湛铁路时速350公里/小时，并在铁山东港产业园设有高铁客运站，合湛高铁建成后，铁山

东港产业园到北海仅16分钟，到湛江仅14分钟，到广州仅需2.5个小时。（6）机场：园区距北海机场43公里，该机场是广西第三大机场，目前在飞航线33条。向海大桥建成后，园区到北海福成机场仅需30分钟。（7）高速公路：园区范围内有兰海高速、松旺高速两条高速公路交汇而过。（8）城市功能配套：园区内建有高铁新城，是集高层住宅、商贸、市场、医疗、学校、社区服务、文化活动等城市综合性服务于一体的产城融合高档社区。

**产业概况：**园区目前已实现18个产业项目签约，总投资约1187.6亿元，全部建成投产后，年产值约1964.3亿元，年税收约151亿元，行业涵盖光伏玻璃、氧化铝、风机塔筒、膨润土、耐火砖材料及木托盘等。超百亿元的项目有7个：东方希望氧化铝项目，共建设480万吨氧化铝生产线；新福兴、长利、南玻、德金、德力、东方希望光伏材料等6个光伏玻璃项目，共建29条光伏玻璃生产线，全部建成后，日熔量可达34800吨。园区现已投产光伏玻璃生产线3条，日熔量约为3600吨；在建光伏玻璃生产线9条，达产后日熔量约为10800吨；预计2024年投产数达12条。

**投资要素：**园区建有管道天然气、供水厂、污水处理厂、220KV、110KV的变电站等设施。工业用地参考价格18—25万元/亩（具体详谈）。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市和合浦县有关政策执行。

**项目合作单位：**北海铁山东港产业园管理委员会

**合作方式：**独资

**联系人：**黄珍珍

**联系电话：**19177903753

**电子邮箱：**bdg2016@126.com

**项目有效期：**2024年—2025年

# 合浦县古海温泉国际旅游项目

**项目属地：**广西北海市合浦县

**项目建设地点：**合浦县石湾镇清水村或星岛湖乡政府附近

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅

**项目概述：**项目选址在合浦县石湾镇清水村或星岛湖乡政府附近，依托石湾镇丰富的古海水温泉地热，开发建设古海温泉国际旅游项目。通过建设古海水温泉一系列温泉养生、休闲度假等旅游项目，以古海水温泉为核心，养生保健度假为辅，打造广西第一个古海水温泉旅游度假区、国家AAAA级景区，未来与星岛湖景区整合建成国家AAAAA级旅游景区。

**项目总投资、拟引进投资额：**总投资50亿元，拟引进50亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**目前拟建设地区的矿区已打出两口地热井，其中1号井（赵屋）井深1807米，2号井（清水大村）井深1800米，地热井的温度及出水量可以维持100年以上，井口每小时出水量达到60吨，为广西之最，温度保持在62℃，具备打造成为温泉旅游度假区的条件。目前，广西地矿建设集团下属子公司广西古海地热资源开发有限公司已取得了该矿权属。

**产业背景及优势：**项目位于合浦县石湾镇清水村或星岛湖镇，濒临星岛湖旅游度假区，距离合浦县城约20公里，距北海市中心约50公里，交通非常便利。古海温泉由50000多年前的古海水形成，成分中微量元素含量丰富，对人的身体保养有特殊的疗效，资源特殊，难以复制，尤显宝贵，具有较高的开发价值。

清水村地热井除了出水量大、热值高外，其水质含有数十种矿物质成分，且该水质的毒理性指标、放射性指标以及细菌指标全部符合生活饮用水的要求。合浦地热资源开发已引起北海市、合浦县以及广西地矿局等部门的高度重视并着手推进，这些都为古海温泉国际旅游项目即将启动开发创造了很好的条件。同时，石湾的古海温泉广西独有，全国罕见，对北海的休闲旅游是一个有益的补充，结合汉文化之旅、生态之旅，与北海市的旅游产品形成互补。

**产业概况：**北海作为国家历史文化名城和中国优秀旅游城市，在发展旅游产业方面优势明显，在广西旅游产业发展格局中占有重要地位。目前，北海旅游产业发展已形成以银滩为中心，涠洲岛和合浦星岛湖为两翼，海底世界、海洋之窗等旅游区（点）众星

拱月的旅游发展格局，滨海度假、海岛探秘、避寒养生、跨国旅游、南珠风情、历史文化、会议展览、美食购物等已成为北海主体旅游产品；商务旅游、会展旅游、自驾车旅游迅速兴起，已初步形成适应多层次市场需求的多元化旅游产品体系。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区、北海市、合浦县有关优惠政策执行。

**项目合作方式：**合资和独资

**项目接洽单位：**合浦县文体广电旅游局

**联系人：**潘彪远

**联系电话：**7285528

**电子邮箱：**wentiju2007@126.com

**项目有效期：**2024年



# 北海市银滩高星级酒店项目

**项目属地：**广西北海市银海区

**项目建设地点：**北海银滩国家旅游度假区

**项目类别、所属产业：**文化旅游，三产

**项目概述：**为促进我市旅游业高质量发展，打造国际滨海旅游度假胜地，提升北海接待能力和服务水平，不断满足游客的高端度假需求，北海市在银滩国家旅游度假区规划建设一批高星级度假酒店群，并通过出台《北海鼓励高星级酒店投资建设政策措施》，吸引了皇冠、洲际、万豪、喜来登、希尔顿、碧园开元等一批国际知名品牌酒店进驻北海。项目位于北海银滩国家旅游度假区核心地段，银滩三号路以南、滨江路以东，根据银滩高星级酒店群规划，目前还有占地 154.39 亩的 B3 地块和占地 47.32 亩的 B6 地块，计划引进建设度假型高星级酒店项目。项目容积率 $\leq 0.7$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，土地价格约 130 万元/亩，拟引进按照国家五星级酒店标准建设或与国际一线品牌酒店管理公司旗下高端系列合作建设的度假型高级酒店。

**项目总投资、拟引进资金额：**待定

**产业背景及优势：**北海银滩国家旅游度假区西起侨港镇渔港，东至大冠沙，规划陆地面积共 12 平方公里，是 1992 年 10 月国务院批准设立的 12 个国家旅游度假区之一，拥有优良的沙滩、红树林等自然资源，是一个充满了投资机遇和旅游前景的开发区域。为进一步提升银滩度假区品味，满足游客的高端度假需求，当下，银滩高星级酒店群项目建设正酣，规划的 7 家高星级酒店中，银滩皇冠假日酒店已建成营业，三家五星级酒店正在建设中，项目建成后将会提升银滩旅游设施的档次，推动北海全域旅游的快速发展。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区和北海市有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**北海市旅游文体局

**合作方式：**合资/独资

**联系人：**陈刚

**联系电话：**0779-3032977

**电子邮箱：**lyj3032906@163.com

**联系地址：**广西北海市贵州路 35 号

**项目有效期：**长期

# 北海市文化旅游演艺项目

**项目属地：**广西北海市

**项目建设地点：**北海市

**项目类别、所属产业：**文化旅游，三产

**项目概述：**引进国内知名艺术院校、文化传媒机构或文化艺术创编团队，通过直接投资方式，策划具有北海地域特色的文化演艺项目，或者以技术指导的方式帮助我市已有旅游演艺项目进行质量提升。

**项目总投资、拟引进资金额：**待定

**产业背景及优势：**北海每年接待游客 5000 多万人次，但目前文化旅游演艺项目远没能满足游客的文旅消费需求。除了积极推进银滩潮雕多媒体秀、银基 O 秀、《海丝首港·水与火之歌》实景演艺外，我们迫切需要引进国内知名艺术院校、文化传媒机构或文化艺术创编团队，通过直接投资方式，策划具有北海地域特色的文化演艺项目，或者以技术指导的方式帮助我市已有旅游演艺项目进行质量提升，形成新的旅游演艺热点，把北海打造成北部湾文化艺术中心。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区和北海市有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**北海市旅游文体局

**合作方式：**合资/独资

**联系人：**陈刚

**联系电话：**0779-3032977

**电子邮箱：**lyj3032906@163.com

**联系地址：**广西北海市贵州路 35 号

**项目有效期：**长期

# 北海市夜间文旅产业新业态项目

**项目属地：**广西北海市

**项目建设地点：**北海市

**项目类别、所属产业：**文化旅游，三产

**项目概述：**将夜间颇具特色的侨港风情街、北海银滩潮街、涠洲岛南湾街、海丝首港、高德古镇等街区纳入了旅游夜经济发展的重点区域，计划通过政策促进和社会的广泛参与，培育独具特色北海夜间文化和旅游消费新业态。

**项目总投资、拟引进资金额：**待定

**产业背景及优势：**北海夜间旅游活力十足，正全面开展国家文化和旅游消费试点城市建设，打造一批国家级夜间文化和旅游消费集聚区。除了将北海老城景区成功打造为第一批国家级夜间文化和旅游消费集聚区外，我们也将夜间颇具特色的侨港风情街、北海银滩潮街、涠洲岛南湾街、海丝首港、高德古镇等街区纳入了旅游夜经济发展的重点区域。我们计划通过政策促进和社会的广泛参与，培育独具特色北海夜间文化和旅游消费新业态。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区和北海市有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**北海市旅游文体局

**合作方式：**合资/独资

**联系人：**陈刚

**联系电话：**0779-3032977

**电子邮箱：**lyj3032906@163.com

**联系地址：**广西北海市贵州路 35 号

**项目有效期：**长期

# 北海市高德古镇高德三街历史文化街区项目

**项目属地：**广西北海市海城区

**项目建设地点：**北海市海城区

**项目类别、所属产业：**文化旅游，三产

**项目概述：**项目占地约 105 亩，核心区约 33 亩。建设内容主要为对高德三街历史文化街区保护与修缮工程。目前高德三街历史文化街区保护项目已基本完成一期工程。其中主街地下管网、道路硬化、石材铺装基本完成，广场、园林绿化及路灯安装已完成。项目下一步计划引进有实力的旅游管理公司，整体包装运营，打造成为国家级旅游休闲街区，国家级夜间文化和旅游消费集聚区。

**项目总投资、拟引进资金额：**3 亿元

**项目已具备条件及进展情况：**目前高德三街历史文化街区保护项目已基本完成一期工程。其中主街地下管网、道路硬化、石材铺装基本完成，广场、园林绿化及路灯安装已完成。

**产业背景及优势：**海城区是北海市政治、经济、文化中心，拥有海域面积 995 平方公里，拥有漫长海岸线和沙滩，是国家级北部湾发展规划 5 大功能组团中唯一的城市中心城区组团，2020 年荣获“广西高质量发展先进城区”称号。高德古镇已获评国家 4A 级景区。

**产业政策、优惠政策：**可享受国家西部大开发、少数民族区域自治、北部湾经济区开放发展等优惠政策，对于重大投资项目还可采取“一事一议”方式，为企业量身定制优惠政策。

**项目合作单位：**北海市海城区文体广电旅游局

**合作方式：**合作开发

**联系人：**袁珏

**联系电话：**15207792012

**项目有效期：**中长期

# 北海市水上运动产业项目

**项目属地：**广西北海市

**项目建设地点：**北海市

**项目类别、所属产业：**体育，三产

**项目概述：**北海沿岸湾多水净，具备开展水上运动良好条件。目前，北海市正在筹备 2026 年广西第十六届运动会，正在加快推进北部湾体育中心和国家南方水上运动基地建设，打造南方水上运动装备制造中心。围绕水上运动产业的冲浪、海钓、潜水等多个项目，亟需投资开发。

**项目总投资、拟引进资金额：**待定

**产业背景及优势：**在自治区人民政府与国家体育总局顺利签订《共建广西体育强区战略合作框架协议》，自治区体育局与北海市人民政府签订《加快推进北海体育强市建设战略合作协议》后，北海因其得天独厚的气候及资源优势成为建设国家南方水上运动基地的不二之选，建设国家南方水上运动基地，是在做好全国学生（青年）运动会筹备工作的同时，更能有力发展沙滩海洋体育运动和体育旅游线路，打造沙滩海洋运动品牌和精品线路，带动北海体育项目和体育产业的发展。通过自治区体育局多次考察及运动项目评估，基于“产城共融”理念，拟在北海银滩国家旅游度假区打造国家南方水上运动基地。目前正在加紧落实属地规划相关工作，尽快启动建设项目，未来将配合城市体育+旅游+产业的深度融合发展，在新兴水上运动消费需求增强的时代发展需求下，通过举办全国学生（青年）运动会展示城市发展特色，提高城市知名度和美誉度，通过建设国家南方水上运动基地展示城市运动魅力，提高全民健身热情和全民健康水平。

**产业政策、优惠政策：**可享受国家西部大开发、少数民族区域自治、北部湾经济区开放发展等优惠政策，对于重大投资项目还可采取“一事一议”方式，为企业量身定制优惠政策。

**项目合作单位：**北海市旅游文体局

**合作方式：**合作开发

**联系人：**陈刚、刘鹏

**联系电话：**0779-3032977、0779-2033755

**电子邮箱：**lyj3032906@163.com

**联系地址：**广西北海市贵州路 35 号

**项目有效期：**中长期

# 北海市体育用品及器材制造产业项目

**项目属地：**广西北海市银海区

**项目建设地点：**北海市银海区福成产业园、银海区海洋产业园

**项目类别、所属产业：**体育，三产

**项目概述：**体育用品及器材为进行体育教育、竞技运动以及身体锻炼过程中所使用到的所有物品的统称，具体包括球类、运动鞋服、健身器材、泳池设备、运动防护用具、运动地面材料、渔具等。

**项目总投资、拟引进资金额：**待定

**产业背景及优势：**北海市银海区季风性气候明显，属海洋性亚热带季风气候，冬无严寒，夏无酷暑。为各种水上运动、户外活动提供了优越的自然和气候条件。环广西公路自行车世界巡回赛、亚洲风筝板锦标赛和全国风筝板锦标赛、全国沙滩足球锦标赛、“一带一路”国际帆船赛等大型赛事落户银海区，迎春贺岁杯篮球赛、休渔期足球赛、乡村足球联赛、气排球赛等群众体育赛事贯穿全年，运动氛围浓厚，群众对体育参与度极高。

**产业政策、优惠政策：**按国家、广西壮族自治区和北海市有关优惠政策相关规定执行。

**项目合作单位：**北海市银海区文体广电旅游局

**合作方式：**独资

**联系人：**陈翠

**联系电话：**0779-3208259

**联系地址：**北海市银海区新世纪大道银海区政府东附楼一楼

**项目有效期：**中长期

# 防城港市





# 东兴市中药材（香料）加工项目

**项目名称：**东兴市中药材（香料）加工项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴市冲榄工业园

**项目类别、所属产业：**医药制造业

**项目概述：**项目规划占地30亩，主要以加工中药材、食用香料为主，规划建设生产车间、厂房、仓储及相关辅助设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资5000万元人民币，拟引进投资5000万元人民币。

**项目经济效益分析：**本项目建成后预计，年均营业收入约1亿元，年净利润约4000万元，税收900万元，可提供就业岗位150个。

**项目已具备条件及进展情况：**冲榄工业园位居东兴国家重点开发开放试验区黄金地带，处于海、陆联通中国—东盟的便捷通道，具有承接国家“一带一路”发展战略重要枢纽门户功能。产业园综合当地政策、地缘、资源优势，经科学设计，推出以“成本驱动+资源配置”模式，搭建发展中国—东盟跨境特色“自贸区产业经济”的优势园区平台。中草药产业在东兴市具有得天独厚的优势，中药切片、桂油制取和其他中草药的粗加工历史悠久，生产加工的八角、肉桂、桂油质量好，名声在外，产品基本上是出口东亚及欧盟国家。

**产业背景及优势：**东兴市蕴藏着牛大力、益智、砂仁、香茅、生姜、葛根、橘红、鸦胆子、金钱草、铁皮石斛等大量传统地道中草药材。玉桂八角是我区的土特产药材，东兴市以其丰富的中药材资源，为产业发展提供了“先天优势”。同时进一步依托广西中药材壮瑶药材品牌打造契机，以东盟市场为抓手，建立起产销对接体系，稳定生产。其丰富的产品大部分是供应区外和远销30多个国家和地区，其出口量占我国产品总量的85%。

**投资要素：**工业用地价格：16万/亩，大工业用电价格：0.6261元/千瓦时+基本电费34元/千瓦·月，工业用水价格：2.09元/立方米，工业用气价格最高限价：4.95元/立方米，租赁标准厂房价格10元—16元/m<sup>2</sup>·月。

**产业概况：**国家政策大力支持中药材种植的科学化、规模化、规范化，上游产业的政策支持和不断规范，将有助于本行业的可持续发展。目前东兴市中草药种植抚育面积3.2万亩，具备成熟的种植、加工及研发条件，产业发展基础好。

**产业政策、优惠政策：**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、东兴国家重点开发开放试验区、北部湾经济区、沿边开放城市、边境经济合作区、边境贸易、少数民族地区等多层次的国家优惠政策。《关于支持防城港国际医学开放试验区改革创新若干政策措施的通知（673号）》

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**黄浚哲

**联系电话：**0770-7669508

**电子邮箱：**clkftzgs@126.com

**联系地址：**广西东兴冲榄工业园

**邮 编：**538021

**项目有效期：**2024—2025年

# 东兴市中药饮品及植物原料药提取项目

**项目名称：**东兴市中药饮品及植物原料药提取项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴市冲榄工业园

**项目类别、所属产业：**医药制造业

**项目概述：**项目规划占地50亩，主要生产中药饮品、中药剂颗粒、保健品及植物原料提取液，发展以为植物原料、精油、香料、食品添加剂等为代表的植物精加工产品和中药饮片产业，规划建设药品级生产车间、厂房、研发中心、办公室、仓储及相关辅助设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资1亿元人民币，拟引进投资1亿元人民币。

**项目经济效益分析：**根据本项目的实际情况，参考同类企业销售经营情况，本项目建成后预计，年均营业收入约8000万元，年净利润约3200万元，税收900万元、可提供就业岗位120个。

**项目已具备条件及进展情况：**冲榄工业园位居东兴国家重点开发开放试验区黄金地带，处于海、陆联通中国—东盟的便捷通道，具有承接国家“一带一路”发展战略重要枢纽门户功能。产业园综合当地政策、地缘、资源优势，经科学设计，推出以“成本驱动+资源配置”模式，搭建发展中国—东盟跨境特色“自贸区产业经济”的优势园区平台。中草药产业在东兴市具有得天独厚的优势，中药切片、桂油制取和其他中草药的粗加工历史悠久，生产加工的八角、肉桂、桂油质量好，名声在外，产品基本上是出口东亚及欧盟国家。

**产业背景及优势：**东兴市蕴藏着牛大力、益智、砂仁、香茅、生姜、葛根、橘红、鸦胆子、金钱草、铁皮石斛等大量传统地道中草药材。玉桂八角是我区的土特产药材，东兴市以其丰富的中药材资源，为产业发展提供了“先天优势”。同时东兴口岸作为中药材进口指定口岸，依托广西中药材壮瑶药材品牌打造契机，以东盟市场为抓手，建立起产销对接体系，稳定生产。其丰富的产品大部分是供应区外和远销30多个国家和地区，其出口量占我国产品总量的85%。

**投资要素：**工业用地价格：16万/亩，大工业用电价格：0.6261元/千瓦时+基本电费34元/千瓦·月，工业用水价格：2.09元/立方米，工业用气价格最高限价：4.95元/立方米，租赁标准厂房价格10元—16元/m<sup>2</sup>·月。

**产业概况：**国家政策大力支持中药材种植的科学化、规模化、规范化，上游产业的政策支持和不断规范，将有助于本行业的可持续发展。目前东兴市中草药种植抚育面积3.2万亩，具备成熟的种植、加工及研发条件，产业发展基础好。

**产业政策、优惠政策：**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、东兴国家重点开发开放试验区、北部湾经济区、沿边开放城市、边境经济合作区、边境贸易、少数民族地区等多层次的国家优惠政策。《关于支持防城港国际医学开放试验区改革创新若干政策措施的通知（673号）》

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**黄浚哲

**联系电话：**0770-7669508

**电子邮箱：**clkftzgs@126.com

**联系地址：**广西东兴冲榄工业园

**邮 编：**538021

**项目有效期：**2024—2025年

# 广西东盟中药材香料智慧产业园项目

**项目名称：**广西东盟中药材香料智慧产业园项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴市马路镇冲榄工业园

**项目类别、所属产业：**生物医药、二产

**项目概述：**项目占地面积400亩，项目共分三期进行规划建设。

一期由广西庚源香料有限责任公司投资建设，占地面积为58.74亩，计划投资为4919万元；建设规模及内容为：智能化桂皮加工车间1000平方米、产品生产车间1000平方米、7000平方米自动化智能晒场2个、恒温公共仓库3条共6000平方米、综合楼1栋（内设实验室和调香室及500m<sup>2</sup>智慧交易大厅等）1500平方米。

二期占地面积为50亩，计划投资为3.55亿元；建设规模及内容为：GMP标准的中药材智慧一体化前处理生产车间8000平方米、高精密度检验化验实验楼2000平方米、国家香料科研重点实验室3000平方米；多功能一体化服务中心2000平方米；5000m<sup>2</sup>的智能化恒温立体仓库2条。

三期占地面积为300亩，计划投资8.68亿元，建设规模及内容为：“互联网+”现代化跨境物流仓储中心50亩，以“园中园”的形式规划一个占地250亩可容纳上百家企业入驻的香料精深加工产业园，园区划分为四大片区，其中：药品加工区40亩（包括中成药和原料药加工）、食品加工二区20亩（包括食品添加剂、保健品和药膳食品加工）、日化品加工区30亩和文旅产品生产区25亩。园区专用污水处理厂一座及配套建设标准化厂房、道路、水电和员工宿舍等公共配套设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额12.72亿元人民币，拟引进12.72亿元人民币。

**项目经济效益分析：**随着一期项目建成投产后，防城港市及周边国家和地区的大宗香料和中药材产品通过智慧电子交易平台实现年交易额10亿元，其中庚源公司年产值就达3亿元，工业增加值约为15%以上实现税收约1000万元。随着一二三期项目工程全部建成投产将实现产业集群效应，融合发展年产值有望达300亿，工业增加值约为20%以上，年实现纳税近3亿元，创造5000个左右就业岗位；既能使企业赢得可观的利润，更能有效带动当地社会经济高水平高质量发展，进一步促进乡村振兴，促进区域经济发展

展和振兴乡村的需要，有利于缩小城乡之间的发展差距，更有效实现共同富裕和乡村振兴目标的实现。

**项目已具备条件及进展情况：**项目一期 58.74 亩已完成土地平整、围墙建设、地勘等前期工作。

**产业背景及优势：**中药材产业在东兴市具有得天独厚的优势，东兴口岸是经国务院批准，广西仅有的三个具有国家中药材进口通关开放边境口岸之一，中药材通过东兴口岸凭药品监督管理部门签发的《进口药品通关单》即可办理通关手续，在东兴建立面向东盟的中草药贸易基地时机已经成熟。作为我国中药资源拥有种类数量的第二大省区，在东兴市发展中医药产业不仅具有得天独厚的资源条件，而且也具有悠久的历史 and 初具规模的产业基础。

2019年6月14日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在吉尔吉斯斯坦首都比什凯克召开的上海合作组织成员国元首理事会第十九次会议上，明确指出：“上海合作组织医疗机构和企业在中国广西防城港市成功举办国际医学创新合作论坛，各方达成许多合作共识。明确支持在防城港市建立国际医学开放试验区，继续推动上海合作组织医学创新合作”。

本项目的建设意义重大，以中药材、中药饮片、中药药膳、中药保健品的种植、加工、生产为立足点，围绕传统中药材可持续发展问题进行的价值提升研究，从产业现状、存在问题、解决方案、技术支撑等方面进行全方面研究，通过科学技术，构建全产业链的标准化生产流程、溯源体系，开发智能绿色制造技术，保留传统中药功效的同时，提升附加值及废弃物的开发利用，最大程度实现地方中药资源与现代医药产业的有效融合。

**产业概况：**项目主要提供中药材和香料生产加工及购销等，项目建成投产将实现产业集群效应，融合发展年产值有望达 300 亿，工业增加值约为 20%以上，年实现纳税近 3 亿元，创造 5000 个左右就业岗位。

项目一期由广西庚源香料有限责任公司开发建设，该公司是一家专业从事香料品种繁育、种植、研发、生产、销售为一体的国家高新技术企业，自治区瞪羚企业、林业产业化重点龙头企业、知识产权优势企业、防城港市农业产业化重点龙头企业。公司总部设立在广西防城港市东兴市，从 1998 年建厂投产至今，历经 24 年。发展至今公司已建有万亩种植基地 1 个、肉桂油生产线 2 条，年产肉桂油 80 吨，肉桂系列产品精深加工车间一座，配置“两塔三釜”，年产能苯甲醛 120 吨，肉桂醛 250 吨，邻甲氧基肉桂醛、香豆素、乙酸肉桂酯等副加产品年产能共 50 吨。2021 年产值 8616.5 万元。

## 投资要素：

### 一、交通

项目区可依托防东一级公路、钦防高速公路、南防铁路和防城港，可连接全国各地和越南等东南亚各国，北部湾港防城港码头可与国内和越南各大港口通航，对外交通便捷。

### 二、供水

东兴市现有东兴市自来水厂，日供水能力5万吨/日，纯净水生产规模3吨/小时，污水处理厂规模为3万吨/日，是一家以自来水生产和销售为主，集供水管道安装与维修、纯净水生产销售、水暖器材销售及城镇生活污水处理等多种经营和服务于一体的地方国有企业。可满足项目用水需求。

### 三、供电

东兴市已完成城乡电网改造工程，建成投运了东兴黄桥220KV变电站，深沟、江平110KV变电站两座，马路35KV变电站一座，110KV输电线路两回，电源沟通华南电网。

### 四、通讯

东兴市程控电话、移动电话、光纤宽带网络已发展到一定规模，为项目的对外联络和发展提供了通讯便利。

### 五、通气

管道天然气已覆盖园区。

### 六、资源丰富

广西具有丰富的资源优势，地处亚热带季风区，中草药资源极其丰富，是我国四大中药材产区之一。

东兴市蕴藏着田七、龙血竭、八角、草果、砂仁、肉桂、木蝴蝶、木棉花，千年健、山豆根、地枫皮、苦丁茶、黄精、大果山楂、蛤蚧、灵芝、牛大力、橘红、天冬、金钱草、铁皮石斛等等大量传统道地药材。八角是我区的土特产药材，而防城港是著名产区。其产品除满足我区各方面的需求外，大部分是供应区外和远销30多个国家和地区，其出口量占我国产品总量的85%，在中药材开发、流通方面前景看好。目前，东兴市中草药种植抚育面积7300公顷，药食兼用及保健品原料面积66公顷。

**产业政策、优惠政策：**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、东兴国家重点开发开放试验区、北部湾经济区、沿边开放城市、边境经济合作区、边境贸易等政策。

项目合作单位：广西东兴冲榄工业园开发投资有限公司

合作方式：合资、独资等

联系人：黄浚哲

联系电话：0770-7669508、19177085855

电子邮箱：clkftzgs@126.com

联系地址：东兴市马路镇冲榄工业园招商服务中心

邮 编：538100

项目有效期：2024 年—2025 年



# 建筑五金智能化绿色化产业园一期

**项目名称：**建筑五金智能化绿色化产业园一期

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴产业园

**项目概述：**性能门窗及门控五金系统生产基地占地 400 亩，建设高标准生产用厂房 8 万平方米，生产高端门窗型材专用标准结构五金系统，包括传动机构用执手、旋压执手、双面执手、合页（铰链）、滑撑、撑挡（风撑）、插销、传动锁、闭器、滑轮、多点锁闭器、限位器等；以及等非型材门扇上的五金件系统，包括地弹簧、闭门器、门夹、门锁、推拉移门、拉手、推杠锁、电子锁、读卡器、驳接件以及一些辅助配件等。拟引入生产线包括：门窗五金系统压铸/冲压/机加生产线、注油/清洗/性能测试/表面处理生产线、检验检测环节和喷码打标和组装包装生产线等。不锈钢建筑构配件生产基地高标准厂房 8 万平方米，生产驳接爪、驳接头、夹具等铸件类点支承玻璃幕墙构配件以及拉索、拉杆类构配件等产品。拟引入生产线包括：压型模制造生产线、制蜡模及浇注系统生产线、抛光/机加工/表面处理生产线、检验检测环节和组装包装生产线等。同时建设智能化研发中心和办公区，1 万平方米中试厂房、5000 平方米办公用房，配套仓储 2400 平方米及配电房、食堂、员工宿舍、商超配套等配套用房。以上预计产值可达到 24 亿元。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资 12 亿元人民币，拟引进 12 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**广西东兴产业园区规划面积约 40 平方公里，其中：东兴跨境经济合作区组团 23.27 平方公里（含启动区、高铁新区），冲榄工业园组团 10.58 平方公里，江平工业园组团 6.14 平方公里。目前，建成的标准厂房有 10 万平方米，在建准备投入使用的标准厂房 3 万平方米。启动区已建成标准厂房共 8 万多平方米，其中主园区建成标准厂房 1.5 万平方米，二桥园区建成标准厂房 9 栋 6.5 万多平方米；冲榄工业园已建成标准厂房 5 万平方米，基本可满足该产业入驻生产需要。

**产业背景及优势：**建筑五金企业直接受下游建筑业的影响，而建筑业的发展与房地产业紧密相关。根据国家统计局公布的数据，2019—2021 年国内房地产开发投资增速分别为 9.9%、7.0%、4.4%，城市化进程的快速推进，为建筑五金带来持续的市场需求和空间。2022 年房地产开发投资增长幅度为-10%，国内房地产开发投资增速的降低，一方面使得建筑五金市场整体需求的增长速度放缓；另一方面也加快了房地产行业的整

合和房地产市场集中度的提升。建筑五金行业是与经济和社会发展关系密切的重要产业,在城镇化建设中具有较强的稳健性及不可替代性,是一个具有长久生命周期的行业。建筑五金行业具有资金技术密集、规模效益显著、市场容量巨大等特点,是带动金属材料、机械制造等产业发展的重要力量。房地产市场集中度的提升带来了建筑五金市场需求结构的变化,并使得建筑五金市场在整体需求增速放缓的背景下,中高端产品的市场需求仍保持较高的增长速度。

**产业概况:**根据《2024—2029年中国高档建筑五金行业发展模式分析及投资趋势分析报告》分析,未来5年,中国建筑五金行业市场规模将持续增长,2025年市场规模将达到2718.7亿元,其中,智能建筑领域的投资将迅速增长。

**投资要素:**工业用地价格:16万/亩,大工业用电价格:0.6261元/千瓦时+基本电费34元/千瓦·月,工业用水价格:2.09元/立方米,工业用气价格最高限价:5.5元/立方米,租赁标准厂房价格10元—16元/m<sup>2</sup>·月。

**产业政策、优惠政策:**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、广西北部湾经济区、沿边开放城市、东兴国家重点开发开放试验区、边境经济合作区、边境贸易、少数民族地区等多层次的国家优惠政策。

东兴跨境经济合作区实行“两国一区、境内关外、自由贸易、封关运作”管理方式,实现“一线放开、自由流动、二线管住、高效运行”。中方园区按照“1+7”,即1个核心区(围网区)10平方公里和7个配套园区74平方公里进行规划建设,实行“前店后厂”的产业开发模式。围网区内享有跨境劳务、免税保税、原产地等特殊政策,将建成中国最具活力的沿边产业合作发展新高地,重点发展电子科技、纺织服装、农副产品等加工产业,以及金融商贸、国际会展、保税物流、跨境旅游等服务业。

**合作方式:**独资、合资

**联系人:**阮秀峰(0770-2230608)

**电子邮箱:**dxjmj@126.com

**联系地址:**广西东兴市民族路41号东兴市工业和信息化局

**项目有效期:**2024年—2025年

# 新型铝合金型材、板材加工生产项目

**项目名称：**新型铝合金型材、板材加工生产项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴产业园

**项目概述：**园区占地 500 亩，主要定位新型铝合金型材、板材加工生产基地。建设内容：新型铝合金型材生产基地，建设高标准生产用厂房 10 万平方米，生产建筑用、汽车用铝合金型材产品。拟引入生产线包括：铸锭加热炉—退火炉—切边—挤压—喷砂—精整—检查包装整体生产线；以及粉末喷涂生产线、电泳涂漆生产线等。根据最终产品要求，将铝棒进行加热经过模具挤压成型得到工业用或建筑用框架型材。新型铝合金板材生产基地，建设高标准厂房 10 万平方米，生产建筑五金、汽车用铝合金板材、铝箔产品。拟引入生产线：半连续铸造扁锭—热轧—冷轧—精整—检查包装入库整体产线。根据最终产品要求，将铸锭经过加热/均热后，通过热连轧机组轧制成卷，然后经过冷轧机轧至成品厚度，最后通过拉矫、退火炉、纵剪等精整处理得到最终产品等。建设智能化研发中心和办公区，1 万平方米中试厂房、1 万平方米办公用房，配套仓库 5000 平方米及生产配套主要包括 110KV 变电站、配电房、污染物处理站等。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资 14.8 亿元人民币，拟引进 14.8 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**广西东兴产业园区规划面积约 40 平方公里，其中：东兴跨境经济合作区组团 23.27 平方公里（含启动区、高铁新区），冲榄工业园组团 10.58 平方公里，江平工业园组团 6.14 平方公里。目前，建成的标准厂房有 10 万平方米，在建准备投入使用的标准厂房 3 万平方米。启动区已建成标准厂房共 8 万多平方米，其中主园区建成标准厂房 1.5 万平方米，二桥园区建成标准厂房 9 栋 6.5 万多平方米；冲榄工业园已建成标准厂房 5 万平方米，基本可满足该产业入驻生产需要。

**产业背景及优势：**建筑五金企业直接受下游建筑业的影响，而建筑业的发展与房地产业紧密相关。根据国家统计局公布的数据，2019—2021 年国内房地产开发投资增速分别为 9.9%、7.0%、4.4%，城市化进程的快速推进，为建筑五金带来持续的市场需求和发展空间。2022 年房地产开发投资增长幅度为-10%，国内房地产开发投资增速的降低，一方面使得建筑五金市场整体需求的增长速度放缓；另一方面也加快了房地产行业的整合和房地产市场集中度的提升。建筑五金行业是与经济和社会发展关系密切的重要产

业,在城镇化建设中具有较强的稳健性及不可替代性,是一个具有长久生命周期的行业。建筑五金行业具有资金技术密集、规模效益显著、市场容量巨大等特点,是带动金属材料、机械制造等产业发展的重要力量。房地产市场集中度的提升带来了建筑五金市场需求结构的变化,并使得建筑五金市场在整体需求增速放缓的背景下,中高端产品的市场需求仍保持较高的增长速度。

**产业概况:**根据《2024—2029年中国高档建筑五金行业发展模式分析及投资趋势分析报告》分析,未来5年,中国建筑五金行业市场规模将持续增长,2025年市场规模将达到2718.7亿元,其中,智能建筑领域的投资将迅速增长。

**投资要素:**工业用地价格:16万/亩,大工业用电价格:0.6261元/千瓦时+基本电费34元/千瓦·月,工业用水价格:2.09元/立方米,工业用气价格最高限价:5.5元/立方米,租赁标准厂房价格10元—16元/m<sup>2</sup>·月。

**产业政策、优惠政策:**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、广西北部湾经济区、沿边开放城市、东兴国家重点开发开放试验区、边境经济合作区、边境贸易、少数民族地区等多层次的国家优惠政策。

东兴跨境经济合作区实行“两国一区、境内关外、自由贸易、封关运作”管理方式,实现“一线放开、自由流动、二线管住、高效运行”。中方园区按照“1+7”,即1个核心区(围网区)10平方公里和7个配套园区74平方公里进行规划建设,实行“前店后厂”的产业开发模式。围网区内享有跨境劳务、免税保税、原产地等特殊政策,将建成中国最具活力的沿边产业合作发展新高地,重点发展电子科技、纺织服装、农副产品等加工产业,以及金融商贸、国际会展、保税物流、跨境旅游等服务业。

**合作方式:**独资、合资

**联系人:**阮秀峰(0770-2230608)

**电子邮箱:**dxjmj@126.com

**联系地址:**广西东兴市民族路41号东兴市工业和信息化局

**项目有效期:**2024年—2025年

# 智能终端组装产品产业园建设项目

**项目名称：**智能终端组装产品产业园建设项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴产业园

**项目概述：**本项目规划占地面积 200 亩，建设包括研发中心，检验检测中心、多层高标准生产厂房等建筑面积 15 万平方米以及职工宿舍、活动中心、食堂等相关基础设施。主要生产可穿戴智能设备、智能家居、手机、电脑等智能终端产品，为华为、小米等大型企业提供产品组装配套。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资 8.3 亿元人民币，拟引进 8.3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**广西东兴产业园区规划面积约 40 平方公里，其中：东兴跨境经济合作区组团 23.27 平方公里（含启动区、高铁新区），冲榄工业园组团 10.58 平方公里，江平工业园组团 6.14 平方公里。目前，建成的标准厂房有 10 万平方米，在建准备投入使用的标准厂房 3 万平方米。启动区已建成标准厂房共 8 万多平方米，其中主园区建成标准厂房 1.5 万平方米，二桥园区建成标准厂房 9 栋 6.5 万多平方米；冲榄工业园已建成标准厂房 5 万平方米，基本可满足该产业入驻生产需要。

**产业背景及优势：**围绕越南出口产品的上游培育本地电子产品零部件产业，重点承接深圳、粤港澳大湾区的外迁产业环节，打造东南沿海地区—沿边地区—东盟的产业梯次转移体系，形成沿边地区及东盟产业链协同发展格局。探索协同发展模式。聚焦越南通信设备和电信基础设施需求，培育发展通信设备零部件等配套产业，构建面向越南市场的通信设备零部件加工制造基地。一是构建面向东盟的电子信息制造基地，重点聚焦电子元器件及智能家电、可穿戴设备等电子智能终端产品，提前布局 5G 相关产业，重点培育传感器、通信设备零部件等重点领域，引进高端智能玩具等产业。二是充分利用 RCEP 政策优势，吸引深圳、大湾区等电子信息龙头企业，探索构建东部沿海、沿边地区及越南的产业协同发展模式。三是采取“链式招商”，依托龙头企业，围绕其生产配套需求，共同吸引相关企业入驻集聚发展。四是运用各类新技术实现生产销售与消费需求的智能匹配，聚焦消费者对玩具产品更加智能化、个性化的期待与需求，大力发展和引进拼图、积木、智力玩具、游戏机、微电子集成智能文教体育用品、智能儿童穿戴设备、成人玩具制品等产业。与东盟国家加深交流合作，积极建立玩具出口销售发展新模式

**产业概况：**我国电子产业主要分为三个集中区：1.京津冀：主要以通信设备、计算机及其他电子设备和信息服务业为主。2.长三角：长三角地区是电子信息产业发展的重点区域。形成了以上海、苏无甯、杭州湾等为主的三大分布。以集成电路产业、移动通信设备制造、中心尺寸芯片设计制造、新型元器件制造为主的产业链。3.珠三角：是全国乃至全球重要的通信设备、平板显示、计算机及外部设备、电子元器件、家用视听和软件的研发、生产、出口基地。

**投资要素：**工业用地价格：16 万/亩，大工业用电价格：0.6261 元/千瓦时+基本电费 34 元/千瓦·月，工业用水价格：2.09 元/立方米，工业用气价格最高限价：5.5 元/立方米，租赁标准厂房价格 10 元—16 元/m<sup>2</sup>·月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、广西北部湾经济区、沿边开放城市、东兴国家重点开发开放试验区、边境经济合作区、边境贸易、较少数民族地区等多层次的国家优惠政策。

东兴跨境经济合作区实行“两国一区、境内关外、自由贸易、封关运作”管理方式，实现“一线放开、自由流动、二线管住、高效运行”。中方园区按照“1+7”，即 1 个核心区（围网区）10 平方公里和 7 个配套园区 74 平方公里进行规划建设，实行“前店后厂”的产业开发模式。围网区内享有跨境劳务、免税保税、原产地等特殊政策，将建成中国最具活力的沿边产业合作发展新高地，重点发展电子科技、纺织服装、农副产品等加工产业，以及金融商贸、国际会展、保税物流、跨境旅游等服务业。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**阮秀峰（0770-2230608）

**电子邮箱：**dxjmj@126.com

**联系地址：**广西东兴市民族路 41 号东兴市工业和信息化局

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 东兴绿色纺织产业园项目

**项目名称：**东兴绿色纺织产业园项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴产业园

**项目概述：**项目占地超 200 亩，建筑面积 20 万平方米，一期启动 10 万平方米，主要建设集设计、织造、印染、销售、物流于一体的现代化绿色纺织产业园，建设以印染企业生产需求为导向标准化厂房，厂房层高设计 7.8 米，14.5 米跨度，每平方米 1.0 吨承载力，建设办公、研发、仓储等配套设施，同步投资建设水质净化中心，提升生产废水回用率。预计产值可达到 15 亿元。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资 10 亿元人民币，拟引进 10 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**广西东兴产业园区规划面积约 40 平方公里，其中：东兴跨境经济合作区组团 23.27 平方公里（含启动区、高铁新区），冲榄工业园组团 10.58 平方公里，江平工业园组团 6.14 平方公里。目前，建成的标准厂房有 10 万平方米，在建准备投入使用的标准厂房 3 万平方米。启动区已建成标准厂房共 8 万多平方米，其中主园区建成标准厂房 1.5 万平方米，二桥园区建成标准厂房 9 栋 6.5 万多平方米；冲榄工业园已建成标准厂房 5 万平方米，基本可满足该产业入驻生产需要。

**产业背景及优势：**中国纺织品行业综合竞争力居全球首位，东南亚市场是我国服装出口主要市场之一。本项目以面向越南为主的东南亚国家，生产销售高端优质服饰、休闲服饰和家用家纺为主导产业，来料加工为辅，加强品牌、技术、人才等交流与合作。从纺织产业链前端设计研发到中后端生产制造、销售推广、各国纺织产业文化展示和交流等，引进龙头企业建设品牌转型，带动整个产业链各环节集群式发展。

**产业概况：**东盟纺织产业近年来高速增长，但上下游产业链发展不完善，必然导致高速增长的原材料和中间产品需求。东兴市一直是中国纺织品出口到东盟国家的重要平台和主要集散地，纺织品贸易一直占据东兴边小贸易的 1/3 以上，东兴市拥有承接纺织产业贸易发展的黄金平台，具体来说，东兴市享有关税减免形成的政策优势；享有越南劳工的人口红利优势；享有国际、国内销售市场的发展优势；享有文化语言相通、重商、亲商的投资优势；享有跨境金融业的资本优势。东兴生产制造的棉纱、服装，可以通过利用跨境经济合作区平台，开拓广阔的东盟市场。

**投资要素：**工业用地价格：16 万/亩，大工业用电价格：0.6261 元/千瓦时+基本电费 34 元/千瓦·月，工业用水价格：2.09 元/立方米，工业用气价格最高限价：5.5 元/立方米，租赁标准厂房价格 10 元—16 元/m<sup>2</sup>·月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、广西北部湾经济区、沿边开放城市、东兴国家重点开发开放试验区、边境经济合作区、边境贸易、少数民族地区等多层次的国家优惠政策。

东兴跨境经济合作区实行“两国一区、境内关外、自由贸易、封关运作”管理方式，实现“一线放开、自由流动、二线管住、高效运行”。中方园区按照“1+7”，即 1 个核心区（围网区）10 平方公里和 7 个配套园区 74 平方公里进行规划建设，实行“前店后厂”的产业开发模式。围网区内享有跨境劳务、免税保税、原产地等特殊政策，将建成中国最具活力的沿边产业合作发展新高地，重点发展电子科技、纺织服装、农副产品等加工产业，以及金融商贸、国际会展、保税物流、跨境旅游等服务业。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**阮秀峰（0770-2230608）

**电子邮箱：**dxjmj@126.com

**联系地址：**广西东兴市民族路 41 号东兴市工业和信息化局

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 东兴市轻纺羽绒加工产业园项目

**项目名称：**东兴市轻纺羽绒加工产业园项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴市马路镇冲榄工业园

**项目概述：**项目用地约 500 亩，本项目主要建设羽绒、纺织品生产园区、文化展示中心、配套服务区等。引进研发设计机构，智能化加工企业、来料加工企业，以越南为主要市场，进而辐射东南亚地区。形成一个集研发、设计、展示、演示、发布、贸易、物流等为一体，具有国际影响力的，现代化、智能化、信息化的大型纺织品产业聚集区、交易市场和会展中心。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资 6 亿元人民币，拟引进 6 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**广西东兴产业园区规划面积约 40 平方公里，其中：东兴跨境经济合作区组团 23.27 平方公里（含启动区、高铁新区），冲榄工业园组团 10.58 平方公里，江平工业园组团 6.14 平方公里。目前，建成的标准厂房有 10 万平方米，在建准备投入使用的标准厂房 3 万平方米。启动区已建成标准厂房共 8 万多平方米，其中主园区建成标准厂房 1.5 万平方米，二桥园区建成标准厂房 9 栋 6.5 万多平方米；冲榄工业园已建成标准厂房 9 万平方米，基本可满足该产业入驻生产需要。

**产业背景及优势：**中国纺织品行业综合竞争力居全球首位，东南亚市场是我国服装出口主要市场之一。本项目以面向越南为主的东南亚国家，生产销售高端优质服饰、休闲服饰和家用家纺为主导产业，来料加工为辅，加强品牌、技术、人才等交流与合作。从纺织产业链前端设计研发到中后端生产制造、销售推广、各国纺织产业文化展示和交流等，引进龙头企业建设品牌转型，带动整个产业链各环节集群式发展。

**产业概况：**东盟纺织产业近年来高速增长，但上下游产业链发展不完善，必然导致高速增长的原材料和中间产品需求。东兴市一直是中国纺织品出口到东盟国家的重要平台和主要集散地，纺织品贸易一直占据东兴边小贸易的 1/5 以上，东兴市拥有承接纺织产业贸易发展的黄金平台，具体来说，东兴市享有关税减免形成的政策优势；享有越南劳工的人口红利优势；享有国际、国内销售市场的发展优势；享有文化语言相通、重商、亲商的投资优势；享有跨境金融业的资本优势。东兴生产制造的棉纱、服装，可以通过利用跨境经济合作区平台，开拓广阔的东盟市场。

**投资要素：**工业用地价格：16 万/亩，大工业用电价格：0.6261 元/千瓦时+基本电费 34 元/千瓦·月，工业用水价格：2.09 元/立方米，工业用气价格最高限价：5.5 元/立方米，租赁标准厂房价格 10 元—16 元/m<sup>2</sup>·月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国—东盟自由贸易区、西部大开发、广西北部湾经济区、沿边开放城市、东兴国家重点开发开放试验区、边境经济合作区、边境贸易、少数民族民族地区等多层次的国家优惠政策。

东兴跨境经济合作区实行“两国一区、境内关外、自由贸易、封关运作”管理方式，实现“一线放开、自由流动、二线管住、高效运行”。中方园区按照“1+7”，即 1 个核心区（围网区）10 平方公里和 7 个配套园区 74 平方公里进行规划建设，实行“前店后厂”的产业开发模式。围网区内享有跨境劳务、免税保税、原产地等特殊政策，将建成中国最具活力的沿边产业合作发展新高地，重点发展电子科技、纺织服装、农副产品等加工产业，以及金融商贸、国际会展、保税物流、跨境旅游等服务业。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**阮秀峰（0770-2230608）

黄浚哲（0770-7669508）

**电子邮箱：**dxjmj@126.com

**联系地址：**广西东兴市民族路 41 号东兴市工业和信息化局、东兴冲榄工业园区公司

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 广西从荣生物科技产业园项目

**项目名称：**广西从荣生物科技产业园项目

**项目属地：**广西防城港市东兴市

**项目建设地点：**东兴市江平工业园

**项目类别、所属产业：**食品加工、生物医药

**项目概述：**项目占地 600 亩，建设年产 60 万吨生物饲料厂（占地面积 100 亩）、20 万吨农产品加工厂及冷链物流仓库（占地面积 100 亩）、农产品与生物医药交易中心（占地 100 亩）、生物技术科研中心（占地 120 亩，其中包括研发中心，样品试生产车间等）、食品加工及安全监控检测中心（占地 130 亩，其中包括加工食品研发中心、加工食品试生产车间、食品检测及样品储存中心等）、生活区（占地 40 亩）、园区办公管理总部大楼（占地 10 亩）。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 18 亿元人民币，拟引进 13 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**网箱养殖项目以金鲳鱼养殖为主。生物饲料厂年产生物饲料 60 万吨，按不同规格产品现在市场的平均销售价格 11000 元/吨，估算产值为 660000 万元，年均缴纳增值税为 85800 万元，年均利润总额 120000 万元，年均缴纳所得税为 24000 万元，总投资收益率为 18%；20 万吨海产品（农产品）冷链加工厂，预计年流储及加工总产约 100 万吨，估算产值为 300000 万元，年均缴纳增值税为 39000 万元，年均利润总额 93000 万元，年均缴纳所得税为 18600 万元，总投资收益率为 32%；农产品交易中心年流通交易农产品不低于 1000 万吨，预计年交易服务产值不低于 100000 万元。经计算，所得税前的投资回收期 2.7 年，所得税后投资回收期为 3.5 年，均低于同行业基准指标该项目经济效益较为显著，提供可观的税收，因此项目从财务和经济效益上讲是非常可行的。

**项目已具备条件及进展情况：**正在洽谈项目土地，办理前期工作

**产业背景及优势：**防城港市辖防城区、港口区、东兴市和上思县；大陆海岸线 584 公里，边境线 200 多公里。，区域面积 6181.19 平方公里；户籍人口 99.32 万，暂住及流动人口 35 万。

防城港市位于我国西南边陲、广西南部，东南濒临北部湾，西南与越南接壤，是一座年轻充满活力的边关滨海国门城市。1992 年国务院批准设立东兴边境经济合作区、东

兴经济开发区，2010年被确立为国家重点开发开放试验区。既沿边、沿江又沿海，是我国陆地边境线起点、海岸线终点的交汇城市，也是中国—东盟自由贸易区和“两廊一圈”、泛北合作“一轴两翼”的核心地带，与越南北部最大、最开放的芒街口岸经济特区仅一河之隔。防城港市是我国西南省市与边境沿海地区的重要节点、出海出边的咽喉重地，是广西北部湾经济区规划“三基地一中心”的五大功能组团之一，是中国与东盟唯一海陆相连的口岸城市，是我国西部地区乃至全国与越南、东南亚最便捷、最理想的国际陆海大通道，拥有国内、国外“两个市场、两种资源”优势，具有强大的对内吸引、向外输出条件和服务辐射功能。

**产业概况：**我国是水产养殖大国，而北部湾沿海地区池塘养殖、工厂化养殖、小棚高密度养殖等各式养殖模式密布，加上我国现今正大力发展向海，抗风浪网箱、桁架网箱、养殖工船等养殖模式的加速发展，生物饲料的需求以大大增加。项目的实施对于提高当地养殖生物饲料的覆盖率，保证农产品的质量安全，满足市场消费需求，促进当地农副产品产业化发展，有效增加农产品附加值具有很大促进作用。本项目年均增加 10000 万元的产值，增加 1000 个就业岗位。

**投资要素：**项目建成后能提供 600 个工作岗位，其中，生产人员 500 人，技术人员 60 人，管理人员 40 人。所需人员主要通过企业内部调制解决，不足部分通过人才和劳务市场招聘。职工基础工资为 4000 至 12000 元人民币（具体以实际工作情况确定），五险一金，根据工作岗位配套食宿。用水用电以当地实际用水用电政策执行。用海用地按照国家优惠政策和当地政府政策实行。

**产业政策、优惠政策：**（税收、土地、补贴、奖励等）根据国家与当地相应的加工业、科研、服务行业的优惠政策申请。

**项目合作单位：**东兴市农业农村水利局/东兴市工业与信息化局

**合作方式：**合资/独资/BT

**联系人：**尤王海

**联系电话：**13788100898/15975940304

**电子邮箱：**nicky030609@163.com

**联系地址：**广西东兴市江平镇万尾村 23 组鸿生实业

**邮 编：**538100

**项目有效期：**2024 年—2030 年

# 防城港市药食同源食品加工项目

**项目名称：**防城港市药食同源食品加工项目

**项目属地：**防城港国际医学开放试验区中西药产业园

**项目建设地点：**防城港高新技术开发区

**项目类别、所属产业：**三产

**项目概述：**项目规划面积约 50 亩，计划总投资 22000 万元，拟采用国外内先进的生产、环保技术及工艺设备，加工（制造）销售药食同源食品系列产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**该项目建成达产预计可实现年营业收入 3.8 亿元，亿年均利税总额 9000 万元，其中年利润 6000 万元，年纳税总额 3000 万元。达产年投资利润率 27.27%，提供就业岗位 780 人。

**项目已具备条件及进展情况：**中西药产业园正在开展前期工作。项目规划用地 1500 亩，建筑面积为 150 万平方米。主要建设中西药 GMP 标准厂房、专用标准厂房、通用标准厂房、污水处理厂、生活服务中心、内部道路、给排水工程、大门及围墙工程、绿化工程等相关配套工程。

**产业背景及优势：**2019 年 6 月 14 日，习近平主席出席上海合作组织成员国元首国元首理事会第十九次会议上指出：“我们支持在防城港市建立国际医学开放试验区，继续推动上海合作组织医学创新合作。”明确表示支持在防城港市建立国际医学开放试验区。“国际医学开放试验区”将继续推动上海合作组织各方积极探索消除医学领域合作面临的政策、技术、贸易和体制壁垒，进一步提升上合组织成员国人民医疗健康水平，构建人类健康命运共同体。其中推动药食同源产品的研发和产业升级，实现药食同源传统食品产业发展与国际合作是国际医学开放试验区的任务之一。随着我国国民经济快速持续发展，市场上对药食同源食品的需求量不断增加。本项目的建设符合国家产业政策和行业发展规划，药食同源食品将在国内外市场上有广阔的畅销空间，发展前景好，市场潜力巨大。

**产业概况：**目前正在开展前期工作。

**产业政策、优惠政策：**随着防城港国际医学开放试验区《总体方案》的申报获批，国家将赋予医学试验区医药生产贸易、医学研发、财政税收、投资融、土地资源、对外

开放、人才引进等特殊优惠政策，尤其是争取到国家层面在试验区进行药品和医疗器械审评审批特殊开放政策的试验，在试验区内逐步实现药品和医疗器械跨境自由流动，从而吸引各类优质医学资源聚集试验区。目前，防城港正在研究制订医学试验区优惠政策，涉及龙头骨干企业培育、支持创新研发、支持医疗技术创新与转化应用、人才支持等方面的政策措施。

**项目合作单位：**防城港市投资促进局

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**投资促进三部 黄鸿雁 15807702188

**联系电话：**0770-2217509

**电子邮箱：**fgzhaoshang@163.com

**联系地址：**防城港市港口区迎宾大道红树林大厦 22 楼

**邮 编：**538001

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 防城港电商快递物流园项目

**项目名称：**防城港电商快递物流园项目

**项目属地：**广西防城港市高新片区

**项目建设地点：**广西防城港市高新区皇城坳大道南侧的 304 亩用地

**项目类别、所属产业：**现代物流

**项目概述：**项目规划用地 304 亩，估算总投资约 6.8 亿元，总建筑面积约 16.25 万平方米，主要包括物流园区办公、国际快件分拨中心、中药仓及商业区、仓储区、货物中转区等，建设周期为 2022 年至 2025 年。

**项目总投资、拟引进资金额：**项目总投资约 7 亿元。

**项目经济效益分析：**预计项目建成投产后，预计快递业务量增长约 600 万件、电商业务量约 300 万件、快递货物量约 5000 万件，新增就业岗位约 80 个，预计专项债券期限内项目年平均营业收入约 1 亿元，缴纳税收约 0.3 亿元。由此可见，项目建成后不但能有效辐射防城港周边各个工业区的零担物流服务行业的配送服务，同时能进一步完善防城港国际医学开放试验区建设，聚集防城港市的快递物流行业从而形成产业化链条，推动我市电商产业升级，提升行业管理水平。

**项目已具备的条件及进展情况：**项目拟选址 304 用地已在市港发集团名下并办理完善不动产证，项目北侧道路皇城坳大道目前已正在建设。项目规划正在修改完善中

**产业背景及优势：**项目位于防城港高新区，东面为玉石滩大道，北面为皇城坳大道，向南经玉石滩大道转沙企大道连接东湾大道直至防城港渔漓港区，与广西北部湾国际生鲜冷链园区斜对面，直线距离 1 公里；距皇城坳铁路货运站仅 6 公里，距防城港渔漓港区仅 19 公里，距防城港高铁站、防城港汽车总站 9 公里，处于连接中心区、港口、东兴、防城四个区域综合区位最好地段上。

**产业概况：**项目区位优势独特，项目处于连接中心区、港口、东兴、防城四个区域综合区位最好地段上，可全面辐射上述四个区域。然而，在我市电商快递快速发展的同时，物流配套服务设施存在建设严重滞后、分布散乱、服务不规范等问题，缺乏统一服务平台，现有快递公司分布防城区冲仑片区、港口区东兴大道片区的街道小巷，仓储服务设施主要通过租用民宅来解决，仓储标准和安全等级较低，同时也影响着市容市貌。因此，非常有必要搭建一个全市统一、规范、高标准的快递物流服务平台，引导全市快

递物流企业进驻，解决我市电商快递物流快速发展与配套服务设施滞后的矛盾。

**项目合作单位：**防城港经开区投资发展有限公司

**合作方式：**合资、合作

**联系方式：**防城港经开区投资发展有限公司

**电 话：**0770-3280018

**邮 箱：**jkt3280010@163.com

**联系地址：**广西防城港市防城区云朗科技园综合楼八楼

**邮 编：**538001

**项目有效期：**2024—2025 年



# 防城港国际生物安全评价中心项目

**项目名称：**防城港国际生物安全评价中心

**项目属地：**防城港市

**项目建设地点：**防城港高新技术产业开发区

**项目类别：**三产

**项目概述：**项目规划用地面积为37333.52m<sup>2</sup>（约56亩），主要建设生物安全评价中心及相关配套设施。总建筑面积为194000平方米，地上计容面积建筑144000平方米，地下建筑50000平方米。生物安全评价中心主要建设提供高质量的数据和快速的周转期以支持各项药物安全评价研究，在不同的动物种类中开展毒理学研究、实验研究、组织学和病理学研究。中心建设后，毒理学研究可按照非GLP或者GLP标准执行，通过动物试验和对人群的观察，阐明药物的毒性及潜在危害，以决定其能否进入市场或阐明安全使用条件，以最大限度地减小其危害作用，保护人类健康。

**项目总投资、拟引进资金额：**15.5亿元人民币

**项目经济效益分析：**可间接带动社会投资约20亿元以上。

通过基础设施建设、环境工程提升，有助于提升项目基地及周边的土地开发价值。本项目基于开发区现状优势产业，积极拓展产业链条，打造多元化、绿色的产业体系，增加地方财政税收。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已经完成备案，正在开展各项前期工作。

**产业背景及优势：**2019年6月14日，习近平主席出席上海合作组织成员国元首国元首理事会第十九次会议上指出：“我们支持在防城港市建立国际医学开放试验区，继续推动上海合作组织医学创新合作”。明确表示支持在防城港市建立国际医学开放试验区。“国际医学开放试验区”将继续推动上海合作组织各方积极探索消除医学领域合作面临的政策、技术、贸易和体制壁垒，进一步提升上合组织成员国人民医疗健康水平，构建人类健康命运共同体。防城港由此迎来了落实国家战略、推进医学发展、融入人类命运共同体建设的重大机遇。

项目将建设全球领先的生物安全评价中心，为政府行政监管提供强大的技术支撑，为医药制造企业、医疗器械生产企业、医学创新企业提供平台支持，为生物医药产业的创新发展提供重要的技术平台。安全性评价中心是新药研究的基础性问题，拥有能够达

到GLP标准的新药安全评价机构,使具有新药研究基本能力的具体体现。目前我国有1702家药物非临床研究机构,其中300余家从事或拟从事药物安全性评价研究,但是,全国只有少数省市的相关单位或机构通过了国家GLP认证,建设具有GLP认证的生物安全评价中心、实验室将在新药研究中将自成体系,形成绝对优势。

**产业概况:** 供新药研发安全评价、临床前安全评价和药效学研究等公共服务平台,可开展医疗器械类产品、药品包装类产品的化学性能、生物学性能检测工作。

**产业政策、优惠政策:** 随着防城港国际医学开放试验区《总体方案》的申报获批,国家将赋予医学试验区医药生产贸易、医学研发、财政税收、投资融、土地资源、对外开放、人才引进等特殊优惠政策,尤其是争取到国家层面在试验区进行药品和医疗器械审评审批特殊开放政策的试验,在试验区内逐步实现药品和医疗器械跨境自由流动,从而吸引各类优质医学资源聚集试验区。目前,防城港正在研究制订医学试验区优惠政策,涉及龙头骨干企业培育、支持创新研发、支持医疗技术创新与转化应用、人才支持等方面的政策措施。实验室产业的科技扶持、灵长类实验动物的养殖扶持政策都已出台。

**项目合作单位:** 防城港市投资促进局

**合作方式:** 合资、独资、BT、BOT等

**联系人:** 投资促进三部 黄鸿雁 15807702188

**联系电话:** 0770-2217509

**电子邮箱:** fgzhaoshang@163.com

**联系地址:** 防城港市港口区迎宾大道红树林大厦 22 楼

**邮编:** 538001

**项目有效期:** 2024 年—2025 年

# 防城港药物评价实验室项目

**项目名称：**防城港药物评价实验室项目

**项目属地：**防城港市

**项目建设地点：**防城港高新技术产业开发区

**项目类别、所属产业：**三产

**项目概述：**项目拟位于防城港高新区医学创新赋能中心内，实验室面积约 5000 平方米，主要开展临床前药理药效评价及病理学评价服务，需要配置全套生化检测系统，全血血球分析仪，ELISA 检测系统，凝胶成像系统、PCR 及 qPCR 检测分析系统，全自动染色机、全自动切片机、全自动脱水机、全自动切片扫描仪等病理学试验设备，大小动物手术室设备，包括 B-超、麻醉机、肺功能仪、心电图仪、X-线机，CT、MRI 等。能够辅助各类试验项目的开展，进行综合性的药理药效评价服务。建立符合国际化、标准化的实验室，开放合作共赢，发展防城港生物医药行业，整合医药行业资源，形成多边合作，促进我国生物医药研发。其中 3500 m<sup>2</sup> 的室内实验动物试验区，达到欧盟标准，恒温恒湿、SPF 级别（小动物）和标准清洁级别（大动物）。

**项目总投资、拟引进资金额：**投资 1 亿元人民币

**项目经济效益分析：**5 年之内打造成为药物研发临床前各个环节的龙头企业，以及在转化医学，临床前干细胞评价以及个体化病理诊疗领域的龙头企业，围绕东盟博览会宗旨，借助政策利好，利用防城港国际医学开放试验区优势，提高国内生物医药科研水平；利用非人灵长类生长繁殖的优势，通过研发中心平台，扩大生物医药产业链；通过规模化的生物医药产业链的建立，吸引高科技人才，促进当地就业率，预计实现销售收入 1 个亿，极大的促进了当地的经济。

**产业背景及优势：**2019 年 6 月 14 日，中国国家主席习近平在上海合作组织成员国元首理事会第十九次会议上指出，“我们支持在防城港市建立国际医学开放试验区，继续推动上海合作组织医学创新合作”

防城港高新区作为防城港国际医学开放试验区暨国际医药制造城启动区，是防城港市目前唯一一家自治区级高新技术产业开发区，将重点培育国际先进药品及原材料贸易、医药高端冷链物流、药品制造、医疗器械生产、医疗服务等产业。打造具有国际化标准的医药制造园区和国际一流生物药品生产、展示、交易平台。重点发展生物医药制

造基地、医疗器械研发基地。计划加快引进建设中印医药产业园、中俄医药产业园、欧美新特药产业园、细胞产业园等。片区内设立专门功能区，为国际高端人才提供居住、商贸、休闲等配套服务。

**产业概况：**新药研发是一个复杂的、长期的活动，CRO（医药研发合同外包服务机构）可提高研发效率、降低成本，是专业化分工的产物。欧美发达国家医药研发生产服务市场成熟，行业利润率较稳定。目前 CRO 市场主要集中在美国和欧洲，分别占据市场规模 60%和 30%，中国和印度各占 2%，其余地区占比 6%。CRO 市场有望保持 10%以上的持续增长，外包比率持续提升。2016 年制药企业研发外包比例约为 80%，CRO 市场渗透率 35.45%，未来几年内，全球医药产业产生的 CRO 市场和中国 CRO 市场将分别保持每年超过 20%和 23%的复合增长率。按医药网的估算，其中与我们项目要从事的药学研究和药物评价市场（药物筛选市场）占整个 CRO 市场的 47%。随着防城港市加快建设国际医学开放试验区的步伐，越来越多的医药企业将入驻防城港，行业前景广阔。

**上下游产业情况：**项目为国际医学试验区医学医药全产业全面发展提供公共基础服务。

**产业政策、优惠政策：**随着防城港国际医学开放试验区《总体方案》的申报获批，国家将赋予医学试验区医药生产贸易、医学研发、财政税收、投资融、土地资源、对外开放、人才引进等特殊优惠政策，尤其是争取到国家层面在试验区进行药品和医疗器械审评审批特殊开放政策的试验，在试验区内逐步实现药品和医疗器械跨境自由流动，从而吸引各类优质医学资源聚集试验区。目前，防城港正在研究制订医学试验区优惠政策，涉及龙头骨干企业培育、支持创新研发、支持医疗技术创新与转化应用、人才支持等方面的政策措施。实验室产业的科技扶持、灵长类实验动物的养殖扶持政策都已出台。

**项目合作单位：**防城港市投资促进局

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**投资促进三部 黄鸿雁 15807702188

**联系电话：**0770-2217509

**电子邮箱：**fgzhaoshang@163.com

**联系地址：**防城港市港口区迎宾大道红树林大厦 22 楼

**邮 编：**538001

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 防城港市中草药材战略储备库项目

**项目名称：**防城港市中草药材战略储备库项目。

**项目属地：**防城港高新技术产业开发区

**项目建设地点：**防城港高新区云朗科技园。

**项目类别、所属产业：**三产

**项目概述：**项目计划投资 2 亿元，占地面约 200 亩，建设中草药材收储、研发、加工、调剂、交易等完整的供应链、价值链，打造中国现代中草药材产业基地，构建以中草药材战略储备为中心，从中药材大数据管理到智能研发生产、从智慧物流到中药养生体验的大健康全产业链新医药综合体。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元人民币

**项目建设条件：**2019 年 6 月 14 日，中国国家主席习近平在上海合作组织成员国元首理事会第十九次会议上指出，“我们支持在防城港市建立国际医学开放试验区，继续推动上海合作组织医学创新合作”。

防城港高新区作为防城港国际医学开放试验区暨国际医药制造城启动区，是防城港市目前唯一一家高新技术产业开发区，将重点培育国际先进药品及原材料贸易、医药高端冷链物流、药品制造、医疗器械生产、医疗服务等产业。打造具有国际化标准的医药制造园区和国际一流生物药品生产、展示、交易平台。重点发展生物医药制造基地、医疗器械研发基地。计划加快引进建设中印医药产业园、中俄医药产业园、欧美新特药产业园、细胞产业园等。片区内设立专门功能区，为国际高端人才提供居住、商贸、休闲等配套服务。

防城港拥有 5 个国家一类口岸，获批进口水果、粮食、景观树等进境指定口岸。3 个港口口岸中的防城港口岸是中国海铁衔接条件最好的港口，南防高速公路、铁路直至码头区，现有万吨级以上泊位 41 个，其中 20 万吨级泊位 3 个，与 190 多个国家和地区的 250 多个港口实现通商通航，货物年吞吐量超亿吨。防城港市正在启动建立国际医学开放试验区。

**产业政策、优惠政策：**随着防城港国际医学开放试验区《总体方案》的申报获批，国家将赋予医学试验区医药生产贸易、医学研发、财政税收、投资融、土地资源、对外开放、人才引进等特殊优惠政策，尤其是争取到国家层面在试验区进行药品和医疗器械

审评审批特殊开放政策的试验，在试验区内逐步实现药品和医疗器械跨境自由流动，从而吸引各类优质医学资源聚集试验区。目前，防城港正在研究制订医学试验区优惠政策，涉及龙头骨干企业培育、支持创新研发、支持医疗技术创新与转化应用、人才支持等方面的政策措施。实验室产业的科技扶持、灵长类实验动物的养殖扶持政策都已出台。

**项目合作单位：**防城港市投资促进局

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**投资促进三部 黄鸿雁 15807702188

**联系电话：**0770-2217509

**电子邮箱：**fgzhaoshang@163.com

**联系地址：**防城港市港口区迎宾大道红树林大厦 22 楼

**邮 编：**538001

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 钦州市





# 200 万吨/年聚酯纤维项目

**项目名称：**200 万吨/年聚酯纤维项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**钦州市钦南临港工业园

**项目概述：**项目规划用地 2000 亩，主要建设 200 万吨/年聚酯（PET）、纺丝等生产单元，包括 FDY 纺丝、POY 纺丝、高速加弹机等设备以及公用配套工程。项目建成后形成 200 万吨/年聚酯长丝产能。预计达产产值 170 亿元，年税收 20 亿元，带动就业约 2000 人。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资 150 亿元人民币，拟引进投资金额 150 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**已预留用地，园区内给排水、污水处理、供电供热、道路等设施完善。

**产业背景及优势：**工信部、国家发改委出台的《关于化纤工业高质量发展的指导意见》中提出，鼓励龙头企业在广西等中西部地区建设化纤纺织全产业链一体化基地，与周边国家和地区形成高效协同供应链体系。东盟是我国纺织行业重要的合作伙伴，钦州作为西部陆海新通道三大主通道的出海口，区位、港口、平台等优势突出，是面向东盟开放的前沿阵地。布局面向东盟的聚酯纤维项目，具有便利的港口航运优势和广阔的市场空间。此外，园区桐昆、华谊等龙头企业可就近提供项目生产所需的 PTA、乙二醇等关键原料，运输成本较低。

**产业概况：**钦州近年来引进恒逸、桐昆等世界级化工化纤龙头企业落户投资，投产后将形成 120 万吨己内酰胺、600 万吨 PTA 产能，此外，华谊等龙头企业可就近提供项目生产所需乙二醇等关键原料，运输成本较低，可有效降低项目生产原料成本。

**投资要素：**用电：220kV 变电站已建成并投入使用；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：天然气管道通达园区供气站；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东

盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**王贵洲，0777-3669681

**电子邮箱：**shj3669681@163.com

**联系地址：**广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街8号招商大厦

**项目有效期：**2024—2025年

# 80 万吨/年锦纶纤维项目

**项目名称：**80 万吨/年锦纶纤维项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**钦州市钦南临港工业园

**项目概述：**项目规划用地 1800 亩，主要建设年产 80 万吨高性能锦纶纤维生产线及配套工程和相应辅助设施。预计达产年产值 300 亿元，新增税收 10 亿元。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资 150 亿元人民币，拟引进投资金额 150 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**已预留用地，毗邻恒逸钦州高端绿色化工化纤项目。园区内道路、给排水、污水处理、供电供热等设施完善。

**产业背景及优势：**工信部、国家发改委出台的《关于化纤工业高质量发展的指导意见》中提出，鼓励龙头企业在广西等中西部地区建设化纤纺织全产业链一体化基地，与周边国家和地区形成高效协同供应链体系。钦州区位、港口、平台等优势突出，大宗原料和产品进出便利。项目用地毗邻钦州石化产业园，可就近依托钦州石化产业园内 120 万吨 PA6 作为原料，运输成本较低。

**产业概况：**项目可就近依托中石油炼化一体化项目产品苯等原始化工原料和引进恒逸高端绿色化工化纤一体化基地项目、桐昆钦州绿色化工基地一期化工新材料项目，投产后形成 120 万吨己内酰胺、600 万吨 PTA 产能，有效降低原料成本。

**投资要素：**用电：220kV 变电站已建成并投入使用；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：天然气管道通达园区供气站；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**王贵洲，0777-3669681

**电子邮箱：**shj3669681@163.com

**联系地址：**广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街 8 号招商大厦

**项目有效期：**2024—2025 年

# 120 万吨/年 PET 聚酯瓶片项目

**项目名称：**120 万吨/年 PET 聚酯瓶片项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**中马产业园

**项目概述：**项目规划用地 400 亩，主要建设两套 60 万吨瓶级聚酯切片装置及其配套相关工程及相应辅助设施。项目建成后形成年产 120 万吨 PET 聚酯瓶片的产能。预计达产产值约 100 亿元，新增税收 3 亿元。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资 32 亿元人民币，拟引进投资金额 32 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**已预留用地，园区内给排水、污水处理、供电供热、道路等设施完善。

**产业背景及优势：**钦州市依托恒逸、桐昆等龙头企业，充分利用西部陆海新通道、自贸试验区及 RCEP 协议生效实施的优势，加强与东盟国家的产业联动，加快提升聚酰胺、PTA 等原料规模，并向下游长丝、短纤、瓶片、工业丝等产品发展。项目可依托桐昆钦州绿色化工化纤新材料项目投产后形成 600 万吨 PTA 产能，向下游聚酯发展。

**产业概况：**项目可依托已投产中石油千万吨炼油项目及正在建设中石油炼化一体化转型升级项目及华谊一期、二期、三期项目提供 PX、乙二醇等原始化工原料，依托桐昆钦州绿色化工化纤新材料项目投产后形成 600 万吨 PTA 产能，向下游聚酯发展。

**投资要素：**用电：已建有 220kV 变电站；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：建有专用气站，大客户价格约 3.5 元/立方米；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**王贵洲，0777-3669681

**电子邮箱：**shj3669681@163.com

**联系地址：**广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街 8 号招商大厦

**项目有效期：**2024—2025 年

# 15 万吨/年高性能聚乙烯弹性体 POE 项目

**项目名称：**高性能聚乙烯弹性体 POE 项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**钦州石化产业园

**项目概述：**项目规划用地 200 亩，主要建设高性能聚乙烯弹性体 POE 生产装置、公用工程、原料罐区、产品仓库等辅助设施等。项目建成后形成年产 15 万吨高性能聚乙烯弹性体 POE 的产能。项目建成达产后实现年产值 35 亿元，年税收 5 亿元，新增就业岗位 300 个。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资 24 亿元人民币，拟引进投资金额 24 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**用地已落实，园区内给排水、污水处理、供电供热、道路、管廊、码头等设施完善。

**产业背景及优势：**钦州市依托中石油、华谊等龙头项目提供的烯烃原料，围绕乙烯、丙烯产业链下游市场需求量大、附加值高的产品，加快构建高端化工新材料产业链。聚烯烃弹性体（POE）是我市规划发展的重点项目。钦州石化产业园是经广西壮族自治区人民政府批复的专业化工园区，规划年产乙烯 500 万吨/年，在建乙烯规模达 170 万吨，可提供项目所需原料。园区区位优势明显，液体化工品等配套设施完善，具备发展聚烯烃弹性体的优良条件。

**产业概况：**钦州石化产业园规划有乙烯规模 500 万吨/年，在建乙烯规模达 170 万吨，项目可依托中石油千万吨炼油项目及正在建设中石油炼化一体化转型升级项目，已建成的华谊一、二项目，可提供项目所需乙烯、辛烯等烯烃原料。园区区位优势明显，液体化工品等配套设施完善，具备发展聚烯烃弹性体的优良条件。

**投资要素：**用电：园区已建 320 万 kW 机组，在建 4x66 万 kW 机组；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：中缅天然气管道直通园区，建有专用气站，大客户价格约 3.5 元/立方米；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东

盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**王贵洲，0777-3669681

**电子邮箱：**shj3669681@163.com

**联系地址：**广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街8号招商大厦

**项目有效期：**2024—2025年

# 10 万吨/年六氟磷酸锂项目

**项目名称：**10 万吨/年六氟磷酸锂项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**钦州石化产业园

**项目概述：**项目规划用地 300 亩，主要建设 10 万/年六氟磷酸锂生产线、氯化铵生产线脱氟车间和干燥车间，配套建设库房、冷冻站、罐区、污水处理站。项目建成后形成年产 1 万吨六氟磷酸锂的产能。预计达产产值 100 亿元，年税收 10 亿元，带动就业 400 人等。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资 40 亿元人民币，拟引进投资金额 40 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**用地已预留，园区内给排水、污水处理、供电供热、道路、管廊、码头等设施完善。

**产业背景及优势：**新能源电池材料产业链是钦州市重点打造的千亿级产业，已引进中伟、格派等龙头企业，正在围绕打造三元和磷酸铁锂“双链条”正极材料，积极补齐电解液、隔膜、负极材料等锂电池关键材料。园区内华谊、澄星等企业可供应生产所需的氯气、磷酸等原料，具备布局项目的优良条件。

**产业概况：**钦州石化产业园区内华谊、澄星、雅保等企业已投产氯气、磷酸、氢氧化锂、碳酸锂等化工产品，解决化工原料问题，降低采购和运输成本。

**投资要素：**用电：园区已建 320 万 kW 机组，在建 4x66 万 kW 机组；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：中缅天然气管道直通园区，建有专用气站，大客户价格约 3.5 元/立方米；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

合作方式：独资、合资

联系人：王贵洲，0777-3669681

电子邮箱：shj3669681@163.com

联系地址：广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街 8 号招商大厦

项目有效期：2024—2025 年



## 26 万吨/年丙烯腈项目

**项目名称：**26 万吨/年丙烯腈项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**钦州石化产业园

**项目概述：**项目规划用地 250 亩，主要建设年产 26 万/年丙烯腈及配套设施，项目建成后形成 26 万/年丙烯腈的产能，预计达产产值 40 亿元，年税收 3 亿元，带动就业 800 人等。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资 30 亿元人民币，拟引进投资金额 30 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**用地已预留，园区内给排水、污水处理、供电供热、道路、管廊、码头等设施完善。

**产业背景及优势：**钦州市正依托华谊钦州基地、中石油炼化一体化转型升级项目提供的丙烯等基础原料，加快发展高附加值丙烯腈等产品，延伸发展市场前景较好的高端专用料产品，进一步填补园区烯烃产业链的空白。项目属于钦州石化园区烯烃产业链的重点补链延链项目，目前园区已具备 75 万吨丙烯产能，在建及规划丙烯产能约 250 万吨，丙烯原料有保障。

**产业概况：**华谊二期 75 万吨丙烯和氯碱项目已投产，具备年提供 75 万吨丙烯产能，在建及规划丙烯产能约 250 万吨，可为项目提供充足丙烯原料。

**投资要素：**用电：园区已建 320 万 kW 机组，在建 4x66 万 kW 机组；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：中缅天然气管道直通园区，建有专用气站，大客户价格约 3.5 元/立方米；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

合作方式：独资、合资

联系人：王贵洲，0777-3669681

电子邮箱：shj3669681@163.com

联系地址：广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街 8 号招商大厦

项目有效期：2024—2025 年

## 20 万吨/年聚碳酸酯项目

**项目名称：**20 万吨/年聚碳酸酯项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**钦州石化产业园

**项目概述：**项目规划用地 200 亩，主要建设年产 20 万吨聚碳酸酯装置及相应辅助设施。预计达产年产值约 32 亿元，新增税收约 1.3 亿元。

**项目总投资、拟引进投资金额：**项目总投资约 30 亿元人民币，拟引进投资金额约 30 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**园区内给排水、污水处理、供电供热、道路、管廊、码头等设施完善。

**产业背景及优势：**高端工程塑料是钦州市石化产业“十四五”期间规划发展的重点，也是目前园区的空白产品。项目可依托园区内华谊钦州化工新材料一体化基地的双酚 A、烧碱等产品，基础原料有保障。

**产业概况：**华谊二期 75 万吨丙烯和氯碱项目已投产，年产 20 万吨双酚 A，可为项目提供充足双酚 A 原料和烧碱，降低原料采购和运输成本，基础原料有保障。

**投资要素：**用电：园区已建 320 万 kW 机组，在建 4x66 万 kW 机组；用水：毗邻水库，水源充足，原水 0.96 元/方；供气：中缅天然气管道直通园区，建有专用气站，大客户价格约 3.5 元/立方米；供地：已预留用地，以“招拍挂”形式出让；工资：最低工资标准 1810 元/月，产业工人平均薪酬大概 3500 元/月。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

联系人：王贵洲，0777-3669681

电子邮箱：shj3669681@163.com

联系地址：广西壮族自治区钦州市钦州港经济技术开发区海景二街 8 号招商大厦

项目有效期：2024—2025 年

# 钦州港片区轴承制造基地项目

**建设地点：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目概述：**规划用地 60 亩，建设年产 1000 万套高精度轴承，主要用于风电轴承、新能源汽车高速轴承、船舶轴承、工程机械等。达产后，年产值 10 亿元以上，年纳税 5000 万元以上，新增就业岗位 100 人。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划用地临近码头，基础条件好，园区内给排水、污水处理、供电供热、污水处理、码头及堆场等配套设施完善，道路运输条件便利。

**产业背景及优势：**轴承是机械行业中广泛应用的零部件之一，它主要用于支撑和减少摩擦，保证机械设备的正常运转，涉及多个领域和行业，包括汽车、工业、军事医疗等，轴承制造是我国体量较大的高端装备零部件市场。随着我国风电发展，风电装机量逐年提升，风机轴承市场广阔，中国风电装机需求旺盛，2025 年新增装机容量有望超过 80GW。轴承产业链上游为轴承钢、改性塑料等原材料及轴承套圈等零部件组成；中游为轴承制造，产品主要包括汽车轴承、工程机械轴承、盾构轴承、风电轴承等；下游为应用领域，主要包括汽车、家电、电机、纺织机、农业机械、工程机械、风电等。

**产业概况：**2021 年中国轴承市场规模突破 2000 亿。自 2006 年以来我国轴承市场规模逐步扩大，据中国轴承工业协会，2021 年中国轴承市场规模为 2278 亿元。无论是从市场规模还是销售收入来看，我国都已经是世界第三大轴承生产大国。目前已形成五大轴承集聚、包括辽宁瓦房地区、河南洛阳地区、浙东地区、山东聊城地区和长三角地区，其中长三角是我国轴承生产主要地区，轴承生产主要分布于苏州、常州、无锡、上海等地。

**投资要素：**钦州港片区区位优势突出，是通往东盟各国最近的出海通道，市场前景广阔。项目土地指标自治区足额保障；拥有中马免税商城、中马幸福小镇、人才安居房等生活配套设施；污水处理保障和固废处理保障等环保配套设施；水电气等生产要素资源充足，满足企业生产需求；临近北部湾大学，提供优质人才，保障企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**享受中国（广西）自由贸易试验区、西部大开发、北部湾经济区、国家级经济技术开发区、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东

盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**联系人：**黄焰 15277771884，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区招商服务中心

**电子邮箱：**zsfwzx66@163.com

**联系地址：**广西钦州市中马钦州产业园区中马大街1号

**项目有效期：**2024—2025 年

# 钦州港片区风电齿轮箱智能制造基地项目

**项目名称：**钦州港片区风电齿轮箱智能制造基地项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目概述：**规划用地 50 亩左右，新建年产 1000 台风电齿轮箱智能制造基地。项目达产后，年产值约 20 亿元，年纳税约 10000 万元，新增就业岗位 100 人。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划用地临近码头，基础条件好，园区内给排水、污水处理、供电供热、污水处理、大（重）件运输码头及堆场等配套设施完善，道路运输条件便利。

**产业背景及优势：**“十四五”是海上风电的关键培育期，海上风电的迅猛发展促使风电装备行业迎来高速发展，齿轮箱是风电装备关键零配件，将形成巨大的产业空间。广西是中国西部唯一的沿海地区，海上风电资源丰富，规划总装机容量约 2250 万千瓦，其中“十四五”力争核准开工海上风电装机规模不低于 750 万千瓦，并网装机规模不低于 300 万千瓦。陆上风电“十四五”力争新增陆上风电项目建设装机 1800 万千瓦。东盟国家计划 2025 年可再生能源发电在装机容量中占 35%，即在此期间部署约 3500—4000 万千瓦的太阳能和风电装机容量，钦州将清洁低碳能源作为重点建设项目，力争“十四五”海上风电 90 万千瓦建成投产，610 万千瓦开工建设，陆上风电总装机容量达到 1000 万千瓦，打造钦州千万级风电装备制造基地。

**产业概况：**钦州市是广西风电装备制造领域的领头羊，已建成投产远景智慧能源产业基地、中船广西海上风电装备产业基地锦峰海洋重装等一批海上风电装备制造项目，构建全区首个风电装备制造全产业链，具备年产风机 700 台、叶片 500 套塔筒 900 套、海桩 100 跟、导管架 300 个生产能力。规划建设海上风电装备制造产业园（约 4635 亩），具有大件运输码头等配套设施，正在加快引进海缆、齿轮箱、轴承、法兰、电机、变压器等项目，打造面向东盟的风电装备制造产业高地。

**投资要素：**钦州港片区区位优势突出，是通往东盟各国最近的出海通道，市场前景广阔。项目土地指标自治区足额保障；拥有中马免税商城、中马幸福小镇、人才安居房等生活配套设施；污水处理保障和固废处理保障等环保配套设施；水电气等生产要素资

源充足，满足企业生产需求；临近北部湾大学，提供优质人才，保障企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、广西北部湾经济区开放开发、广西工业振兴、中国（广西）自由贸易试验区产业扶持、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**李春良 13457716661，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区招商服务中心

**电子邮箱：**zsfwzx66@163.com

**联系地址：**广西钦州市中马钦州产业园区中马大街1号

**项目有效期：**2024—2025 年



# 钦州港片区风电发电机装配式基地项目

**项目名称：**钦州港片区风电发电机装配式基地项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目概述：**规划用地 100 亩左右，新建年产 1200 台发电机装配式基地，主要包括年产 600 台风机生产线两条及相关配套设施。项目达产后，年产值约 12 亿元，年纳税约 5000 万元，新增就业岗位 100 人。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划用地临近码头，基础条件好，园区内给排水、污水处理、供电供热、污水处理、码头及堆场等配套设施完善，道路运输条件便利。

**产业背景及优势：**“十四五”是海上风电的关键培育期，海上风电的迅猛发展促使风电装备行业迎来高速发展，发电机作为风电的关键部件，存在着广阔的市场空间。广西是中国西部唯一的沿海地区，海上风电资源丰富，规划总装机容量约 2250 万千瓦，其中“十四五”力争核准开工海上风电装机规模不低于 750 万千瓦，并网装机规模不低于 300 万千瓦。陆上风电“十四五”力争新增陆上风电项目建设装机 1800 万千瓦。东盟国家计划 2025 年可再生能源发电在装机容量中占 35%，即在比期间部署约 3500—4000 万千瓦的太阳能和风能装机容量，钦州将清洁低碳能源作为重点建设项目，力争“十四五”海上风电 90 万千瓦建成投产，610 万千瓦开工建设，陆上风电总装机容量达到 1000 万千瓦，打造钦州千万级风电装备制造基地。

**产业概况：**钦州市是广西风电装备制造领域的领头羊，已建成投产远景智慧能源产业基地、中船广西海上风电装备产业基地、绵峰海洋重装等一批海上风电装备制造项目，构建全区首个风电装备制造全产业链，具备年产风机 700 台、叶片 500 套、塔筒 900 套、海桩 100 跟、导管架 300 个生产能力。规划建设海上风电装备制造产业园（约 4635 亩），具有大件运输码头等配套设施，正在加快引进海缆、齿轮箱、轴承、法兰、电机、变压器等项目，打造面向东盟的风电装备制造产业高地。

**投资要素：**钦州港片区区位优势突出，是通往东盟各国最近的出海通道，市场前景广阔。项目土地指标自治区足额保障；拥有中马免税商城、中马幸福小镇、人才安居房等生活配套设施；污水处理保障和固废处理保障等环保配套设施；水电气等生产要素资

源充足，满足企业生产需求；临近北部湾大学，提供优质人才，保障企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、广西北部湾经济区开放开发、广西工业振兴、中国（广西）自由贸易试验区产业扶持、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**李春良 13457716661，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区招商服务中心

**电子邮箱：**zsfwzx66@163.com

**联系地址：**广西钦州市中马钦州产业园区中马大街1号

**项目有效期：**2024年—2025年

# 钦州港片区年产 1200 套箱式变压器总装基地项目

**项目名称：**钦州港片区年产 1200 套箱式变压器总装基地项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目概述：**规划用地 50 亩左右，年产 1200 套箱式变压器总装基地项目。项目达产后，年产值约 6 亿元，年纳税约 3000 万元，新增就业岗位 100 人。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划用地临近码头，基础条件好，园区内给排水、污水处理、供电供热、污水处理、码头及堆场等配套设施完善，道路运输条件便利。

**产业背景及优势：**“十四五”是海上风电的关键培育期，海上风电的迅猛发展促使风电装备行业迎来高速发展，箱式变压器作为风电装备关键一环，将形成巨大的产业空间。广西是中国西部唯一的沿海地区，海上风电资源丰富，规划总装机容量约 2250 万千瓦，其中“十四五”力争核准开工海上风电装机规模不低于 750 万千瓦，并网装机规模不低于 300 万千瓦。陆上风电“十四五”力争新增陆上风电项目建设装机 1800 万千瓦。东盟国家计划 2025 年可再生能源发电在装机容量中占 35%，即在此期间部署约 3500—4000 万千瓦的太阳能和风电装机容量，钦州将清洁低碳能源作为重点建设项目，力争“十四五”海上风电 90 万千瓦建成投产，610 万千瓦开工建设，陆上风电总装机容量达到 1000 万千瓦，打造钦州千万级风电装备制造基地。

**产业概况：**钦州市已建成投产远景智慧能源产业基地、中船广西海上风电装备产业基地、锦峰海洋重装等一批海上风电装备制造项目，构建全区首个风电装备制造全产业链，具备年产风机 700 台、叶片 500 套、塔筒 900 套、海桩 100 个、导管架 300 个生产能力。规划建设海上风电装备制造产业园，具有大件运输码头等配套设施，正在加快引进海缆、齿轮箱、轴承、法兰、电机、变压器等项目，打造面向东盟的风电装备制造产业高地。

**投资要素：**钦州港片区区位优势突出，是通往东盟各国最近的出海通道，市场前景广阔。项目土地指标自治区足额保障；拥有中马免税商城、中马幸福小镇、人才安居房等生活配套设施；污水处理保障和固废处理保障等环保配套设施；水电气等生产要素资源充足，满足企业生产需求；临近北部湾大学，提供优质人才，保障企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、广西北部湾经济区开放开发、广西工业振兴、中国（广西）自由贸易试验区产业扶持、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**李春良 13457716661，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区招商服务中心

**电子邮箱：**zsfwzx66@163.com

**联系地址：**广西钦州市中马钦州产业园区中马大街1号

**项目有效期：**2024年—2025年

# 钦州港片区风电机舱罩智能制造基地项目

**项目名称：**钦州港片区风电机舱罩智能制造基地项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目概述：**规划用地 50 亩左右，新建年产 1000 台风电机舱罩智能制造基地项目。项目达产后，年产值约 5 亿元，年纳税约 3000 万元，新增就业岗位 100 人。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划用地临近码头，基础条件好，园区内给排水、污水处理、供电供热、污水处理、码头及堆场等配套设施完善，道路运输条件便利。

**产业背景及优势：**“十四五”是海上风电的关键培育期，海上风电的迅猛发展促使风电装备行业迎来高速发展，机舱罩是风电装备关键零配件，将形成巨大的产业空间。广西是中国西部唯一的沿海地区，海上风电资源丰富，规划总装机容量约 2250 万千瓦其中“十四五”力争核准开工海上风电装机规模不低于 750 万千瓦，并网装机规模不低于 300 万千瓦。陆上风电“十四五”力争新增陆上风电项目建设装机 1800 万千瓦。东盟国家计划 2025 年可再生能源发电在装机容量中占 35%，即在此期间部署约 3500—4000 万千瓦的太阳能和风能装机容量。钦州将清洁低碳能源作为重点建设项目，力争“十四五”海上风电 90 万千瓦建成投产，610 万千瓦开工建设，陆上风电总装机容量达到 1000 万千瓦，打造钦州千万级风电装备制造基地。

**产业概况：**钦州市是广西风电装备制造领域的领头羊，已建成投产远景智慧能源产业基地、中船广西海上风电装备产业基地、锦峰海洋重装等一批海上风电装备制造项目，构建全区首个风电装备制造全产业链，具备年产风机 700 台、叶片 500 套、塔筒 900 套、海桩 100 个、导管架 300 个生产能力。规划建设海上风电装备制造产业园，具有大件运输码头等配套设施，正在加快引进海缆、齿轮箱、轴承、法兰、电机、变压器等项目，打造面向东盟的风电装备制造产业高地。

**投资要素：**钦州港片区区位优势突出，是通往东盟各国最近的出海通道，市场前景广阔。项目土地指标自治区足额保障；拥有中马免税商城、中马幸福小镇、人才安居房等生活配套设施；污水处理保障和固废处理保障等环保配套设施；水电气等生产要素资源充足，满足企业生产需求；临近北部湾大学，提供优质人才，保障企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、广西北部湾经济区开放开发、广西工业振兴、中国（广西）自由贸易试验区产业扶持、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**李春良 13457716661，中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区招商服务中心

**电子邮箱：**zsfwzx66@163.com

**联系地址：**广西钦州市中马钦州产业园区中马大街1号

**项目有效期：**2024年—2025年

# 钦州港片区船舶舾装设备制造项目

**项目名称：**钦州港片区船舶舾装设备制造项目

**项目属地：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目建设地点：**中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区

**项目概述：**占地 60 亩，建设先进的船舶舾装生产线及配套设施，年产船上锚、桅杆、交通装置、舱口盖、通风、桅杆、滤器、救生艇舾装件、机座、机舱辅机台、集装箱导架、管路、电路等舾装产品 1 万吨。项目年产值约 5.5 亿元，税收约 2300 万元，新增就业约 120 人。项目建成后可为中船钦州大型海工修造及保障基地生产提供所需舾装件，形成完整的修造船产业链。

**项目总投资、拟引进投资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划用地临近码头，基础条件好，园区内给排水、污水处理、供电供热、污水处理、码头等配套设施完善，道路运输条件便利。

**产业背景及优势：**中国船舶工业集团公司着眼于广西北部湾经济发展，为进一步优化生产力布局和增强综合竞争力，通过整合上海地区修造船企业优势资源，以广西地区现有的生产、技术、市场等资源为基础组建成立大型现代化船舶与海洋工程修造企业，中船钦州修造船资源整合项目已建成投产，对各类船舶提供建造、维修及保障服务，进一步着力打造超大型船舶和大型海洋工程装备能力的基地，对加快培育广西北部湾经济区千亿装备制造业具有重大意义。

**产业概况：**中船钦州修船一期资源整合项目已建成投产，具备建造 10 万吨级以下 LPG 运输船、小型油船、散货船、化学品船、滚装式车客渡轮、海上养殖平台等，3000 吨以下各类中小型水面战斗舰艇、无人装备，军辅船、公务执法船、全铝制船舶、特种作业船舶、海洋工程船及其他高速高性能船舶和豪华游船建造能力；具备年修理及改装 30 万吨级各类船舶及海洋工程 120 艘，初步具备万吨级船舶建造能力，实现制造海洋工程装备 20 万吨/年、造船 200 万载重吨/年、修船 800 艘/年。在钦州建设船舶舾装项目效益好、市场前景广阔。

**投资要素：**钦州港片区区位优势突出，是通往东盟各国最近的出海通道，市场前景广阔。项目土地指标自治区足额保障；拥有中马商城、中马幸福小镇、人才安居房等生活配套设施；污水处理保障和固废处理保障等环保配套设施；水电气等生产要素资源充

足，满足企业生产需求；临近北部湾大学，提供优质人才，保障企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发政策、广西北部湾经济区开放开发等优惠政策、中国（广西）自由贸易试验区产业扶持、中国—东盟产业合作区等政策。其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资

**联系人：**李春良（13457716661），中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区招商服务中心

**电子邮箱：**zsfwzx66@163.com

**联系地址：**广西钦州市中马钦州产业园区中马大街1号

**项目有效期：**2024年—2025年



# 新能源装备制造（储能）产业园项目

**项目名称：**新能源装备制造（储能）产业园项目

**项目属地：**广西钦州高新技术产业开发区

**项目建设地点：**广西钦州高新技术产业开发区金石湖片区

**项目类别、所属产业：**新能源新材料

**项目概述：**新能源装备制造产业园项目规划总面积约 300 亩工业用地以及 20 万平方米标准厂房，依托钦州港自贸区锂电池新材料重点项目和钦州海上风电开发计划，以储能装备产业为重点，以储能电池、储能变流器等设备制造环节为核心，突破储能管理核心技术，大力推动钦州市储能应用示范，打造以储能为特色的新能源装备产业园。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额20亿元人民币，拟引进20亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目达产后年产值 50 亿元，年纳税 3 亿元，新增就业岗位约 500 人。形成以储能电池、储能变流器等设备制造环节为核心，突破储能管理核心技术，大力推动钦州市储能产业的应用示范。

**项目已具备条件及进展情况：**钦州高新区完善用地、林地指标具备供地条件的工业用地约1300亩，已建成可用标准厂房（可租可售）20万平方米，园区内给排水、排污、供电、供气、道路等设施完善。

**产业背景及优势：**受“双碳”政策影响，预计未来五年中国储能电池将保持高速增长，储能技术和应用场景将更加多元，在发电侧、电网侧、用户侧都将有广阔的应用空间，不仅可以参与电网调峰调频等辅助服务，也可以应用在工业微电网、5G通信基站、数据中心、充换电等领域。储能是海上风电和光伏发电的重要配套，是新能源电力间歇性、波动性等问题的重要解决方案。发展储能产业使防城港核电和钦州海上风电能够实现峰谷差价套利，潜在商业价值巨大。中国储能电池海外市场需求极大，近年中国储能电池出口大幅增长，蓄电池及零件出口约99亿美元，同比增长50.1%。钦州港集装箱运输将为储能出口企业节约时间和物流成本。

**产业概况：**钦州市现已落户的中伟新材料南部（钦州）产业基地等电池材料产业为储能电池奠定了发展基础，集装箱产业也为集装箱储能创造发展条件。

**投资要素：**用工成本：最低工资标准1810元/月，产业工人平均薪酬大概3500元/月。建安成本：约1380元/平方米（钦市建管〔2021〕44号）。用电：10kV大工业用电参与

售电平均电价约0.85元/度。用数：园区现已实现5G覆盖，本地区建成了华为钦州云计算中心，可提供产业互联网及智能制造等数据要素支撑。用水：充足水源，毗邻水库，保证供水，工业水价2.7元/方（不含水资源费、污水处理费等附加费）。供气：管道供气，价格约4.53元/立方米。供地：可现实入园即拿地，拿地速开工，工业用地20万元/亩起拍。厂房：标准厂房租赁价格8元/平方米/月。原材料：临港工业发展迅速，已经有不少大型的石化、冶金、能源等项目落户形成绿色石化产业生态，毗邻的防城港已建成钢铁产业基地，初步形成金属材料工业产业群，金属资源丰富，保证原材料供给。市场前景：区位优势明显，东邻粤港澳大湾区，对接东盟，出口辐射明显，享受自贸试验区钦州港片区、RCEP、北部湾经济区等优惠政策，市场前景广阔。

**产业政策、优惠政策：**1.享受中国（广西）自由贸易试验区、RCEP、西部大开发、北部湾经济区、国家级开发平台、中国—东盟产业合作区等政策。2.完善的产业服务体系，满足企业从资金、人才到政务服务等各项产业发展所需求的服务。3.入驻企业进行技术创新研发，优先协助企业争取科技创新扶持政策。4.通过园区网络、行业广泛资源优势等平台，为企业提供全方位的行业信息。5.利用行业协会优势对接企业资源引入产业链。6.租赁园区标准厂房达到规模以上企业、产值、税收达到约定的，可给予1-6个月免租，前五年租金按2—5元/平方米/月收取的租金优惠。7.其中符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资

**联系人：**王福（13877789838）、汤兴梅（13907778273）

广西钦州高新技术产业开发区管理委员会投资服务局

**电子邮箱：**qzgxqtfj@qinzhou.gov.cn

**联系地址：**钦州市钦南区沙埠镇望州北大道90号明月园

**项目有效期：**2024—2025年

# 新能源材料电池制造项目

**项目名称：**新能源材料电池制造项目

**项目属地：**广西钦州高新技术产业开发区

**项目建设地点：**广西钦州高新技术产业开发区金石湖片区

**项目类别、所属产业：**新能源新材料

**项目概述：**新能源材料电池制造项目规划总面积约 1000 亩工业用地以及 20 万平方米标准厂房，依托钦州市中伟新材料、禹鼎新材料、澄星化工、埃索凯等镍钴锂锰资源深加工、前驱体、正极材料、电芯等电池材料及零部件发展基础，探索布局负极材料、隔膜、电解液等锂电池关键性材料领域，以及相关电池生产、安装、检修等配套项目，强化钦州市新能源材料产业链下游电池制造领域。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额20亿元人民币，拟引进20亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目达产后年产值 50 亿元，年纳税 3 亿元，新增就业岗位约 500 人。形成钦州市完整的特色新能源材料产业链。

**项目已具备条件及进展情况：**钦州高新区完善用地、林地指标具备供地条件的工业用地约1300亩，已建成可用标准厂房（可租可售）20万平方米，园区内给排水、排污、供电、供气、道路等设施完善。

**产业背景及优势：**中国已经连续五年成为全球最大的锂电池消费市场，并且还保持较快增长。2021年，全球锂离子电池市场规模达到545GWh，其中，中国约占59.4%，且中国企业在全球市场的占有率达到70%。2021年锂电池产业投资规模创新高，投资金额增加至9276亿元，较2020年增加7083亿元。中国锂电池出口量也保持高速增长，主要出口市场包括东南亚国家、日韩、欧美及港澳台地区。随着新能源汽车和3C电子的不断发展，锂电池行业市场前景广阔，近年一直保持较高增速发展。钦州市已经布局湖南中伟、上海格派、埃索凯新材料等新能源材料各环节重点企业和项目，锂电池产业发展较为成熟，生产流程规范可控，生产成本是企业选址的重要考虑因素，钦州有人力和土地成本优势，能够吸引企业来此投建锂电池制造基地。

**产业概况：**钦州市已经布局湖南中伟、上海格派、埃索凯新材料等新能源材料各环节重点企业和项目，发展锂电池制造可以填补钦州市新能源材料产业链中发展较薄弱的新能源电池领域。钦州市电子信息、智能终端产业和新能源汽车产业带来了大量锂电池需求。

**投资要素：**用工成本：最低工资标准1810元/月，产业工人平均薪酬大概3500元/月。建安成本：约1380元/平方米（钦市建管〔2021〕44号）。用电：10kV大工业用电参与售电平均电价约0.85元/度。用数：园区现已实现5G覆盖，本地区建成了华为钦州云计算中心，可提供产业互联网及智能制造等数据要素支撑。用水：充足水源，毗邻水库，保证供水，工业水价2.7元/方（不含水资源费、污水处理费等附加费）。供气：管道供气，价格约4.53元/立方米。供地：可现实入园即拿地，拿地速开工，工业用地20万元/亩起拍。厂房：标准厂房租赁价格8元/平方米/月。原材料：临港工业发展迅速，已经有不少大型的石化、冶金、能源等项目落户形成绿色石化产业生态，毗邻的防城港已建成钢铁产业基地，初步形成金属材料工业产业群，金属资源丰富，保证原材料供给。市场前景：区位优势明显，东邻粤港澳大湾区，对接东盟，出口辐射明显，享受自贸试验区钦州港片区、RCEP、北部湾经济区等优惠政策，市场前景广阔。

**产业政策、优惠政策：**1.享受中国（广西）自由贸易试验区、RCEP、西部大开发、北部湾经济区、国家级开发平台、中国—东盟产业合作区等政策。2.完善的产业服务体系，满足企业从资金、人才到政务服务等各项产业发展所需求的服务。3.入驻企业进行技术创新研发，优先协助企业争取科技创新扶持政策。4.通过园区网络、行业广泛资源优势等平台，为企业提供全方位的行业信息。5.利用行业协会优势对接企业资源引入产业链。6.租赁园区标准厂房达到规模以上企业、产值、税收达到约定的，可给予1-6个月免租，前五年租金按2—5元/平方米/月收取的租金优惠。7.符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资

**联系人：**王福（13877789838）、汤兴梅（13907778273）

广西钦州高新技术产业开发区管理委员会投资服务局

**电子邮箱：**qzgxqtfj@qinzhou.gov.cn

**联系地址：**钦州市钦南区沙埠镇望州北大道90号明月园

**项目有效期：**2024—2025年

# 灵山县十里食品加工产业园整体招商项目

**项目名称：**灵山县十里食品加工产业园整体招商项目

**项目属地：**钦州市灵山县

**项目建设地点：**灵山县十里工业园

**项目类别、所属行业：**二产，食品加工

**项目概述：**抓好黑凉粉、水奶牛、荔枝等特色产业深加工，重点引进非食用植物油、肉类、精制茶、蔬菜、水果等产品加工，淀粉及淀粉制品、调味品、发酵制品、饼干及其他焙烤食品、液体乳及制品、酒、软饮料等制造项目。支持企业研发一系列的高附加值产品形成产业链。

**项目总投资、拟引进资金额：**10 亿元人民币

**项目经济效益分析：**暂无

**产业背景及优势：**1.资源优势：灵山县是传统农业生产大县，农业（自然）资源丰富：据 2021 年统计，全县生猪存栏 72.53 万头，牛奶产量 2.59 万吨，水产品总产量 3.9 万吨，荔枝总产 16.77 万吨，龙眼总产 5.3 万吨，茶叶产量 1.41 万吨。

2.人口优势：灵山县十里食品加工产业园临近灵山县城、檀圩镇、新圩镇、佛子镇、平南镇、丰塘镇，区域人口 60 多万人，镇村从业人员约 32 万人。

3.基础设施优势：资源整合，园区以食品加工类为主，大潮江四十米大道已接到项目用地边缘，交通便利：可经由灵山—浦北、南宁—湛江高速公路。日供水能力 3 万吨；配备 110 千伏灵山变电站和金良变电站，供电稳定；排水、排污管网已铺设到位，日处理污水 5 万吨。

**项目已具备条件及进展情况：**该产业园位于灵山县城西南面的十里创业新城，国道 209 线、陆屋至灵山一级公路等国、省道从该园经过，建设总面积 1000 亩；依托我县农副产品资源丰富的优势，以宇峰、百菲、运亨、顶呱呱等龙头企业聚集带动作用。

**经济效益分析：**十里工业园位于灵山县城周边，距离县城 5 公里，位于钦陆一级公路旁、清凭高速公路出口，十里工业园内已进驻多家食品企业，距离钦州港和钦州保税港区只有 1 个多小时高速公路路程。

**产业概况：**以宇峰、百菲、运亨、顶呱呱等龙头企业聚集。

**上下游产业配套情况：**据 2021 年统计，全县生猪存栏 72.53 万头，牛奶产量 2.59

万吨，水产品总产量 3.9 万吨，荔枝总产 16.77 万吨，龙眼总产 5.3 万吨，茶叶产量 1.41 万吨。

**产业政策、优惠政策：**

享受区、市、县出台的相关优惠政策如：

1.对西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励类产业及优势产业的项目在投资总额的自用设施，在政策规定范围内免征关税。

2.2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。

3.对新办的享受国家西部大开发减按 15%税率征收企业所得税的企业，免征属于地方分享部分。

4.新办的从事国家非限制和禁止行业的小微型企业，从开办之日所属纳税年度起，免征五年属于地方分享部分的企业所得税。

5.享受《灵山县工业区管理暂行办法》相关优惠政策。

6.对于投资特别重大、对财政贡献特别重要的项目还可通过一事一议、一企一策的方式给予更多的优惠。

7.符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作单位：**灵山县工业和信息化局

**合作方式：**独资/合资

**联系人：**檀展

**联系电话：**0777-6522334

**电子邮箱：**lsjmj2334@163.com

**联系地址：**灵山县灵城街道广场路 31 号

**邮 编：**535400

**项目有效期：**2024—2025 年

# 灵山县电子信息产业园整体招商项目

**项目名称：**灵山县电子信息产业园整体招商项目

**项目属地：**钦州市灵山县

**项目建设地点：**灵山县十里创业新城

**项目类别、所属行业：**二产，电子

**项目概述：**液晶屏生产线项目、显示屏驱动 IC 生产线项目、背光板生产线项目、偏光板生产线项目、开关插座生产线项目、电源适配器生产线项目等电子信息产业项目。着力引进和布局液晶屏显示器及模组配套产业。积极引进大健康电子消费的产业链和上下游项目，扩大电子信息产业集群规模。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 20 亿元人民币，拟引进 10 亿元人民币。

**经济效益分析：**项目建成后预计至 2025 年电子信息产业产值达到 20 亿元，带动就业 2000 人，带动产业链上下游企业新增产值 50 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**该产业园位于灵山县城西南面的十里创业新城，于灵山—浦北、南宁—湛江高速公路出入口旁，国道 209 线、陆屋至灵山一级公路等国、省道从该园经过，规划建设总面积 7.55 平方公里；

**产业背景及优势：**该产业园拥有灵骏、威龙、六和城等标准厂房，以天山电子股份有限公司为主要聚集区。

**产业概况：**单色液晶显示屏、单色液晶显示模组、彩色液晶显示模组、电子元器件加工等已成规模生产，下一步可充分利用区位优势、特色产业资源优势和人力资源优势，着力培育并发展完善以电子材料制造、面板制造为主导的电子信息产业链。电子信息产业园建设符合国家级、自治区级相关规定及地方性政策，充分提升发挥既有的区位、产业、机制等优势，积极接受东部辐射，主动参与珠江三角洲产业分工体系，实现产业互补与资源共享，全面推进承接广东电子制造业基地的建设。

**上下游产业配套情况：**借广西北部湾经济区发展的契机，在县域区位、交通、资源具备优势条件的城区和重点城镇，重点集约化布局电子信息生产加工、承接东部产业转移项目，依托具备本地产业资源优势的电子信息企业，达到“工业化、城镇化、市场化”三化互动协调发展，壮大灵山工业经济，解决城市就业，拉动灵山整体产业经济快速转型和腾飞。

**产业政策、优惠政策：**

享受区、市、县出台的相关优惠政策如：

1.对西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励类产业及优势产业的项目在投资总额的自用设施，在政策规定范围内免征关税。

2.2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

3.对新办的享受国家西部大开发减按15%税率征收企业所得税的企业，免征属于地方分享部分。

4.新办的从事国家非限制和禁止行业的小微型企业，从开办之日所属纳税年度起，免征五年属于地方分享部分的企业所得税。

5.享受《灵山县工业区管理暂行办法》相关优惠政策。

6.对于投资特别重大、对财政贡献特别重要的项目还可通过一事一议、一企一策的方式给予更多的优惠。

7.符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作单位：**灵山县工业和信息化局

**合作方式：**独资/合资

**联系人：**檀展

**联系电话：**0777-6522334

**电子邮箱：**lsjmj2334@163.com

**联系地址：**灵山县灵城街道广场路31号

**邮 编：**535400

**项目有效期：**2024—2025年



# 灵山县陆屋临港产业园招商项目

**项目名称：**灵山县陆屋临港产业园招商项目

**项目属地：**钦州市灵山县

**项目建设地点：**灵山县陆屋镇临港产业园

**项目类别、所属行业：**二产，新能源、机电设备制造、厨卫浴制造

**项目概述：**该园规划建设面积 24.3 平方公里，首期开发建设面积为 1000 亩，目前，已经平整土地 2000 亩，开发土地面积约 2 平方公里，并有土地储备 5000 多亩。主要引进：1.新能源产业；2.机电制造产业及相关产业集群；3.厨卫浴制造产业及相关产业集群；4.锂电池产业；5.整机生产及配件产业。

**项目总投资、拟引进资金额：**暂无

**经济效益分析：**位于世纪工程平陆运河港口，目前园区内已建设机电产业园，并于 2017 年 8 月荣获中国特色小镇。平陆运河通航后发展前景不可估量。

**项目已具备条件及进展情况：**该园规划建设面积 24.3 平方公里，目前已平整土地 2000 亩，开发土地面积约 2 平方公里，建成标准厂房 24 栋 23 万平米，并有土地储备 5000 多亩。

**产业背景及优势：**

1.区位优势：位于平陆运河港口，通航后直达出海口钦州港。高速公路、铁路皆从园区内通过，园区交通便利、区位优势，园区内基础设施完善，产业园引入先进的规划设计理念，采用具有岭南特色的立面风格。

2.经济优势：发挥交通区位优势，项目可依托区内、辐射周边邻省、东南亚各国市场，具有巨大的发展潜力及良好的市场前景，给投资方带来丰厚的利润回报。

3.人口优势：灵山县陆屋临港产业园临近陆屋镇、三隆镇、那隆镇、旧州镇、太平镇、伯劳镇、钦北区青塘镇，区域人口 73 多万人，镇村从业人员约 40 万人。

4.基础设施优势：园区修建 30 米宽路网，已建标准厂房 24 栋（单层钢结构标准厂房 14 栋、二层钢结构标准厂房 10 栋）；3 栋沿街商铺、六层单身宿舍 1 栋；1 栋消防水泵房，1 座消防水池，两个休闲广场，总建筑面积 23 万平米；日供水能力 3000 吨；配备 35 千伏陆屋变电站，供电稳定；排水、排污管网已铺设到位，日处理污水规模 3000 吨。

**产业概况：**该园已有多家机电企业进驻。

**上下游产业配套情况：**背靠钦州港自贸区和武利工业园，化工、电子、电镀等产业链完善。

**产业政策、优惠政策：**

享受区、市、县出台的相关优惠政策如：

1.对西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励类产业及优势产业的项目在投资总额的自用设施，在政策规定范围内免征关税。

2.2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

3.对新办的享受国家西部大开发减按15%税率征收企业所得税的企业，免征属于地方分享部分。

4.新办的从事国家非限制和禁止行业的小微型企业，从开办之日所属纳税年度起，免征五年属于地方分享部分的企业所得税。

5.享受《灵山县工业区管理暂行办法》相关优惠政策。

6.对于投资特别重大、对财政贡献特别重要的项目还可通过一事一议、一企一策的方式给予更多的优惠。

7.符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作单位：**灵山县工业和信息化局

**合作方式：**独资/合资

**联系人：**檀展

**联系电话：**0777-6522334

**电子邮箱：**lsjmj2334@163.com

**联系地址：**灵山县灵城街道广场路31号

**邮编：**535400

**项目有效期：**2024—2025年

# 灵山县表面处理产业招商项目

**项目名称：**灵山县表面处理产业招商项目

**项目属地：**钦州市灵山县

**项目建设地点：**灵山县武利工业园

**项目类别、所属行业：**二产，电镀

**项目概述：**项目占地约 1000 亩，计划重点引进镀种及工艺包括锌、铜、镍（niè）、铬（gè）、金、银及阳极氧化的五金、卫浴、钟表、家用电器、印制电路板等企业。计划容纳企业 30 家以上，预估年总产值 50 亿元，累计新增就业人口 2000 人。

**项目总投资、拟引进资金额：**暂无

**项目经济效益分析：**计划容纳企业 50 家以上，预估年总产值 60 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**表面处理集控区一期厂房已完成主体建设，建设面积约 4.5 万平方米，于近期交付使用。

**产业背景及优势：**1.区位优势：武利镇位于灵山南部中心贸易地带，交通便利，于 2020 年纳入钦州市城乡融合发展试验区。临近珠江三角洲，地缘相近、人缘相亲。地处北部湾沿海县域，是珠江三角洲劳动力密集型产业梯度转移作为直接的承接地之一。

2.人口优势：灵山县循环经济产业园临近武利镇、文利镇、伯劳镇、檀圩镇、那隆镇、浦北县北通镇、浦北县白石水镇，区域人口 59 多万人，镇村从业人员约 31 万人。

**产业概况：**园区依托广西钦州城乡融合发展试验区平台，充分利用钦州港石化产业园化工原料的便利优势，将化工产业链延伸至中高端高附加值的精细化工，引进一批“专精特新”企业发展形成化工新材料产业链，实现资源的综合利用。园区重点发展“石化基地延链、环保型涂料、新能源材料和化学品、功能材料后加工、高端化工新材料”5 大产业板块和表面处理产业。

**上下游产业配套情况：**背靠钦州港自贸区和陆屋临港产业园，化工、电子、五金、机电等产业链完善。

**产业政策、优惠政策：**

享受区、市、县出台的相关优惠政策如：

1.对西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励类产业及优势产业的项目在投资总额的自用设施，在政策规定范围内免征关税。

2.2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

3.对新办的享受国家西部大开发减按15%税率征收企业所得税的企业，免征属于地方分享部分。

4.新办的从事国家非限制和禁止行业的小微型企业，从开办之日所属纳税年度起，免征五年属于地方分享部分的企业所得税。

5.享受《灵山县工业区管理暂行办法》相关优惠政策。

6.对于投资特别重大、对财政贡献特别重要的项目还可通过一事一议、一企一策的方式给予更多的优惠。

7.符合享受中国—东盟产业合作区优惠政策条件的，自取得第一笔主营业务收入起，地方分享部分企业所得税实行“五免五减半”优惠政策。

**合作单位：**灵山县工业和信息化局

**合作方式：**独资/合资

**联系人：**檀展

**联系电话：**0777-6522334

**电子邮箱：**lsjmj2334@163.com

**联系地址：**灵山县灵城街道广场路31号

**邮编：**535400

**项目有效期：**2024—2025年

# 钦州高端医药精细化工产业园

**项目名称：**钦州高端医药精细化工产业园

**项目属地：**广西钦州市钦北经济技术开发区

**项目建设地点：**皇马工业园四区

**项目概述：**钦州高端医药精细化工产业园规划布局在皇马工业园四区，距离钦州主城区 9 公里，规划面积 5940 亩。主要建设精细化工、化工医药、高端材料产业园区，重点布局医药中间体、石化原料深加工、功能化学品、化工新材料等产业，推动钦北区化工产业向高端化、差异化、精细化发展。项目建成后，预计年产值达 300 亿元，新增税收 30 亿元，带动就业 3000 人，带动产业链上下游企业新增产值 100 亿元。

**项目总投资：**总投资额 200 亿元人民币，拟引进 200 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**目前已完成征地拆迁土地 600 亩，园区环评和安评手续完善，已建成歌标 220KV、林湖 110KV、新胜 35KV 等 3 座变电站、日供水 2 万吨的水厂以及一批园区道路、排污排水管网等。正在逐步完善园区内供气、供热、供冷，进一步优化、细化产业园区整体规划。

**产业背景及优势：**2020 年 12 月，园区列入广西壮族自治区首批精细化工园区，根据规划引进了南海化工、两山新材料、东岚新材料、埃凯索新材料及锰华新能源等一批精细化工及新材料企业落地。

**产业概情：**依托钦州石化产业园基础石化原料富集的优势，外购氨水、磷酸、甲醇、丙酮、浓硫酸等基础石化原料，以现有锰系材料生产企业的产品为原料，延伸产业链，生产动力锂电池镍钴锰（NCM）三元正极材料。在此基础上继续布局动力锂电池正极材料（磷酸铁锂）、负极材料（碳硅负极），电解液材料（电解质六氟磷酸锂及一系列电解液添加剂），重点布局高端医药中间体和新材料等精细化工产业，完善钦北区化学医药产业、动力锂电池深加工及配套产业体系。

**投资要素：**周边 50km 范围内有 230 万人口，劳动力 80 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，从业人员平均工资待遇约 2500—3000—5000 元/月。工业用水 3.68 元/立方（含生活垃圾和生活污水处理费用），居民用气 3.08 元/立方（实行梯级制），工业用气 3.86 元/立方（实行梯级制），工业用电 0.6 元/度（实行梯级制），以上均为现行价格，如有调整，以实际价格为准。

**产业政策、优惠政策：**

1.单个项目用地 20 亩以上、固定资产投资额在 5000 万元以上，在约定时间内开工并竣工投产的，按项目固定资产投资额的 2%给予扶持。扶持资金分两期支付，即在项目开工建设、竣工试产时各支付扶持资金的 50%。单个项目扶持资金总额最高不超过 2000 万元。

2.对企业获得用于项目建设（仅限用于厂房建设、设备购置）的金融机构贷款，按中国人民银行同期贷款利率的 20%比例给予一个贷款年度的贴息扶持。贴息扶持资金分两年拨付到位，每年拨付企业应得贴息扶持资金总额的 50%。

3.税收优惠：企业所得税。国家鼓励类产业企业按 15%的税率减半征收企业所得税，广西壮族自治区还可免征地方所得部分的企业所得税。属高新企业的，落户钦州的企业可以享受 9%的企业所得税。

4.享受中国东盟—产业合作区企业所得税地方分成部分“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**钦州市钦北区招商促进局 朱建华 0777-3686763

**电子邮箱：**qbzs8888@163.com

**联系地址：**钦州市钦北区行政信息中心

**项目有效期：**2024—长期

# 年产 10 万吨装配式环保材料生产基地项目

**项目名称：**年产 10 万吨装配式环保材料生产基地项目

**项目建设地点：**钦北经济技术开发区·那蒙镇（中国—东盟产业合作区）

**项目类别、所属产业：**新型建材、第二产业

**项目概述：**项目计划总投资 3.5 亿元，拟选址在那蒙新型建材产业园，规划用地面积 50 亩。项目主要建设年产 10 万吨机械结构材料、高新式装配建筑材料生产线及销售贸易。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3.5 亿元人民币，拟引进 3.5 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后，预计年产值 5 亿元以上，年纳税 1500 万元以上，提供就业岗位 100 个。

**项目已具备条件及进展情况：**园区规模逐渐突显，土地储备充足，土地利用空间规划等相关指标正在调整和完善。选址所处位置应交通便利、地理位置优越，有利于项目生产所需原料、辅助材料和成品的运输，为项目的建设、运营提供了有力的保障。

**产业背景及优势：**园区道路、用水、用电排污排水管网等基础设施，可满足企业生活生产的正常需求。

**产业概况：**目前，产业园区规模初显，周边已有建华建材、雄基钢结构、健景钢结构、新榕兴蒸压加气混凝土砌块等 6 家新型建材企业落地进驻，从业人员达 1000 人。此项目符合整个产业园的规划和准入条件。钦北区及周边建筑材料储备丰富，可满足企业生产的正常需求。

**投资要素：**周边 50km 范围内有 230 万人口，劳动力 80 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，从业人员平均工资待遇约 2500—3000—5000 元/月。工业用水 3.68 元/立方（含生活垃圾和生活污水处理费用），居民用气 3.08 元/立方（实行梯级制），工业用气 3.86 元/立方（实行梯级制），工业用电 0.6 元/度（实行梯级制），以上均为现行价格，如有调整，以实际价格为准。

**产业政策、优惠政策：**

1.单个项目用地 20 亩以上、固定资产投资额在 5000 万元以上，在约定时间内开工

并竣工投产的，按项目固定资产投资额的 2% 给予扶持。扶持资金分两期支付，即在项目开工建设、竣工试产时各支付扶持资金的 50%。单个项目扶持资金总额最高不超过 2000 万元。

2. 对企业获得用于项目建设（仅限用于厂房建设、设备购置）的金融机构贷款，按中国人民银行同期贷款利率的 20% 比例给予一个贷款年度的贴息扶持。贴息扶持资金分两年拨付到位，每年拨付企业应得贴息扶持资金总额的 50%。

3. 税收优惠：企业所得税。国家鼓励类产业企业按 15% 的税率减半征收企业所得税，广西壮族自治区还可免征地方所得部分的企业所得税。属高新企业的，落户钦州的企业可以享受 9% 的企业所得税。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**钦州市钦北区招商促进局 朱建华 0777-3686763

**电子邮箱：**qbzs8888@163.com

**联系地址：**钦州市钦北区行政信息中心

**项目有效期：**2024—长期



# 高端电子新材料生产基地项目

**项目名称：**高端电子新材料生产基地项目

**项目建设地点：**钦北经济技术开发区·皇马工业园四区（中国—东盟产业合作区）

**项目类别、所属产业：**新材料制造、第二产业

**项目概述：**项目计划总投资 5 亿元，拟选址在钦州高端医药精细化工产业园，规划用地面积 60 亩。项目主要建设新材料化合物、电子喷墨打印材料化合物及特殊催化剂等生产线。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后，预计年产值 8 亿元以上，年纳税 3000 万元以上，提供就业岗位 50 个。

**项目已具备条件及进展情况：**园区规模逐渐突显，土地储备充足，土地利用空间规划等相关指标正在调整和完善。选址所处位置应交通便利、地势平坦、地理位置优越，有利于项目生产所需原料、辅助材料和成品的运输，为项目的建设、运营提供了有力的保障。

**产业背景及优势：**园区周边已建成使用的有歌标 220KV、林湖 110KV、新胜 35KV 等 3 座变电站、日供水 2 万吨的水厂、日处理 1 万立方的污水处理厂以及园区道路、天然气管网、排污排水管网等满足企业正常生产的基础设施。集中供热工程已开工，正在逐渐完善园区生活生产的需求。

**产业概况：**目前，产业内园内已有广西埃索凯、锰华等 6 家生产新材料的企业，从业人员达 1000 人。此项目符合整个产业园的规划和准入条件。以现有的中石油、华谊等材料生产供应企业的产品为原料，延伸产业链，不断满足本产品在电子产品、电视、笔记本电脑、计算机、照明系统和其他产品中的需求。根据 ChemAnalyst 数据显示，中国电子新材料需求量预计到 2030 年将达到 230.1 万吨，以 10%左右的年复合增长率增长。

**投资要素：**周边 50km 范围内有 230 万人口，劳动力 80 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，从业人员平均工资待遇约 2500—3000—5000 元/月。工业用水 3.68 元/立方（含生活垃圾和生活污水处理费用），居民用气 3.08 元/立方（实行梯级制），工业用气 3.86 元/立方（实行梯级制），工业用电 0.6 元/度（实行梯级制），

以上均为现行价格，如有调整，以实际价格为准。

**产业政策、优惠政策：**

1.单个项目用地 20 亩以上、固定资产投资额在 5000 万元以上，在约定时间内开工并竣工投产的，按项目固定资产投资额的 2%给予扶持。扶持资金分两期支付，即在项目开工建设、竣工试产时各支付扶持资金的 50%。单个项目扶持资金总额最高不超过 2000 万元。

2.对企业获得用于项目建设（仅限用于厂房建设、设备购置）的金融机构贷款，按中国人民银行同期贷款利率的 20%比例给予一个贷款年度的贴息扶持。贴息扶持资金分两年拨付到位，每年拨付企业应得贴息扶持资金总额的 50%。

3.税收优惠：企业所得税。国家鼓励类产业企业按 15%的税率减半征收企业所得税，广西壮族自治区还可免征地方所得部分的企业所得税。属高新企业的，落户钦州的企业可以享受 9%的企业所得税。

4.符合中国东盟—产业合作区政策的，企业所得税地方分成部分实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**钦州市钦北区招商促进局 朱建华 0777-3686763

**电子邮箱：**qbzs8888@163.com

**联系地址：**钦州市钦北区行政信息中心

**项目有效期：**2024—长期

# 年产 50 万吨锰基新能源材料生产基地项目

**项目名称：**年产 50 万吨锰基新能源材料生产基地项目

**项目建设地点：**钦北经济技术开发区·皇马工业园四区

**项目类别、所属产业：**精细化工

**项目概述：**项目计划总投资 15 亿元，拟选址在钦州高端医药精细化工产业园，规划用地面积 200 亩。项目主要建设 50 万吨锰基新能源材料生产线。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 15 亿元人民币，拟引进 15 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后，预计年产值 15 亿元以上，年纳税 6000 万元以上，提供就业岗位 300 个。

**项目已具备条件及进展情况：**园区规模逐渐突显，土地储备充足，土地利用空间规划等相关指标正在调整和完善。选址所处位置应交通便利、地势平坦、地理位置优越，有利于项目生产所需原料、辅助材料和成品的运输，为项目的建设、运营提供了有力的保障。

**产业背景及优势：**园区周边已建成使用的有歌标 220KV、林湖 110KV、新胜 35KV 等 3 座变电站、日供水 2 万吨的水厂、日处理 1 万立方的污水处理厂以及园区道路、天然气管网、排污排水管网等满足企业正常生产的基础设施。集中供热工程已开工，正在逐渐完善园区生活生产的需求。

**产业概况：**目前，产业内园内已有广西埃索凯、锰华等 6 家生产新材料的企业，从业人员达 1000 人。此项目符合整个产业园的规划和准入条件。依托园区现有企业南海化工、埃凯索新材料及锰华新能源生产的电池级硫酸锰、三氧化二锰、一氧化锰等产品，不断完善上下游产业链。

**投资要素：**周边 50km 范围内有 230 万人口，劳动力 80 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，从业人员平均工资待遇约 2500—3000—5000 元/月。工业用水 3.68 元/立方（含生活垃圾和生活污水处理费用），居民用气 3.08 元/立方（实行梯级制），工业用气 3.86 元/立方（实行梯级制），工业用电 0.6 元/度（实行梯级制），以上均为现行价格，如有调整，以实际价格为准。

**产业政策、优惠政策：**

1.单个项目用地 20 亩以上、固定资产投资额在 5000 万元以上，在约定时间内开工

并竣工投产的，按项目固定资产投资额的 2%给予扶持。扶持资金分两期支付，即在项目开工建设、竣工试产时各支付扶持资金的 50%。单个项目扶持资金总额最高不超过 2000 万元。

2.对企业获得用于项目建设（仅限用于厂房建设、设备购置）的金融机构贷款，按中国人民银行同期贷款利率的 20%比例给予一个贷款年度的贴息扶持。贴息扶持资金分两年拨付到位，每年拨付企业应得贴息扶持资金总额的 50%。

3.税收优惠：企业所得税。国家鼓励类产业企业按 15%的税率减半征收企业所得税，广西壮族自治区还可免征地方所得部分的企业所得税。属高新企业的，落户钦州的企业可以享受 9%的企业所得税。

4.符合中国东盟—产业合作区政策的，企业所得税地方分成部分实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**钦州市钦北区招商促进局 朱建华 0777-3686763

**电子邮箱：**qbzs8888@163.com

**联系地址：**钦州市钦北区行政信息中心

**项目有效期：**2024—长期

# 钦北区食品加工（预制菜）产业园项目

**项目名称：**钦北区食品加工（预制菜）产业园项目

**项目建设地点：**钦北经济技术开发区·皇马工业园二、三区（中国—东盟产业合作区）

**项目类别、所属产业：**基础设施、第二产业

**项目概述：**钦北经济技术开发区于2018年2月纳入自治区级经济技术开发区目录。项目规划面积2000亩，主要引进饮料生产、粮油加工、农副产品深加工、食品加工、预制菜等产业。2021年12月授予“广西轻工园”称号。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额100亿元人民币，拟引进100亿元人民币。

**项目经济效益分析：**预计到规划期末（2030年）园区总产值力争达到100亿元，农产品加工业总产值比重达到70%，物流服务业总产值比重达到30%。

**项目已具备条件及进展情况：**目前，产业园正在开展土地平整，产业园周边已建成使用的有歌标220KV、林湖110KV、新胜35KV等3座变电站、日供水2万吨的水厂、日处理1万立方的污水处理厂以及园区道路、排污排水管网等。

**产业背景及优势：**产业园土地储备充足，可利用钦北区现有的黑叶荔、南局红荔枝、淮山、火龙果、果园鸡等特色农副产品，大力引进农副产品精深加工、预制菜、冷链物流、仓储等项目，推动生态农业规模化、产业化发展。围绕推进乡村振兴为重点的本地特色农产品，广泛吸纳城市资本，积极引入社会资金，通过示范带动、龙头引领，引进农业种（养）殖、农产品精深加工、预制菜、全域旅游等全产业链融合发展项目，推动食品加工产业集群发展，实现食品加工（预制菜）产业发展与乡村振兴同步推进。

**上下游产业情况：**依托食品产业园，不断延伸发展钦北区的种植、养殖业及预制菜产业发展。大力引进农产品深加工、冷链物流、预制菜加工、仓储、食品包装和科技研发集功能一体化现代示范园区。

**投资要素：**周边50km范围内有230万人口，劳动力80多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，从业人员平均工资待遇约2500—3000—5000元/月。工业用水3.68元/立方（含生活垃圾和生活污水处理费用），居民用气3.08元/立方（实行梯级制），工业用气3.86元/立方（实行梯级制），工业用电0.6元/度（实行梯级制），

以上均为现行价格，如有调整，以实际价格为准。

**产业政策、优惠政策：**

1.单个项目用地 20 亩以上、固定资产投资额在 5000 万元以上，在约定时间内开工并竣工投产的，按项目固定资产投资额的 2%给予扶持。扶持资金分两期支付，即在项目开工建设、竣工试产时各支付扶持资金的 50%。单个项目扶持资金总额最高不超过 2000 万元。

2.对企业获得用于项目建设（仅限用于厂房建设、设备购置）的金融机构贷款，按中国人民银行同期贷款利率的 20%比例给予一个贷款年度的贴息扶持。贴息扶持资金分两年拨付到位，每年拨付企业应得贴息扶持资金总额的 50%。

3.税收优惠：企业所得税。国家鼓励类产业企业按 15%的税率减半征收企业所得税，广西壮族自治区还可免征地方所得部分的企业所得税。属高新企业的，落户钦州的企业可以享受 9%的企业所得税。

4.符合中国东盟—产业合作区政策的，企业所得税地方分成部分实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**钦州市钦北区招商促进局 朱建华 0777-3686763

**电子邮箱：**qbzs8888@163.com

**联系地址：**钦州市钦北区行政信息中心

**项目有效期：**2024—长期

# 中国—东盟海铁联运钦州转运中心 (一期)开发建设项目

**项目名称：**中国—东盟海铁联运钦州转运中心（一期）开发建设项目

**项目建设地点：**钦北经济技术开发区（中国—东盟产业合作区）

**项目类别、所属产业：**物流、第二、三产业

**项目概述：**项目计划总投资 56 亿元，拟选址在钦北经济技术开发区皇马工业园一区东侧（马皇铁路编组站旁），规划用地面积 1600 亩。项目主要建设大型商品物流交易+大宗商品交易贮藏+大宗贸易运输物流集聚地；电商物流服务中心、农副产品集散中心、物流冷链中心；进出口贸易仓储；综合商贸服务（综合办公楼、管理平台，大数据中心、清关中心、酒店等配套设施）；园区内工商业屋顶光伏；园区基础设施建设。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 56 亿元人民币，拟引进 56 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**规划到2030年，物流运营面积占比 $\geq 70\%$ ，仓储面积 $\geq 70$ 万平方米，园区物流总量达800万吨左右，园区运营收入突破100亿元，园区入驻企业数量80家以上。项目建成投产后，预计年产值100亿元以上，年纳税5亿元以上，提供就业岗位6000个以上。

**项目已具备条件及进展情况：**项目初步设计、编制和规划已基本完成。目前，由于历史、资金以及多方面原因，中国—东盟海铁联运钦州转运中心的基础设施尚未启动，基础设施配套尚未完善。因此，为加快推动北部湾海铁联运中国—东盟海铁联运钦州转运中心的建设，以园区基础设施建设为启动为切入，为入区企业创造一个良好的建设和生产环境，对促进北部湾海铁联运中国—东盟海铁联运钦州转运中心乃至整个钦州市物流产业体系的提升完善、改善投资环境具有重要意义。

**产业背景及优势：**中国—东盟海铁联运钦州转运中心作为广西重点建设物流园区之一，是钦州市配套平陆运河而规划建设的重要物流枢纽，面向广西北部湾经济区的集仓储、配送、商贸会展、物流总部经济等功能于一体的大型现代化综合物流园区，肩负着钦州市打造平陆运河经济带的重要交通节点和北部湾地区重要的工业商贸城市的重要任务，是钦州市未来充分利用北部湾经济区发展的系列优惠政策，发挥钦州市优良的区位、交通、土地等丰富优势，以强化钦州市在北部湾地区商品流通中枢纽地位的重要载体和保障。

**产业概况：**中国—东盟海铁联运钦州转运中心职能具备物流组织与管理、物流配套服务、经济开发和城市建设三大功能，集采购、运输、仓储、包装、分拣、中转、配送、金融、信息、展示等服务于一体的综合服务型示范物流园区。

**投资要素：**周边 50km 范围内有 230 万人口，劳动力 80 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，从业人员平均工资待遇约 2500—3000—5000 元/月。工业用水 3.68 元/立方（含生活垃圾和生活污水处理费用），居民用气 3.08 元/立方（实行梯级制），工业用气 3.86 元/立方（实行梯级制），工业用电 0.6 元/度（实行梯级制），以上均为现行价格，如有调整，以实际价格为准。

**产业政策、优惠政策：**

1.单个项目用地 20 亩以上、固定资产投资额在 5000 万元以上，在约定时间内开工并竣工投产的，按项目固定资产投资额的 2% 给予扶持。扶持资金分两期支付，即在项目开工建设、竣工试产时各支付扶持资金的 50%。单个项目扶持资金总额最高不超过 2000 万元。

2.对企业获得用于项目建设（仅限用于厂房建设、设备购置）的金融机构贷款，按中国人民银行同期贷款利率的 20% 比例给予一个贷款年度的贴息扶持。贴息扶持资金分两年拨付到位，每年拨付企业应得贴息扶持资金总额的 50%。

3.税收优惠：企业所得税。国家鼓励类产业企业按 15% 的税率减半征收企业所得税，广西壮族自治区还可免征地方所得部分的企业所得税。属高新企业的，落户钦州的企业可以享受 9% 的企业所得税。

4.符合中国东盟—产业合作区政策的，企业所得税地方分成部分实行“五免五减半”优惠政策。

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**钦州市钦北区招商促进局 朱建华 0777-3686763

**电子邮箱：**qbzs8888@163.com

**联系地址：**钦州市钦北区行政信息中心

**项目有效期：**2024—长期



玉 林 市



# 北流市农产品加工聚集融合发展项目

**项目名称：**北流市农产品加工聚集融合发展项目

**项目属地：**广西玉林市北流市

**项目建设地点：**北流市

**项目类别、所属产业：**第二产业，食品加工

**项目概述：**规划建设农产品加工集聚区，搭建一产和三产融合桥梁。坚持“产业融合为路径，促进产销一体化”的发展理念，规划建设“五区两中心”，即优质果蔬、畜禽水产、粮油、中药材、香料五大加工区和农产品物流仓储中心、质量监测检验中心。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 10 亿元人民币，拟引进 10 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**该项目建成投产后，在正常运营期内，预计可形成 15 亿元以上的年产值，年度财政贡献达 5 千万以上，创造的就业岗位人数不低于 2 千人。项目预计投资回报率 10%，投资回报年限为 10 年。

**项目已具备条件及进展情况：**在民乐镇、大伦镇、新荣镇等多个乡镇建立了水稻、荔枝、百香果、沉香等标准化生产基地，采用“公司+基地+农户”的生产模式，扩大生产原料产量，提高生产原料质量；建立水稻、荔枝、百香果、沉香产品研发中心，开发出优质价好、深受市场欢迎的农产品。

同时依托桂龙翔农贸物流产业园和电商销售平台，拓宽农产品销售渠道，走农产品种植、研发、精深加工、销售全产业链，深度融合一二三产，确保种植户种出来的农产品卖得出，卖得价，有钱赚。

**产业背景及优势：**近年来，北流市县域综合实力稳步提高。2023 年全市地区生产总值 435 亿元，连续两年广西县级第一，增长 6.3%，增速排玉林第一；“四上”企业入库稳步有劲，全年新增“四上”企业 101 家，入库数量稳居玉林第一。建筑业总产值增长 15.4%；社会消费品零售总额增长 4.2%，主要经济指标实现平稳增长。连续 7 年上榜中国西部百强县，连续 4 年入选全国县域旅游发展潜力百佳县，连续 4 次获评为自治区双拥模范城，成为玉林市唯一入选“国家乡村振兴示范县”创建名单的县市。

此外，北流还是全国文明城市、国家卫生城市、国家园林城市、国家节水型城市、中国陶瓷名城、建筑之乡、荔枝之乡、百香果之乡、中华诗词之乡、世界铜鼓王故乡、中国乡贤文化之乡和广西第二大侨乡，也是百色起义红七军、红八军总指挥李明瑞，红八军军长俞作豫的故乡。

**产业概况：**全市有农产品加工企业 34 家，其中自治区级农业产业化重点龙头企业 2 家，玉林市级农业产业化重点龙头企业 7 家，从业人员 2600 多人，年加工水稻、荔枝、百香果、罗非鱼等各类农产品 30 万吨，年产值约 15 亿元，产品品种达 40 多个。该市打造了宏邦食品、大同果业、百香食品等一批知名品牌，产品畅销全国各地，并远销欧美、东盟地区。北流市是桂东南重要商贸物流中心，农村电商异军突起，获列为全国电子商务进农村示范县，百香果、火龙果、芭乐、沃柑等 4 种水果网销量位居全国前列。

规划建设综合智慧物流园，主要定位于保税物流、贸易出口加工、农产品物流、快递及电商物流等产业组团发展，打造成为广西玉林保税物流中心、桂东物流分拨中心、冷链物流集散中心，同步联通桂东粤西物流。目前，引进了广西交投物流有限公司、玉林邮政公司、广西物资集团有限责任公司、泓勇物流等项目。

**投资要素：**

一、企业用工现行月工资参考：

（一）高级管理人员：5000 以上；（二）一般管理人员：3500 以上；（三）工人：2500—3500。

二、供水价格：（一）生活用水：1.79 元/立方米（不含污水处理费、水资源费等）；（二）工业用水：2.6 元/立方米（不含污水处理费、水资源费等）。

三、供电价格：由中国南方电网根据国家相关政策、规定以及企业的用电量和电力等级，按市场价收取。

四、土地价格及厂房租金：实行一企一策，最终以挂牌成交价为准。

**产业政策、优惠政策：**在享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区、粤港澳大湾区等多层次国家优惠政策的同时，还可以享受自治区、玉林市、北流市招商引资相关优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**北流市农业农村局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**沈剑

**联系电话：**13878068089

**电子邮箱：**blnj2005@163.com

**联系地址：**广西北流市沿江北路 5 号

**邮 编：**537409

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 容县万鸿容县特色产业园项目

**项目名称：**万鸿容县特色产业园

**项目属地：**广西玉林市容县

**项目建设地点：**容县经济开发区

**产业类别、所属行业：**大健康和文旅体育等、二产

**项目概述：**项目位于容县经济开发区，计划总投资 14 亿元，占地 241 亩，总建筑面积 31 万平方米，采用“园区+工业地产”新模式，打造高品质特色产业园。项目分两期建设：第一期约 131 亩，建筑面积约 15 万平方米，拟建 23 栋 4—5 层标准厂房，1 栋 9 层宿舍楼；第二期约 110 亩，建筑面积约 16 万平方米，拟建 19 栋 4—5 层标准厂房，1 栋 9 层宿舍楼。该项目产业定位明确、配套设施齐全、运营管理规范、生产生活服务健全，紧密围绕产业设计，突出集约用地，产权独立、层层分割，采用可租可购（可按揭）等形式，按栋、按层为企业量身定做设计标准厂房，为中小企业及产业合理安排各功能空间和工艺流程体系，融合景观和设计文创核心，形成开放灵动的高品质生产园区，为企业提供优质的服务保障，可实现导入企业当年签约当年投产。项目建成投产后，将会引进 50 家多家企业入驻，其中规上企业将达到 15 家以上，预计可实现年产值 20 多亿元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 14 亿元人民币，拟引进 14 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**预计年产值约 14 亿元以上，年创税约 3200 万元，投资回收期约 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**项目的立项、可研批复已完成；不动产登记证、报批报建手续已办理，项目一期土地 131 亩，已建成标准厂房 10 栋以及 2 栋配套的综合楼，建成的面积已达 86000 多平方米。

**产业背景及优势：**目前容县的印刷包装、文化工艺产品设计和生产已形成了较大规模的产业。主要企业有广西风采印业有限公司、容县永琪包装制品有限公司、容县朗旭印刷有限公司、广西容县智威包装有限公司、容县美柏工艺品有限公司等 30 家一定规模的企业，主要产品有：各类食品塑料、纸类包装袋、包装盒、包装箱；水果、蛋类肉类包装箱；外包装箱、周转箱；精美礼品盒、首饰盒、工；电子声光玩具、布艺玩具、益智拼图和组件拆装玩具等；挂图、文具、体育器械等。产品远销国内外。

**产业概况：**目前容县的印刷包装、文化工艺产品设计和生产已形成了较大规模的产业，主要企业有广西风采印业有限公司、容县永琪包装制品有限公司、容县朗旭印刷有限公司、广西容县新艺印刷有限公司、广西容县新卓印刷有限公司、广西容县智威包装有限公司、容县美柏工艺品有限公司等 30 家一定规模的企业，主要产品有高档塑料包装袋、自动包装膜、贺卡、精美包装盒、包装装潢印刷、泡沫箱制造、日用手工艺品等，初步形成了印刷包装文创产业。印刷包装文创产业发展方向为以风采印业、永琪包装等重点企业带动作用，带动产业转型升级，促进产业进一步延伸产业链，延伸到纸包装、塑料包装、竹林包装、金属包装、玻璃包装、文具、体育器械等产品生产。2021 年，印刷包装文创产业实现产值 6.15 亿元。

**投资要素：**项目完成预计直接安排 2000 个就业岗位，普通工人 3000—4000 元/月左右，一般管理人员 3500—4500 元/月左右；工业用水和经营服务用水价格从 2.49 ~ 2.52 元/吨。生活用水价格是 1.89 ~ 1.92 元/吨；对除高耗能行业用户外的一般工商业用户统一按原到户电价的 95% 结算电费。鼓励用电用户、发电企业参与电力市场化交易，同时做好电量电费结算和退补工作。推动所有 10 千伏大工业企业用户（两部制电价）到户电度电价降低至 0.54 元/千瓦时。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发关于投资创办企业系列优惠政策、以及广西自治区、玉林市、容县招商引资相关优惠政策。

**项目合作单位：**容县投资促进服务中心

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**覃丽坤

**联系电话：**0775-5325009

**电子邮箱：**rxzsj@163.com

**联系地址：**广西容县容州镇北门街 87 号

**邮 编：**537500

**项目有效期：**2024 年—2027 年

# 广西先进装备制造城（玉林）香辛料产业精深加工项目

**项目名称：**广西先进装备制造城（玉林）香辛料产业精深加工项目

**项目属地：**广西玉林市玉柴工业园

**项目建设地点：**香料加工特色产业园

**项目类别、所属产业：**香辛料或中医药、二产

**项目概述：**该项目拟计划在广西先进装备制造城（玉林）东片区香料加工特色产业园内，规划面积 10000 平方米厂房，主要重点引进以香辛料成分提取、萃取、清尘等自动化为一体的香辛料产业精深加工企业、行业。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 2 亿元人民币，拟引进 2 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**本项目以出售或出租标准厂房、办公及其它配套设施等形式为入驻企业服务。该项目建成投产后，在正常运营期内，预计可形成 2 亿元以上的年产值，年税收不低于 1000 万元，投资回报年限为 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**园区区域位置优越，交通物流便利，配套设施齐全，标准化厂房、路网、水、电、气等一应俱全，具备企业“拎包入住”的条件，满足企业随时进驻开展项目建设。

**产业背景及优势：**广西先进装备制造城（玉林）是自治区党委、政府加快发展广西机械工业二次创业“两企三城”重要部署，依托“一企”（玉柴）打造的“一城”。地处玉林市中心城区南部，总规划面积 43.55 平方公里，距玉林火车站不到 6 公里，距玉林南高速出入口不到 5 公里，直达玉林福绵机场不到 20 分钟车程，有铁路干线、高速公路 90 分钟内可直达湛江港、玉林铁山港。未来将有张海高铁、南深高铁等高速铁路通往各个城市，整个规划区域拥有便利的立体化交通网络。现有可租用厂房约 30 万平方米，未来还将持续为入园企业提供高标准多规格的厂房。

**产业概况：**玉林市有关香料种植总面积达 350 多万亩，其中八角种植为 61.75 万亩、肉桂种植 11.27 万亩、沉香种植 9 万亩（沉香种植占广西的 90%左右），其他香料种植地面积达 260 多万亩。另外，玉林市还是我国乃至东盟地区八角、丁香、肉桂、香叶、辣椒、白胡椒、黑胡椒等香料的主要种植地和集散地，即国内 80%、世界 2/3 以上的香料在玉林集散，香料年交易金额约 300 亿元。

**投资要素：**

（一）厂房租用价格：园区内单层的工业标准厂房按 12 元/月/m 供给；多层工业标准厂房的一层按 10 元/月/m 供给，2—4 层按 8 元/月/m 供给。同时可享受广西先进装备制造城（玉林）入园企业（玉柴配套）租赁（购买）标准厂房优惠办法等政策优惠。

（二）人力人才资源充沛。玉林市是广西第二人口大市，劳动力人口超过 342 万人。园区紧邻玉林市中心城区，规划范围内有广西工贸高级技工学校、玉柴职业技术学院等院校，横跨三个县市区，周边村落多，人才和劳动力资源丰富，且用工成本远低于浙江、广东、江苏等地区。

（三）土地价格：实行一企一策，最终以挂牌成交价为准。

（四）供水供电价格：水电气价格以当地有关部门公示价格为准。

**产业政策、优惠政策：**入园企业在享受西部大开发、北部湾经济区、粤港澳大湾区等多层次国家优惠政策的同时，还可享受自治区、玉林市、玉柴工业园招商引资相关优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**广西玉柴工业园管理委员会

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**玉柴工业园管理委员会招商局

**联系电话：**3283572

**电子邮箱：**ycgyy2337611@163.com

**联系地址：**玉林市玉州区工业大道与经一路交叉口西南

**邮编：**537000

**项目有效期：**2024 年—2028 年



# 新能源汽车锂电池生产项目

**项目名称：**新能源汽车锂电池生产项目

**项目属地：**广西玉林市

**项目建设地点：**玉林市博白县龙潭镇玉林龙潭产业园区

**项目类别、所属产业：**新材料产业、第二产业

**项目概述：**项目规划用地 800 亩，年产新能源汽车锂电池 10 万套，主要建设厂房，生产车间及配套设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**10 亿元人民币，拟引进 10 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**该项目预计年销售收入 20 亿元，税前利润 4 亿元，税收 3 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**已纳入园区规划。

**产业背景及优势：**目前锂离子动力电池已经完全能够在电动自行车、电动摩托车和电动汽车上应用，动力电池占新能源汽车整车成本的 40%。锂离子电池具有高能量密度、高电压、寿命长、无记忆效应等优点，是新兴的二次化学电源产品，发展势头迅猛，在手机、笔记本、移动照明等领域有广阔的应用前景。园区拥有完善基础设施，距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近，交通便利，水、电、路、天然气、污水处理厂等基础设施配套齐全；建设用地低廉；园区周边 60 万人口，劳动力充足，能为该项目提供各类适合人才。

**产业概况：**锂离子电池行业在手机、电脑、汽车动力能源方面有着广泛的应用。随着电子产品技术不断发展，尤其是手机行业，对大容量，高密度手机电池需求逐年增加。而国内生产该型电池企业相对较少，部分下游厂商企业需要进口国外锂离子电池以弥补国内产能短缺问题，市场前景广阔。

**上下游产业情况：**园区内有广西银亿新材料有限公司生产的镍钴锰酸锂以及 70 万吨锂电新能源材料一体化产业基地项目为项目提供丰富的电池生产原材料，区域内柳州市已投产新能源整车组基地项目，是建设新能源锂电池项目最佳选址，上下游产业链已形成。

**投资要素：**园区用地充足，建设用地多为平坦的山坡地，建设成本较低；周边 50km 范围内有 150 万人口，劳动力 70 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各

类人才，工人工资约每月 2000—3500 元；工业用水每立方米 1.9 元（含污水处理费），大工业用电平均每度 0.60 元（最低用电每度 0.54 元），水、电价格均低于长三角和珠三角地区。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。**营商环境：**园区已有工信、环保、发改、住建等部门行政审批权限，园区成立了政务服务中心和代办服务站，为企业办理项目立项、报批、报建、工商注册登记等各种证件，为企业提供一站式优质高效服务。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**合资、合作、BT、BOT

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**联系地址：**龙港新区玉林龙潭产业园区

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年

# 锂电池电芯生产项目

**项目名称：**锂电池电芯生产项目

**项目属地：**广西玉林市

**项目建设地点：**玉林市博白县龙潭镇玉林龙潭产业园区

**项目类别、所属产业：**新材料产业、第二产业

**项目概述：**项目用地 50 亩，进口关键生产设备和检测仪器，国内配套部分生产设备，组建锂电池电芯生产线。建设生产厂房、科研楼及辅助设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**该项目预计年销售收入 5 亿元，利税 2000 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**已纳入园区规划。

**产业背景及优势：**锂电池电芯是重要的冶金行业基础原料。随着国民经济的高速发展和国家制定的西部大开发战略的深入展开，锂电池电芯的下游产品的需求量大量增加，锂电池电芯产品市场的进一步扩大给了我们更大的发展空间。另外，随着“一带一路”战略的深入，锂电池电芯下游产品发展迅速，使全国各大钢铁行业以及国防、军事、制药、汽车行业对锂电池电芯的用量大大增加，国际市场出现锂电池电芯短缺，大量的锂电池电芯必须从中国内地调运。国内钢铁生产厂家及国际特种钢、优质钢生产厂家都急需锂电池电芯，同时锂电池电芯在生产过程。在此地建设锂电池电芯生产线配套，使锂电池电芯使用的主要大宗产品基本就地解决。目前锂电池电芯在国际、国内市场上供不应求，原品基本就地解决。目前锂电池电芯在国际、国内市场上供不应求，原因来自两个方面：国内外市场需求增加，全球经济复苏，钢材需求放量，尤其是特种钢和优质钢材的需求，国内市场较国际市场的需求更加强劲，特别是冷热轧薄板生产时，相当一部分薄板品种需要加入锂电池电芯。近年来拟建及立项的热轧生产线、冷轧生产线众多，加上目前国内现有的生产线，因此国内近年来对锂电池电芯的需求急增。由于锂电池电芯生产资源丰富，原料供应充足，产品质量优良，应用前景光明，市场潜力很大。项目建成后必将带来较好的经济效益和社会效益。园区拥有完善基础设施，距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近，交通便利，水、电、路、天然气、污水处理厂等基础设施配套齐全；建设用地低廉；园区周边 60 万人口，劳动力充足，能为该项目提供各类适合人才。

**产业概况：**电芯分为铝壳电芯、软包电芯（又称“聚合物电芯”）、圆柱电芯三种。通常手机电池采用的为铝壳电芯，蓝牙等数码产品多采用软包电芯，笔记本电脑的电池采用圆柱电芯的串并联组合。随着智能手机的推出，国内手机厂商的市场份额也快速提升，平板电脑和智能手机全球市场的快速增长以及国内智能手机厂商的崛起，必将推动大陆电芯厂商的快速发展。

**上下游产业情况：**园区内有广西银亿新材料有限公司生产的镍钴锰酸锂以及 70 万吨锂电新能源材料一体化产业基地项目为项目提供丰富的电池生产原材料，区域内柳州市已投产新能源整车组基地项目，是建设锂电池电芯生产项目最佳选址，上下游产业链已形成。

**投资要素：**园区用地充足，建设用地多为平坦的山坡地，建设成本较低；周边 50km 范围内有 150 万人口，劳动力 70 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，工人工资约每月 1500—2500 元；工业用水每立方米 1.9 元（含污水处理费），大工业用电平均每度 0.60 元（最低用电每度 0.54 元），水、电价格均低于长三角和珠三角地区。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。**营商环境：**园区已有工信、环保、发改、住建等部门行政审批权限，园区成立了政务服务中心和代办服务站，为企业办理项目立项、报批、报建、工商注册登记等各种证件，为企业提供一站式优质高效服务。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**合资、合作、BT、BOT

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**联系地址：**龙港新区玉林龙潭产业园区

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年

# 锂电池隔膜项目

**项目名称：**锂电池隔膜项目

**项目属地：**广西玉林市

**项目建设地点：**玉林市博白县龙潭镇玉林龙潭产业园区

**项目类别、所属产业：**新材料产业、第二产业

**项目概述：**项目用地 80 亩，建设期限规划 12 个月，其中需建设生产厂房、成品仓库栋、原材料仓库、配套办公生活服务楼。拟选购国内先进的关键工艺设备和国内外先进的检测设备。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资 8 亿元人民币，拟引进 8 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**该项目预计年销售收入 13 亿元，利税 9000 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**正在开展项目前期工作

**产业背景及优势：**锂电池的结构中，隔膜是关键的内层组件之一。隔膜的性能决定了电池的界面结构、内阻等，直接影响电池的容量、循环以及安全性能等特性，性能优异的隔膜对提高电池的综合性能具有重要的作用。隔膜的主要作用是使电池的正、负极分隔开来，防止两极接触而短路，此外还具有能使电解质离子通过的功能。隔膜材质是不导电的，其物理化学性质对电池的性能有很大的影响。电池的种类不同，采用的隔膜也不同。对于锂电池系列，由于电解液为有机溶剂体系，因而需要有耐有机溶剂的隔膜材料，一般采用高强度薄膜化的聚烯烃多孔膜。园区拥有完善基础设施，距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近，交通便利，水、电、路、天然气、污水处理厂等基础设施配套齐全；建设用地低廉；园区周边 60 万人口，劳动力充足，能为该项目提供各类适合人才。

**产业概况：**近年来，锂离子电池技术发展迅速，隔膜作为电池中的核心材料之一，决定着锂离子电池的性能。锂电池隔膜项目发展，增加锂电池隔膜产能以满足市场及客户的需求。主要开展锂电池湿法基膜、功能性涂布隔膜的制造、销售等。隔膜在锂离子电池中的功能主要体现在两个方面：

一是给电池提供安全保障。隔膜材料首先必须具备良好的绝缘性，以防止正负极接触短路或是被毛刺、颗粒、枝晶刺穿而出现的短路，因此，隔膜需要具有一定的拉伸、穿刺强度，不易撕裂，并在突发的高温条件下基本保持尺寸的稳定，不会熔缩导致锂电

池的大面积短路和热失控。二是给锂离子电池提供实现充放电功能、倍率性能的微孔通道。因此，隔膜必须是具有较高孔隙率而且微孔分布均匀的薄膜。材料本身的特性和成膜后的孔隙特征制约着电池中锂离子的迁移，体现在性能参数上就是离子电导率。三是绝缘层，可以有效的防止正负电极相接触而导致内部短路。

**上下游产业情况：**园区内有广西银亿新材料有限公司生产的镍钴锰酸锂以及 70 万吨锂电新能源材料一体化产业基地项目为项目提供丰富的电池生产原材料，区域内柳州市已投产新能源整车组基地项目，是建设新能源锂电池隔膜项目最佳选址，上下游产业链已形成。

**投资要素：**园区用地充足，建设用地多为平坦的山坡地，建设成本较低；周边 50km 范围内有 150 万人口，劳动力 70 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，工人工资约每月 1500—2500 元；工业用水每立方米 1.9 元（含污水处理费），大工业用电平均每度 0.60 元（最低用电每度 0.54 元），水、电价格均低于长三角和珠三角地区。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。**营商环境：**园区已有工信、环保、发改、住建等部门行政审批权限，园区成立了政务服务中心和代办服务站，为企业办理项目立项、报批、报建、工商注册登记等各种证件，为企业提供一站式优质高效服务。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**合资、合作、BT、BOT

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**联系地址：**龙港新区玉林龙潭产业园区

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年

# 不锈钢系列产品加工制造项目

**项目名称：**不锈钢系列产品加工制造项目

**项目属地：**广西玉林市

**项目建设地点：**玉林市博白县龙潭镇玉林龙潭产业园区

**项目类别、所属产业：**新材料产业、第二产业

**项目概述：**项目规划用地 300 亩，项目分别有不锈钢建建材生产线、厨房设备生产线、医疗器械生产线等。年产工业用钢管、角钢、方钢、圆钢等不锈钢产品；年产建筑用楼梯扶手、地沟盖、地漏等不锈钢产品及年产各类不锈钢锅、餐具、垃圾桶等不锈钢系列产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 6 亿元人民币，拟引进 6 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**根据本项目的实际情况，本项目建成后的收入构成主要为企业生产销售后的经营收入。参考同类企业生产销售情况，预计不锈钢系列产品加工项目生产基地建成投产并达到销售任务，销售收入每年可达 8 亿元，每年抵扣需要缴纳各种税金共计 6000 万。

**项目已具备条件及进展情况：**园区规划 2500 亩土地建设不锈钢及不锈钢制品产业基地。园区到玉林海港码头 13 公里，325 国道、216 省道贯穿园区，兰海高速公路、玉铁高速公路、玉林至铁山港铁路从园区边经过，交通便利。供电、供水、供气、排污等配套设施完善，目前项目已获得土地指标和征地拆迁，部分土地已土方平整。

**产业背景及优势：**我国不锈钢制品需求的持续释放，促进了不锈钢制品产业的快速发展。目前，不锈钢制品行业经过多年的积累，产品种类的规格日趋丰富和齐全，生产加工工艺也不断提高。由于其使用寿命长，外观炫丽多彩，逐步成为了消费者的首选，并走入了普通百姓家。不锈钢制品行业在我国的发展十分看好。目前，园区配套设施完善：园区距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近；325 国道和 216 省道穿区而过，玉铁高速松旺互通至铁山港支线和玉铁铁路沙河至山口支线正如火如荼建设中，交通十分便利。项目建成后不仅能为国民提供物美质产优产品，且可进一步拉动整个产业链发展，市场前景十分广阔。

**产业概况：**随着我国西部大开发战略的深入实施、大西南地区经济快速发展以及中国—东盟合作的不断加深，玉林龙潭产业园具有开发国内和国外两种市场的区位优势。

园区建设不锈钢系列产品加工制造项目有着独特的区位和市场条件，柳钢中金不锈钢项目和冷轧项目为该项目提供充足的原材料，利于产业集中布局和产业做大做强。该项目的经济和社会效益明显，对于拉动园区整体产业格局提升，意义重大。

**上下游产业情况：**依托园区内已有广西柳钢中金公司 500 万吨不锈钢项目、不锈钢热轧冷轧以及依托园区高端不锈钢深加工基地项目等新材料产业项目和便利的基础设施、交通条件，上下游产业链已经形成。

**投资要素：**超低投资成本，园区用地充足，建设用地多为平坦的山坡地，建设成本较低；周边 50km 范围内有 150 万人口，劳动力 70 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，工人工资约每月 2500—3000 元；工业用水每立方米 1.9 元（含污水处理费），大工业用电平均每度 0.60 元（最低用电每度 0.54 元），水、电价格均低于长三角和珠三角地区。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资

**联系方式：**龙潭产业园招商引资局

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年



# 不锈钢卫浴制品系列生产项目

**项目名称：**不锈钢卫浴制品系列生产项目

**项目属地：**玉林市

**项目建设地点：**玉林龙潭产业园

**项目类别、所属产业：**新材料产业、第二产业

**项目概述：**项目规划用地 60 亩，主要建设内容包括卫生洁具、金属制卫生器具、五金制品、橡塑制品的制造和加工，自营和代理商品和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的商品和技术除外，无进口商品分销业务。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 2.5 亿元人民币，拟引进 2.5 亿元人民币

**项目经济效益分析：**项目达产后预计年综合生产不锈钢卫浴制品 1.6 万吨，实现年产值 3 亿元，税收 1300 万元，提供就业岗位 400 多个。

**项目已具备条件及进展情况：**已纳入园区规划

**产业背景及优势：**我国不锈钢制品需求的持续释放，促进了不锈钢制品产业的快速发展。不锈钢制品市场经过多年的发展，产品种类的规格日趋丰富和齐全，生产加工工艺也不断的提高。由于其使用寿命长，外观炫丽多彩，逐步成为了消费者的首选，并走入了普通百姓家。目前，园区配套基础设施完善：园区距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近；325 国道和 216 省道穿区而过，玉铁高速松旺互通至铁山港支线和玉铁铁路沙河至山口支线正如火如荼建设中，交通十分便利。项目建成后不仅能为国民提供物美质产优产品，且可进一步拉动整个产业链发展，市场前景十分广阔。

**产业概况：**目前我国虽说品种多，但结构性短缺的矛盾依然没有得到缓解，表现品种单一、产品的科技含量低，与发达国家产品相比物理化学性能还有一定的差距。因此，该项目的建设经济社会效益明显，发展前景良好。

**上下游产业情况：**依托园区内已有广西柳钢中金公司 500 万吨不锈钢项目、不锈钢热轧冷轧以及依托园区高端不锈钢深加工基地项目等新材料产业项目和便利的基础设施、交通条件，上下游产业链已经形成。

**投资要素：**超低投资成本，园区用地充足，建设用地多为平坦的山坡地，建设成本较低；周边 50km 范围内有 150 万人口，劳动力 70 多万，劳动力充足，能为入园企业提

供适合需求的各类人才，工人工资约每月 2500—3000 元；工业用水每立方米 1.9 元（含污水处理费），大工业用电平均每度 0.60 元（最低用电每度 0.54 元），水、电价格均低于长三角和珠三角地区。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资

**联系方式：**龙潭产业园招商引资局

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年

# 铜制品生产项目

**项目名称：**铜制品生产项目

**项目属地：**玉林市

**项目建设地点：**玉林龙潭产业园

**项目类别、所属产业：**新材料产业、第二产业

**项目概述：**投资 5 亿元人民币建设铜制品项目，主要建设各类高精度铜制品产品生产线，如铜线、电缆、厨房铜制品、变压器线包、铜片等，以及建设厂房，生产车间及配套设施。项目初步选址在龙腾路三期东侧、正威项目北侧，项目用地约 200 亩。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币

**项目经济效益分析：**项目达产后预计年产值 10 亿元以上，税收 1500 万元。提供就业岗位 400 多个。

**项目已具备条件及进展情况：**已纳入园区规划。

**产业背景及优势：**我国铜制品需求的持续释放，促进了不锈钢制品产业的快速发展。铜制品市场经过多年的发展，产品种类的规格日趋丰富和齐全，生产加工工艺也不断的提高。由于其使用寿命长，外观炫丽多彩，逐步成为了消费者的首选，并走入了普通百姓家。目前，园区配套基础设施完善，园区距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近；325 国道和 216 省道穿区而过，玉铁高速松旺互通至铁山港支线和玉铁铁路沙河至山口支线正如火如荼建设中，交通十分便利。项目建成后不仅能为国民提供物美质产优产品，且可进一步拉动整个产业链发展，市场前景十分广阔。

**产业概况：**目前我国虽说品种多，但结构性短缺的矛盾依然没有得到缓解，表现品种单一、产品的科技含量低，与发达国家产品相比物理化学性能还有一定的差距。因此，该项目的建设经济社会效益明显，发展前景良好。

**上下游产业情况：**依托园区内已有的玉铜新材料项目以及依托园区铜制品精深加工基地项目等新材料产业项目和便利的基础设施和交通条件，上下游产业链已经形成。

**投资要素：**超低投资成本，园区用地充足，建设用地多为平坦的山坡地，建设成本较低；周边 50km 范围内有 150 万人口，劳动力 70 多万，劳动力充足，能为入园企业提供适合需求的各类人才，工人工资约每月 2500—3000 元；工业用水每立方米 1.9 元（含污水处理费），大工业用电平均每度 0.60 元（最低用电每度 0.54 元），水、电价格均低于长三角和珠三角地区。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资

**联系方式：**龙潭产业园招商引资局

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年

# 废塑料再生及塑料制品加工利用项目

**项目名称：**废塑料再生及塑料制品加工利用项目

**项目属地：**玉林市

**项目建设地点：**玉林龙潭产业园

**项目类别、所属产业：**再生资源环保产业、第二产业

**项目概述：**项目规划用地 150 亩，年产废料颗粒 40 万吨。项目分二期建成：一期建成后年产塑料颗粒 11.5 万吨；二期建成后年产塑料颗粒 28.5 万吨。主要建设内容为厂房、综合服务楼、职工宿舍建设，及设备购置安装，以及相关配套设施建设。

**项目总投资、拟吸引外资金额：**3 亿元人民币

**项目经济效益分析：**该项目预计年销售收入 3 亿元，税收 5000 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**已纳入园区规划

**产业背景及优势：**塑料再生既能节约资源，缓解塑料原料供需矛盾，又可为环境保护作出重要贡献，是塑料业可持续发展的必由之路。据了解，一个中等城市一年产生的塑料废弃物，回收利用后可满足二十来家中小型塑料制品企业的原料需求。而我国这方面做得显然不够。让塑料再生行业健康、持续地发展下去，发展废塑料再生及塑料制品加工利用产业，是利国利民的大好事。对于该产业，园区基础设施完善，距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近；325 国道和 216 省道穿区而过，玉铁高速松旺互通至铁山港支线和玉铁铁路沙河至山口支线正如火如荼建设中，交通十分便利；园区正在建设再生资源回收体系，有完整的回收、仓储及物流配套服务；广西龙潭进口再生资源加工利用园区为环保部“圈区管理”试点园区和国家“城市矿产”示范基地，设有海关、商检、物流、环保等完善的配套设施。项目建成后不仅能为下游企业提供价格适宜原材料，对于解决当前西南地区废塑料回收行业粗放型发展而带来一系列消极问题和当前中国环境污染治理和规范行业生产具有里程碑意义，市场前景广阔。

**产业概况：**经国家相关部委统计，我国每年大约有 3000 万吨以上废旧塑料没有得到回收利用，回收利用率只有 25%，直接资源浪费高达 280 亿元/年。龙潭产业园区是国家批准再生资源环保产业园区，拥有先进检验检疫设备和基础配套设施，设施齐全，配套完善，是建设该项目最佳场址。

**上下游产业情况：**园区内在建和规划中的项目及周边区域生活、建设等产生再生可回收资源及应用市场为该项目提供大量原材料和市场需求，上下游产业链已经形。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资

**联系方式：**龙潭产业园招商引资局

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年

# 大型仓储物流园项目

**项目名称：**大型仓储物流园项目

**项目属地：**玉林市

**项目建设地点：**玉林龙潭产业园

**项目类别、所属产业：**临海经济产业、第三产业

**项目概述：**宏观控制规划面积 1500 亩，涵盖贸易会展中心，仓储、物流信息中心以及物流配送设施等建设内容。

**项目总投资、拟吸引外资金额：**20 亿元人民币

**项目经济效益分析：**预计近期车辆物流运输年均收益可达 8.4 亿元；仓库租赁年均经营收入 9120 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**已纳入园区规划

**产业背景及优势：**龙港新区建设上升为国家战略高度以来，以经济发展为目标，依托龙潭产业园区新材料、再生资源、临海经济三大产业，打造更具商机，更具活力，更具魅力，更具特色的园区成为园区建设重中之重。发展现代仓储物流园，编制仓储物流业中远期规划，建设工业生产资料物流和第三方物流，鼓励大型物流企业、商业连锁企业建立仓储配送中心，货运站场和展示交易中心，支持物资储备及工业集中仓储物流设施建设，促进仓储、包装、物流加工、配送物流等相关产业发展，逐步形成配套完善的物流产业链，形成市场体系完整、机制灵活、功能齐备、内外贸结合、生产和流通相互促进产业链条，势在必行。目前，园区配套基础设施完善，园区距玉林海港码头 13 公里、北海港 98 公里、湛江港 105 公里，离港口近；铁山港湾纵深 40 公里，为优质天然港湾，规划有大宗干散货码头作业区、集装箱码头作业区、通用码头作业区、杂货码头作业区等，具有发展港口仓储物流，商贸物流的基础优势和商贸物流优势。325 国道和 216 省道穿区而过，玉铁高速松旺互通至铁山港支线和玉铁铁路沙河至山口支线正如火如荼建设中，规划建设的白平机场座落在园区北面 20 公里处，交通十分便利，地理位置十分优越。

**产业概况：**现代仓储物流作为一种先进的组织方式和管理技术，被广泛认为是企业降低物资消耗、提高劳动生产效率意外的重要利润源泉，在国民经济和社会发展中发挥着重要作用。随着经济全球化和信息化进程的不断加快，仓储物流业作为具有广阔前景

的增值功能新兴服务业，正在全球范围内迅速发展。目前，玉港合作园内该产业还处在待开发阶段，按照玉港合作园规划定位，合作园将会迎来大批商贸企业入驻，东港港口建设和未来发展更离不开仓储物流园支持，发展仓储物流园无论对于合作园发展和现实需要都有着急切需求，产业前景十分良好。

**产业政策、优惠政策：**凡进入玉林龙潭产业园区兴办的各种生产经营性企业，享受中国东盟自由贸易区、西部大开发、北部湾经济区等多层次国家优惠政策，以及实行一企一策、一事一议等政策。

**项目合作单位：**龙港新区玉林龙潭产业园区管理委员会

**合作方式：**独资、合资

**联系方式：**龙潭产业园招商引资局

**联系人：**陈法祥

**联系电话：**0775-8508338、18977558092

**电子邮箱：**8508338@163.com。

**项目有效期：**2024—2026 年



百色市



# 百东新区（百色高新区）工业铝型材及配件加工项目

**项目名称：**百东新区（百色高新区）工业铝型材及配件加工项目

**项目属地：**百色市百东新区（百色高新区）

**项目建设地点：**百色市铝基新材料新山产业园区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目规划用地约 70 亩，主要建设厂房、仓库、办公楼等，主要生产流水线型材、异型材、铝材、铝合金、螺栓、螺母、内置连接件、弹性扣件、角槽连接件、角件、平封条、U 型装饰条、脚轮、蹄脚、盖板、直角连接件、三角连接件、转向角件、隔板固定件、合页等。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后年产值约 4.7 亿元、年税收约 1400 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划地块已完成用地征收、完成“三通”，项目签约即可供地。园区交通便利、通讯发达，园区路网、供水、供电、供气、污水处理等配套设施完善，各项配套设施齐全可满足项目生产、生活所需。

**产业背景及优势：**我国铝型材产业一直蓬勃发展。产品结构一直以建筑用材为主，随着中国工业水平和规模的不断提高，工业用材产量也逐年攀升。在汽车制造、轨道交通、电力、机械装备制造业、家电等行业，对铝型材的需求迅速增加，新产品、新工艺、新用途的铝型材不断出现，推动了技术进步和行业持续健康发展。

项目规划所在新山园区是国家批复的“广西百色生态型铝产业示范基地”重要载体，属省级开发区。周边附近有南昆铁路、云桂高铁、机场、码头等，区位优势、交通优势明显。园区路网、供水、供电、供气、污水处理等配套设施比较完善。园区产业形成铝水（锭）—铝（板、箔）和铝棒—铝型材（建筑和工业型材）—再生铝”完整的生态铝产业链，铝产业集聚效益明显，配套项目齐全，可降低项目的生产成本。

**产业概况：**项目规划落地园区产业发展初具规模，布局年产 50 万吨电解铝，50 万吨铝材加工，铝材表面年处理能力 50 万吨，铝合金铸造 50 万吨、再生铝 250 万吨，年产 1000 万只低压铝轮毂（一期 520 万只），配套热电装机容量 130 万千瓦等项目产业集群。广投集团、吉利集团、彩虹铝业等世界 500 强、中国 500 强企业及行业龙头入驻园区。目前，园区有 60 余家企业入驻，其中煤电铝一体化项目 1 家，铝材精深加工企业 32 家，其他产业及配套项目企业 28 家。

**投资要素：**工业用水约 3.7 元/吨、电费约 0.54 元/度、土地价格约 18 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**按照《促进中国—东盟产业合作区建设若干政策措施》《广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》执行。工业用地出让底价按《全国工业用地出让最低价标准》及相关政策执行，在不低于国家统一规定的工业用地出让最低价标准的前提下，可适当调低出让底价。投资项目列入《西部地区鼓励类产业目录》的，以及被认定为高新技术企业的，减按 15% 的税率征收企业所得税，免征地方分享部分 5 年。新办工业企业项目固定资产投资额在 5000 万元以上的，给予财政资金扶持。

**项目合作单位：**百东新区（百色高新区）管委会

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**农勇诚

**联系电话：**0776-2433082、13877607109

**电子邮箱：**bdxqtej@163.com

**联系地址：**百色市右江区四塘镇百东新区办公大楼

**邮 编：**533013

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 百东新区（百色高新区）日用、家居方向工业型材或食品、药品包装及电池铝箔生产制造项目

**项目名称：**百东新区（百色高新区）日用、家居方向工业型材或食品、药品包装及电池铝箔生产制造项目

**项目属地：**百色市百东新区（百色高新区）

**项目建设地点：**百色市铝基新材料六塘产业园区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目规划占地约 133 亩，主要建设厂房、仓库、科研楼、综合楼及其他配套工程等，主要生产加工铝制五金器具、日用服装用品的配件、电器边框、体育器材、铝制家具、包装铝箔、动力电池和储能电池铝箔。

**项目总投资、拟引进资金额：**9.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后年产值约 9 亿元、年税收约 2700 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划地块已完成用地征收、完成“三通”，项目签约即可供地。园区交通便利、通讯发达，园区路网、供水、供电、供气、污水处理等配套设施完善，各项配套设施齐全可满足项目生产、生活所需。

**产业背景及优势：**铝合金型材因其质量轻、美观、耐用等优点，在日用和家居领域的新应用仍被不断开发，民用领域正在成为铝扩大应用的新蓝海。

铝箔是附加值较高的铝材产品，我国是世界最大的包装市场，随着生活水平的提高，家用箔、航空餐盒用铝箔、烹饪用铝箔等铝箔深加工产品不断被开发，将进一步带动包装用铝箔市场需求的稳步增长。此外，由于新能源产业的蓬勃发展，动力电池、储能电池等催生的电池箔更被资本市场深度看好。

**产业概况：**项目规划落地园区内的银海铝业有限公司电解铝项目产量达到 20 万吨。能为下游铝深加工企业提供充足的铝液，现有铝加工企业广银铝棒公司、兴和铝业铝箔加工、宏锐科技铝线生产。产品有铝合金棒、建筑型材，以及铝板带箔、铝镁合金线、汽车铝轮毂、发动机及变速箱铝缸盖体等附加值较高的铝精深加工产品。铝产业集聚效益明显，可降低项目的生产成本。

**投资要素：**工业水价约 3.96 元/吨、电价约 0.64 元/度、土地价格约 16 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**按照《促进中国—东盟产业合作区建设若干政策措施》《广

西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》执行。工业用地出让底价按《全国工业用地出让最低价标准》及相关政策执行，在不低于国家统一规定的工业用地出让最低价标准的前提下，可适当调低出让底价。投资项目列入《西部地区鼓励类产业目录》的，以及被认定为高新技术企业的，减按 15% 的税率征收企业所得税，免征地方分享部分 5 年。新办工业企业项目固定资产投资额在 5000 万元以上的，给予财政资金扶持。

**项目合作单位：**百东新区（百色高新区）管委会

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**农勇诚

**联系电话：**0776-2433082、13877607109

**电子邮箱：**bdxqtej@163.com

**联系地址：**百色市右江区四塘镇百东新区办公大楼

**邮 编：**533013

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 靖西市年产 15 万吨工业铝型材项目

**项目名称：**靖西市年产 15 万吨工业铝型材项目

**项目属地：**广西百色市靖西市

**项目建设地点：**靖西市渠洋镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**本项目选址在靖西市铝工业区内，靖西市铝工业区位于靖西市城西北部岜蒙乡塘麻村，距离县城约 17km，铝工业区东到靖西市与德保县交界处，南面到原武平镇与大道乡及新圩镇与岜蒙乡交界处，西面靠连绵大山，北到岜蒙乡镇所在地和新村、凌亮山，地理位置好，毗邻广西信发铝业集团公司。

项目用地面积 492 亩。项目建设完成后，将达到年产 15 万吨工业铝型材的生产规模。建设内容为新建原料仓、熔铸车间、挤压车间、热处理车间、氧化着色车间、电泳涂漆车间，总配电站、天然气站、机修车间、模具车间、成品库、化验检测中心、产品设计中心、职工宿舍、食堂、办公大楼等生产及配套设施公用设施建筑等。新增主要工艺设备包括固定竖式炉熔炼炉、水平连续铸造机、挤压生产线、时效炉、氧化着色生产线、电泳涂漆生产线等设备（生产线）。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 10 亿元，拟引进资金额 7 亿元。

**项目经济效益分析：**项目投产后，每年可生产工业铝型材 15 万吨，在生产期内获如下经济效益：年平均销售收入 265080 万元，年平均价外增值税 14577.32 万元，年平均销售税金附加 1457.7 万元，年平均利润总额 28497.51 万元，年平均所得税 7124.38 万元，年平均税后净利润 21373.13 万元。

项目总投资收益率 30.65%，建设投资 54000 万元的银行贷款可在 5.68 年（含建设工期 2 年）内偿还，全部投资回收期税前为 5.5 年（含建设工期），税后为 6.06 年（含建设工期），财务内部收益率税前为 28.78%，税后为 23.4%，均大于基准收益率 12%。经济效益良好。

项目盈亏平衡点较低，以生产能力利用率计为 58.98%，有一定的抗风险能力。

**项目已具备条件及进展情况：**项目周边基础设施已完成水、电、路网建设，天然气正在规划建设方案中，标准厂房已投入使用。

**产业背景及优势：**靖西市地处桂西南边陲，南与越南接壤，沿边有 152.5 公里长的

边境线，有龙邦、岳圩两个国家二类口岸，4个边民互市点，36条出入境通道，是大西南通往东南亚各国的重要陆路通道之一，具有优越的沿边区位优势。

从百色市目前铝产业布局的情况分析，靖西市铝产业工业园位于整个百色铝产业基地的重要位置。可接收靖西、德保两地的氧化铝、电解铝，向东可依托百色市的铝产业研发优势提高工艺技术及开发新产品，最后可利用交通优势将产品发往全国，乃至东南亚国家。

**上下游产业情况：**上游产业，靖西市鲁桂铝业有限公司年产铝合金圆铸锭 20 万吨、铝杆 10 万吨。下游产业，面对全国建筑铝型材制造市场，有着广泛的应用前景和巨大的发展空间。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、百色市及靖西市等扶持优惠政策。

**项目合作单位：**靖西市工业和信息化局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**凌明升

**联系电话：**0776-6226363、18077668698

**电子邮箱：**jxgyyq3131@163.com

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 田林县食品级包装用铝箔项目

**项目名称：**田林县食品级包装用铝箔项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县桂黔（田林）经济产业园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目主要生产食品级包装用铝制品。

**项目总投资、拟引进资金额：**3 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目选址在桂黔（田林）经济产业园，已具备招商引资条件，配套建设污水处理、市政道路、供水、供电等项目满足生产要素保障，可提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要。

**产业背景及优势：**桂黔（田林）经济产业园是该县铝产业的主产区，依托吉利百矿年产 30 万吨电解铝项目，大力开展招商引资，引进铝精深加工企业，将园区着力打造成为百色市重点生态铝产业加工产业园。

**产业概况：**该县将桂黔（田林）经济产业园设为铝产业高质量发展的主产区，园区位于田林县旧州镇板坚村附近，以“水电铝一体化”项目为重点，通过加快推进吉利百矿集团 30 万吨电解铝项目、40 万吨预焙阳极碳素项目、瓦村水电站、八渡口水电站的建设，实现水电铝加工一体化产业链横向拓展和纵向延伸，做大做强生态铝产业。

**投资要素：**项目用地有保障，园区用地报批工作有序推进；县域内富余劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县工业集中区管理中心

**合作方式：**独资

**联系人：**陈长万

**联系电话：**13877675030

电子邮箱: tl7219936@163.com

联系地址: 田林县工业集中区管理中心

邮 编: 533300

项目有效期: 2024 年—2035 年

# 隆林各族自治县年产 5 万吨航空用铝合金项目

**项目名称：**隆林各族自治县年产 5 万吨航空用铝合金项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县平班镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**利用隆林丰富的铝水（铝锭）资源，建立研发中心，建设标准化厂房，安装生产设备，配套相关设施，年产高强、高韧、抗疲劳、耐腐蚀和高可焊航空用铝合金材料 5 万吨。

**项目总投资、拟引进资金额：**4 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产，预计年产值 20 亿元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**项目是桂黔（隆林）经济合作产业园入园和隆林铝液生产配套项目之一，已预留有项目建设用地。

**产业背景及优势：**高性能铝合金是飞机的主体结构材料，隆林铝水资源丰富；用于承载项目的桂黔（隆林）经济合作产业园总体规划面积 21.3 平方公里，内设有金属和非金属加工组团，该园区及配套设施正有序实施，且位于隆百高速连线一侧，交运运输十分便利，所有条件能满足项目建设需要。

**产业概况：**隆林目前共入驻铝企业 17 家，其中广西翔吉有色金属有限公司、广西隆林百矿铝业有限公司两家公司为铝水生产企业，广西定宇科技有限公司、广西隆林利通线缆科技有限公司等 15 家均为铝线杆、铝镁合金线、铜包铝线企业，2022 年铝产业总产值约 53 亿元，其中铝深加工产值 22 亿元，17 家企业从业人员约 2800 人。

**投资要素：**项目所需人数约 100 人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**1、鼓励工业、仓储物流用地使用权按租赁、先租赁后出让、弹性年期出让等方式供应。租赁年限最长 20 年；先租赁后出让的，租赁和出让年限合计不得超过国家法定最高出让年限 50 年；弹性年期出让的，按照相关规定和程序进行认定后，以认定的出让年期出让，出让年期最长 50 年。2、对在各园区内自建自用标准厂房（单体建筑面积不少于 3000 平方米，单层层高不低于 3.9 米）的工业、服务业企业，

给予自建自用标准厂房一次性补贴。补贴标准：建设楼层为一层的，每平方米补贴 100 元；建设楼层为二、三层的，每平方米补贴 120 元；建设楼层为四层及以上的，每平方米补贴 220 元，每家企业最高补贴 260 万元。自建钢结构厂房的，每平米补贴 130 元；自建三角笼结构厂房的，每平米补贴 100 元，每家企业最高补贴 150 万元。3、企业上规上限奖励。对当年产值达到规模以上（或限额以上）的新办企业（注销后新注册的除外），给予一次性奖励 10 万—70 万元。

**项目合作单位：**隆林各族自治县工信与信息化局

**合作方式：**独资

**联系人：**梁雪姝

**联系电话：**18077608300

**电子邮箱：**lljmi@126.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民权社区民权街200号

**邮 编：**533400

**项目有效期：**2024年—2025年

# 百东新区（百色高新区）汽车机体、车用零部件 铝合金压铸件加工项目

**项目名称：**百东新区（百色高新区）汽车机体、车用零部件铝合金压铸件加工项目

**项目属地：**百色市百东新区（百色高新区）

**项目建设地点：**百色市铝基新材料新山产业园区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目规划用地约 110 亩，主要建设厂房、仓库、科研楼、综合楼及其他配套工程等，主要生产汽车各类零部件、车身及车身结构件等。

**项目总投资、拟引进资金额：**7.7 亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后年产值约 7.4 亿元、年税收约 2200 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目规划地块已完成用地征收、完成“三通”，项目签约即可供地。园区交通便利、通讯发达，园区路网、供水、供电、供气、污水处理等配套设施完善，各项配套设施齐全可满足项目生产、生活所需。

**产业背景及优势：**铸造铝合金具有一些其他铸件无法比拟的优势，如美观、质量轻、耐腐蚀等优势，受到广大客户的青睐，特别是在机械注重轻量化方面，铸造的铝合金铸件在机械工业中得到了广泛的应用，产品主要用于发动机机体、变速器壳体和壳盖及自行车前叉、锯木机壳体和铝合金路灯罩等使用铝合金铸造，市场前景巨大。

项目规划所在新山园区是国家批复的“广西百色生态型铝产业示范基地”重要载体，属省级开发区。周边附近有南昆铁路、云桂高铁、机场、码头等，区位优势、交通优势明显。园区路网、供水、供电、供气、污水处理等配套设施比较完善。园区产业形成铝水（锭）—铝（板、箔）和铝棒—铝型材（建筑和工业型材）—再生铝”完整的生态铝产业链，铝产业集聚效益明显，配套项目齐全，可降低项目的生产成本。

**产业概况：**项目规划落地园区产业发展初具规模，布局年产 50 万吨电解铝，50 万吨铝材加工，铝材表面年处理能力 50 万吨，铝合金铸造 50 万吨、再生铝 250 万吨，年产 1000 万只低压铝轮毂（一期 520 万只），配套热电装机容量 130 万千瓦等项目产业集群。广投集团、吉利集团、彩虹铝业等世界 500 强、中国 500 强企业及行业龙头入驻园区。目前，园区有 60 余家企业入驻，其中煤电铝一体化项目 1 家，铝材精深加工企业 32 家，其他产业及配套项目企业 28 家。

**投资要素：**工业水价约 3.7 元/吨、电价约 0.54 元/度、土地价格约 18 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**按照《促进中国—东盟产业合作区建设若干政策措施》《广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》执行。工业用地出让底价按《全国工业用地出让最低价标准》及相关政策执行，在不低于国家统一规定的工业用地出让最低价标准的前提下，可适当调低出让底价。投资项目列入《西部地区鼓励类产业目录》的，以及被认定为高新技术企业的，减按 15% 的税率征收企业所得税，免征地方分享部分 5 年。新办工业企业项目固定资产投资额在 5000 万元以上的，给予财政资金扶持。

**项目合作单位：**百东新区（百色高新区）管委会

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**农勇诚

**联系电话：**0776-2433082、13877607109

**电子邮箱：**bdxqtcj@163.com

**联系地址：**百色市右江区四塘镇百东新区办公大楼

**邮编：**533013

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 田阳区汽车铝制轻量化零部件制造项目

**项目名称：**田阳区汽车铝制轻量化零部件制造项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**百色新山铝产业示范园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目占地面积约 200 亩，主要建设汽车铝制零部件生产加工流水线。重点引进铸造、汽车五金、钣金、四门两盖、及其它小部件生产项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**10 亿元。

**项目经济效益分析：**年销售收入 5 亿元，利润 2 亿元，投资回收期 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**园区路网、供水厂、污水厂、电网、通信、天然气供应站、公租房等基础设施建设基本完善，满足入园企业基本生产条件。

**产业背景及优势：**项目所在地水资源丰沛、电资源充足，右江河道年平均径流量 87.4 亿立方米，可满足各种高耗水工业的需要；目前园区已形成年产 50 万吨电解铝（日产铝水 1380 吨）、60 万吨铝棒、50 万吨铝材加工、50 万吨铝合金铸造、30 万吨再生铝、1000 万只铝轮毂、热电装机 130 万千瓦的产业集群。

**产业概况：**《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出制定 2030 年前碳排放达峰行动方案，努力争取 2060 年前实现碳中和，推动能源清洁低碳安全高效利用，深入推进工业、建筑、交通等领域低碳转型，而汽车轻量化就是实现汽车领域节能减排的重要途径。与钢制材料相比，铝合金材料具有明显的比较优势。铝合金材料的特点是重量较轻，惯性阻力小，制作精度高，在高速转动时的变形小，有利于提高汽车的直线行驶性能，减轻轮胎滚动阻力，从而减少油耗。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发政策、左右江革命老区振兴规划、广西招商引资激励暂行办法、珠江—西江经济带发展规划等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

**合作方式：**独资、合资

联系人：罗特

联系电话：0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年



# 平果市年产5万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目

**项目名称：**平果市年产5万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目

**项目属地：**广西百色市平果市

**项目建设地点：**平果市启动区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**建设年产5万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目生产线，包括厂房、办公楼、宿舍、设备购置安装及其配套设施。主要生产精密热交换铝管、制动系统用铝型材、可锻高强度铝镁硅合金棒材、耐磨高硅铝合金棒材。

**项目总投资、拟引进资金额：**4.8亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后预计年销售收入12亿元，年上缴税收8742万元，税后利润12293万元，投资收益率（税后）26.27%，投资回收期3.69年（不含建设期），带动就业约300人，经济效益较好。

**项目已具备条件及进展情况：**正在编制项目建议书。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁穿境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。平果铝目前已形成年产铝土矿390万吨、氧化铝250万吨、电解铝15万吨规模，年加工铝产品100多万吨。平果工业区是广西A类工业园区，已实现七通一平，配套完善。

**产业概况：**汽车产业已经成为我国国民经济的支柱产业。随着国内自主品牌汽车迅猛发展，国际汽车生产商普遍看好中国市场，与国内汽车厂商合资合作，目前已形成长三角、珠三角、东北地区、京津环渤海地区、华中地区、西南地区六大汽车产业集群。汽车整车厂的发展直接带动了汽车零部件行业的发展，随着汽车及汽车零部件行业的发展，汽车铝挤压材市场也逐步扩大，前景广阔。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发政策以及自治区、百色市和平果市的各项优惠政策。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

合作方式：独资、合资等

联系人：卢哲

联系电话：18007861334、0776-5820513

电子邮箱：pgxzsj@163.com

联系地址：广西百色平果市行政信息中心大楼A217

邮 编：531499

项目有效期：2024 年—2025 年

# 平果市年产 200 万套汽车轮毂项目

**项目名称：**平果市年产 200 万套汽车轮毂项目

**项目属地：**广西百色市平果市

**项目建设地点：**平果工业区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**建设 200 万套汽车轮毂生产线，建设内容主要包括生产车间、成品仓库、办公楼、宿舍楼、生活区以及设备的购置安装及其配套设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后，年销售收入 1.8 亿元，出口创汇 1540 万美元，利润总额 2800 万元，税金及附加 1500 万元，税后内部收益率 22%，静态投资回收期为 6 年（含建设期，税后）。

**项目已具备条件及进展情况：**平果市铝资源丰富，平果工业区有直通管道天然气的园区，天然气管道已覆盖整个工业区，日供气能力 200 万立方米，年可供气 7 亿立方米。铝水日供应量达 500 吨。平果工业区规划总面积 33.55 平方公里，目前已开发面积 14.16 平方公里，下设铝产业园、综合工业园、综合化工园和农民工返乡创业产业基地等四个产业园和生活服务区。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324 国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁穿境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。“十三五”期间，平果市引进的华磊新材料、百矿润泰、强强碳素、华众建材、和泰科技等一批补链延链强链的重大项目建成投产，铝产业链更加完善。

**产业概况：**轮毂是汽车的关键零部件之一。当前世界上新型轿车车轮轴承已全面采用了汽车轮毂单元技术。轮毂正逐步成为与车轮连为一体的内部部件，并与传感器相结合向着数字化方向发展。汽车轮毂单元作为一种轴承新品种，在国内外市场需求量都很大。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于 20 万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01 元/吨，污水处理费 1.8 元/吨，平果市园区供气均价约 3.5—4 元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

项目合作单位：平果市投资促进局

合作方式：独资

联系人：卢哲

联系电话：18007861334、0776-5820513

电子邮箱：pgxzsj@163.com

联系地址：广西百色平果市行政信息中心大楼A217

邮 编：531499

项目有效期：2024年—2025年

# 平果市汽车零部件生产项目

**项目名称：**平果市汽车零部件生产项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市新安镇、果化镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**总占地面积1809.35亩，主要建设工业区物流园、铝精深加工区、销售区、展示区、园区服务（活动）中心、金融中心等，总建筑面积约为45万平方米。产业定位主要围绕广西铝千亿级产业布局，依托铝中游产品，把铝精深加工产业作为主攻方向，瞄准高端建材、汽车轮毂、汽车助力转向器等零部件作为精深加工延伸链的领域。

**项目总投资、拟引进资金额：**5亿元，引进单个项目不低于1亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后，年销售收入1.8亿元，出口创汇1540万美元，利润总额2800万元，税金及附加1500万元，税后内部收益率22%，静态投资回收期为6年（含建设期，税后）。

**项目已具备条件及进展情况：**平果经济技术开发区基础设施完善，已实现七通一平，配套齐全、交通便捷，可满足项目建设要求。目前产业园正在进行总体设计规划，“十四五”期间，该市拟重点规划再生铝产业项目及下游铝精深加工项目。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁穿境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。全市铝土矿储量达2.9亿吨，占全国17%，可采1.5亿吨，是我国目前最好的堆积型富铝矿。目前平果市已初步形成了完整的生态型铝产业链条，成为百色市乃至全区重要的生态型铝产业示范基地。

**产业概况：**产业项目符合平果发展需要，属国家鼓励类产业，平果工业区已有13000亩土地储备，有环保排放容量，平果工业区已入驻的铝深加工项目可以形成资源互补，项目建设条件成熟。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.对到平果投资的爱心企业（为平果公益事业一次性捐款或捐物折款达5000万元及

以上)、世界 500 强企业、中国 500 强企业、中国民营 500 强企业、上市企业、“独角兽企业”、“瞪羚企业”以及经市人民政府认定的重点企业,可采取“一企一策”方式制定扶持政策,给予更优惠的政策。

2.对在试验区新注册开办的以西部地区鼓励类产业为主营业务的企业,自其主营业务收入首次达到总收入的 60%以上(含 60%)所属年度起,免征属于地方分享部分的企业所得税 5 年。对在试验区新注册开办的从事国家限制和淘汰类项目以外业务的小型微利企业,自其取得第一笔收入所属年度起,免征属于地方分享部分的企业所得税 5 年。

3.允许企业分期缴纳土地出让价款。鼓励企业用地使用权按租赁、先租赁后出让、弹性年期出让等方式供应。

**项目合作单位:**平果市投资促进局

**合作方式:**独资

**联系人:**卢哲

**联系电话:**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱:**pgxzs@163.com

**联系地址:**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮编:**531499

**项目有效期:**2024年—2025年

# 德保县年产 800 万只低压铸造铝合金轮毂项目

**项目名称：**德保县年产 800 万只低压铸造铝合金轮毂项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县马隘生态铝产业园区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**根据目前市场对高档次轮的需求，引进生产设备，修建生产车间、办公楼、宿舍及仓库等设施，建设年产约 800 万只低压铸件铝合金轮毂生产线，分两期实施，一期、二期分别为 400 万只。

**项目总投资、拟引进资金额：**25 亿元。

**项目经济效益分析：**目建成后预计可实现年营业收入 20 亿元，年利润为 3.3 亿元，项目投资回收期 7 年。

**项目已具备条件及进展情况：**德保县专题规划承接铝精深加工产业转移项目即德保铝工业扶贫产业园，规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米，一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件。

**产业背景及优势：**工信部、国家发改委、科技部联合印发了《汽车产业中长期发展规划》，其中轻量化被确认为汽车发展的重要方向之一。随着卡车、客车轮毂轻量化、环保化替代传统钢圈轮毂的发展需求提升，研发生产系列化卡车、客车等铝合金锻造轮毂产品，已成为国内汽车零部件产业结构调整、优化发展的重点方向，铝合金锻造轮毂在国内、国际有着巨大市场需求，批量生产锻造轮毂有可观的经济效益和社会效益。德保县项目建设条件良好，辖区铝全产业链基本成型，已有高端铝合金型材产能 40 万吨，项目原料保障、标准厂房、大宗工业物流等要素。

**产业概况：**德保是广西百色循环生态型铝产业示范基地的三个重要生产基地之一。现有广西华银铝业有限公司年产 250 万吨氧化铝项目、吉利百矿集团有限公司年产 30 万吨（德保）高性能铝材一体化项目、德德新材料公司年产 20 万吨特种高端铝合金项目以及超亚铝业公司年产 20 万吨特种铝合金项目等一批上中游产能项目，目前已经签约进驻的项目有池州市安安新材料科技有限公司年产 10 万吨高端铝基新材料生产基地项目，加上已竣工投产的东懋科技集团 400 万 t/a 赤泥综合治理项目，产业链基本成型。

**投资要素：**项目预计可提供 500 个就业岗位、工资待遇约 2500 元，工业用水价格

约 2.52 元/吨，涉生态铝产业纳入区域电网保障，综合电价 0.445—0.56 元/千瓦时。

**产业政策、优惠政策：**近年来，德保县以国家批复设立广西百色重点开发开放试验区为重大发展契机，充分利用国家、自治区、百色市给予各产业发展的各项重大优惠政策，根据德保实际，积极挖掘和筹划一批可行性较强的重点招商项目，并在企业最关注的税收、土地、补贴、奖励等方面都予以最大支持力度。入驻德保县工业园区投资建设的项目，均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级一系列相关优惠政策，比如：国家层面有《关于西部大开发若干政策的实施意见》《关于进一步促进广西经济社会发展的若干意见》《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》《珠江—西江经济带发展规划》等，自治区、市、县有《广西壮族自治区关于贯彻实施国务院西部大开发政策措施若干规定》《广西铝产业二次创业中长期方案》《广西百色生态型铝产业示范基地实施方案》《建设百色生态铝产业示范基地行动方案》《左右江革命老区振兴规划》，《百色市人民政府关于印发广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》（百政发〔2020〕14号）、《德保县人民政府办公室关于印发广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施实施细则（试行）的通知》（德政办发〔2021〕94号）等。这些政策的实施，将为来德保县投资建设的企业提供最良好的投资环境。

**项目合作单位：**德保县工业和信息化局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**陶艳萍

**联系电话：**0776-3826095、13977687382

**电子邮箱：**dbxgxj@188.com

**联系地址：**德保县城关镇银发大厦 9 楼

**邮 编：**533700

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 德保县年产 5 万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目

**项目名称：**德保县年产 5 万吨汽车用轻量化高性能铝合金项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县马隘镇生态铝产业示范园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**主要生产汽车用轻量化高级铝合金管材、棒材、型材及工业高精技术用有色金属复合材料。建设原料库、熔炼车间、挤压车间、热处理区域、成品库、电汽室、备品库、空压站等。实现年产 5 万吨汽车用轻量化高性能铝合金材料。

**项目总投资、拟引进资金额：**10 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后，预计实现年销售收入 12 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**该项目属于《德保县“十四五”规划》重点规划发展产业项目，拟规划入驻于德保县生态铝产业示范园。目前该产业示范园以园中园模式打造建设“德保县扶贫产业园”，以配套生态铝产业发展为主的基础设施建设项目，规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米，一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件，为项目落地入驻建设提供了良好平台。

**产业背景及优势：**德保县境内有丰富的铝土矿资源，现有氧化铝产能 230 万吨，电解铝产能 38 万吨，高端铝合金型材产能 40 万吨。德保县专题规划承接铝精深加工产业转移项目即德保铝工业扶贫产业园（规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米）一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件。园区基本要素保障齐备，入驻项目可享受国家扶贫，百色开发开放试验区招商优惠等系列优惠扶持，建设软、硬环境优良。

**产业概况：**德保县是广西百色循环生态型铝产业示范基地的三个重要生产基地之一。现有广西华银铝业有限公司年产 230 万吨氧化铝项目、吉利百矿集团有限公司年产 30 万吨（德保）高性能铝材一体化项目、德德新材料公司年产 20 万吨特种高端铝合金项目以及超亚铝业公司年产 20 万吨特种铝合金项目等一批上中游产能项目，目前已进驻德保铝工业扶贫产业园的项目有池州市安安新材料科技有限公司年产 10 万吨高端铝基新材料生产基地项目，加上已竣工投产的东懋科技集团 400 万 t/a 赤泥综合治理项目，产业链基本成型。

**投资要素：**项目预计可提供 300 个就业岗位、工资待遇约 2500 元，工业用水价格

约 2.52 元/吨，涉生态铝产业纳入区域电网保障，综合电价 0.445—0.56 元/千瓦时。

**产业政策、优惠政策：**近年来，德保县以国家批复设立广西百色重点开发开放试验区为重大发展契机，充分利用国家、自治区、百色市给予各产业发展的各项重大优惠政策，根据德保实际，积极挖掘和筹划一批可行性较强的重点招商项目，并在企业最关注的税收、土地、补贴、奖励等方面都予以最大支持力度。入驻德保县工业园区投资建设的项目，均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级一系列相关优惠政策，比如：国家层面有《关于西部大开发若干政策的实施意见》《关于进一步促进广西经济社会发展的若干意见》《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》《珠江—西江经济带发展规划》等，自治区、市、县有《广西壮族自治区关于贯彻实施国务院西部大开发政策措施若干规定》《广西铝产业二次创业中长期方案》《广西百色生态型铝产业示范基地实施方案》《建设百色生态铝产业示范基地行动方案》《左右江革命老区振兴规划》，《百色市人民政府关于印发广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》（百政发〔2020〕14号）、《德保县人民政府办公室关于印发广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施实施细则（试行）的通知》（德政办发〔2021〕94号）等。这些政策的实施，将为来德保县投资建设的企业提供最良好的投资环境。

**项目合作单位：**德保县工业和信息化局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**陶艳萍

**联系电话：**0776-3826095、13977687382

**电子邮箱：**dbxgxj@188.com

**联系地址：**德保县城关镇银发大厦 9 楼

**邮 编：**533700

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 田林县新能源汽车轻量化铝合金零部件项目

**项目名称：**田林县新能源汽车轻量化铝合金零部件项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县旧州镇桂黔（田林）经济产业园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目计划用地60亩，规划建筑面积6.5万平米。主要生产新能源电动汽车电池托盘、电机壳、保险杠防撞梁、行李架等汽车铝合金轻量化产品。项目建成后，预计达产产值10亿元，新增税收0.6亿元，带动就业80人。

**项目总投资、拟引进资金额：**5亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目选址在桂黔（田林）经济产业园，已具备招商引资条件，配套建设污水处理、市政道路、供水、供电等项目满足生产要素保障，可提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要。

**产业背景及优势：**桂黔（田林）经济产业园是该县铝产业的主产区，依托吉利百矿年产30万吨电解铝项目，大力开展招商引资，引进铝精深加工企业，将园区着力打造成为百色市重点生态铝产业加工产业园。

**产业概况：**该县将桂黔（田林）经济产业园设为铝产业高质量发展的主产区，园区位于田林县旧州镇板坚村附近，以“水电铝一体化”项目为重点，通过加快推进吉利百矿集团30万吨电解铝项目、40万吨预焙阳极碳素项目、瓦村水电站、八渡口水电站的建设，实现水电铝加工一体化产业链横向拓展和纵向延伸，做大做强生态铝产业。

**投资要素：**项目用地有保障，园区用地报批工作有序推进；县域内富余劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县工业集中区管理中心

**合作方式：**独资

联系人：陈长万

联系电话：13877675030

电子邮箱：tl7219936@163.com

联系地址：田林县乐里镇新市街 100 号

邮 编：533300

项目有效期：2024 年—2026 年

# 平果市铝精深加工产业园项目

**项目名称：**平果市铝精深加工产业园项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市启动区

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**总占地面积1809.35亩，主要建设工业区物流园、铝精深加工区、销售区、展示区、园区服务（活动）中心、金融中心等，总建筑面积约为45万平方米。产业定位主要围绕广西铝千亿级产业布局，依托铝中游产品，把铝精深加工产业作为主攻方向，瞄准高端建材、航空、汽车轮毂、汽车助力转向器等零部件、医疗器械、体育器材、电子产品、家用电器、包装日用作为精深加工延伸链的领域，着力打造500亿元产值园区。

**项目总投资、拟引进资金额：**2亿元。

**项目经济效益分析：**力争到“十四五”规划末，建设的再生铝及其铝精深加工项目工业总产值超千亿元，税收超50亿元，新增加就业5000人以上。

**项目已具备条件及进展情况：**目前平果经济技术开发区基础设施完善，已实现七通一平，配套齐全、交通便捷，可满足项目建设要求。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁过境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。“十三五”期间，平果市引进的华磊新材料、百矿润泰、强强碳素、华众建材、和泰科技等一批补链延链强链的重大项目建成投产，铝产业链更加完善。

**产业概况：**目前，平果市再生资源项目投资及建设规模较大的主要有中铝广西分公司、强强碳素、平铝集团、广西兴越公司等企业，从业人员超过2万人，年加工铝产品能力达100万吨以上，铝产业年产值达205亿元。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.对到平果投资的爱心企业（为平果公益事业一次性捐款或捐物折款达5000万元及以上）、世界500强企业、中国500强企业、中国民营500强企业、上市企业、“独角

兽企业”、“瞪羚企业”以及经市人民政府认定的重点企业，可采取“一企一策”方式制定扶持政策，给予更优惠的政策。

2.对在试验区新注册开办的以西部地区鼓励类产业为主营业务的企业，自其主营业务收入首次达到总收入的60%以上（含60%）所属年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税5年。对在试验区新注册开办的从事国家限制和淘汰类项目以外业务的小型微利企业，自其取得第一笔收入所属年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税5年。

3.允许企业分期缴纳土地出让价款。鼓励企业用地使用权按租赁、先租赁后出让、弹性年期出让等方式供应。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮编：**531499

**项目有效期：**2024年—2025年

# 德保县铝精深加工系列项目

**项目名称：**德保县铝精深加工系列项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县生态铝产业示范园区（马隘镇）

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**建设新能源新基建用铝、电子电器及包装用铝、交通运输用铝、航空航天用铝、建筑用铝、再生铝及深加工等铝精深加工系列项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**30 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后，年产新能源新基建用铝、电子电器及包装用铝、交通运输用铝、航空航天用铝、建筑用铝等各类高端铝材 30 万吨，可实现年工业产值 50 亿元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**铝精深加工系列项目拟规划入驻德保县生态铝产业示范园，该园以“园中园”模式建设了以配套生态铝产业发展为主的扶贫产业园，总投资 12.54 亿元，总建筑面积为 647465.36 m<sup>2</sup>，包括标准厂房、综合办公楼、员工宿舍区，及道路、变电站、供水厂、污水处理厂等有关配套设施，为项目落地建设提供了良好平台。

## 产业背景及优势：

1.产业背景：铝产业是德保的优势支柱产业。近年来，德保县紧抓广西百色重点开发开放试验区开放引领区建设重大机遇，出台了一系列优惠政策，大力推进新型生态铝产业高质量发展，深化铝产业开放合作，发展工业用铝、交通用铝、包装用铝、建筑用铝、电子家电用铝等产业链。重点建设了主要承接铝产业下游企业项目的扶贫产业园，主要布局发展铝精深加工产品，规划年产能 57 万吨铝制品，计划 2 至 5 年内实现百亿元工业产值、利税十亿元，为铝精深加工项目建设提供了良好平台。

2.产业优势：（1）区位优势：德保县距首府南宁 230 公里，北距百色城 69 公里，西距国家一级口岸—龙邦口岸 76 公里；德保至南宁铁路、德保至靖西铁路、华银铝铁路专线已开通运营；德保至百色、靖西、那坡的高速路已全线贯通，百色至平孟高速公路穿过德保，为铝产品物流运输、进出口贸易提供了便捷通道。（2）资源优势：德保县物产资源丰富，是广西百色循环生态型铝产业示范基地的三个重要生产基地之一，境内已探明的矿产有铝、锰、铜、金、大理石等 20 多种，其中铝矿远景储量达 3.35 亿吨，

锰矿远景储量 2 亿多吨，目前氧化铝产能达 230 万吨、电解铝产能达 38 万吨，为铝产业下游企业发展提供了坚实基础。

**产业概况：**集聚广西华银铝业有限公司、广西德保百矿铝业有限公司两家铝龙头企业，氧化铝产能达 230 万吨，电解铝产能达 38 万吨；德德材料科技有限公司、超亚铝业有限公司两家铝中游企业设计产能均为年产 20 万吨特种铝合金（棒材）。近年来，德保县重点推进“一强二补”（即强龙头、补链条），不断加大铝产业下游企业招商引资力度，引进了广西安安新材料科技有限公司、广西邦德铝制品制造有限公司等铝精深加工企业，推进广西德保镓业有限公司金属镓提取项目、东懋科技集团 400 万 t/a 赤泥综合治理项目、德朗大宗固体废物综合利用示范基地等项目建设，基本形成了“铝土矿→氧化铝→电解铝→铝合金铸件、挤压件→精细深加工铝制品→固体废物综合利用”的全产业链条。

**投资要素：**最低工资标准 1430 元/月；工商业用水 2.8 元/吨；污水处理费 1.2 元/吨；水资源价格 0.1 元/吨；天然气 5.76 元/立方米；12 公斤罐装液化石油气 135 元/罐；区域电网供电范围内符合国家和地方重点产业政策的核心企业，可享受价格优惠。

**产业政策、优惠政策：**德保县位于三纵之一的贵阳—龙邦—越南出边通道上，处在国家推进“渝桂新”南向通道和百色打造面向东盟开放门户城市的重要节点上，是珠江—西江经济带重要区域、中国—东盟自由贸易区重要辐射区，是广西百色重点开发开放试验区开放引领区，到德保投资建设的项目均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级相关优惠政策。特别是近年来，德保县紧抓建设百色重点开发开放试验区德保开放引领区重大机遇，制定出台了《广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施（暂行）》及实施细则，从土地、税费、财政等各个方面给予到德保投资企业最大扶持。

**项目合作单位：**德保县工业园区管理中心

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**农琰

**联系电话：**0776-3828882、18177658866

**电子邮箱：**dbxgyjzq2008@163.com

**联系地址：**德保县城关镇德盛路 245 号

**邮 编：**533700

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 隆林各族自治县 5 万吨铝精深加工项目

**项目名称：**隆林各族自治县 5 万吨铝精深加工项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县平班镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**围绕广西隆林吉利百矿铝业公司 20 万吨铝液，依托现有铝加工基础，紧紧围绕铝镁合金线材及铜包铝线材补链延链强链工作，推动铝水下游加工多元化和做大做强，大力引进发展铝镁合金线丝、铜包铝线丝、电线电缆、漆包线、铝板带箔、精密铸件、铝镁合金等铝加工产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**6 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产，以每吨铝水 1.85 万元，加工后新产品销售平均价格 2.7 万元计，5 万吨铝水加工后可实现年产值 13.5 亿元，扣除成本，年可创纯利润约 1 亿元，静态投资回收期 6 年。

**项目已具备条件及进展情况：**项目是桂黔（隆林）经济合作产业园入园和隆林铝液下游配套项目之一，已预留有项目建设用地。

**产业背景及优势：**隆林是百色市千亿铝产业重要成员和发起单位，现已建成 27.5 万吨铝水生产线；根据隆林“十四五”规划目标，到 2025 年，全县铝精深加工产值达 100 亿元以上，争取建成全国最大的铝镁合金线材及铜包铝线材生产基地，产业发展空间巨大；用于承载项目的桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目位于隆百高速公路隆林连接线一侧，交通运输便利，配套的供水供电排污等工程正实施。

**产业概况：**隆林目前共入驻铝企业 17 家，其中广西翔吉有色金属有限公司、广西隆林百矿铝业有限公司两家公司为铝水生产企业，广西定宇科技有限公司、广西隆林利通线缆科技有限公司等 15 家均为铝线杆、铝镁合金线、铜包铝线企业，2022 年铝产业总产值约 53 亿元，其中铝深加工产值 22 亿元，17 家企业从业人员约 3000 人。

**投资要素：**项目所需人数约 500 人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电 0.51—0.66 元/度，生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**1、鼓励工业、仓储物流土地使用权按租赁、先租赁后出让、弹性年期出让等方式供应。租赁年限最长 20 年；先租赁后出让的，租赁和出让年限合计不得超过国家法定最高出让年限 50 年；弹性年期出让的，按照相关规定和程序进行认定后，以认定的出让年期出让，出让年期最长 50 年。2、对在各园区内自建自用标准厂房（单体建筑面积不少于 3000 平方米，单层层高不低于 3.9 米）的工业、服务业企业，给予自建自用标准厂房一次性补贴。补贴标准：建设楼层为一层的，每平方米补贴 100 元；建设楼层为二、三层的，每平方米补贴 120 元；建设楼层为四层及以上的，每平方米补贴 220 元，每家企业最高补贴 260 万元。自建钢结构厂房的，每平米补贴 130 元；自建三角笼结构厂房的，每平米补贴 100 元，每家企业最高补贴 150 万元。3、企业上规上限奖励。对当年产值达到规模以上（或限额以上）的新办企业（注销后新注册的除外），给予一次性奖励 10 万—70 万元。

**项目合作单位：**隆林各族自治县工业和信息化局

**合作方式：**独资

**联系人：**梁雪姝

**联系电话：**18077608300

**电子邮箱：**lljmi@126.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民权社区民权街 200 号

**邮 编：**533400

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 德保县年产 16 万吨铝板带箔加工项目

**项目名称：**德保县年产 16 万吨铝板带箔加工项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县马隘镇生态铝产业示范园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**建设年产 16 万吨铝板带箔项目，拟建设铸轧车间、冷轧车间、综合车间及辅助仓储、办公设施，购置熔炼炉、铸轧机、冷轧机、双段式煤气发生炉、横剪机、退火炉等生产设备。

**项目总投资、拟引进资金额：**10 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后，预计实现年销售收入 26 亿元，实现利税 3.2 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**德保县专题规划承接铝精深加工产业转移项目即德保铝工业扶贫产业园，规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米，一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件。

**产业背景及优势：**德保县境内有丰富的铝土矿资源，现有氧化铝产能 230 万吨，电解铝产能 38 万吨，高端铝合金型材产能 40 万吨。专题规划承接铝精深加工产业转移项目即德保铝工业扶贫产业园（规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米）一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件。园区基本要素保障齐备，入驻项目可享受国家扶贫，百色开发开放试验区招商优惠等系列优惠扶持，建设软、硬环境优良。

**产业概况：**德保是广西百色循环生态型铝产业示范基地的三个重要生产基地之一。现有广西华银铝业有限公司年产 230 万吨氧化铝项目、吉利百矿集团有限公司年产 30 万吨（德保）高性能铝材一体化项目、德德新材料公司年产 20 万吨特种高端铝合金项目以及超亚铝业公司年产 20 万吨特种铝合金项目等一批上中游产能项目，目前已进驻德保铝工业扶贫产业园的项目有池州市安安新材料科技有限公司年产 10 万吨高端铝基新材料生产基地项目，加上已竣工投产的东懋科技集团 400 万 t/a 赤泥综合治理项目，产业链基本成型。

**投资要素：**项目预计可提供 300 个就业岗位、工资待遇约 2500 元，工业用水价格约 2.52 元/吨，涉生态铝产业纳入区域电网保障，综合电价 0.445—0.56 元/千瓦时。

**产业政策、优惠政策：**近年来，德保县以国家批复设立广西百色重点开发开放试验区为重大发展契机，充分利用国家、自治区、百色市给予各产业发展的各项重大优惠政策，根据德保实际，积极挖掘和筹划一批可行性较强的重点招商项目，并在企业最关注的税收、土地、补贴、奖励等方面都予以最大支持力度。入驻德保县工业园区投资建设的项目，均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级一系列相关优惠政策，比如：国家层面有《关于西部大开发若干政策的实施意见》《关于进一步促进广西经济社会发展的若干意见》《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》《珠江—西江经济带发展规划》等，自治区、市、县有《广西壮族自治区关于贯彻实施国务院西部大开发政策措施若干规定》《广西铝产业二次创业中长期方案》《广西百色生态型铝产业示范基地实施方案》《建设百色生态铝产业示范基地行动方案》《左右江革命老区振兴规划》，《百色市人民政府关于印发广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》（百政发〔2020〕14号）、《德保县人民政府办公室关于印发广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施实施细则（试行）的通知》（德政办发〔2021〕94号）等。这些政策的实施，将为到德保县投资建设的企业提供最良好的投资环境。

**项目合作单位：**德保县工业和信息化局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**陶艳萍

**联系电话：**0776-3826095、13977687382

**电子邮箱：**dbxgxj@188.com

**联系地址：**德保县城关镇银发大厦9楼

**邮编：**533700

**项目有效期：**2024年—2025年

# 田林县铝板（卷）材料生产及精深加工项目

**项目名称：**田林县铝板（卷）材料生产及精深加工项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县旧州镇桂黔（田林）经济产业园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**拟在桂黔园区内建设田林县铝板（卷）材料生产及精深加工项目，项目占地 60 亩，配置熔铸炉生产线、新建 3 条铸轧铝板生产线、铝卷开平设备 3 台、2 条再生铝 ADC-12 铸造生产线、1 条再生铝棒生产线及其配套环保、安全设备装置、立式氧化生产线、立式喷涂生产线和铝精深加工 CNC 生产线。项目建成后，预计达产产值 10 亿元，新增税收 0.6 亿元，带动就业 80 人。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目选址在桂黔（田林）经济产业园，已具备招商引资条件，配套建设污水处理、市政道路、供水、供电等项目满足生产要素保障，可提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要。

**产业背景及优势：**桂黔（田林）经济产业园是该县铝产业的主产区，依托吉利百矿年产 30 万吨电解铝项目，大力开展招商引资，引进铝精深加工企业，将园区着力打造成为百色市重点生态铝产业加工产业园。

**产业概况：**该县将桂黔（田林）经济产业园设为铝产业高质量发展的主产区，园区位于田林县旧州镇板坚村附近，以“水电铝一体化”项目为重点，通过加快推进吉利百矿集团 30 万吨电解铝项目、40 万吨预焙阳极碳素项目、瓦村水电站、八渡口水电站的建设，实现水电铝加工一体化产业链横向拓展和纵向延伸，做大做强生态铝产业。

**投资要素：**项目用地有保障，园区用地报批工作有序推进；县域内富余劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县工业集中区管理中心

**合作方式：**独资、合作

**联系人：**陈长万

联系电话：13877675030

电子邮箱：tl7219936@163.com

联系地址：田林县乐里镇新市街 100 号

邮 编：533300

项目有效期：2024 年—2026 年

# 德保县年产 5 万吨铝漆包线项目

**项目名称：**德保县年产 5 万吨铝漆包线项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县马隘镇生态铝产业示范园

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**建设采用高速全自动铝线拉丝工艺和高效节能环保的漆包线生产线，实现年产 5 万吨的铝漆包线。

**项目总投资、拟引进资金额：**4 亿元。

**项目经济效益分析：**年产值约 8 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**德保县专题规划承接铝精深加工产业转移项目即德保铝工业扶贫产业园，规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米，一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件，为项目落地入驻建设提供了良好平台。

**产业背景及优势：**德保县境内有丰富的铝土矿资源，现有氧化铝产能 230 万吨，电解铝产能 38 万吨，高端铝合金型材产能 40 万吨。专题规划承接铝精深加工产业转移项目即德保铝工业扶贫产业园（规划占地 2000 亩，标准厂房 56 万平米）一期 10 万平米标准厂房已具备交付条件。园基本要素保障齐备，入驻项目可享受国家扶贫，百色开发开放试验区招商优惠等系列优惠扶持，建设软、硬环境优良。

**产业概况：**德保是广西百色循环生态型铝产业示范基地的三个重要生产基地之一。现有广西华银铝业有限公司年产 230 万吨氧化铝项目、吉利百矿集团有限公司年产 30 万吨（德保）高性能铝材一体化项目、德德新材料公司年产 20 万吨特种高端铝合金项目以及超亚铝业公司年产 20 万吨特种铝合金项目等一批上中游产能项目，目前已进驻德保铝工业扶贫产业园的项目有池州市安安新材料科技有限公司年产 10 万吨高端铝基新材料生产基地项目，加上已竣工投产的东懋科技集团 400 万 t/a 赤泥综合治理项目，产业链基本成型。

**投资要素：**项目预计可提供 200 个就业岗位、工资待遇约 2500 元，工业用水价格约 2.52 元/吨，涉生态铝产业纳入区域电网保障，综合电价 0.445—0.56 元/千瓦时。

**产业政策、优惠政策：**近年来，德保县以国家批复设立广西百色重点开发开放试验区为重大发展契机，充分利用国家、自治区、百色市给予各产业发展的各项重大优惠政

策，根据德保实际，积极挖掘和筹划一批可行性较强的重点招商项目，并在企业最关注的税收、土地、补贴、奖励等方面都予以最大支持力度。入驻德保县工业园区投资建设的项目，均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级一系列相关优惠政策，比如：国家层面有《关于西部大开发若干政策的实施意见》《关于进一步促进广西经济社会发展的若干意见》《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》《珠江—西江经济带发展规划》等，自治区、市、县有《广西壮族自治区关于贯彻实施国务院西部大开发政策措施若干规定》《广西铝产业二次创业中长期方案》《广西百色生态型铝产业示范基地实施方案》《建设百色生态铝产业示范基地行动方案》《左右江革命老区振兴规划》，《百色市人民政府关于印发广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》（百政发〔2020〕14号）、《德保县人民政府办公室关于印发广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施实施细则（试行）的通知》（德政办发〔2021〕94号）等。这些政策的实施，将为到德保县投资建设的企业提供最良好的投资环境。

**项目合作单位：**德保县工业和信息化局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**陶艳萍

**联系电话：**0776-3826095、13977687382

**电子邮箱：**dbxgxj@188.com

**联系地址：**德保县城关镇银发大厦9楼

**邮 编：**533700

**项目有效期：**2024年—2025年



# 靖西市年产 5 万吨铝镁合金线项目

**项目名称：**靖西市年产 5 万吨铝镁合金线项目

**项目属地：**广西百色市靖西市

**项目建设地点：**靖西市渠洋镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**项目选址在靖西市铝工业区内，靖西市铝工业区位于靖西市城西北部岜蒙乡塘麻村，距离县城约 17km，铝工业区东到靖西市与德保县交界处，南面到原武平镇与大道乡及新圩镇与岜蒙乡交界处，西面靠连绵大山，北到岜蒙乡镇所在地和新村、凌亮山，地理位置好，毗邻广西信发铝业集团公司。

项目用地面积 200 亩。建设完成后，达到年产 5 万吨铝镁合金线的生产规模。建设内容为新建原料仓、熔炼铸造车间、轧制车间、粗线车间、中线车间、细线车间、热处理车间、总配电站、天然气站、机修车间、成品库、化验室、职工宿舍、食堂、办公大楼等生产及配套设施公用设施建筑等。主要工艺设备包括熔炼炉、牵引炉、铝轧机、高速机组、中拉机组、微拉机组、隧道式退火炉等生产设备。

**项目总投资、拟引进资金额：**4.2818 亿元，拟引进资金额 2.996 亿元。

**项目经济效益分析：**项目投产后，每年可新增高导、高强、超细微铝镁合金线 5 万吨，在生产期内获如下经济效益：年平均销售收入 116560 万元，年平均价外增值税 7417.48 万元，年平均销售税金附加 741.75 万元，年平均利润总额 19081.94 万元，年平均所得税 4770.48 万元，年平均税后净利润 14311.45 万元。

项目总投资收益率 46.37%，建设投资 23800 万元的银行贷款可在 4.68 年（含建设工期 2 年）内偿还，全部投资回收期税前为 4.62 年（含建设工期），税后为 5.08 年（含建设工期），财务内部收益率税前为 40.02%，税后为 32.77%，均大于基准收益率 12%。

项目盈亏平衡点较低，以生产能力利用率计为 48.69%，有一定的抗风险能力。

**项目已具备条件及进展情况：**项目周边基础设施已完成水、电、路网建设，天然气正在规划建设方案中，标准厂房可投入使用。

**产业背景及优势：**靖西市地处桂西南边陲，南与越南接壤，沿边有 152.5 公里长的边境线，有龙邦、岳圩两个国家二类口岸，4 个边民互市点，36 条出入境通道，是大西南通往东南亚各国的重要陆路通道之一，具有优越的沿边区位优势。

从百色市目前铝产业布局的情况分析，靖西市铝产业工业园位于整个百色铝产业基地的重要位置。可接收靖西、德保两地的氧化铝、电解铝，向东可依托百色市的铝产业研发优势提高工艺技术及开发新产品，最后可利用交通优势将产品发往全国，乃至东南亚国家。

**产业概况：**上游产业，广西信发铝电有限公司年产电解铝32万吨。下游产业，面对国内、国外国防军工、和电子信息产业等领域，我国近几年铝镁合金需求的复合需求增长率已经超过了50%。未来铝镁合金需求将继续稳定增长。随着全球经济一体化进程的加速和世界制造业中心向中国的转移，我国电子信息产品迅速增长，使得铝镁合金线也面临着发展的巨大契机。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、百色市及靖西市等扶持优惠政策。

**项目合作单位：**靖西市工业和信息化局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**凌明升

**联系电话：**0776-6226363

**电子邮箱：**jxgyyq3131@163.com

**项目有效期：**2024年—2025年

# 平果市体育用品制造产业项目

**项目名称：**平果市体育用品制造产业项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市新安镇、果化镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**建设体育用品制造产业项目，建设内容主要包括生产车间、成品仓库、办公楼、宿舍楼、生活区以及设备的购置安装及其配套设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**10亿元，引进单个项目不低于2亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后预计年销售收入5亿元，投资回收期约3年（不含建设期），带动就业约300人，经济效益较好。

**项目已具备条件及进展情况：**平果经济技术开发区基础设施完善，已实现七通一平，配套齐全、交通便捷，可满足项目建设要求。目前产业园正在进行总体设计规划，“十四五”期间，该市拟重点规划再生铝产业项目及下游铝精深加工项目。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁穿境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。全市铝土矿储量达2.9亿吨，占全国17%，可采1.5亿吨，是我国目前最好的堆积型富铝矿。目前平果市已初步形成了完整的生态型铝产业链条，成为百色市乃至全区重要的生态型铝产业示范基地。

**产业概况：**产业项目符合平果发展需要，属国家鼓励类产业，平果工业区已有13000亩土地储备，有环保排放容量，平果工业区已入驻的铝深加工项目可以形成资源互补，项目建设条件成熟。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

联系电话：18007861334、0776-5820513

电子邮箱：pgxzs@163.com

联系地址：广西百色平果市行政信息中心大楼A217

邮 编：531499

项目有效期：2024年—2025年

# 平果市再生资源产业园项目

**项目名称：**平果市再生资源产业园项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市新安镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**平果市再生资源产业园总占地面积约1759亩，目前投产项目2个，在建项目6个，筹建2个，再谈2个。园区主要围绕再生铝、再生铜等循环产业，重点推进平果500万吨再生铝循环产业项目建设，完善再生资源产业链条，促进资源再生利用规模化、产业化，形成产业链协同发展。

**项目总投资、拟引进资金额：**10亿元，引进单个项目不低于2亿元。

**项目经济效益分析：**力争到“十四五”规划末，建设的再生铝及其铝精深加工项目工业总产值超千亿元，税收超50亿元，新增加就业5000人以上。

**项目已具备条件及进展情况：**目前产业园已完成项目规划，投产项目2个，在建项目6个，筹建2个，再谈2个。“十四五”期间，该市拟重点规划再生铝产业项目及下游铝精深加工项目。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁过境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。“十三五”期间，平果市引进的华磊新材料、百矿润泰、强强碳素、华众建材、和泰科技等一批补链延链强链的重大项目建成投产，铝产业链更加完善。

**产业概况：**目前，平果市再生资源项目投资及建设规模较大的主要有中铝广西分公司、强强碳素、平铝集团、广西兴越公司等企业，从业人员超过2万人，年加工铝产品能力达100万吨以上，铝产业年产值达205亿元。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.2元/吨，平果市园区供气2.85元/立方米。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.允许企业分期缴纳土地出让价款。鼓励企业用地使用权按租赁、先租赁后出让、弹性年期出让等方式供应。

2.对符合产业规划的自治区、百色市、平果市级重大招商引资项目，按照“一事一议”的方式，采取多种措施保障项目合理用地需求。

3.对成功引进经认定的高新技术企业、总部企业的中介机构或个人，按经审核认定的招商引资实际到位资金的5%给予一次性奖励，单个项目最高奖励200万元。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮编：**531499

**项目有效期：**2024年—2025年

# 隆林各族自治县 50 万吨绿色循环再生铝合金扁锭项目

**项目名称：**隆林各族自治县 50 万吨绿色循环再生铝合金扁锭项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县平班镇

**项目类别、所属产业：**新型生态铝、二产

**项目概述：**围绕广西隆林吉利百矿铝业公司 20 万吨铝液及隆林昭硅 5 万吨金属硅液，推动铝水、金属硅下游加工多元化和做大做强，大力引进发展低碳环保型再生铝合金锭、硅铝合金扁锭等铝精深加工产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**15 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产，且稳产达产的情况下，预计年产值 120 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目是桂黔（隆林）经济合作产业园入园和隆林铝液下游配套项目之一，已预留有项目建设用地。

**产业背景及优势：**隆林是百色市千亿铝产业重要成员和发起单位，现已建成 27.5 万吨铝水生产线和 2.5 万吨金属硅生产线，根据隆林“十四五”规划目标，到 2025 年，全县铝精深加工产值达 100 亿元以上，该县绿色循环再生铝、硅铝合金及下游深加工产业发展空间巨大；用于承载项目的桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目位于隆百高速公路隆林连接线一侧，交通运输便利，配套的供水供电排污等工程正实施。

**产业概况：**隆林目前共入驻铝企业 17 家，其中广西翔吉有色金属有限公司、广西隆林百矿铝业有限公司两家公司为铝水生产企业，广西定宇科技有限公司、广西隆林利通线缆科技有限公司等 15 家均为铝线杆、铝镁合金线、铜包铝线企业，2022 年铝产业总产值约 53 亿元，其中铝深加工产值 22 亿元，17 家企业从业人员约 2800 人。

**投资要素：**项目所需人数约 100 人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电 0.51—0.66 元/度，生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**1、鼓励工业、仓储物流用地使用权按租赁、先租赁后出让、弹性年期出让等方式供应。租赁年限最长 20 年；先租赁后出让的，租赁和出让年限合计不得超过国家法定最高出让年限 50 年；弹性年期出让的，按照相关规定和程序进行

认定后，以认定的出让年期出让，出让年期最长 50 年。2、对在各园区内自建自用标准厂房（单体建筑面积不少于 3000 平方米，单层层高不低于 3.9 米）的工业、服务业企业，给予自建自用标准厂房一次性补贴。补贴标准：建设楼层为一层的，每平方米补贴 100 元；建设楼层为二、三层的，每平方米补贴 120 元；建设楼层为四层及以上的，每平方米补贴 220 元，每家企业最高补贴 260 万元。自建钢结构厂房的，每平米补贴 130 元；自建三角笼结构厂房的，每平米补贴 100 元，每家企业最高补贴 150 万元。3、企业上规上限奖励。对当年产值达到规模以上（或限额以上）的新办企业（注销后新注册的除外），给予一次性奖励 10 万—70 万元。

**项目合作单位：**隆林各族自治县工业和信息化局

**合作方式：**独资

**联系人：**梁雪姝

**联系电话：**18077608300

**电子邮箱：**lljmi@126.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民权社区民权街 200 号

**邮 编：**533400

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 广西百色现代林业产业园项目（二期）

**项目名称：**广西百色现代林业产业园项目（二期）

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区龙景街道

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**在广西百色现代林业产业园项目（一期）的基础上，开展二期的招商、建设工作，规划用地 3634 亩，建设高端家具制品生产区、产业协作区、仓储物流区等，打造成为一期项目的升级版，集高端家具制造、电子商务、展示展销、仓储物流于一体的现代林业科技园区。

**项目总投资、拟引进资金额：**56 亿元。

**项目经济效益分析：**园区项目建成后，预计年生产基础材料（胶合板、刨花板、纤维板、集成材等）360 万立方米，木地板 600 万平方米，家具产品 150 万件，木门、窗 40 万套，橱柜 20 万套，定制家居产品 20 万套以上，每年增加当地生产总值达 150 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目立项、可研、总规、控规等前期手续，完成部分建设用地报批。

**产业背景及优势：**广西百色现代林业产业园区建设是贯彻落实国务院批准的《左右江革命老区振兴规划（2015—2025 年）》和《同意设立广西百色重点开发开放试验区》的重大举措，是全面实施《百色市林业产业高质量发展行动方案》的重大项目。

**产业概况：**百色是广西林业资源大市，也是全国南方集体林区重要用材林基地及我国南疆重要生态屏障、珠江水系上游重要保护体系。全市林地面积 4310 万亩，占国土面积 79%，森林面积 4143 万亩。其中，公益林地面积 1632 万亩，商品林地面积 2678 万亩。用材林面积 1753 万亩，蓄积量 9169 万立方米。林地面积、森林面积、活立木蓄积量均居广西第一。2022 年，全市从事林产加工的企业 992 家，其中，规上工业企业 70 家，规下未入统企业 922 家。

**投资要素：**用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、百色市、右江区的相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**广西百色工投千姿林业投资有限公司

合作方式：合资、独资、BT、BOT 等

联系人：黄仁刚

联系电话：18907760977

电子邮箱：gtgsqyfb@163.com

联系地址：广西百色市右江区六塘百色市工业区铝产业园区

邮 编：533000

项目有效期：2024 年—2025 年

# 右江区综合产业创业园项目

**项目名称：**右江区综合产业创业园项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区禄源工业区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目总用地面积 119996.82 m<sup>2</sup>（约 180 亩），拟建冷链物流园及木材深加工产业园，总建筑面积为 55044.79 m<sup>2</sup>，主要建设仓储用房、流通加工用房、冷库、农副产品交易用房、配套汽修、标准厂房、办公楼、宿舍楼等内容。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.4 亿元。

**项目经济效益分析：**项目意向入驻木材深加工企业计划种植 5 万亩经济林木，按 0.7 的出材率，可加工单板 2333.34 万 m<sup>3</sup>。项目生产规模为年生产建筑模板 60 万张、家具模板 2 万立方米、胶合板。按每立方米出厂价细木工板 1382 元，贴面胶合板 1554 元计，年总产值 4318 万元，年利润为 446 万元左右，年缴税 172 万元。投资回收期为 5.48 年。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已完成立项、可研、规划设计、林评、环评、古遗址勘察、地灾及压矿查询和社会风险评估等项目前期工作及征地工作。

**产业背景及优势：**1.《百色市城市总体规划（2010—2030）纲要》提出三化互动。以工业化带动农民收入提高，以城镇化带动农村劳动力转移，以农业产业化带动农业经济效益增长。通过资源的整合和人口的转化实现城乡统筹发展。本项目建设是推进木材深加工产业园区化、集群化、生态化、自动化、智能化的重要项目，是提升城市品牌形象的重要项目。

2.为加大重大冷链物流项目支持力度，加快培育冷链物流龙头企业，百色市专门成立了“百色—北京果蔬绿色专列”领导小组，为加快“百色一号”冷链物流项目建设保驾护航。

**产业概况：**百色是广西林业资源大市，也是全国南方集体林区重要用材林基地及我国南疆重要生态屏障、珠江水系上游重要保护体系。全市林地面积 4310 万亩，占国土面积 79%，森林面积 4143 万亩。其中，公益林地面积 1632 万亩，商品林地面积 2678 万亩。用材林面积 1753 万亩，蓄积量 9169 万立方米。林地面积、森林面积、活立木蓄积量均居广西第一。2022 年，全市从事林产加工的企业 992 家，其中，规上工业企业 70 家，规下未入统企业 922 家。

**投资要素：**用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**百色右江开发投资有限公司

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT 等

**联系人：**岑文

**联系电话：**0776-2835808、18007766168

**电子邮箱：**ytgs3072870@163.com

**联系地址：**百色市右江区百城街道城东大道 127 号

**邮 编：**533000

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 田东县绿色现代林木产业园项目

**项目名称：**田东县绿色现代林木产业园项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东县祥周镇

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**园区规划面积 5700 亩，规划分为 3 期建设，由项目合资公司统一规划布局招商、建设、运营、管理，总投资金额约为 76 亿元（含入驻企业投资），基础设施投入约 11 亿元。重点引进板材制造、高端家具制造加工及综合性加工等企业及上下游产业链相关企业，规划建设现代林木加工生产区、产业协作区、仓储物流区等园区基础设施，打造一个集现代林木加工、电子商务、展示展销、仓储物流于一体的现代林业产业园。园区发展的长期目标是，打造自治区先进的林木精深加工示范园、承接东部家居制造产业转移示范性基地、广西现代林木加工制造产业集聚发展的重要引领区。

**项目总投资、拟引进资金额：**产业园总投资金额约为 76 亿元（含入驻企业投资）。

**项目经济效益分析：**预计年产值 17.85 亿元、税收 8500 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**目前园区正在积极开展各项前期及基础设施建设工工作，下一步将加快建设完善园区基础和配套设施，加大园区交通、能源、水利、信息等基础设施建设力度。招商运营方面，园区实现引进企业 4 家，共计拟投资 6.1 亿元、预计年产值 9.33 亿元、税收 0.42 亿元。

**产业背景及优势：**百色市是广西林业资源大市，全市林地面积 4310 万亩，占国土面积 79%，森林面积 4143 万亩。其中，公益林地面积 1632 万亩，商品林地面积 2678 万亩。用材林面积 1753 万亩，蓄积量 9169 万立方米。林地面积、森林面积、活立木蓄积量均居广西第一。其中，田东县林地总面积 282 万亩，活立木总蓄积量 1220 万 m<sup>3</sup>，森林覆盖率 75.08%。

**产业概况：**百色市委、市政府高度重视林业生态建设，先后出台《百色市木材工业高质量发展实施方案（2022—2025）》和《百色市促进林产工业高质量发展若干政策措施》，统筹全市林业资源，大力发展木材加工产业，打造千亿元林产业。

**投资要素：**园区位于田东县祥周镇，交通便利，资源丰富，区位优势得天独厚，并具备物流、研发、融资、检测、展销等六大模块配套服务。平均工资约 2500—5000 元/

月；土地价格平均为18万—20万元/亩；工业水价（不含污水处理费）2.2元/立方；工业用电约0.6—0.8元/度；工业用气约3.5—3.8元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在中国—东盟产业合作区内，可享受合作区优惠政策。

**项目合作单位：**田东县投资促进局

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**李彪

**联系电话：**18577656243

**电子邮箱：**tdxtzcjj@126.com

**联系地址：**广西百色市田东县科技研发服务中心

**邮编：**531500

**项目有效期：**2024年—2026年

# 平果市林木加工产业项目

**项目名称：**平果市林木加工产业项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市启动区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**依托平果市林木加工产业园（总规划面积1708.33亩，建设林木、建材加工区及销售区等，包括标准厂房、露天堆场等，总建筑面积91万平方米，配套综合交易中心、物流仓储、路网、给排水、绿化等设施），引进林木加工产业链项目，形成集聚效应。

**项目总投资、拟引进资金额：**7亿元，单个项目不低于1亿元。

**项目经济效益分析：**预计项目投资额在7亿元，回收周期约5—7年，视入驻集中区项目的具体情况而定。

**项目已具备条件及进展情况：**平果有丰富的林木原材料。现有商品林面积110万亩，其中桉树林面积54万，按照5年采伐一批，每年可采伐约11万亩，按每亩出材7立方米计算，每年能采伐出材约77万立方米的桉原木。目前平果经济技术开发区基础设施完善，已实现七通一平，配套齐全、交通便捷，可满足项目建设要求。目前已落实集中区选址在平果市果化镇都头屯。

**产业背景及优势：**平果区位优势突出、交通十分便利。东距首府南宁市86公里，西距百色市113公里，到南宁吴圩国际机场和百色机场均为1小时车程，铁路、高速公路贯穿全境，动车到南宁只需40分钟，到广州4个半小时，每天途径的动车70多趟次。同时，平果有丰富的林木原材料。

**产业概况：**平果森林面积共254万亩，生态公益林面积108万亩，商品林面积146万亩，“十四五”期间，该市森林年限额采伐量将达到约85万立方米，目前全市木材加工企业89家，规上企业4家，林产工业总产值约12亿元。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。

2.招商引资到位资金奖励：对重大招商引资项目，按项目当年招商引资实际到位资金的 1%给予项目业主一次性奖励，单个项目奖励最高不超过 3000 万元人民币。招商中介奖励：对成功引进经认定的高新技术企业、总部企业的中介机构或个人，按经审核认定的招商引资实际到位资金的 5%给予一次性奖励，单个项目奖励最高不超过 200 万元人民币。

3.税收优惠：2021 年至 2025 年，对在试验区新注册开办的以西部地区鼓励类产业为主营业务的企业，自其主营业务收入首次达到总收入的 60%以上（含 60%）所属年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税 5 年。对在试验区新注册开办的从事国家限制和淘汰类项目以外业务的小型微利企业，自其取得第一笔收入所属年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税 5 年。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮 编：**531499

**项目有效期：**2024年—2025年



# 那坡县林木产品精深加工产业园项目

**项目名称：**那坡县林木产品精深加工产业园项目

**项目属地：**百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县德隆乡

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目占地约 500 亩，项目本着“高标准、高起点、高品位”的原则进行规划建设，产品主要满足广西区内及珠三角消费市场。入园企业根据需要规划标准化生产车间、办公楼、仓库及其它附属设施；购置木材加工生产线机械设备，进行木材精深加工和贸易。项目建成后可达到年加工 25 万立方米木材，生产精品木材、高档家具、家居装修材料等系列木材产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后，园区各企业实现工业产值 40000 万元，上缴税费 3200 万元，税后利润 4800 万元，可解决当地用工 300 余人，同时带动周边农户的经济增收。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已列入那坡县发展规划重点项目，正在开展项目选址及规划设计工作。

**产业背景及优势：**那坡县位于广西西南部，东及东北部与靖西县相连；西及西北部与云南省富宁县接壤；南及西南部与越南社会主义共和国高平、河江两省接界。交通路网发达，320 省道和连接广昆高速公路的靖西、那坡至富宁高速公路穿境而过，那坡至平孟一级口岸二级公路已修通，距富宁高铁站 40 公里，距靖西县铁路货运站 70 公里，交通运输十分便利。

**产业概况：**那坡县现有各种木材加工企业 30 多家，但木材加工企业布局乱，全部以初加工或半成品加工为主，市场竞争力不强，产品附加值低。

那坡县林业资源丰富，全县林业用地面积 266.77 万亩，有林地 197.50 万亩，活立木蓄积量 979.88 万立方米，年采伐蓄积量为 15 万立方米。加上周边云南省及越南社会主义共和国高平、河江两省林业资源，项目原料有充足保障，采购、运输方便，所需工人可以就地招聘，项目建设成本较低。

木材工业园区将引进国内大型木材加工企业整合那坡县现有的三十多家木材加工

厂为 5—10 家公司入园进行集约化生产经营，通过有效规范管理木材加工市场，使那坡县木材加工企业走上良性经营轨道。一是可解决木材加工企业布局乱，浪费资源的现象；二是解决生态保护与利用矛盾；三是通过资源整合，带动集群结构调整、升级；有利于加快那坡木材制品高、精、专品牌的创立；四是通过集群，合理配置资源，不断提升竞争优势，逐步提升那坡木材加工产业的集群水平，建立那坡区域品牌。

**投资要素：**工业用地 12.5999 万元/亩、商服用地 133.6667 万元/亩；工业用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）、商服用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）；工业用电（1—10 千伏：0.6511 元/千瓦时，35—110 千伏以下：0.6263 元/千瓦时，110—220 千伏以下：0.6013 元/千瓦时，220 千伏及以下：0.5491 元/千瓦时）、商服用电（不满 1 千伏：0.6872 元/千瓦时，1—10 千伏：0.6730 元/千瓦时，35 千伏及以上：0.6580 元/千瓦时）

**产业政策、优惠政策：**

- 1.享受国家相关经济发展、新一轮西部开发及广西、百色、那坡出台的相关优惠政策。
- 2.土地和税收等属县一级调控的范围，可实行一事一议给予优惠。

**项目合作单位：**那坡县林业局、那坡县招商促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**蒙华、梁筱

**联系电话：**0776-6821888、6802518

**电子邮箱：**gxnpzs@163.com

**项目效期：**2024 年—2025 年

# 凌云县绿色家居产业园项目

**项目名称：**凌云县绿色家居产业园项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县伶站瑶族乡

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目用地总面积约 5100 亩，其中一期占地约 1000 亩。一期计划投资 12.89 亿元，完成标准厂房、园区道路桥梁等基础设施建设，产业园发展木材产品涵盖胶合板、刨花板、家居、家具、甲醛、胶水等，形成从原材料到成品到碎料再利用的完整产业链，是凌云县巩固脱贫攻坚成果、加快推进全域乡村振兴战略的重要举措。建成后，园区预计可容纳 25 家以上规上工业企业。

**项目总投资、拟引进资金额：**35 亿元。

**项目经济效益分析：**园区年工业总产值实现 50 亿元，力争园区工业产值年均增长 10% 以上，年税收达到 5 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已完成立项、可研以及初设，目前基本已完成土地平整工作，正在开展道路桥梁等基础设施建设。

**产业背景及优势：**凌云县活立木蓄积量 846 万立方米，森林覆盖率 84.36%，项目地点已形成与旅游业相配套的基础设施及相关产业，距百色—凌云—乐业高速路互通口约 3 公里，位于百色至凌云省道 206 线旁，正在规划建设的黄桶铁路将在伶站建设货运站，计划五年后建成，交通运输十分便利。

**产业概况：**目前中国是世界头号原木、锯材、纸浆和废纸进口国，随着国外先进技术的引进和国内环境保护的严格施行，林产工业的升级之路势在必行。我国未来五年（2021—2025）年均复合增长率约为 3.86%，并预测在 2025 年我国人造板消费量将达到 3.63 亿 m<sup>3</sup>。百色市每年木材产量为 391.3 万 m<sup>3</sup>，而木材加工产值才 18.99 亿元，木材加工行业多年来一直是以初加工买原料和生产低端建筑模板为主流低水平和低质量发展模式。资源优势没有转化为经济优势，还有非常大的发展空间。凌云县按照“保护青山绿水—依托特色资源—发展优势产业—壮大产业基地—培植核心企业—延伸产业链条”的发展思路，重点发展绿色高端家居，通过产业园的建立，将凌云县建设成为百色市桂西木材加工基地。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位约 800 个，间接增加就业 5000 人，平均工资 4000 元/月，水费约 3.5 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格为优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区相关优惠政策；②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；④土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统的工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元；财政贷款贴息最高限额 2000 万（含 2000 万），按照银行年基准利率贴息 2 年，未达限额按照实际贷款额贴息 2 年。

**项目合作单位：**凌云县工业和信息化局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**杨再举

**联系电话：**0776-7612048、18078696678

**电子邮箱：**lyxjjmyj@163.com

**联系地址：**凌云县新秀社区西溪小区 335 号

**邮编：**533199

**项目有效期：**2024年—2024年

# 田林县林业产业园木材精深加工项目

**项目名称：**田林县林业产业园木材精深加工项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县林业产业园

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目拟建设在田林县林业产业园，规划用地 150 亩，依托田林县丰富的林木资源和上游产业资源，发挥田林县的区位优势，发展木材精深加工，主要发展产品：生态板、木地板、刨花板、家具板材等。项目建成后形成年加工木材 30 万 m<sup>3</sup>，预计达产产值 5 亿元，新增税收 0.3 亿元，带动就业 150 人。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目征地，正开展建设用地和林地报批，以及园区规划工作。

**产业背景及优势：**百色市全力打造千亿元林业产业，配套出台了《百色市木材工业高质量发展实施方案（2022—2025）》、《百色市促进林产工业高质量发展若干政策措施》等政策文件。田林县森林资源丰富，森林面积达到 654.75 万亩，林木资源储量非常丰富，以桉树、杉木和松木等用材林树种为主，“十四五”期间，田林县年木材采伐限额 157.82 万立方米，能为木材加工产业发展提供丰富的原材料。

**产业概况：**田林县现有木材加工企业 35 家，其中规上木材加工企业 24 家，木材加工业已成为田林县工业重要支柱产业之一。经多年发展，木材加工产业规模逐步扩大，形成了以千千树木业、林信木业、曾强木业、晨曦木业等为龙头的重点企业，但主要是以初级产品加工为主，因无板材精深加工企业，导致县域内木材加工产品大部分出售到区内的贵港、崇左和区外的广东、山东、贵州和江浙一带。

**投资要素：**项目用地有保障，园区用地报批工作有序推进；县域内富余劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县工业和信息化局

**合作方式：**独资、合作

联系人：沈利秋

电子邮箱：tl7212210@163.com

联系地址：田林县乐里镇河滨路 11 号

项目有效期：2024—2025 年

# 西林县林产业加工项目

**项目名称：**西林县林产业加工项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林金山产业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**充分利用西林县丰富的木材资源，依托本地原材料优势，项目拟引进国内外先进的技术和现代化生产流水线，建设大型木材深加工（家具生产）项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目投资回收期约 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**选址位于土黄村金山产业园区，临近县城。园区提供供水、排水、供电、道路、通讯、供气、场地平整等“三通一平”，及“三废”处理服务。

**产业背景及优势：**西林县地处广西、云南、贵州三省交界，处在西南经济圈、华南经济圈和东盟经济圈的结合部，连接着中国与东盟两个广阔的市场。2023 年西林县高速公路已通车，该高速路是中国西南地区最便捷的出海大通道，也是东盟国家进入中国西南市场的重要通道。同时，西林县拥有丰富的林业资源，据统计，西林县人工用材林面积 276.41 万亩，薪炭林面积 436.8 亩、经济林面积 8.06 万亩。全县森林蓄积 1543.82 万立方米。“十四五”期间，西林县年森林采伐限额为 58.28 万立方米。西林县林产品加工业正在兴起，在此背景下，金山产业园区应运而生，为外来投资者提供更好更专业的生产厂房和办公环境。

**产业概况：**西林县林木资源丰富，现有杉木面积 117.16 万亩、松树林面积 21.74 万亩、桉树面积 20.54 万亩，木材原料供应充足。西林县木材加工企业规模小，分布散，产品以木板为主，缺少精深加工企业。

**产业政策、优惠政策：**符合入园条件的项目土地、厂房免费租用。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李强

**联系电话：**13097760758

邮箱地址: xlzs8685047@163.com

联系地址: 广西西林县政务服务中心五楼

邮 编: 533599

项目有效期: 长期



# 右江区环保板式家具生产项目

**项目名称：**右江区环保板式家具生产项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**百色市现代林业右江区产业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目采用国际国内通用的板式家具加工技术，生产工艺主要由原材料准备、木工制作、油漆涂饰、产品包装入库等诸多环节和步骤组成。根据产品市场需求分析，项目生产规模确定为年产 10 万套橱衣柜和 10 万套内门。项目占地约 150 亩，购置 4 条橱、衣柜生产线，2 条内门生产线，新建生产车间 4 万平方米，仓储车间 1.5 万平方米，产品展厅 5 千平方米，绿化面积约 2 万平方米，将员工公寓、活动中心有机结合在一起，把新工厂建造成现代化、标准化的花园式厂区。项目把橱柜、衣柜、内门系统整合在一起，实现整体家居工厂的概念。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元

**项目经济效益分析：**项目建成后，生产期内实现年均销售收入 5 亿元，年均利润总额 6495 万元，投资利润率 32.5%，利税总额 9959 万元，纳税总额 4855 万元，税后净利润 5104 万元，投资回报率 25.52%，投资回收期 5 年（含建设期），提供就业岗位 400 个，项目具有明显的经济效益和社会效益。

**项目已具备条件及进展情况：**百色现代林业产业园项目已完成项目立项、总规、选址意见、控规、可研、地灾、水土保持、初步设计、环评规划等前期手续办理。

**产业背景及优势：**家具行业是中国历史非常悠久的行业。近年来，伴随着中国家具工业的进步，中国家具行业出口额近年来快速提升，中国正逐步成为世界家具生产大国、出口大国。同时，随着我国城镇居民可支配收入的不断上升，中国也正成为家具的消费大国。随着人们生活质量的提高，消费者把绿色家具作为“合格”家具的必要前提。因此生产环保家具是市场的需求，加快家具绿色发展的步伐，才能抢占市场，提高市场竞争力。

百色市北与贵州省接壤，西与云南省毗邻，南与东盟国家越南交界，南昆铁路、云桂高铁贯通百色，已基本形成高速公路、铁路、航空、航运、口岸“五位一体”的立体交通格局，成为中国与东盟双向开放的前沿，区位优势明显。优越的区位和便捷的交通，为百色市木材加工产业发展提供了良好的支撑条件。

**产业概况：**百色是广西林业资源大市，也是全国南方集体林区重要用材林基地及我国南疆重要生态屏障、珠江水系上游重要保护体系。全市林地面积 4310 万亩，占国土面积 79%，森林面积 4143 万亩。其中，公益林地面积 1632 万亩，商品林地面积 2678 万亩。用材林面积 1753 万亩，蓄积量 9169 万立方米。林地面积、森林面积、活立木蓄积量均居广西第一。2022 年，全市从事林产加工的企业 992 家，其中，规上工业企业 70 家，规下未入统企业 922 家。

**投资要素：**用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**右江区工业区管理中心

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT 等

**联系人：**覃勇淇

**联系电话：**18907868810

**电子邮箱：**gyq2840933@sina.com

**联系地址：**百色市右江区百城街道中山二路 30 号

**邮 编：**533000

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 田阳区装配式木质家具项目

**项目名称：**田阳区装配式木质家具项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**百色市现代林业田阳区产业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目拟占地面积 100 亩，建设年产 30 万套装配式木质家具。

**项目总投资、拟引进资金额：**3 亿元。

**项目经济效益分析：**项目预计年产值 1.8 亿元，投资回收期 2 年。

**项目已具备条件及进展情况：**百色市现代林业田阳区产业园区一期项目用地 3035 亩纳入国土空间规划已获得自治区人民政府批复，园区已建设 15 栋高标准厂房，可满足企业入驻要求。

**产业背景及优势：**田阳区目前林业产业上规入统 5 家企业，主要分布于头塘镇、那坡镇、田州镇、百育镇一带，其他林业企业主要以生产锯材、旋切板、中低端胶合板等初级产品为主，可为项目提供充足原材料。

**产业概况：**百色市是林业资源大市，全市林地面积 4310 万亩。松树造林面积达 310 万亩，杉树 620 万亩，桉树 330 万亩，油茶 208 万亩；全市森林覆盖率已达 73.03%，林木蓄积量 1.54 亿立方米，林地面积、森林面积、活立木蓄积量三项指标均排广西第一。百色市“十四五”期间年采伐量 650.34 万立方米，其中商品林 616.95 万立方米，公益林 33.39 万立方米，其中田阳年采伐量 45 万立方米。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、左右江革命老区振兴规划、珠江—西江经济带发展规划、广西百色重点开发开放试验区等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**罗特

**联系电话：**0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 田阳区年产 500 万平方实木复合地板项目

**项目名称：**田阳区年产 500 万平方实木复合地板项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**百色市现代林业田阳区产业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目拟占地面积 200 亩，建设年产 500 万平方实木复合地板项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目预计年产值 6 亿元，投资回收期 2 年。

**项目已具备条件及进展情况：**百色市现代林业田阳区产业园区一期项目用地 3035 亩纳入国土空间规划已获得自治区人民政府批复，园区已建设 15 栋高标准厂房，可满足企业入驻要求。

**产业背景及优势：**田阳区目前林业产业上规入统 5 家企业，主要分布于头塘镇、那坡镇、田州镇、百育镇一带，其他林业企业主要以生产锯材、旋切板、中低端胶合板等初级产品为主，可为项目提供充足原材料。

**产业概况：**百色市是林业资源大市，全市林地面积 4310 万亩。松树造林面积达 310 万亩，杉树 620 万亩，桉树 330 万亩，油茶 208 万亩；全市森林覆盖率已达 73.03%，林木蓄积量 1.54 亿立方米，林地面积、森林面积、活立木蓄积量三项指标均排广西第一。百色市“十四五”期间年采伐量 650.34 万立方米，其中商品林 616.95 万立方米，公益林 33.39 万立方米，其中田阳年采伐量 45 万立方米。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、左右江革命老区振兴规划、珠江—西江经济带发展规划、广西百色重点开发开放试验区等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**罗特

**联系电话：**0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 田林县定制板材家居与板材加工项目

**项目名称：**田林县定制板材家居与板材加工项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县潞城旺吉生态林业产业园

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**主要生产板材定制家俱产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目选址在田林县潞城旺吉生态林业产业园，已具备招商引资条件，配套建设污水处理、市政道路、供水、供电等项目满足生产要素保障，可提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要。

**产业背景及优势：**田林县森林资源丰富，是广西重要的林木资源生产基地，2022 年森林覆盖率 82.43%，居全市第三。全县现有林地面积 750 万亩，森林面积 654.75 万亩；用材林面积 471.4 万亩，占全市 23.18%；活立木蓄积量 3669.96 万立方米，占全市的 23.83%。其中：松树 50 万亩，蓄积量 329.33 万立方米；杉树 180 万亩，蓄积量 653.55 万立方米；桉树 100 万亩，蓄积量 354.97 万立方米。林地面积、森林面积、用材林面积均居全区首位。“十四五”期间每年木材采伐限额 157.82 万立方米，占全区 2.77%，占全市 24.27%。丰富的林木资源为田林县林木产业精深加工发展提供了强劲的资源支撑。

**产业概况：**田林县林业产业园位于田林县潞城瑶族乡旺吉村，距县城 20 公里，国道 324 线、南昆铁路和隆百高速公路穿过园区，交通、区位优势明显。产业园规划占地总面积为 5880 亩，产业定位以木材和建材加工为主，以其它生态产业为辅，产业园分那燕片区、南山片区、岩补龙片区、论坛坡片区共四个片区建设。

该园区入驻企业 35 家，规模以上工业企业 24 家，目前，田林县正加速建设田林县林业产业园，同时，依托田林县内及临近区域丰富的林木资源优势，建设岩补龙片区项目，加快推进田林县林业产业园高质量发展，力争到“十四五”期末，将园区打造成为年加工木材达到 100 万立方米、产值超过 70 亿元的现代林业产业示范园区。

**投资要素：**项目用地有保障，园区用地报批工作有序推进；县域内富余劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县工业集中区管理中心

**合作方式：**独资

**联系人：**陈长万

**联系电话：**13877675030

**电子邮箱：**tl7219936@163.com

**联系地址：**田林县工业集中区管理中心

**邮编：**533300

**项目有效期：**2024年—2035年



# 田阳区年产 60 万立方米超强刨花板项目

**项目名称：**田阳区年产 60 万立方米超强刨花板项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**百色市现代林业田阳区产业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目拟占地面积 300 亩，建设年产 60 万立方米超强刨花板项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**6 亿元。

**项目经济效益分析：**项目预计年产值 6 亿元，投资回收期 2 年。

**项目已具备条件及进展情况：**百色市现代林业田阳区产业园区规划占地为 609.81 公顷（9147.16 亩），总体规划已获批复，一期项目用地 3035 亩纳入国土空间规划已获得自治区人民政府批复，园区已收储土地 1000 余亩，可满足项目用地需求。

**产业背景及优势：**田阳区目前林业产业上规入统 5 家企业，主要分布于头塘镇、那坡镇、田州镇、百育镇一带，其他林业企业主要以生产锯材、旋切板、中低端胶合板等初级产品为主，可为项目提供充足原材料。

**产业概况：**百色市是林业资源大市，全市林地面积 4310 万亩。松树造林面积达 310 万亩，杉树 620 万亩，桉树 330 万亩，油茶 208 万亩；全市森林覆盖率已达 73.03%，林木蓄积量 1.54 亿立方米，林地面积、森林面积、活立木蓄积量三项指标均排广西第一。百色市“十四五”期间年采伐量 650.34 万立方米，其中商品林 616.95 万立方米，公益林 33.39 万立方米，其中田阳年采伐量 45 万立方米。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、左右江革命老区振兴规划、珠江—西江经济带发展规划、广西百色重点开发开放试验区等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**罗特

**联系电话：**0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 田林县年产45万立方米超强刨花板项目

**项目名称：**田林县年产45万立方米超强刨花板项目

**项目属地：**百色市田林县

**项目建设地点：**田林县林业产业园

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目规划用地400亩，建设年产45万立方米超强刨花板及深加工生产线，项目分二期建设，一期新建一条45万立方米超强刨花板生产线，二期新建深加工生产线，主要发展产品：刨花板、家具板材等。项目建成后形成年加工木材45万立方，预计达产产值9亿元，新增税收0.5亿元，带动就业180人。

**项目总投资、拟引进资金额：**5亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目征地，正开展建设用地和林地报批，以及园区规划工作。

**产业背景及优势：**百色市全力打造千亿元林业产业，配套出台了《百色市木材工业高质量发展实施方案（2022—2025）》、《百色市促进林产工业高质量发展若干政策措施》等政策文件。田林县森林资源丰富，森林面积达到654.75万亩，林木资源储量非常丰富，以桉树、杉木和松木等用材林树种为主，“十四五”期间，田林县年木材采伐限额157.82万立方米，能为木材加工产业发展提供丰富的原材料。

**产业概况：**田林县现有木材加工企业35家，其中规上木材加工企业24家，木材加工业已成为田林县工业重要支柱产业之一。经多年发展，木材加工产业规模逐步扩大，形成了以千千树木业、林信木业、曾强木业、晨曦木业等为龙头的重点企业，但主要是以初级产品加工为主，因无板材精深加工企业，导致县域内木材加工产品大部分出售到区内的贵港、崇左和区外的广东、山东、贵州和江浙一带。

**投资要素：**项目用地有保障，园区用地报批工作有序推进；县域内富余劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县工业集中区管理中心

**合作方式：**独资、合作

联系人：陈长万

联系电话：13877675030

电子邮箱：tl7219936@163.com

联系地址：田林县乐里镇新市街100号

邮编：533300

项目有限期：2024—2025年

# 百色生态山茶油生物科技产业园项目

**项目名称：**百色生态山茶油生物科技产业园项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区禄源工业区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目位于广西百色市禄源工业区内，总用地面积 64881.23 m<sup>2</sup>，总建筑面积 30810.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：生产加工厂房、研发中心、宿舍楼、食堂、专家楼、设备间、生态停车位、配套建设附属用房、屋面光伏等。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.12 亿元。

**项目经济效益分析：**本项目通过由建设单位（百色市右江区国有资产管理中心）组织建设工业生产加工厂及配套设施、引进企业入园办厂的方式促进当地经济发展、增加税收及就业岗位。项目经营模式为，由建成单位持有经营，将物业主要出租给入园办厂的企业及相关员工、个体户等，并进行物业管理和提供相关增值服务。

**项目已具备条件及进展情况：**1.项目已完成立项、可研、规划设计、林评、环评、地灾及压矿查询和社会风险评估等项目前期工作；2.已完成征拆工作；3.完成项目用地报批工作。

**产业背景及优势：**1.近年来，百色市按照“扩规模、重培育、创品牌、增效益”的总思路，推动油茶产业跨越式大发展。全市油茶林地面积达 210 余万亩，油茶籽年产量 11.51 万吨，产业总产值达到 42.16 亿元，居广西首位。油茶产业已覆盖全市 101.4 万农村人口，成了促农增收的主导产业之一。

2.百色市把油茶列入乡村振兴的特色优势产业，通过企业、合作社、能人大户，采取“+村集体”“+农户”等模式合作经营，带动村集体和农户参与油茶产业开发。

3.项目盈利能力和偿债能力均较强，从财务角度而言是可行的。

**产业概况：**全市油茶种植面积达 210 余万亩，占广西油茶林总面积的近四分之一，排全国地级市第三，居广西首位。油茶籽产量、产值由 2016 年的 5.91 万吨、20.65 亿元提高到 2021 年的 11.51 万吨、42.16 亿元，茶籽产量、产值均排广西第一。全市 12 个县（市、区）均有油茶分布，主要集中在田林、右江、田东、田阳、隆林、西林、凌云、那坡等 8 个国家和自治区油茶发展重点县（区）的 47 个乡镇。全市规模以上（年生产

能力 1000 吨)油茶加工企业 8 家,年生产茶油能力 1.1 万吨,其中右江区 2 家、田东县 3 家、田林县 2 家。农家油茶加工作坊约 730 家,年生产毛油约 0.7 万吨。2021 年全市加工企业加工茶籽 0.8 万吨,小作坊加工约 2.8 万吨,占年茶籽产量的 25%,加工产值 17.94 亿元。

**投资要素:** 用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策:** 享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位:** 百色右江开发投资有限公司

**合作方式:** 合资、独资、BT、BOT 等

**联系人:** 岑文

**联系电话:** 0776-2835808、18007766168

**电子邮箱:** ytgs3072870@163.com

**联系地址:** 百色市右江区百城街道城东大道 127 号

**邮编:** 533000

**项目有效期:** 2024 年—2026 年

# 右江区油茶种植示范园及深加工项目

**项目名称：**右江区油茶种植示范园及深加工项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区龙川镇

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目分两期进行规划，一期是核心示范区：主要是开展油茶低产改造种植试验，示范园核心区位于洞好村，规划 2000 亩，执行标准化低产改造种植（配套产业路、肥水一体化灌溉设施，轨道摘果车等设施），提高油茶产量；二期是辐射带动区，计划通过一期示范种植的成功经验辐射带动到全镇 16 个行政村油茶种植区域，提高全镇油茶产量，助农增收，同时计划在集镇周边交通便利处选址引进龙头企业，带动全镇进行油茶深加工，提高油茶产品附加值。计划主导产业有：油茶种植、加工产业、示范推广、林下养殖等，通过示范带动，巩固产业扶贫，助推乡村振兴产业发展。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.5 亿元。

**项目经济效益分析：**目前龙川镇油茶种植大约 11 万亩，生茶果年产量约 1200 斤/亩，从近年生茶果市场交易情况概算茶果市场价 2 元/斤，茶果年产值达 2.6 亿元，按照低产改造能增收 20% 来计算，茶果年产值可增收 5000 万元，引进龙头企业开展油茶产品深加工，进一步提高效益。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成核心示范区选址，正在开展招商工作。

**产业背景及优势：**右江区现有油茶种植面积 27.4 万亩。通过编制《右江区 2020—2025 年油茶产业发展行动方案》，把油茶作为巩固拓展脱贫攻坚主打产业来重点发展，并提出了“新种低改并重、扩规提效并行”的发展思路，明确了具体目标和推进措施。到 2025 年，右江区油茶种植面积将达到 30 万亩以上，低产林改造面积 15 万亩以上。

**产业概况：**全市油茶种植面积达 210 余万亩，占广西油茶林总面积的近四分之一，排全国地级市第三，居广西首位。油茶籽产量、产值由 2016 年的 5.91 万吨、20.65 亿元提高到 2021 年的 11.51 万吨、42.16 亿元，茶籽产量、产值均排广西第一。全市 12 个县（市、区）均有油茶分布，主要集中在田林、右江、田东、田阳、隆林、西林、凌云、那坡等 8 个国家和自治区油茶发展重点县（区）的 47 个乡镇。目前，全市规模以上（年生产能力 1000 吨）油茶加工企业 8 家，年生产茶油能力 1.1 万吨，其中右江区 2 家、田

东县 3 家、田林县 2 家。农家油茶加工作坊约 730 家，年生产毛油约 0.7 万吨。2021 年全市加工企业加工茶籽 0.8 万吨，小作坊加工约 2.8 万吨，占年茶籽产量的 25%，加工产值 17.94 亿元。

**投资要素：**项目深加工部分所需工人约 100 人，工资约 3500 元/月。用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**右江区龙川镇人民政府

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT 等

**联系人：**许战彪

**联系电话：**0776-2418890、13788069607

**电子邮箱：**dzb2101309@126.com

**联系地址：**百色市右江区龙川镇人民政府

**邮 编：**533000

**项目有效期：**2024 年—2026 年



# 那坡县山茶油精炼项目

**项目名称：**那坡县山茶油精炼项目

**项目属地：**广西百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县工业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**新建占地 30 亩，年产 6000 吨山茶油精炼油厂，建成 80 吨/天间歇式茶油精炼及调合油生产线。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.8 亿元。

**项目经济效益分析：**

1.市场前景：山茶油因优良的营养保健功能，被人誉为“东方橄榄油”，其副产品茶粕，是高级化妆品主要原材料和有机肥料。全县现有油茶林面积 17 万亩，年产应达茶籽 4000 万吨，茶籽收购价近年来稳定在 16 元/公斤左右，初榨油为 100 元/公斤左右。近年来那坡县林业部门对现有的茶油林进行低产改造，茶籽的产量逐年增产，按 28%左右的产油率，茶油产量非常可观。山茶油的深度开发，具有广阔的发展前景。

2.效益分析：项目建成后，可实现年产值 8000 万元，税费 900 万元。同时，项目的建成将为社会提供 80 个就业岗位。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已列入那坡县重点产业发展规划并完成可行性研究报告编制，项目选址已落实并完成征地。

**产业背景及优势：**

1.经国务院批准的《全国油茶产业发展规划（2009—2020 年）》将广西列为全国油茶产业 3 个核心发展省（区）之一，该县是 2009 年自治区批准为全区油茶产业发展试点县。以油茶为主的经济林基地是该县重点建设的林业基地之一。同时油茶产业是自治区着力打造的 15 个千百亿元优势特色农业之一、重点打造的五大林业优势产业之一，油茶产业集群是我区重点培育的八大林业产业集群之一。自治区政府还专门出台了《加快油茶产业发展的意见》，重点扶持油茶产业发展。

2.交通便利：那坡县境内有 320 省道贯穿全县。全县 9 个乡（镇）实现全部通等级油路。127 个行政建制村已全部通等级油路或砂土公路。与广昆高速公路相连接的靖西至那坡高速公路已建成通车。

## **产业概况：**

1.产业增加值：那坡县油茶树栽培历史悠久，山茶油色清味纯，营养丰富，除烹饪菜肴外，还有药疗功能，因它富含不饱和脂肪酸和茶多酚、山茶甙等多种生理活性成份，常食山茶油能降低胆固醇、甘油三脂、预防动脉粥样硬化，防止心脑血管疾病的发生。山茶油因优良的营养保健功能，被人誉为“东方橄榄油”，其副产品茶粕，是高级化妆品主要原材料和有机肥料。道光年间（1821—1850），镇安（现那坡县）茶油就远销越南、法国等国家。

2.企业情况：目前，那坡县境内除了一些家庭式初榨油加工企业外，还没有一家山茶油精深加工企业。

**投资要素：**工业用地 12.5999 万元/亩、商服用地 133.6667 万元/亩；工业用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）、商服用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）；工业用电（1—10 千伏：0.6511 元/千瓦时，35—110 千伏以下：0.6263 元/千瓦时，110—220 千伏以下：0.6013 元/千瓦时，220 千伏及以下：0.5491 元/千瓦时）、商服用电（不满 1 千伏：0.6872 元/千瓦时，1—10 千伏：0.6730 元/千瓦时，35 千伏及以上：0.6580 元/千瓦时）。

**产业政策、优惠政策：**除享受国家、自治区、百色市出台的招商引资优惠政策外，还享受那坡县出台的招商引资优惠政策。给予基础设施建设和固定资产投资、税收贡献、用地、收费、重大招商项目激励机制等优惠政策。

**项目合作单位：**坡县林业局、那坡县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**蒙华、梁筱

**联系电话：**0776-6821888、6802518

**电子邮箱：**gxnpzs@163.com

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凌云县绿色高端油茶精深加工项目

**项目名称：**凌云县绿色高端油茶精深加工项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县伶站瑶族乡

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**项目占地 60 亩，新建年产 2000 吨绿色高端油茶产品精深加工厂，购置使用先进的高智能自动化物理压榨（冷榨）工艺设备，配套办公场所、原料储存库、茶皂素生产线、精油加工生产线等。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.6 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后，加工能力达到每年生产茶油 2000 吨（含精油 10 吨）、茶粕 6000 吨及附属产品，可实现年销售收入 2 亿元以上。

**项目建设具备条件及进展情况：**项目正在规划立项。

**产业背景及优势：**①资源方面：凌云县位于广西西北部，云贵高原东南麓，属东南亚热带季风气候区，冬暖夏凉，土地总面积 303.45 万亩，森林覆盖率 84.36%，其中油茶面积 31.2 万亩，占百色市油茶总面积的 17%，面积位居百色第二、广西第八位；②市场方面：油茶加工产品在林业、农业、食疗、医药、日化、轻纺等方面的运用十分广泛，茶油耐贮藏，不易酸败，不含芥酸和山俞酸，不易引起血管硬化和血压增高，不产生人体致癌的黄曲霉素，是绿色保健食用油的上乘品，是人类最好的食用油，长期食用可延年长寿，深受高消费人群青睐；③交通方面：项目地位于凌云县伶站瑶族乡，距凌云二级路沿线约 1 公里，离高速路互通约 4 公里，距百色市约 45 公里，公路顺畅、交通便捷；④电力供给及通讯方面：丰富的水电资源为项目提供强劲电源保障；⑤通信方面：已开通国际及国内直拨电话及网络业务。

**产业概况：**据 2022 年统计，凌云县油茶面积 31.2 万亩，产油茶生果 9.8 万吨，干籽 2.68 万吨。目前县境内加工单位由一家年产 500 吨精炼茶油的企业（广西凌云县乡土山茶油有限公司）及多家小规模初级榨油坊组成，年加工干籽量约 1 万吨，除群众自留食用部分外，其余生果、干籽及成品油全部外销。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位 100 个，平均工资 5000 元/月，水费约 4.2 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格按区域基准地价给予优惠。

**产业政策、优惠政策：**该项目涉及的相关优惠政策，实行“一企一策”、“一事一议”、“特事特办”，同时享受国家及自治区、百色市规定的其他优惠政策。①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区招商引资相关优惠政策；②**税收政策：**对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③**行政审批：**实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；④**土地政策优惠：**在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元，并针对会计制度建立、统计岗位方面给予补贴。

**项目合作单位：**凌云县林业局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**刘德勋

**联系电话：**0776-7612110

**电子邮箱：**a7612110@126.com

**联系地址：**凌云县新秀社区西秀小区 476 号

**邮编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 乐业县山茶油、菜籽油精深加工项目

**项目名称：**乐业县山茶油、菜籽油精深加工项目

**项目建设地点：**原料基地在乐业县8个乡镇，加工厂建在乐业县新化镇农产品深加工产业园区。

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**建成一条年产1.5万吨的精炼油生产线，占地50亩。建筑面积：生产车间：1.5万㎡加工、储藏车间：2万㎡科研办公大楼：0.5万㎡。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.04亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成营运后，年利润约2600万元，预计第4年回收成本。

**项目已具备条件及进展情况：**园区紧靠乐百高速路，交通便利，厂房、水、电、路、通讯等设施齐全，所需劳动力均能在当地解决。

**产业背景及优势：**乐业是“全国有机农业示范县”，全县现有油茶10万亩，部分油茶已进入初产期，年产油茶籽0.5万吨，全部达产后，年产油茶籽1.5万吨。乐业县每年种植约5万亩油菜，原料充足，目前全县无大型油品深加工企业。

**产业政策、优惠政策：**享受乐政发〔2021〕12号规定的厂房优惠和设备补贴政策。

**项目合作单位：**乐业县农业农村局、乐业县农业投资开发有限公司

**合作方式：**合资

**联系人：**王麒翔、补祥国

**联系电话：**18677614989、18978627322

**电子邮箱：**leyentgs@163.com

**联系地址：**乐业县同乐镇板霞小区

**邮编：**533200

**项目有效期：**2024年—2026年

# 田林县油茶产业提质增效工程项目

**项目名称：**田林县油茶产业提质增效工程项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县乐里、利周、浪平等 14 个乡镇

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**采取流转、托管等方式，采取“公司+合作社+农户+基地+项目”等经营模式，在全县 14 个乡镇实施油茶低产林改造 1 万亩。项目终端产品为优质茶籽油，年产 400 吨，产值 3200 万元。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.5 亿元。

**项目经济效益分析：**

1.原料产品。该项目初级产品为茶籽，年产茶籽 1600 吨，产值 1132.4 万元。茶籽由参与基地管理的茶农受益。

2.终端产品。该项目终端产品为优质茶籽油，年产 400 吨，产值 3200 万元，是公司的主要销售收入。

3.副产品。副产品为茶籽粕，年产 824 吨，产值 330 万元，副产品也属公司受益。

**项目已具备条件及进展情况：**完成项目建议书编制、初步选址。

**产业背景及优势：**田林县辖区土地总面积 828.81 万亩，林地面积 751.8 万亩。森林面积 654.75 万亩，全县森林覆盖率达 82.43%。目前全县有油茶林面积 44.8 万亩，其中油茶成林面积 36 万亩。田林县 2008 年被列为全区 19 个油茶产业项目发展重点县之一；2011 年被列为全区油茶产业科技重点示范县；2016 年 1 月被列为与中国经济林协会共建“油茶名县”。目前田林县油茶产量极低，平均亩产油茶籽约 45 公斤，产油 12 公斤，亩产值不足 1000 元，对农民增收的拉动作用不大，在产量及产值提升方面有巨大空间。通过实施油低产改造后，在 3—5 年后每亩平均产油可达 40 公斤以上，每亩产值达 2800 元，全县种植油茶的农户可扩大到 4 万户，实现产量产值翻一番，预计到 2025 年全县年产油茶籽 30000 吨以上，产值约 8 亿元。

**产业概况：**田林县现有规模以上油茶加工企业 1 家（田林鑫福源山茶油有限公司），正在培育规模以上油茶加工企业 1 家（田林长江天成农业有限公司），年产 2000 吨高端营养山茶油的广西长江天成公司获评广西智能工厂示范企业。现有油茶品牌 4 个（“鑫

意”“鑫福源”“岑王老山”“岑王世家”），其中“鑫福源”山茶油品牌获得“圳品”认证，“岑王世家”山茶油成果获得有机产品认证，入选第五批广西农业品牌目录，并荣获第21届广西名特优农产品交易会金奖。

**投资要素：**项目用地用林不需批复，有保障；县域内富裕劳动力充足，能满足企业用工需求。

**产业政策、优惠政策：**发展油茶是保障国家粮油安全的战略需要，随着从中央到地方相继出台一系列扶持政策，对发展油茶产业高度重视，油茶产业可争取退耕还林、速生丰产林、农业综合开发、移民开发、财政部关于现代农业产业技术体系等多部门项目资金扶持，而且符合农业信贷政策。国家林业局《关于发展油茶产业的意见》明确指出，国家林业局将通过农业综合开发项目资金对油茶高产示范基地进行扶持。

**项目合作单位：**田林县林业局

**合作方式：**独资

**联系人：**蔡村旺

**联系电话：**13307766180

**电子邮箱：**7212917ok@163.com

**联系地址：**田林县林业局（县法院旧址）

**邮编：**533300

**项目有效期：**2024年—2025年

# 隆林各族自治县油茶深加工项目

**项目名称：**隆林各族自治县油茶深加工项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林农业特色产业园

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**年加工茶籽 6000 吨，产 2000 吨精制食用茶油，以及油茶提炼的相关产品；新建厂房、办公楼、宿舍楼及供水、供电等配套公辅设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**2亿元。

**项目经济效益分析：**按 50 元/市斤计算，产 2000 吨精制食用茶油，实现收入 2 亿元，扣出茶籽采购和加工成本，年可获利 5000 万元，静态投资回收期 4 年。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已做好布局规划并完成初步建议书。

**产业背景及优势：**隆林各族自治县油茶在 16 个乡镇均有分布，主要栽培区域为东部、东南部和西北部两个区域。垂直分布一般在海拔 1100 米左右的中山地带，坡度 25 度左右的山坡。重点产区乡（镇）为沙梨、平班、隆或、者保、岩茶、介廷、新州等。全县现有油茶总面积 22.3 万亩，其中：产前期面积（含新造林）4.52 万亩，初产期面积 2.1 万亩，盛产期面积 13.76 万亩，衰产期面积 1.92 万亩。总产油茶籽 14205 吨，总产值为 2.56 亿元。

**产业概况：**油茶是隆林传统种植业之一，泥山农户几乎都有一定量的种植面积，油茶籽除了农户少量自榨食用外，大部分都以生籽销售，目前境内没有专业的加工企业。

**投资要素：**项目所需人数约 30 人，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米，生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对符合产业规划的重大招商引资项目，按照“一企一议”或“一事一议”的方式，采取多种措施保障企业合理需求和项目顺利推进。

**项目合作单位：**隆林各族自治县林业局

**合作方式：**独资

**联系人：**顾家敏

**联系电话：**13307765082

**电子邮箱：**LLXLYJ@163.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇新兴社区迎宾路 629 号

**邮编：**533400

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 西林县山茶油深加工项目

**项目名称：**西林县山茶油深加工项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县轻工业园区

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**充分利用西林县丰富的油茶资源，依托本地原材料优势，项目拟引进国内外先进的技术和现代化生产流水线，建设一座年可加工处理 600 万吨油茶籽油茶深加工工厂。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.5 亿元。

**项目经济效益分析：**年产优质茶油 2500 吨，实现收入 7500 万元，同时产出茶籽麸 5500 吨，可年收益 3350 万元。项目投资回收期约 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**完成选址。

**产业背景及优势：**山茶油号称“东方的橄榄油”。集药用、食用、保健、护肤等多重用途于一身的山茶油，现已成为新消费热点。随着人民生活水平的提高，对木本油的需求量越来越大，食用油料供给越来越紧张，就目前国内市场来分析，自给率仅为 46%，因此，该项目的开发市场前景非常看好。

西林县地处广西、云南、贵州三省交界，处在西南经济圈、华南经济圈和东盟经济圈的结合部，连接着中国与东盟两个广阔的市场。2023 年西林县高速公路已通车，该高速路是中国西南地区最便捷的出海大通道，也是东盟国家进入中国西南市场的重要通道。西林土壤以山地红壤为主，土层具疏松、深厚、潮湿、肥沃的特征，土质肥沃，适宜油茶生长。

**产业概况：**近年来，西林县加大油茶产业发展扶持力度，全县油茶种植面积达 15.3 万亩，油茶果年产量 7000 吨，产值 2.58 亿元，“十四五”期间预计种植面积可突破 20 万亩以上。西林县油茶加工企业规模小，分布散，缺少精深加工企业。

**产业政策、优惠政策：**符合入园条件的项目土地、厂房免费租用。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李强

联系电话：13097760758

邮箱地址：xlzs8685047@163.com

联系地址：西林县政务服务中心五楼

邮 编：533599

项目有效期：长期

# 凌云县八角深加工项目

**项目名称：**凌云县八角深加工项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇

**项目类别、所属产业：**林业、二产

**项目概述：**年产大红八角（干果）3700吨，茴香油800吨，茴香醛300吨。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.2亿元。

**项目经济效益分析：**八角是我国传统的出口香料，广泛用于食品、医药、化妆等工业，具有很高的经济价值。广西八角产量占了全国总产量的85%以上，而百色市的产量占广西40%的份额，这其中就有凌云县的八角，约占三分之一以上，且凌云八角果肉饱满，色鲜，香味浓，广受外地客商青睐，产品供不应求，市场前景广阔。

**项目建设具备条件及进展情况：**项目正在规划立项。

**产业背景及优势：**①资源方面：凌云县位于广西西北部，云贵高原东南麓，属东南亚热带季风气候区，冬暖夏凉，土地总面积303.45万亩，森林覆盖率84.36%，其中八角面积23.76万亩；②市场方面：八角及制品历来是国内外非常畅销的紧销商品，长期供不应求。广西是八角的主产区，在众多的出口商品中，占据很大的优势，是名、优、特产品，我区八角产品已远销各地，形成了较稳定的销售市场。2022年，八角干果平均价格为25元/市斤，茴香油为35元/市斤，八角制品市场前景好。③交通方面：项目地位于凌云县泗城镇，凌百二级路沿线穿境而过，离高速路互通约1公里，距百色市约80公里，公路顺畅、交通便捷；④电力供给及通讯方面：丰富的水电资源为项目提供强劲电源保障；

**产业概况：**据2022年统计，凌云县八角面积23.76万亩，干果0.37万吨。目前县境内尚无深加工企业入住，常年以分散式小规模初级加工个体经营市场，鲜八角大量外销。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位200名，平均工资3500元/月，水费约4.2元/吨（含水资源费），电费约0.66元/千瓦时，土地价格按区域基准地价给予优惠。

**产业政策、优惠政策：**该项目涉及的相关优惠政策，实行“一企一策”、“一事一议”、“特事特办”，同时享受国家及自治区、百色市规定的其他优惠政策。①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区招商引资相关优惠政策；②税收政策：

对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。

③行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；④土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元，并针对会计制度建立、统计岗位方面给予补贴。

**项目合作单位：**凌云县林业局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**刘德勋

**联系电话：**0776-7612110

**电子邮箱：**a7612110@126.com

**联系地址：**凌云县新秀社区西秀小区 476 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 凌云县生物质燃料颗粒厂建设项目

**项目名称：**凌云县生物质燃料颗粒厂建设项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县伶站瑶族乡工业园区

**项目类别、所属产业：**新能源、二产

**项目概述：**该项目拟建规模为年产 3800 吨生物质颗粒燃料的生产线及相关配套设施。项目建筑面积约 4776 平方米，分四大功能区，即：原料收集堆放区，生产加工区、产品存储区和管理配套区。主要建设原料粉碎车间、挤压车间、原料堆放车间、产品存储车间、生产办公用房及辅助设施。以及供水供电用房及设施，产品展示销售用房等。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.2 亿元。

**项目经济效益分析：**①经济评价财务测算：根据经济测算，本期工程项目投产后，达产年实现营业收入 529.00 万元，总成本费用 398.32 万元，税金及附加 13.85 万元，利润总额 130.68 万元，企业所得税 32.67 万元，税后净利润 98.01 万元，年纳税总额 42.16 万元。②项目盈利能力分析：全部投资回收期（Pt）=4.52 年。本期工程项目全部投资回收期 4.52 年，小于行业基准投资回收期，项目的投资能够及时回收，故投资风险性相对较小。同时可提供就业岗位 45 个。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目建议书编制工作。

**产业背景及优势：**①产业提出背景：生物质能源属于可再生能源，在能源产业中发挥着越来越重要的作用；生物质颗粒燃料，在生物质能源中所占比重越来越大，发展潜力十分巨大；木质颗粒作为生物质颗粒燃料有着独特的优势，具有广阔的发展空间；随着环境的不断恶化，人们对环境保护认识的不断提高，以及自然资源的不可再生性，人们对“低碳、环保”的生物质颗粒燃料日益青睐。尤其是木质颗粒燃料，凭借其生产工艺简单、产品密度大、发热量高、燃烧效率高、环保等特点，使得人们对能源需求越来越高。②产业优势：一是原料充足。生物质颗粒原料主要是玉米杆、水稻杆、木屑、稻壳、花生壳、瓜子壳、树皮等所有农林剩余物，经过粉碎、混合、挤压、烘干等工艺，最后制成颗粒状的燃料。它的原材料分布广泛，加工工艺简便，成品颗粒即可直接燃烧。生物质颗粒燃料以绿色煤炭而著称，是一种清洁能源，对环境污染小。可替代煤、油、气，是高效且节能的环保产品。二是具有可持续性。木质颗粒燃料来自于废料，是由废弃

品或残余原料转化来的产品，燃烧后的炉灰可以作为肥料，促进新的植物生长，只要有阳光、水、二氧化碳，木质颗粒燃料所需要的生物资源将源源不断。三是本项目选址在凌云县伶站瑶族乡工业园区，该区域交通方便，属于规划中的主要工业区，既符合城市总体规划，又符合未来发展的要求。四是本项目重视能源和水资源的回收利用，与国家的节能与节水政策相一致。五是本项目的建设符合国家环保政策，能满足国家清洁生产的要求。

**产业政策、优惠政策：**该项目涉及的相关优惠政策，实行“一企一策”、“一事一议”、“特事特办”，同时享受国家及自治区、百色市规定的其他优惠政策。①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区招商引资相关优惠政策；②**税收政策：**对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③**行政审批：**实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；④**土地政策优惠：**在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元，并针对会计制度建立、统计岗位方面给予补贴。

**项目合作单位：**凌云县供销合作社联合社

**合作方式：**独资

**联系人：**李昌兴

**联系电话：**13977611334

**电子邮箱：**lycoop7612241@yeah.net

**联系地址：**凌云县泗城镇纳新小区

**邮编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 百东新区（百色高新区）新能源电池上下游产业项目

**项目名称：**百东新区（百色高新区）新能源电池上下游产业项目

**项目属地：**百色市百东新区（百色高新区）

**项目建设地点：**百色市战略性新兴产业园区

**项目类别、所属产业：**新材料、二产

**项目概述：**可购地自建或租用标准厂房，主要引进生产异质结光伏电池片创新产品、逆变器创新产品、能源电池关键部件等制造项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后年产值约 5 亿元、年税收约 1500 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**园区已建成标准厂房 21 万平米，在建约 75 万平米，签约即可入驻厂房装修。园区交通便利、通讯发达，基础设施完善，基本满足项目生产、生活所需。

**产业背景及优势：**电动载人汽车、锂电池、太阳能电池成为中国外贸的“新三样”，出口额连年上涨，2023 年出口增长近 30%，新能源电池市场前景广阔。

依托深百合作产业园（百色市战略性新兴产业园）锂电池电芯、负极材料、储能电池生产等新能源电池产业项目基础，引进电池企业生产电池 Pack、异质结光伏电池片、逆变器、极耳等关键部件，推动园区形成完成产业链条，降低企业生产成本。

**产业概况：**项目规划落地的百东新区深百产业园（百色市战略性新兴产业园）已引进 8 家能源电池相关企业，包含电芯生产、负极材料生产、储能电池生产等项目，初步形成了新能源电池产业集群，项目全部达产后预计年产值约 150 亿元。

**投资要素：**项目厂房租赁价格约 10 元/㎡·月，工业水价约 3.6 元/吨、电价约 0.57 元/度、土地价格约 16 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**按照《促进中国—东盟产业合作区建设若干政策措施》《广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》执行。工业用地出让底价按《全国工业用地出让最低价标准》及相关政策执行，在不低于国家统一规定的工业用地出让最低价标准的前提下，可适当调低出让底价。投资项目列入《西部地区鼓励类产业目录》的，以及被认定为高新技术企业的，减按 15% 的税率征收企业所得税，免征地方分享部分 5 年。新办工业企业项目固定资产投资额在 5000 万元以上的，给予财政资金扶持。

**项目合作单位：**百东新区（百色高新区）管委会

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**石鹏展

**联系电话：**0776-2433082、13977682706

**电子邮箱：**bdxqtej@163.com

**联系地址：**百色市右江区四塘镇百东新区办公大楼

**邮 编：**533013

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 德保县年产 10 万吨镍钴锰酸锂三元电池正极材料项目

**项目名称：**德保县年产 10 万吨镍钴锰酸锂三元电池正极材料项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县足荣镇综合产业示范园（生态锰产业片区）

**项目类别、所属产业：**新材料、二产

**项目概述：**建设年产 10 万吨镍钴锰酸锂三元电池正极材料生产线及厂房。

**项目总投资、拟引进资金额：**20 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后预计可实现年营业收入 12 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**正在开展前期工作。

**产业背景及优势：**项目拟规划入驻德保县综合产业示范园（生态锰产业片区），该园区是充分利用德保县的区位优势和资源优势建立，目前正在进一步规划，在已经形成专业化分工的基础上，科学合理考虑德保县经济平衡发展因素和现有产业现状，重点发展壮大锰传统工业产业，提升现有产业层次和技术水平，加强现有产业的技术改造，挖掘德保丰富的锰资源，发展锰新兴产业项目。

**产业概况：**锰产业是德保县第二主导产业，当前涉锰加工企业共 8 家，硅锰合金总产能 18.5 万吨，电解二氧化锰 2 万吨。近年陆续建成德柳锰业公司年产 5000 吨新能源锂离子电池正极材料、年产 2 万吨电解二氧化锰后处理项目，年产 1 万吨动力型锰酸锂电池正极材料。加快推进德保县年产 10 万吨普通硫酸锰及 5 万吨动力电池高纯硫酸锰项目、鹏盛国能公司德保县固态电池材料提纯与生产项目，以及德保县动力型锂离子电池一体化生产项目签约落地。锰产业已初步形成锰矿开采、硅锰合金加工、电解二氧化锰、锰酸锂、锂离子动力电池生产等系列行业生产链。

**投资要素：**项目预计可提供 300 个就业岗位、工资待遇约 2500 元，工业用水价格约 2.52 元/吨。

**产业政策、优惠政策：**近年来，德保县以国家批复设立广西百色重点开发开放试验区为重大发展契机，充分利用国家、自治区、百色市给予各产业发展的各项重大优惠政策，积极挖掘和筹划一批可行性较强的重点招商项目，并在企业最关注的税收、土地、补贴、奖励等方面予以最大支持力度。入驻德保县工业园区投资建设的项目，均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级一系列相关优惠政策，比如：国家层面有《关于西

部大开发若干政策的实施意见》《关于进一步促进广西经济社会发展的若干意见》《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》《珠江—西江经济带发展规划》等，自治区、市、县有《广西壮族自治区关于贯彻实施国务院西部大开发政策措施若干规定》《左右江革命老区振兴规划》，《百色市人民政府关于印发广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》（百政发〔2020〕14号）、《德保县人民政府办公室关于印发广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施实施细则（试行）的通知》（德政办发〔2021〕94号）等。

**项目合作单位：**德保县工业和信息化局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**陶艳萍

**联系电话：**0776-3826095、13977687382

**电子邮箱：**dbxgxj@188.com

**联系地址：**德保县城关镇银发大厦9楼

**邮 编：**533700

**项目有效期：**2024年—2025年

# 靖西边境经济合作区湖润园 (靖西湖润高新技术产业园)项目

**项目名称：**靖西边境经济合作区湖润园（靖西湖润高新技术产业园）项目

**项目属地：**广西百色靖西市

**项目建设地点：**靖西市湖润镇

**项目类别、所属产业：**新材料、二产

**项目概述：**项目位于靖西市湖润镇，建设由科创小镇、负极材料生产、正极材料生产、电解液隔膜材料生产、中方成品电池组装五个产业园。

**项目总投资、拟引进资金额：**30 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**靖西湘潭电化科技有限公司 3 万吨无汞碱性电池专用二氧化锰项目、靖西市一洲锰业有限公司 2 万吨电池专用二氧化锰项目、广西裕宁新能源材料有限公司 4.5 万吨磷酸铁项目、广西裕能新能源电池材料有限公司年产 1.3 万吨纳米级磷酸铁锂项目已投产；靖西市立劲新材料有限公司 2 万吨尖晶石型锰酸锂电池材料项目正在试产；广西恒科新能源有限公司年产 10 万吨锂电新材料一体化项目、广西德瑞新能源电池材料有限公司 4 万吨锂电材料项目、靖西市一洲锰业有限公司 10 万吨高纯度硫酸锰项目正在建设。

**产业背景及优势：**靖西市大力挖掘“边”的优势，做足“边”的文章，激发“边”的活力，以建设边境经济合作区为抓手，全力建设好广西百色重点开发开放试验区引领区，积极参与构建国内国际双循环发展新格局，促进经济高质量发展。在边合区获批后，利用湖润园区原有的潭湘电化公司和新招商引资的广西恒科年产 10 万吨锂电新材料一体化项目作为龙头企业，靖西市谋划园区产业发展定位：建设由科创小镇、负极材料生产、正极材料生产、电解液隔膜材料生产、中方成品电池组装五个产业园，及越方成品电池组装产业园等组成的复合型新能源锂电池生产基地。园区经济已初具规模，目前规模以上企业 11 家。

**产业概况：**正极材料园规划面积 5900 亩，已开工建设 663 亩，在建及投产的锂电池正极材料项目共 5 家企业，其中：靖西湘潭电化科技有限公司年产 4 万吨无汞碱锰电池专用电解二氧化锰项目和 1 万吨高性能锰酸锂电池材料项目，满产每年可完成工业总产值 5.6 亿元；靖西一洲锰业有限公司年产 4 万吨锰酸锂项目和年产 10 万吨高纯度硫酸锰，满

产每年可完成工业总产值12.3亿元；广西裕能新能源材料有限公司年产1.3万吨纳米级磷酸铁锂项目，满产每年可完成工业总产值6.5亿元；广西裕宁新能源材料有限公司年产4.5万吨磷酸铁项目，满产每年可完成工业总产值6.3亿元；靖西市立劲新材料有限公司年产2万吨尖晶石型锰酸锂项目，满产每年可完成工业总产值4.6亿元。

负极材料产业园规划面积5100亩，已开工建设700亩，在建的负极材料项目有2家企业，其中：广西恒科新能源材料有限公司投资11亿元，建设年产10万吨石墨锂电负极、20万吨煅后焦、5万吨硅碳负极材料项目，达产满产每年可完成工业总产值104亿元；广西德瑞新能源材料有限公司投资4亿元，建设年产4万吨石墨锂电池负极材料、8万吨煅后焦项目，达产满产每年可完成工业总产值21.6亿元。

科创小镇、电解液隔膜材料生产、中方成品电池组和越方成品电池组等4个产业园正在规划及招商工作。

园区内其他规上锰矿电解及采矿加工企业共7家。包括靖西市大西南锰业公司年产3.3万吨电解金属锰项目，广西斯达特锰材料有限公司年产2万吨电解金属锰项目，靖西市锰矿有限责任公司年产3万吨电解金属锰、35万吨碳酸锰矿开采项目，靖西市鑫源锰业有限公司年产3万吨电解金属锰项目，靖西金福矿业有限公司年产89055万吨碳酸锰矿，靖西市湖润锰业有限公司年产9420万吨锰粉，湖润永胜锰粉厂年产55913万吨锰粉。每年达产满产可完成工业总产值21亿元。

**上下游产业情况：**产业链以锰矿开采、精选—电解二氧化锰、电解金属锰—锰锂系动力电池材料为主。上游产业锰矿开采、精选，原料需求为碳酸锂、煤碳、硫酸、氨水、天然气等。中下游产业主要有锂电池正极材料，负极材料生产、电解液、电池隔膜材料生产、成品电池组装、锰渣回收利用等。

**投资要素：**视投资建设情况而定。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、百色市及靖西市等扶持优惠政策。

**项目合作单位：**靖西市边境经济合作区管理中心

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李大校

**联系电话：**0776-6212681、13481697811

**电子邮箱：**jxgwh6212681@163.com

**联系地址：**广西百色市靖西市幸福路商务大楼6楼

**项目有效期：**2024年—2025年

# 田阳区降解新材料全产业链项目

**项目名称：**田阳区降解新材料全产业链项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**田阳环保新材料产业园

**项目类别、所属产业：**新材料、二产

**项目概述：**以碳酸钙矿石为最初原材料，建立“碳酸钙粉体—降解塑料母粒—降解塑料制品—固废综合利用”的绿色生态循环经济降解新材料全产业链。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**建成达产后每年可向市场投放塑料填充母料、功能性母料、工程塑料、改性塑料、塑料助剂、降解塑料母粒、降解塑料制品等产品超 20 万吨，产值超 5 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**田阳环保新材料产业园总规划建筑面积 77173.72 平方米，其中：标准化厂房 64929.90 平方米，精密制造车间 8518.64 平方米，生活服务及其他配套用房 3725.18 平方米。园区已完成项目建议书、环评批复；可行性研究报告批复；用地预审与选址意见书和项目地块坐标；初步设计（含概算）批复、完成 EPC 招标工作。

**产业背景及优势：**目前，可降解塑料在我国的市场产能为 4.2 万吨。限塑政策全面落实后，仅外卖、快递、农膜三个领域的需求将达到 154.53 万吨，对应可降解塑料市场约 270 亿元，市场增长空间达 36 倍。根据专业机构预测，2025 年，我国对可生物降解的塑料制品需求量预计超过 350 万吨，市场规模将达到 500 亿元，生物降解材料市场潜力巨大。

**产业概况：**田阳区 2022 年碳酸钙有效采矿权共 13 个，规划生产规模 2300 万吨/年。塑料母粒制造企业 3 家，年规划生产 7 万吨。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、左右江革命老区振兴规划、珠江—西江经济带发展规划、广西百色重点开发开放试验区等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

合作方式：独资、合资

联系人：罗特

联系电话：0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 平果市高端环保新材料产业园项目

**项目名称：**平果市高端环保新材料产业园项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市工业园区

**项目类别、所属产业：**新材料、二产

**项目概述：**依托平果市高端环保新材料产业园（位于平果市工业园区内，总投资约13.7亿元，产业园规划用地总面积2000亩，目前已经全部完成土地征收），重点围绕高端碳酸钙产业开展招商引资，瞄准新型建材、密封材料、食品药品、可降解环保新材料等高附加值产品，引进四类500强、专精特新小巨人、高新技术企业、行业领军企业等重点企业项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.07亿元。

**项目经济效益分析：**产业定位主要包括新型建材、密封材料、食品药品等高附加值产品，到2024年，实现高端碳酸钙项目达10个以上，年生产能力达千万吨，总产值超100亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**1.产业园规划用地已列入国土空间规划编制范围，保障用地的合规性；2.产业园征地工作基本完成；3.充分使用存量土地保障项目用地355.51亩；4.目前该市增减挂钩结余指标4900亩、耕地储备3350亩，可以满足产业园未来项目用地的“占一补一”条件。

**产业背景及优势：**平果区位优势突出、交通十分便利。东距首府南宁市86公里，西距百色市113公里，地处“中国—东盟自由贸易区”前沿，是我国大西南出海通道上的交通重镇和广西承接“一带一路”的重要节点城市。百色市有效碳酸钙采矿权达121个，保有碳酸钙资源约15.5亿吨，正常投产后产量达6800万吨/年。平果市有效采矿权32个，其中碳酸钙采矿权20个。此外，截至2020年底，平果市铝土矿保有资源储量8139.7万吨，方解石矿245万吨，砖瓦用页岩矿2.28万立方米，熔剂用灰岩矿5729.3万吨，水泥用灰岩矿1460.6万吨，建筑石料用灰岩矿2.05亿吨。丰富的资源为产业集聚发展提供了坚实的保障。

**产业概况：**平果碳酸钙资源分布广、储量大、品质高，市场开发条件十分优越。资源远景储量达17.68亿吨，其中达到食品级添加剂标准的达12.11亿吨。目前已建成投产的碳酸钙项目有5个，在建项目3个，开展前期工作项目7个。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.土地出让价款在首次缴纳不低于50%的前提下分三期缴纳，一年内全部缴清。

2.土地使用三种租赁模式：租赁年限最长20年；先租赁后出让的，租赁和出让合计年限最长50年；弹性年期出让的，出让年期最长50年。

3.税费支持：对鼓励类产业企业、高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税；对新办的鼓励类产业企业，按照上级相关减免税规定减征或免征企业所得税地方分享部分。

4.财政奖补：

**企业新购先进设备补贴：**新引进企业新购先进生产设备500万元（含）以上的，按新购先进生产设备总价的15%—20%给予一次性补贴，每家企业补贴最高1000万元；

**纳税补贴：**对当年实际纳税在2000万元以上的企业，按照年物流运输费用总额15%的比例给予补贴，连续补贴年限最长3年，每年补贴额度最高300万元；

**贷款贴息：**对达到规模以上企业，分别按贷款基准利率第一年50%、第二年40%、第三年30%给予项目贷款贴息，连续贴息年限最长3年，单个企业贴息最高500万元。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzsj@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮编：**531499

**项目有效期：**2024年—2025年



# 凌云县石材精深加工生产项目

**项目名称：**凌云县石材精深加工生产项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇、伶站瑶族乡、逻楼镇、加尤镇等

**项目类别、所属产业：**新材料、二产

**项目概述：**根据合理规划、优化布局，集约利用、保护环境的指导思想，统一规划经营全县石材精深加工生产供应并进行相关设施建设。项目建设石材精深加工生产基地，建设饰面板材、高端工艺品、碳酸钙、塑料功能母料等生产线和仓储中心；建设石材产品研究中心综合办公大楼、职工宿舍楼、研发大楼、实验设备购置、道路及绿化等，逐步实现石材由粗加工向精加工转变，打造凌云石材品牌。

**项目总投资、拟引进资金额：**50 亿元。

**项目经济效益分析：**项目总投资收益率年约 11%，全部投资回收期约为 10 年（含建设期 1 年），年利税约 1.6 亿元。

**项目建设具备条件及进展情况：**项目正在开展前期工作。

**产业背景及优势：**1.资源方面，凌云县地貌构成主要为土山和石灰岩喀斯特地貌两大类，其中土山区占全县总面积近 60%，喀斯特地形地貌的石山区占近 40%。2.市场方面，疫情防控措施的优化，城镇建设不断扩大、快速发展，饰面材、碳酸钙、方解石等新材料市场需求量大；石材精深加工项目引进先进设备及技术，可将现有的石灰岩、方解石等资源充分利用，力争更好的保护生态环境。3.交通方面，乐百高速、G212 国道、G357 国道等交通要道穿境而过，实现 45 分钟到达百色，3 小时内到达贵阳、南宁等周边中心城市，正在建设的黄桶至百色铁路途径凌云，区位优势明显。4.电力供给及通讯方面，丰富的水电资源为项目提供强劲电源保障。通信方面已开通国际及国内直拨电话及网络业务。

**产业概况：**1.产业发展基础：凌云县建筑用灰岩、水泥用灰岩、方解石等资源丰富的，初步探明硫铁矿远景储量 1 亿吨以上、白云石 4.6 亿吨、铝土矿 3000 万吨以上。质地优良，分布集中，易于开采，当地具有悠久的开采利用历史；2.关联产业发展状况：随着凌云县开发战略的深入实施，建设工程的加速推进，城乡道路、乡村道路及水利等基础设施建设，小城镇建设等建设工程日益加快建设，带动了建筑工程等施工行业的兴旺，极大提高了石材的使用量。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位 1000 个以上，工资待遇 3000—5000 元/月，水费约 3.5 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格按区域基准地价给予优惠。

**产业政策、优惠政策：**1.享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区招商引资相关优惠政策；2.税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。3.行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；4.土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下，优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；5.享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30 号）对当年新开业（投产）上规入统工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元；财政贷款贴息最高限额 2000 万（含 2000 万），按照银行年基准利率贴息 2 年，未达限额按照实际贷款额贴息 2 年。

**项目合作单位：**凌云县自然资源局、凌云县振凌投资集团有限责任公司

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**岑国宏、徐值均

**联系电话：**0776—7615208、7535829

**电子邮箱：**lygt7615208@126.com、Som3222@163.com

**联系地址：**凌云县新秀社区盘龙小区 24 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 乐业县农产品深加工产业园项目

**项目名称：**乐业县农产品深加工产业园项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县新化镇粤桂·中广核协作农产品加工产业园

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**现已完成项目园区标准厂房、办公楼等主要建筑以及附属工程的建设工作，并已建成刺梨、猕猴桃深加工生产线、油茶生产线、茶叶生产线等。建筑面积 36122.69 平方米。拟引进猕猴桃、刺梨、油茶、茶叶、粮食等农业深加工方面有实力的公司合作，完善农产品深加工的生产、仓储、分选、加工到销售生产链及设备设施，进行农产品整体包装策划设计、产品开发；引进技术人才或团队，对生产、仓储物流、销售、品牌打造等进行全方面支撑。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 2.3 亿元，拟引进 1 亿元。

**项目经济效益分析：**项目营运收益金额为：1.25 亿元/年，收益税收按照 20% 计算，总毛利润额：1 亿元/年，年利润约 1050 万元，预计第 9 年回收成本。

**项目已具备条件及进展情况：**现已完成项目园区标准厂房、办公楼等主要建筑以及附属工程的建设工作；建成刺梨、猕猴桃深加工生产线、油茶生产线、茶叶生产线等。建筑面积 36122.69 平方米。

**产业背景及优势：**乐业县粤桂·中广核协作农产品加工产业园区设施完善，地处高速公路旁，交通便利，各项配套设施齐全。“十四五”期间，乐业县大力发展猕猴桃、刺梨、油茶、茶叶等产业，各种原料供应充足。

**产业概况：**全县主营业务为农业种植发展的公司 237 家、村民种植合作社 139 家，从业人员约 1600 余人，农产品供应丰富。为发展农产品加工行业提供原料方面保障。

**产业政策、优惠政策：**符合乐业县人民政府关于印发乐业县招商引资优惠政策（试行）的通知（乐政发〔2021〕12 号）的优惠奖励。

**项目合作单位：**乐业县农业农村局、乐业县农业投资开发有限公司

**合作方式：**合资、合作

**联系人：**王麒翔、补祥国

**联系电话：**18677614989、18978627322

电子邮箱：leyentgs@163.com

联系地址：乐业县同乐镇板霞小区

邮 编：533200

项目有效期：2024 年—2026 年

# 平果市农产品深加工系列项目

**项目名称：**平果市农产品深加工系列项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果农产品加工集聚区

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**依托已规划连片面积3571亩的平果农产品加工集聚区，拟引进水果产业深加工、秸秆综合利用、蚕茧深加工、水稻育秧及烘干加工仓储、家禽屠宰冷链加工等产业项目，形成产业集群，着力打造100亿元产值园区。

**项目总投资、拟引进资金额：**3.69亿元。

**项目经济效益分析：**单个项目建成投产后，预计可实现销售产值2亿元，可实现利润2000万元，年税收1000万元，可提供150人以上就业岗位。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已完成规划，集聚区内已入驻企业22家，以“公司+合作社+农户（贫困户）”农业产业化经营模式带动周边群众从事林下鸡生态养殖，富鹏农牧、天盛酒业等加工企业作为集聚区一二产融合龙头企业，生产产品通过西南冷链、玉泉山庄等流入市场，形成“农业+电商”、“农业+商贸”、“农业+旅游”新业态，目前集聚区内主营业务收入达32.2亿元。

**产业背景及优势：**平果区位优势突出、交通十分便利。东距首府南宁市86公里，西距百色市113公里，地处“中国—东盟自由贸易区”前沿，是我国大西南出海通道上的交通重镇和广西承接“一带一路”的重要节点城市。

**产业概况：**平果市农产品加工集聚区建设面积3571.8万亩；入驻企业数量22家（其中自治区级及以上龙头企业数量1家）；近三年主营业务收入22.97亿元（其中2020年主营业务收入9.2503亿元）；主导产业畜禽养殖；集聚区加工企业主营业务收入占所有企业主营业务收入比例70.62%；科技支撑，平台建设1个、高新技术企业数量1家、成果转化2个；加工产品，开发新产品数量21个、培育新品牌10个、通过质量管理体系认证的企业2家；获得认证的产品10个（其中有机农产品7个、无公害农产品2个、富硒农产品认证1个），地理标志1个；集聚区辐射带动农户数量7000户，农产品原料收购合同金额4451.46万元，集聚区内务工人员收入超过当地平均收入比30%；集聚区建设资金32.4亿元。2020年通过区农业农村厅组织专家核验，并获得区级农产品加工集聚区。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，平果市园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税。对新办的鼓励类产业企业，按照国家税务总局、自治区相关减免税规定减征或免征企业所得税地方分享部分。

2.招商中介奖励：对成功引进经认定的高新技术企业、总部企业的中介机构或个人，按经审核认定的招商引资实际到位资金的 5%给予一次性招商奖励，单个项目最高奖励 200 万元。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮 编：**531499

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凌云县蚕桑生物科技现代产业园项目

**项目名称：**凌云县蚕桑生物科技现代产业园项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇镇洪工业园

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**项目占地约 150 亩，计划建设 63000 平方米，主要建设园区厂房及道路、供排水、环保、消防等配套设施。计划引进 8—10 家企业，设立市级实验室一所，分为药桑药蚕区、医用美护区、药食同源食品与新材料区、产业孵化中心区。其中药桑药蚕区，规划用地面积 30 亩；医用美护区，规划用地面积 20 亩；药食同源食品与新材料区，规划用地面积 50 亩；蚕桑综合利用产业孵化中心，规划用地面积 40 亩；10 亩园区的道路或设施配套用地。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.8 亿元。

**项目经济效益分析：**通过招商引资等方式引进适合凌云产业承接的项目相继落地园区，助推产业园循环经济产业链条不断延伸并且显现循环经济效益。项目建成后园区年工业总产值实现 20 亿元，力争园区工业产值年均增长 10%以上，年税收达到 2 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目立项，正在开展项目前期工作。

**产业背景及优势：**凌云县具有得天独厚的气候资源，属于亚热带季风气候，冬不严寒，夏不酷暑，秋高气爽，素有“天然空调”的美誉，每年从 3 月中旬至 11 月上旬都可以采桑养蚕，气候条件非常适宜蚕桑产业的发展。2003 年以来，凌云县党委政府以“东蚕西移”战略为契机，将桑蚕产业列入凌云县三个“211”经济发展的特色产业，积极引导群众发展桑蚕产业，始终坚持狠抓蚕业发展不松懈，克服了自然灾害频繁、茧丝市场复杂多变以及养蚕劳动力紧缺等诸多困难，不断加快桑蚕产业发展，使之逐步成为全县主要的特色农业产业，成为广大农民增收致富的重要渠道。目前，全县 8 个乡（镇）80 个村参与种桑养蚕，其中覆盖脱贫村 44 个，非脱贫村 36 个，桑园面积已突破 10 万亩，现有自治区级农业产业化重点龙头企业 1 家；2021 年通过招商引资广西嘉桂农业科技有限公司到凌云县建设一条年产 2000 吨桑果酒生产线一条，桑蚕产业保持了良好的发展态势，取得了显著成效，2019 年荣获自治区 3A 级现代特色农业核心示范区、2020 年荣获“中国蚕桑之乡”。项目地点距百乐高速公路凌云出口约 500 米。正在建设的黄桶铁路将在凌云建设客（货）运站，计划五年后建成，交通运输十分便利。

**产业概况：**蚕桑产业在中国历史上具有十分重要的经济地位，甚至作为国家的重要经济命脉，随着农桑社会的结束，工业化和现代化的快速发展，不论是劳动生产率，还是土地产出率都发生了明显的变化，从产业的社会经济地位而言，蚕桑产业已逐渐回归为常规特色农业。因此，在遵循社会（国家）和农业现代化基本规律的基础上，蚕桑产业的多元化发展便成为现实所需，凌云县按照深入实施“产业富民—推进特色农业产业高质量发展—发展优势产业—壮大桑蚕基地—培植现代核心企业—延伸产业链条”的发展思路，重点发展蚕桑生物科技现代产业，通过产业园的建立，将凌云县建设成为蚕桑现代产业带生产加工示范基地。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位约 300 个，间接增加就业 5000 人以上，平均工资 4000 元/月，水费约 3.5 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格按区域基准地价给予保障。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区相关优惠政策；②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；④土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统的工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元；财政贷款贴息最高限额 2000 万（含 2000 万），按照银行年基准利率贴息 2 年，未达限额按照实际贷款额贴息 2 年。

**项目合作单位：**凌云县工业和信息化局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**杨再举

**联系电话：**0776-7612048、18078696678

**电子邮箱：**lyxjjmyj@163.com

**联系地址：**广西凌云县泗城镇新秀社区西溪小区 335 号

**邮编：**533199

**项目有效期：**2024 年



# 田阳区预制食品加工项目

**项目名称：**田阳区预制食品加工项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**田阳区预制食品产业园

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**田阳区预制食品产业园规划占地约 524 亩，主要建设内容包括标准厂房、配套用房、物流中心、仓库，园区道路、给排水等配套设施，园区可为企业“量身定制”标准厂房。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目立项、征地拆迁、三通一平等前期工作。目前园区通过招商引资入驻了一家预制菜加工企业，现已投入使用。

**产业背景及优势：**田阳区位于广西壮族自治区西部，右江河谷中游。国道 323、324 和广昆高速公路在境内穿过，南昆铁路穿境而过、云贵高铁全线贯通，是百色巴马机场所在地，通达北京、上海、广州、天津、深圳等 10 多个城市，百色至南宁 1000 吨级航道基本建成，形成了水路、铁路、公路、航空“四位一体”的立体交通网络，是西南地区通往沿海发达城市的快速通道。

**产业概况：**田阳区是右江河谷现代农业的“硅谷”，是中国第一个“芒果之乡”、中国果蔬名县、全国南菜北运基地、全国商品粮基地、中国南方超级杂交水稻制种基地县、国家“双高”糖料生产示范基地县、全国无公害蔬菜标准化生产示范基地县。常年蔬菜种植面积稳定在 40 万亩，产量达 66 万吨，产值约 18.08 亿元；生猪、牛、羊等肉类总产量 2.5 万吨，禽蛋产量 0.78 万吨，产值约 10.43 亿元。田阳区蔬菜、肉类、蛋类等农产品优质、稳定、充足。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、左右江革命老区振兴规划、珠江—西江经济带发展规划、广西百色重点开发开放试验区等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

合作方式：独资、合资

联系人：罗特

联系电话：0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 乐业县预制菜加工项目

**项目名称：**乐业县预制菜加工项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县新化镇粤桂·中广核协作农产品加工产业园

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**预制菜建设项目简化了繁琐的买菜、洗菜、切菜、烹制步骤，融合了品质、营养与口感，符合健康化的行业发展趋势，具备广阔的发展前景。项目依托该县丰富的农、畜、禽、水产品资源，规划占地20亩，建设即食食品、即热食品、即烹食品、即配食品等预制菜生产线。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.3亿元。

**项目经济效益分析：**项目营运收益金额为：0.5亿元/年，收益税收按照20%计算，总毛利润额：0.4亿元/年，年利润约560万元，预计第6年回收成本。

**项目已具备条件及进展情况：**项目拟建在位于乐业县新化镇的乐业县粤桂·中广核协作农产品加工产业园内。紧靠乐百高速路乐业县互通旁，交通便利。项目建设所需的厂房、水、电、路、通讯等设施齐全。紧邻安置点，所需要的劳动力条件均能在当地解决。

**产业背景及优势：**1.乐业县自然资源得天独厚，交通便利，拥有丰富的绿色农业种植生产和畜牧养殖等农产品，优质原料供应充足。属于深圳市对口帮扶县，乐业县与深圳通过创新消费帮扶活动形式，向深圳提供优质农产品。十四五期间，该县推广种植5万亩高山蔬菜，各类蔬菜产品供应充足，并重点推广该县纯天然无污染的有机腊味产品，打造产业发展亮点。目前，建有农产品深加工产业园、冷链物流中心等相应配套设施，已形成完整的农业全产业链闭环。

2.从行业驱动因素来看，随着经济发展、消费升级、生活节奏加快、外卖团餐兴起、冷链运输发展等多种因素叠加，我国预制菜行业供需增长，市场迅速扩容。经济发展带来居民饮食结构改变，食材消费增加，消费者预制菜购买能力提高。

**产业概况：**全县拥有大型蔬菜种植企业（广西深百合农业开发有限公司）1家，农户蔬菜种植合作社65家；中型肉牛养殖企业1家（广西乐业华东投资有限公司）、农户养殖合作社21家，从业人员多达1000余人。预制菜项目所需的各类优质原料供应充足。

**产业政策、优惠政策：**符合乐业县人民政府关于印发乐业县招商引资优惠政策（试行）的通知（乐政发〔2021〕12号）之规定。

**项目合作单位：**乐业县农业农村局、乐业县农业投资开发有限公司

**合作方式：**合资、合作

**联系人：**王麒翔、补祥国

**联系电话：**18677614989、18978627322

**电子邮箱：**leyentgs@163.com

**联系地址：**乐业县同乐镇板霞小区

**邮编：**533200

**项目有效期：**2024年—2026年

# 田阳区特色食品精深加工项目

**项目名称：**田阳区特色食品精深加工项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**田阳区田州镇深百南田众创产业园

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**项目占地 100 亩，主要建设以田阳特色番茄、芒果、百香果、火龙果为原料，果干、果脯、糖果、水果酒为产品的特色食品精深加工生产线，年产量为 2 万吨，形成芒果、番茄精深加工产业集聚区。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**年销售收入 5 亿元，利润 1 亿元，投资回收期 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**项目用地已收储，已完成三通一平。

**产业背景及优势：**田阳区气候属南亚热带季风气候，非常适宜农业生产特别是冬季蔬菜、水果、甘蔗、茶油等经济作物生产。2023 年全年粮食播种面积 33.97 万亩，产量 11.48 万吨；蔬菜种植面积 41.71 万亩，产量 100.51 万吨；水果种植面积 50.5 万亩，产量 46 万吨。农林牧渔业总产值 69.71 亿元，同比增长 5.23%。芒果品牌—田阳香芒荣获国家农业部颁发的农业博览会银质奖和金质奖，并通过了国家商标注册。蔬菜生产基地通过国家农业部无公害蔬菜产地环境质量认定。番茄、辣椒、青瓜、四季豆等 4 个主要蔬菜品种通过国家农业部无公害产品认证。深百众创产业园基础设施完善、规划科学合理。

**产业概况：**田阳区目前有 5 家特色食品加工企业，主要代表企业有广西果天下食品科技有限公司、广西田阳嘉佳食品有限公司、广西福民食品有限责任公司、广西田阳壮岭果食品有限公司、广西深百情农林科技有限公司，年产果浆、果块可达 5 万吨，产业工人约 3000 余人。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度起；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发政策、左右江革命老区振兴规划、广西招商引资激励暂行办法、珠江—西江经济带发展规划等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

项目合作单位：田阳区投资促进局

合作方式：独资、合资

联系人：罗特

联系电话：0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 靖西市大香糯产品加工项目

**项目名称：**靖西市大香糯产品加工项目

**项目属地：**广西百色市靖西市

**项目建设地点：**靖西市化峒镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**靖西大香糯种植面积 5 万亩，产量 3500 万斤，市场供不应求，大香糯产品畅销国内外。国内的传统佳节，如春节、端午节、清明节等，是靖西大香糯及深加工产品需求旺盛的季节。特别是随着靖西市旅游业迅猛发展，靖西大香糯及深加工产品成为旅游产品，越来越受到中外游客青睐。靖西有机大香糯产品系列加工、包装，主要是丰富和完善靖西有机大香糯产品系列，如大香糯粽、大香糯三角粽、大香糯糍粑、大香糯月饼、大香糯汤圆、大香糯礼品等，更深层次开发靖西大香糯产品链，并给她注入靖西大香糯农产品地理标志，不断丰富靖西有机大香糯产品种类。积极培育国内外大香糯消费者群，使靖西大香糯市场形成一个商机和潜力巨大的市场，把靖西大香糯产品打造成闻名遐迩的中国十大珍米。

**项目总投资、拟引进资金额：**1500 万元。

**项目经济效益分析：**全市常年种植大香糯约 5 万亩，约 3500 万斤，可采取农户订单收购或承包种植基地形式进行投资，年利润可达 1000 万元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**目前具有小规模加工区域和储藏区，所属区域在水、电、路方面都比较完善，交通便捷。

**产业背景及优势：**靖西市土地资源类型多样，土地利用结构复杂。市内以低山为主，陡坡面积较大，阳坡面积较多，石灰岩遍布全县，渚育性水稻土 13 万亩、淹育性水稻土盐渍性水稻土 4 万亩。这些土质都非常适合靖西大香糯的种植。

靖西大香糯属于农产品地理标志，具有地方特色农产品，靖西大香糯是驰名中外的优良品种，其特点是颗粒大，米质洁白，饭软芳香，食用可口，素有“一家蒸糯十家香”的美誉。靖西大香糯粘软芳香，味甘可口，营养丰富，总糖和脂肪含量分别比普通大米高 27.90%和 5.40%，含有对人体必需的七种氨基酸，具有活血益气，暖脾胃之功效，是产妇滋补之佳品。它的独特之处在于颗粒大、米质洁白、饭粒质地松软光亮，气味芳香浓郁，以大香糯为主要原料制作的香粽更香更糯。靖西大香糯可通过加工、包装、储存，

加工产品多样化，如大香糯真空包装，五色糯米，大香糯粽、大香糯三角粽、大香糯糍粑、大香糯月饼、大香糯汤圆、大香糯礼品等，传统佳节对糯米及其产品需求进行生产，进行线上、线下销售，市场需求大，销售渠道广泛，同时打造大香糯系列产品品牌知名度，提高产品品牌效益。

靖西市委和市人民政府十分重视大香糯生产，把大香糯生产列入调整农业产业结构的重中之重来抓，出台优惠政策，创造良好环境，筑台引凤，引进外地客商到靖西开发大香糯生产。积极培育国内外大香糯消费者群，使靖西大香糯市场形成一个商机和潜力巨大的市场，把靖西大香糯产品打造成闻名遐迩的中国十大珍米。

**产业概况：**靖西大香糯常年种植面积约 5 万亩，产量 3500 万斤。目前靖西大香糯加工及储藏企业仅有 3 家，储藏、加工从业人员约 300 人。大香糯加工产品系列丰富，市场供不应求。

**上下游产业情况：**上游产业种植业。中下游产业主要做预制菜，主要生产礼品盒装大香糯米、年粽、凉粽、月饼、五色糯、饮料、酒品等产品。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发，自治区、百色市及靖西市等相关产业扶持政策。

**项目合作单位：**靖西市农业农村局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**王国杰

**电话：**0776-6212196

**地址：**靖西市城东路 751 号

**邮箱：**jxxnyj@vip.126.com

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 那坡县花椒种植加工项目

**项目名称：**那坡县花椒种植加工项目

**项目属地：**广西百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县城厢镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**青花椒属芸香科花椒植物，是我国栽培历史悠久的食用调料、香料、油料、药材及保健品化妆品等多用途经济树种。针对国际、国内对天然绿色香料食品市场的紧缺、需求，利用闲置土地，荒山斜坡大规模种植青花椒。九叶青花椒属最优良品种之一，繁殖容易，栽种简便，生长快，结果早，结果年限长，栽培条件不严，耐干旱脊薄，在山地、丘陵、河滩、宅旁等地均可种植。本项目采用“公司+合作社+产业能人+农户”运营模式，在那坡县东部和北部喀斯特大石山区建立花椒集中连片种植示范区。项目区规划集中连片种植九叶青花椒 10 万亩，建花椒油加工厂一座，年产花椒油 12000 吨，及附加生产花椒精、保健品、化妆品、亚麻酸等。建设鲜青花椒冻库 10000 吨冻库一个，建设期 3 年。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**花椒每亩种植成本为 930 元，生长期为 20—25 年。花椒从种植第 2 年起开始结果，单株可采鲜花椒 2.5 斤以上，亩产 375 斤以上。第 3 年起单株可采鲜花椒 8 斤左右，鲜花椒亩产量 1200 斤。当前鲜花椒市场价在 5 元/斤左右，按照目前的市场价计算花椒产值估算：

1.种植第 2 年每亩收入 1875 元，10 万亩收入 1.875 亿元（花椒头年收入）

2.种植第 3 年起每亩收入 6000 元，10 万亩收入 6 亿元（花椒正常年份收入），正常创收后，扣除承包，每亩每年产生 3000 元以上的经济效益。

**项目已具备条件及进展情况：**

1.目前那坡县龙合镇正在将原先中草药交易中心（占地面积 2200 平方米，按需要可以扩大项目用地）改造成花椒深加工厂，将原有仓库改造成烘干房及产品包装间。

2.全县已种植花椒面积 2.2 万亩，乡镇间“村村种花椒，屯屯有花椒，人人说花椒”氛围基本形成。计划在 2025 年完成 10 万亩花椒集中连片种植示范点目标。

**产业背景及优势：**1.那坡县东北部平均海拔 1600 米，地处喀斯特大石山区，属于亚

热带季风气候，全年日照 1656.5 小时，降雨量 1258.4 毫米，气温、海拔和水土等自然条件都非常适合花椒生长。2.那坡县川桂花椒种植专业合作社与广西大学农学院花椒种植技术团队在那坡县已经联合种植花椒 3 年多时间，为那坡县花椒种植积累了丰富的种植经验和种植技术，有人力、有加工技术、有管理技术、有市场。3.在那坡县委、县政府的大力推动和优惠政策鼓励下，村民投身种植花椒的积极性很高。同时，近年来，随着人们生活水平的提高，对康养、保健等需求日益增加，花椒及其制品也在日益受到青睐。

**产业概况：**示范区通过“公司+合作社+产业能人+农户”运营模式，全面推进花椒种植，截止 2021 年底全县已完成种植 1.1 万亩，计划 2025 年完成种植 10 万亩。

**1.上游产业链。**（1）**花椒区域分布广泛。**花椒根系发达，对土壤环境要求不高，耐干旱瘠薄，我国各地区均有种植。汇总国内 25 个产区数据，花椒栽种面积共 1728.4 万亩，其中青花椒主要分布在四川、云南、贵州和重庆等省市，栽种面积为 1037.9 万亩，占 60.0%；其余产区以红花椒为主，栽种面积为 593.6 万亩，占 34.3%。（2）**产量快速增长。**2012 年以来我国花椒产量维持在 30 万吨以上，2020 年我国花椒产量首次突破 45 万吨，年度产量为 45.6 万吨。

**2.下游产业链。**（1）**消费空间巨大。**花椒消费对象主要为餐饮市场、调味品加工企业、食品企业和家庭。在调味品市场，花椒是火锅底料、豆瓣酱等主要原料之一。在食品行业，花椒主要用于怪味胡豆、绝味鸭脖等麻辣味的休闲食品。花椒也是家庭厨房的必备佐料。（2）**消费增速较快。**2020 年我国花椒主产区消费量为 35.81 万吨，较 2017 年增长 10.5%。随着人们生活水平的提高，花椒需求呈现多样化趋势，需求量进一步提高。（3）**花椒价格逐年上涨。**花椒作为农产品，价格波动遵循大部分农产品的规律：价格走高时农民积极性高，大量种植，产量剧增，导致价格下跌，椒农种植意愿下降，产量减少，价格再次走高，如此周期性反复，中国花椒主产区的花椒价格逐年上涨，干花椒的价格从每公斤 48 元涨至 60 元；湿花椒的价格从每公斤的 6.8 元涨至 14 元。

**投资要素：**工业用地 12.5999 万元/亩、商服用地 133.6667 万元/亩；工业用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）、商服用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）；工业用电（1—10 千伏：0.6511 元/千瓦时，35—110 千伏以下：0.6263 元/千瓦时，110—220 千伏以下：0.6013 元/千瓦时，220 千伏及以下：0.5491 元/千瓦时）、商服用电（不满 1 千伏：0.6872 元/千瓦时，1—10 千伏：0.6730 元/千瓦时，35 千伏及以上：0.6580 元/千瓦时）

**产业政策、优惠政策：**1.享受国家相关经济发展、新一轮西部开发及广西、百色、那坡出台的相关优惠政策。2.那坡县出台的花椒种植农户采取扶持政策，通过免费发放花椒种苗的方式来减轻群众的经济负担，提高花椒种植户的积极性；通过对城厢镇、坡荷乡、龙合镇三个乡镇参与花椒种植的农户给予粮食补贴的方式，增加花椒种植户的收入。

**合作方式：**合资、独资

**联系方式：**那坡县农业农村局、那坡县招商促进局

**联系人：**陆明涛、梁筱

**联系电话：**0776-6822165、6802518

**电子邮箱：**gxnpzs@163.com

**项目有效期：**2024年—2025年

# 凌云县白毫特色功能茶饮品建设项目

**项目名称：**凌云县白毫特色功能茶饮品建设项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县加尤镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**以特色产业凌云白毫茶的科研规模种植+深加工+农业观光，长寿康养+乡村旅游振兴为主导。茶叶种植观光区占地约 5—10 万亩，建设茶科所及茶叶博物馆、茶叶深加工厂、茶叶养生养老体验馆、旅游管理及员工等配套用房及娱乐场所等建设用地 500 亩，配套医疗设备设施和生活设施，带动辐射凌云县玉洪、加尤、沙里、逻楼、泗城约 10000 名茶农可持续发展，促进茶山金字塔旅游景点与乡村特色旅游、大健康长寿养生旅游的有机结合，形成一个茶叶特色农业种植观光、长寿食品、茶叶深加工、凌云白毫特色功能茶饮品等食药两用长寿养生体验综合发展特色产业基地。

**项目总投资、拟引进资金额：**3.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目年收益率约为 20%，预计 5 年可收回成本。

**项目已具备条件及进展情况：**5—10 万亩凌云白毫茶园已建成投产，传统加工厂基地也配备，已编制项目建议书。

**产业背景及优势：**凌云县具有得天独厚的自然环境和旅游资源，凌云县既是中国长寿之乡、全国异地长寿养老养生基地，也是中国名茶之乡（经科学检测），凌云白毫茶对亚硝基化合物，化学致癌物的阻断功能高达 94.8%，是目前全球茶叶类食药两用长寿食品中的最佳品种，凌云空气纯净圣洁，水质优良稳定。全县每立方米负氧离子含量 2000—50000 个，最高达 10 万个，是健康养老、长寿养生的理想之地。通过特色茶叶的种植+加工（深加工）+长寿养生体验三产融合发展，不仅会带动本县约 8000 名种茶农民持续增收，企业增效，而且会给投资者带来较大的经济效益。项目地处乐百、望乐、贺西三条高速公路的交汇处，交通十分便利。

**产业概况：**白毫茶历史悠久，在凌云栽培历史已有 3000 多年。

凌云县把茶业旅游业发展定为全县第三产业的龙头产业。经过近几年的建设与发展，凌云县“茶业+旅游”产业方面已取得了明显的成效，形成了一定的规模，该项目所在的加尤茶山金字塔景区，已种植有 12 万亩左右茶园。凌云白毫茶种植及加工已形成品牌。

**投资要素：**预计可带动就业岗位约 100 个，平均工资 3000 元/月，水费约 3.5 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格为优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区相关优惠政策；②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障；④行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理；⑤财政扶持：对星级酒店、康养基地等新建旅游养生类项目实际投资 1 亿元以上（含 1 亿元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 15%给予项目业主奖励；实际投资 5 千万元—1 亿元（含 5 千万元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 10%给予项目业主奖励；实际投资 3 千万—5 千万的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 8%给予项目业主奖励；最高奖励不超过 5 千万元。

**项目合作单位：**凌云县农业农村局、凌云县工业和信息化局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**谢再腾、杨再举

**联系电话：**0776-7612274、7612048

**电子邮箱：**lycyglzx@163.com、lyxjjmyj@163.com

**联系地址：**凌云县泗城镇前进社区西苑小区 422 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 隆林各族自治县板栗深加工项目

**项目名称：**隆林各族自治县板栗深加工项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县桂黔（隆林）经济合作产业园

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**年加工板栗鲜籽 5000 吨，以生产软包装栗仁罐头、板栗粉、甜板栗仁等食品 4500 吨；新建厂房、办公楼、宿舍楼及供水、供电等配套公辅设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.5亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后预计年销售收入达 0.7 亿元，静态投资回收期为 1 年。

**项目已具备条件及进展情况：**已在隆林县沙梨乡划定种植区域并正进行土地整合等工作，落实企业后可实施。

**产业背景及优势：**全县现有板栗总面积 9.84 万亩（其中：盛产期面积 7.37 万亩，衰产期 2.48 万亩），年总产量 9543 吨，总产值为 4771 万元（按 2.5 元/市斤计算）。

**产业概况：**板栗有“干果之王”的美称，具有多种养生功效和药用价值，国内外市场需求旺盛，市场潜力巨大。目前，该县板栗基本是以商贩收购鲜板栗籽为主进行外调，产品附加值低，全县缺乏规模型的板栗深加工企业带动产业发展。

**投资要素：**项目所需人数约 500 人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对符合产业规划的重大招商引资项目，按照“一企一议”或“一事一议”的方式，采取多种措施保障企业合理需求和项目顺利推进。

**项目合作单位：**隆林各族自治县林业局

**合作方式：**独资

**联系人：**顾家敏

**联系电话：**13307765082

**电子邮箱：**LLXLYJ@163.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇新兴社区迎宾路 629 号

**邮编：**533400

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 田林县大水面生态养鱼项目

**项目名称：**田林县大水面生态养鱼项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县八渡瑶族乡、八桂瑶族乡、那比乡、高龙乡、百乐乡

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**项目拟利用该县瓦村库区 2.4 万亩、那比库区 0.8 万亩、洞巴库区 0.8 万亩、龙滩库区田林段 0.5 万亩，共计约 4.5 万亩大水面水域，发展“天放人养”不投饵、不施肥的生态渔业养殖。建设 10 套渔业配套设施，建设 1 个鱼苗繁育基地，开发休闲渔业和文化旅游项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.1 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**田林县辖区大水面水域网箱养殖已清理完毕，大水面未合理规划开发利用。

**产业背景及优势：**近年来自治区把大水面生态渔业养殖作为渔业发展重要方向，打造大水面生态渔业养殖大产业，取得了显著的生态、经济和社会效益，田林县水面资源丰富，水质优，发展生态渔业养殖项目具有天然优势，全县可利用库区大水面水域 4.5 万亩以上。

**产业概况：**项目建成运营后，预计每年可提供鱼 3000 吨，项目年均产值达 6000 万元。

**投资要素：**项目需要管理人员 50 人，管理船只 15 艘（收编渔船）。

**产业政策、优惠政策：**享受自治区、百色市、田林县产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县农业农村局

**合作方式：**合资（资源入股）

**联系人：**潘成云

**联系电话：**13977612917

**电子邮箱：**tlyz798@163.com

**联系地址：**田林县迎宾路 41 号

**邮编：**533300

**项目有效期：**2024 年—2034 年

# 西林县大水面生态养殖项目

**项目名称：**西林县大水面生态养殖项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县境内库区、湖面

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**充分利用西林县丰富的水资源，通过生态养殖模式饲养食用鱼类，项目拟建设陆基循环水养殖基地、商品鱼暂养基地、冷冻加工厂、品牌专营体验店建设、休闲渔业设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**项目投资回收期约 3 年。

**项目已具备条件及进展情况：**第一阶段选址为威后水库、新丰水库、那劳水库。威后水库位于普合苗族乡普合村，距西林县城 15km，可养殖面积 1607.1 亩；新丰水库位于西林县普合苗族乡新丰村，距西林县城 35km，水库面积 685.5 亩；那劳水库位于西林县那劳镇那劳村，距县城 56km，水库面积 685.5 亩。

新丰水库渔业发展以游钓渔业为特色，已申请获得 4A 级乡村旅游区，环境优美，交通方便，贺西高速公路和 357 国道贯穿境内。自 2012 年起举办多届“驮娘江杯”野钓大赛，建有 100 多个钓台，配套农家乐餐饮服务，初步形成养殖与休闲旅游相结合的渔业发展模式，为后续的大水面生态渔业发展提供成功的经验。

**产业背景及优势：**随着社会经济的发展，消费者的生活水平的提高，对食品安全和生态健康的进一步认识和重视，以及国际市场的开拓，名优特色高质量产品，如“生态鱼”等，生态鲢、鳙鱼的需求量会不断提高，“生态鱼”市场走俏已成必然。

威后水库、新丰水库和那劳水库均位于西林县驮娘江中上游，水文站水文记录显示：驮娘江多年平均流量  $135.7\text{m}^3/\text{s}$ ，平均径流量  $3.378 \times 108\text{m}^3$ ，天然落差 556m，最大流量为  $5410\text{m}^3/\text{s}$ （瓦村站，2001 年 7 月），最小流量为  $0\text{m}^3/\text{s}$ （瓦村站，2018 年 6 月），最大含沙重为  $98.5\text{kg}/\text{m}^3$ （瓦村站，1997 年 6 月）。河道曲折多滩，属沙质河床，适合养殖养殖罗非鱼、斑点叉尾鮰、草鱼、鲤鱼等食用鱼类。根据 2023 年水质监测，3 座水库除新丰水库中游和那劳水库坝首化学需氧量外，其余指标均达二类水质标准。西林县具备打造“生态鱼”品牌的条件。



**产业概况：**2005年水库蓄水前，西林县水库渔业发展以驮娘江沿岸居民捕捞为主，驮娘江是西林县江河鱼的主要供应基地之一。水库蓄水后，2006年西林县内水库大力发展网箱养鱼，面积达795亩，主要养殖罗非鱼、斑点叉尾鮰、草鱼、鲤鱼等，年产鱼约260万吨，取得了显著的经济效益。

2021年西林县委、县人民政府依法依规开展库区环境综合整治行动，截至2021年12月30日，涉及非法网箱养殖的养殖户已按要求和规定自行拆除网箱，实现非法网箱养殖拆除清零。养殖方式向生态、环保型转变。目前西林县境内鱼类采用“人放天养”模式生态养殖。

目前西林县附近县份暂无大型鱼类加工厂，鱼肉加工业正待兴起。鱼肉适合作为预制菜原材料，加工简便且附加值高，可在生态养殖取得一定成效后发展鱼肉加工项目。生态养殖鱼饲料仍未突破破坏水质的瓶颈，西林县正在探索环保与乡村振兴相结合的渔业产业发展道路。

**产业政策、优惠政策：**部分基础设施可申请产业补助扶持奖励。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**联系人：**李强

**联系电话：**13097760758

**邮箱地址：**xlzs8685047@163.com

**联系地址：**广西西林县政务服务中心五楼

**邮 编：**533599

**项目有效期：**2024年

# 田林县生猪标准化生态养殖项目

**项目名称：**田林县生猪标准化生态养殖项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县六隆镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**拟引进生猪养殖龙头企业在田林县六隆镇建设田林县生猪标准化生态养殖项目，用地面积150亩，建设标准化现代生态养殖猪舍3000平方米及其配套的水、电、路、生产管理用房和粪污处理资源化利用等设施设备。项目设计年出栏生猪15000头，建成田林县最大的肉猪养殖生产基地，带动全县生猪产业向现代生、标准化、产业化发展。

**项目总投资、拟引进资金额：**2亿元。

**项目经济效益分析：**按年出栏肉猪15000头，生产猪肉1500吨，产值1.8亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目用地已通过县有关主管部门联合初步选址，用地手续待招商企业入驻后报批。

**产业背景及优势：**田林县位于广西西北部，地处南贵昆经济区中心，是滇、黔、桂三省区交界的商品集散地，聚居着壮、汉、瑶、苗、彝、布依等11个民族，县域总面积5577平方公里，居广西第一位。辖4镇10乡165个行政村，总人口26.06万。交通便利，是大西南出海通道的交通咽喉。全县土山面积占94.8%，可利用土地资源751万亩，森林覆盖率达77.1%。田林县委、县人民政府高度重视畜牧业产业化发展，在项目用地、政策扶持、人才保障等方面给予大力支持。目前，在全国严格执行耕地保护红线的大背景下，畜禽养殖区域受到限制，该县地理位置处于养猪优势区域，生猪养殖还处于散养状态，有发展规模化养殖的潜力。

**产业概况：**田林县种养面积13万亩，有丰富的玉米、大豆、稻谷等畜禽养殖饲料资源，现有生猪养殖企业（合作社）8家，有畜禽屠宰加工企业0家，全县养殖从业人员约0.8万人，为生猪产业规模化产业化提供坚实的发展基础。2023年，全县累计出栏肉猪16.10万头。

**投资要素：**项目计划安排农民工就业23人，人均月薪约3500元，养殖用地租金约600元/亩·年，招商项目享受该县制定的水、电、气、用地价格优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受该县制定的产业补贴、奖励、税收、土地等优惠政策。

**项目合作单位：**田林县农业农村局

**合作方式：**独资、合资等

**联系人：**杨丽霞

**联系电话：**13197568231

**电子邮箱：**tlnyj7212013@163.com

**联系地址：**田林县乐里镇迎宾路48号

**邮编：**533300

**项目有效期：**2024年—2026年

# 田林县肉牛生态养殖项目

**项目名称：**田林县肉牛生态养殖项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县潞城乡

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**拟引进肉牛养殖龙头企业在田林县潞城乡建设田林县肉牛生态养殖项目，用地面积100亩，建设标准化发酵床生态养殖牛舍8000平方米及其配套的水、电、路、生产管理用房和粪污处理资源化利用等设施设备。项目设计年出栏肉牛1000头，建成目前田林县最大的肉牛养殖生产基地，带动全县肉牛产业向现代化、标准化、产业化发展。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.8亿元。

**项目经济效益分析：**按年出栏肉牛1000头，生产牛肉450吨，产值8000万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目用地已通过县有关主管部门联合初步选址，用地手续待招商企业入驻后报批。

**产业背景及优势：**田林县位于广西西北部，地处南贵昆经济区中心，是滇、黔、桂三省区交界的商品集散地，聚居着壮、汉、瑶、苗、彝、布依等11个民族，县域总面积5577平方公里，居广西第一位。辖4镇10乡165个行政村，总人口26.06万。交通便利，是大西南出海通道的交通咽喉。全县土山面积占94.8%，可利用土地资源751万亩，森林覆盖率达77.1%。田林县委、县人民政府高度重视畜牧业产业化发展，在项目用地、政策扶持、人才保障等方面给予大力支持。目前，在全国严格执行耕地保护红线的大背景下，畜禽养殖区域受到限制，该县地域面积广，典型的农业县，农作物秸秆丰富，牧草资源好，且群众有养牛的基础，牛为单胎动物，每一年或者一年半生产一头牛，市场空间大。

**产业概况：**田林县有宜牧草山坡284万亩，自然草场19.33万亩，自然草场载畜量达22万头牛，农作物秸秆丰富，年产稻草、玉米秆、甘蔗尾等农作物秸秆约250万吨，适合发展生态肉牛养殖。全县现有肉牛养殖企业（合作社）6家，全县养殖从业人员约0.3万人，为肉牛产业规模化产业化提供坚实的发展基础。2023年，全县出栏肉牛1.83万头。

**投资要素：**项目计划安排农民工就业13人，人均月薪资约3500元，养殖用地租金约600元/亩.年，招商项目享受该县制定的水、电、气、用地价格优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受本县制定的产业补贴、奖励、税收、土地等优惠政策。

**项目合作单位：**田林县农业农村局

**合作方式：**独资、合资等

**联系人：**杨丽霞

**联系电话：**13197568231

**电子邮箱：**tlxmj7212012@163.com

**联系地址：**田林县迎宾路48号

**邮 编：**533300

**项目有效期：**2024年—2026年

# 隆林各族自治县黄牛有机养殖产业化项目

**项目名称：**隆林各族自治县黄牛有机养殖产业化项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县平班镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**项目拟建设年产 4000 吨牛肉系列产品生产线一条，建设 1 万头肉牛养殖示范基地。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产，按 1 批两年养殖期，以每头牛 1.5 万元元计，1 万头牛年可实现收入 1.5 亿元，通过自建生产线加工后，扣出养殖成本，年可获利 5000 万元，静态投资回收期 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目选址，正编制项目建议书。

**产业背景及优势：**隆林农业资源丰富，发展黄牛养殖条件优越。1.隆林黄牛是中国岭南优良品种，被载入《中国畜牧业名优产品荟萃》和《广西壮族自治区畜禽品种志》，于 2015 年 7 月获国家农业部地理标志保护，项目开发容易形成特色效应。2.隆林黄牛是隆林当前“两黑一黄一清、三张叶子一株蕉”促农增收战略性推进项目之一，也是隆林产业扶贫项目之一，项目实施有政策保障。

**产业概况：**隆林黄牛是隆林传统养殖业之一，山区农户几乎都有少量养殖，2015 年 7 月获国家农业部地理标志保护，目前境内没有上规模的养殖企业。

**投资要素：**项目所需人数约 40 人，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米，生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对符合产业规划的重大招商引资项目，按照“一企一议”或“一事一议”的方式，采取多种措施保障企业合理需求和项目顺利推进。

**项目合作单位：**隆林各族自治县农业农村局

**合作方式：**独资

**联系人：**彭明剑

**联系电话：**13807869036

电子邮箱：llxnyncj2023@163.com

联系地址：隆林各族自治县隆林二中对面

邮 编：533400

项目有效期：2024 年—2025 年

# 隆林各族自治县黑山羊养殖及深加工项目

**项目名称：**隆林各族自治县黑山羊养殖及深加工项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县南部乡镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**建设 10 万只隆林黑山羊养殖基地、深加工厂及相关配套基础设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产，黑山羊成年期限为 1 年，以每只羊 50 斤，每斤 30 元计，10 万只羊年可实现收入 1.5 亿元，通过加工后外销，扣出养殖成本，年可获纯利 6000 万元，静态投资回收期 3.5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**正在开展前期规划工作。

**产业背景及优势：**1.隆林地型以山地为主，广大农户历来有养殖黑山羊的习惯。据统计，目前全县黑山羊养殖约 13 万只，年出栏商品羊在 5 万只以上；2.其因肉质独特、入食价值高而声誉蜚声区内外，广受市场青睐；3.隆林黑山羊于 2010 年 9 月获国家农业部地理标志保护，是隆林当前“两黑一黄一清、三张叶子一株蕉”促农增收战略性推进项目之一，也是隆林产业扶贫项目之一；4.隆林境内目前已实现村村通公路，也有比较完善的动物防疫系统，规模发展黑山羊产业条件优越。

**产业概况：**隆林黑山羊是隆林传统养殖业之一，山区农户几乎都有少量养殖，2010 年 9 月获国家农业部地理标志保护，目前境内没有上规模的养殖，计划养殖 10000 只并进行基地建设 1 家。

**投资要素：**项目所需人数约 20 人，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米，生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对符合产业规划的重大招商引资项目，按照“一企一议”或“一事一议”的方式，采取多种措施保障企业合理需求和项目顺利推进。

**项目合作单位：**隆林各族自治县农业农村局

**合作方式：**独资

**联系人：**彭明剑



联系电话：13807869036

电子邮箱：llxnyncj2023@163.com

联系地址：隆林各族自治县隆林二中对面

邮 编：533400

项目有效期：2024 年—2025 年

# 隆林各族自治县肉产品深加工基地项目

**项目名称：**隆林各族自治县肉产品深加工基地项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县平班镇

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**建设以肉类产品深加工为核心、肉类全产业链相结合的综合型加工产业园，主要建设生产加工厂区（预处理车间、加工车间、精炼车间、包装车间）、综合仓储区（配电房、除尘室、地磅房、净化水池、循环冷却水池）、办公生活区（综合楼、员工宿舍、食堂）以及配套工程（厂区道路、绿化、给排水、主供电、围墙）等，建筑面积 5000 平方米。项目建成后，将形成年产各类肉品 300 万吨的生产能力。

**项目总投资、拟引进资金额：**1 亿元。

**项目经济效益分析：**年产值 0.5 亿元，平均年利润约 0.3 亿元，静态投资回收期约 4 年。

**项目已具备条件及进展情况：**正在开展项目规划和用地审批。

**产业背景及优势：**肉类的防腐保鲜自古以来都是人类研究的重要课题，随着现代人生活方式和节奏的改变，传统的肉类保鲜技术已不能满足人们的需求，深入研究肉类的防腐保鲜技术势在必行。

**产业概况：**隆林黑山羊、隆林黄牛、隆林黑猪已经获得国家地理标志保护标志，基本处于产业链“最上游”，相关中下游产业匮乏，目前隆林县境内无一家加工企业。

**投资要素：**一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米，生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**凡进入自治县园区的项目且符合投资强度、容积率、建设系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重四项指标，固定资产投资额度 5000 万元以上，土地出让价款在首次缴纳不低于 60%的前提下最多分三次缴纳，第二期不低于 30%，一年内全部缴清。

**项目合作单位：**隆林各族自治县农业农村局

**合作方式：**独资

联系人：彭明剑

联系电话：13807869036

电子邮箱：LLXNYJ8202188@163.com

联系地址：隆林各族自治县新州镇民生社区民生街207号

邮编：533400

项目有效期：2024年—2025年

# 那坡县生物蚕砂有机肥生产项目

**项目名称：**那坡县生物蚕砂有机肥生产项目

**项目属地：**广西百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县百合乡

**项目类别、所属产业：**现代特色农业、一产

**项目概述：**项目规划占地 20 亩，建筑面积 10000 平方米，建设以蚕砂、动物粪便为原料，年产 5 万吨生物有机肥生产生产线。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后可年产 5 万吨生物蚕砂有机肥，预计年产值 6000 万元，可安排就业 100 余人，年利税 300 万元，投资回收期 3 年。

**项目已具备条件及进展情况：**完成项目初步规划，正在开展项目选址等相关前期工作。

**产业背景及优势：**那坡县位于广西西南部，东及东北部与靖西县相连；西及西北部与云南省富宁县接壤；南及西南部与越南社会主义共和国高平、河江两省交界。交通路网发达，交通运输十分便利。那坡县属南亚热带季风气候，土壤富含硒元素，气候温和，雨水充沛，四季如春，自然条件非常适宜蚕桑生产，适合发展桑枝食用菌产业。那坡县委、县政府抓住国家“东桑西移”发展战略机遇，大力发展桑蚕产业，一直把桑蚕作为调整农业产业结构，发展农村经济的支柱产业来抓。

**产业概况：**那坡县境内有茧丝绸龙头企业 2 家，其中引进集缫丝、纺织、印花、丝绸品多个链节深加工企业——那坡县同益新丝绸公司，年产值 2.7 亿元，实现了产业链的延伸。同时致力发展下游产业，培育桑枝生产食用菌合作社 4 家，年产食用菌棒 106 万棒，产值 1060 万元。

随着经济的快速发展，人民生活水平不断提高，人民群众对食品的要求越来越高，高产绿色有机的优质农产品正成为当前社会和农业生产中的迫切需求。绿色有机食品离不开绿色有机肥，否则不能称为绿色有机食品。本产品的主要原料—蚕沙。它即是一种能源，又是工、农业许多部门必须的原材料和化工原料，是一种宝贵的天然资源。那坡县桑蚕产业覆盖全县 127 个行政村 14000 户农户，现有桑园总面积约 12.9 万亩，2019 年全县养蚕 18.67 万张，境内有 2 家生猪规模化养殖企业，年产生猪 30 万头，蚕沙和动

物粪便资源贮量十分丰富，以其为原料生产生物蚕沙有机肥，具有原料易得，质优价廉等优势，从而大大降低生产成本，使产品具有价格优势，有利于占据较大的市场份额。

**投资要素：**工业用地 12.5999 万元/亩，工业用水 4.3 元/立方米，工业用电（1—10 千伏：0.6511 元/千瓦时，35—110 千伏以下：0.6263 元/千瓦时，110—220 千伏以下：0.6013 元/千瓦时，220 千伏及以下：0.5491 元/千瓦时）。

**优惠政策：**1.享受国家、广西、百色出台的相关优惠政策。2.享受那坡出台的招商引资优惠政策及相关产业扶持政策。

**项目合作单位：**那坡县农业农村局、那坡县招商促进局

**合作方式：**独资、合作

**联系人：**陆明涛、梁筱

**联系电话：**0776-6822165、6805528

**电子邮箱：**gxnpzs@163.com

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 右江区平慢生态乡村旅游项目

**项目名称：**右江区平慢生态乡村旅游项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区大楞乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目总占地面积约 300 亩，规划建设：一是特色农业田园观光采摘，种植蔬菜大棚、水果大棚，开展采摘、参与劳作等体验式农业；二是开发千年古树茶，保护平慢村现存的千年古树茶品种，挖掘、引进制茶专家及技术，培育制茶厂，打造平慢村千年古树茶品牌；三是百岁岭大型特色休闲农庄，作为制高点眺望景区；四是百岁康养避暑山庄，建设民族特色民宿、高端疗养院、避暑酒店、停车场、餐厅等。

**项目总投资、拟引进资金额：**10 亿元。

**项目经济效益分析：**2025—2030 年，年均接待游客 100—300 万人，年旅游综合收入 2 亿元，预计投资回收年限为 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**项目正在开展招商工作。

**产业背景及优势：**项目位于右江区大楞乡平慢村，自然地理环境优越，具有得天独厚的自然风光，气候条件宜居、避暑、休闲、养生，水资源丰富，土地肥沃，适合休闲旅游农业一体化综合开发利用；交通条件便利，平慢村离百色市城市中心 40 公里，毗邻福禄河休闲养生瀑布群风景区、大王岭原始森林景区，距离新规划的高速公路出口昔仁村约 10 公里。

**产业概况：**目前，右江区拥有国家 5A 级旅游景区 1 家、国家 4A 级旅游景区 2 家、广西文化产业示范园 1 个、国家级文物保护单位 3 处。2021 年，右江区游客接待总人数达 1232.55 万人次，同比增长 5.1%，旅游总消费 144.78 亿元，同比增长 11.31%。

**投资要素：**用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**右江区大楞乡人民政府

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT 等

**联系人：**齐书亚

联系电话：0776-2351088、15676678881

电子邮箱：dlxzf2220009@126.com

联系地址：百色市右江区大楞乡人民政府

邮 编：533000

项目有效期：2024 年—2025 年

# 右江区“澄湖芒海”田园综合体项目

**项目名称：**右江区“澄湖芒海”田园综合体项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区永乐镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目总规划面积约 3130 公顷，以芒果产业为主线，打造特色芒果产业提升品牌，同时以澄碧湖优美的山水风光为载体，以田园游赏为体验重点，以产业文化、红色文化等为核心，以乡村振兴为目标，塑造新农村文旅新体验。主要开展高标准农田建设、美丽乡村改造、休闲观光设施建设等美丽乡村建设，打造“以现代农业发展为基础、以休闲文旅为产业发展驱动、以田园社区发展为提升”的田园综合体。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.8 亿元。

**项目经济效益分析：**预计项目从达产后第 3 年即可盈利，具有较好的盈利能力。

**项目已具备条件及进展情况：**1.项目区域范围内已建设有百色华润希望小镇，该小镇是目前百色市乃至广西建设规模最大、成效最显著的社会主义新农村试点，荣获多个国家级、自治区级等荣誉称号。2.项目核心区道路硬化全程约 11 公里。3.水利设施、水肥一体化均完成。

**产业背景及优势：**1.右江区地处珠江水系上游，是滇、黔、桂三省（区）交通枢纽、重要的物流集散地和大西南出海通道的咽喉，是中国与东盟双向开放的前沿。2.右江河谷盆地属温热地区，是与海南岛、西双版纳齐名的三大亚热带季风气候区之一，非常适合经济作物生产，芒果更是被列为国家农产品地理标志登记产品，农产品种类丰富，质量上乘。3.右江区芒果品种资源丰富，多达 30 个品种，可满足不同消费者需求。右江区 2020 年种植面积达 38.8654 万亩，年产量达 24.7908 万吨，总产值 14.45 亿元。2020 年，项目区内芒果总面积 3.28 万亩，其中投产 3.02 万亩，总产量 3.27 万吨，总产值 1.32 亿元。

**产业概况：**目前，右江区拥有国家 5A 级旅游景区 1 家、国家 4A 级旅游景区 2 家、广西文化产业示范园 1 个、国家级文物保护单位 3 处。2021 年，右江区游客接待总人数达 1232.55 万人次，同比增长 5.1%，旅游总消费 144.78 亿元，同比增长 11.31%。

**投资要素：**用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。



**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**右江区永乐镇人民政府

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT 等

**联系人：**李星党

**联系电话：**0776-2151009、13471621958

**电子邮箱：**wtl2929@163.com

**联系地址：**百色市右江区中山二路 131 号

**邮 编：**533000

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 右江区蓝龙湾旅游示范园项目

**项目名称：**右江区蓝龙湾旅游示范园项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区汪甸瑶族乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目规划用地约 1854.5 亩，项目建设内容包括：

1.万亩芒果产业示范园桃心岛核心区项目。实施芒果地产改造、扩种芒果面积 1000 亩，配套建设桃心岛核心区，新建芒果、油茶、八角销售、分拣、交易中心 4600 平方米；围绕桃心岛核心区配套建设东万码头文旅项目，建设观光休闲区及露营基地 400 平方米，修建接待服务区 200 平方米，建设停车场 400 平方米，修建休闲垂钓区，新建烧烤区和摄像基地及新建无边游泳池 200 立方。

2.打造六岛多元区建设工程。以桃心岛为核心区，辐射带动六岛旅游产业带建设，新建百晚岛稻香文化区 100 亩、田丁岛芒果采摘区 80 亩、新建大琶岛花海游览区 100 亩、桃心岛康养体验区 80 亩、东万岛生态垂钓区 200 亩、六琶岛亲子互动区 80 亩。

3.打造最美水岸民宿，发挥高速路、二级路、铁路等交通优势和大湖面风景资源，建成传统民居民宿 12 间，修建湖边挡土和稻田步道及配套设施，留住乡愁、感受乡愁。

4.打造特色四风情项目。扩建歌圩文化风情园，大琶文化广场提升改造；新建稻香文化风情园，利用大琶屯水田种植水稻 50 亩，打造水稻农耕梯田文化；新建渔家文化风情园，利用两琶独特渔家文化，建设养殖、饮食、游玩为一体的旅游带；新建芒果风情园，利用现有种植的芒果资源，建设集培育、研学、农耕、骑行为一体的体验中心。

5.新建瑶美汪甸·乡村驿馆项目。利用两琶村部旁岛屿建设乡村驿馆，占地 10 亩，建设内容包括游客集散中心，售票区、购物区、公共厕所、餐厅、候车室、停车场等；新建两琶村村部桥头至大琶小文化广场 G324 国道外侧人行观光步道项目及观光步道民族路灯。

**项目总投资、拟引进资金额：**7450 万元。

**项目经济效益分析：**预计项目实施后每年收益可达 200 万元以上，群众自行在旅游区内开农家乐、出租渔船、自行车、开代销店获取收入。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目规划方案，正在开展招商工作。

**产业背景及优势：**

**（一）项目建设背景：**项目位于两琶村大琶、百晚屯。汪甸瑶族乡按照全面实施乡

村振兴，提升乡村“形实魂”的整体思路，充分利用自治区大中型水库移民后期扶持产业项目政策机遇，争取将两琶村建成新型美丽乡村，建设万亩芒果产业示范园桃心岛核心区项目、六岛多元区建设工程、最美水岸民宿、瑶美汪甸·乡村驿馆等五个项目。通过项目的建设，进一步完善两琶村公共基础设施，美化亮化乡村条件，为民族特色村庄添姿增彩，结合两琶喔敢节，及正在打造的“芒乡水岸”文化旅游点，吸引来自百色、田林、凌云、田阳、贵州、云南等地区的各方游客。

## **(二) 项目建设优势：**

**1.地理位置优越。**两琶村是百色水利枢纽工程移民村，位于右江区西部，距百色城45公里，东邻喜乡村，西接汪甸村，南连阳圩镇的平圩村，北邻六核村。交通十分便利，具有得天独厚的地域优势，324国道贯穿该村，境内大琶湖、桃心岛等水韵风光秀丽，自然环境得天独厚。该项目可与汪甸瑶族乡辖区其他旅游资源串联成精品旅游线路，开发前景广阔。

**2.人文资源丰富。**汪甸瑶族乡是右江区唯一的民族乡，两琶村主要居住有壮、汉、瑶三个民族，共699户2918人。村内多民族文化繁荣发展、和谐进步，老、中、青大多数人对壮剧、山歌、快板等民族文化兴趣浓厚，村内民俗文化活动多彩，每年三月三举办的“屋敢”歌圩节大型民俗活动，吸引了当地及邻近县区大量游客采风旅游，春节、中秋节、端午节等节日，也组织开展系列民俗文化活动，群众文化传承意识强、积极性高。

**产业概况：**两琶村辖区芒果种植面积1.2万亩，油茶1万多亩，主要集中于湖面附近，且连成片、形成面，产业路贯穿产业核心区，产业聚集突显，产业发展如火如荼。

**投资要素：**用水、电、气、土地价格享受当地最优惠政策。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**右江区汪甸瑶族乡人民政府

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**阮奕铭

**联系电话：**0776-2301009、13471623456

**电子邮箱：**wangdianyzyx@163.com

**联系地址：**百色市右江区汪甸瑶族乡人民政府

**邮 编：**533000

**项目有效期：**2024年—2026年

# 右江区乡村振兴研学农文旅综合示范项目

**项目名称：**右江区乡村振兴研学农文旅综合示范项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区百城街道

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目位于百色市右江区澄碧河北侧，属于城镇开发边界以内。由于地理环境和气候条件的优势，该区域适合建设体现百色乡村振兴发展，同时能够实现集农文旅研学综合一体的产业功能的示范项目。

**项目建设内容：**1.乡村振兴游乐和精品特色民宿 23820 平方米。2.综合康养、暖冬度假基地 77000 平方米。3.综合商业配套服务设施 49800 平方米。4.红色研学实训基地 40800 平方米。5.综合基础配套服务设施 53900 平方米，绿化面积 67000 平方米。

**土地使用面积：**净用地面积 191300 平方米，总建筑面积 245000 平方米。

**项目总投资、拟引进资金额：**8.5 亿元。

**项目经济效益分析：**年度利润收入 3200 万元。1.乡村振兴游乐和民宿，人均消费利润 300 元，年度预计人次 10000 人，年收入 300 万元。2.综合康养、暖冬度假基地，人均消费利润 600 元，年度预计人次 1000 人，年收入 600 万元。3.综合商业配套服务 49800 平方米，租金 35 元每月每平方米，年度租金收入 2000 万元。4.红色研学实训基地人均消费利润 600 元，年度预计人次 5000 人，年收入 300 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**土地位于城镇开发边界范围内，已经收储还未进行控制性详规指标编制和土地摘牌。

**产业背景及优势：**百色具有浓厚的红色文化历史背景，右江区位于市区，具备独有的气候条件，适合体验乡村振兴和农文旅发展，土地位于开发边界内，不存在违规占用土地红线，距离市区 5 公里范围内，距离百色起义纪念馆 7 公里内，具备良好的交通便捷条件。同时，百色当地缺乏属于该产业属性的综合服务项目，具备差异化服务，同质化服务竞争小，具备项目可行性。

**产业概况：**目前，右江区拥有国家 5A 级旅游景区 1 家、国家 4A 级旅游景区 2 家、广西文化产业示范园 1 个、国家级文物保护单位 3 处。2021 年，右江区游客接待总人数达 1232.55 万人次，同比增长 5.1%，旅游总消费 144.78 亿元，同比增长 11.31%。

**投资要素：**项目所需劳动力岗位约 500 人，年度工资 3 万元。电力供应需要供电局就具体项目设计后根据用电规模增加用电容量。市政供水已经接通，水上乐园用水需要当地税务监督部门获批澄碧河水资源使用证以使用水供应保障。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区、广西百色重点开发开放试验区相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**右江区委党校

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT 等。

**联系人：**黄梅艳

**联系电话：**0776-2824969、13977695812

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 百色湖生态旅游产业基地—田园综合体项目

**项目名称：**百色湖生态旅游产业基地—田园综合体项目

**项目属地：**广西百色市右江区

**项目建设地点：**右江区阳圩镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目占地面积5130亩，主要实施内容：国际级水上运动训练基地，主题酒店，运动员公寓，运动场，综合馆（篮球场、网球场、乒乓球场、排球场、健身区、康复中心、训练中心），体育工具仓库及维修区，水上航道训练区，运动员训练综合运营管理中心，产业园，生态旅游综合区，民宿度假群落，山顶书院，休闲康养度假，南药温室博览园，康复科研基地，各类现代生态农业种植、养殖、林下中药珍稀植物，动物牧场，民俗风情街，民俗演艺，儿童主题乐园，农业科普，户外拓展，婚庆摄影基地，4A景区道路等。

项目拟分三期实施，共计36个月。

**第一期：**投入资金0.9亿元，其中生态旅游综合区，民宿度假群落，山顶书院，独院康养宜居，南药温室博览园，康复科研基地，占总投资的75%，各类现代生态农业种植、养殖、林下中药珍稀植物，动物牧场，民俗风情街，民俗演艺，农业科普，户外拓展，婚庆摄影基地等各类业态、项目基础配套建设6750万元，主题游乐核心区，占总投资的25%，配套建设2250万元。

**第二期：**综合产业园区，投入资金4000万元，其中产品深加工区、物流区资金投入3100万元，木材半成品、珍稀植物中药加工投入900万元。

**第三期：**投入资金9000万元。

（1）按功能规划建设国际级水上运动训练基地，主题酒店，运动员公寓，运动场，综合馆（篮球场、网球场、乒乓球场、排球场、健身区、康复中心、训练中心），体育工具仓库及维修区，水上航道训练区，运动员训练综合运营管理中心，康养宜居区及休闲养生养老区。配套商业区、休闲服务区。

（2）完成4A景区道路3km，配套完成水、电、通讯等基础配套工程。

（3）修建工作人员办公区等小规模休闲驿站及服务接待区。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.2亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后，运营期实现年均产值3155万元，增值税按13%计算，年缴纳增值税986.28万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已完成概规，初步选址意见、发改备案。

**产业背景及优势：**右江区位于广西壮族自治区西部，珠江流域西江水系的右江上游，是云南、贵州、广西三省（区）结合部、交通枢纽和边境物资集散地，直面东盟市场，是大西南出海的重要通道。

**产业概况：**目前，右江区拥有国家5A级旅游景区1家、国家4A级旅游景区2家、广西文化产业示范园1个、国家级文物保护单位3处。2021年，右江区游客接待总人数达1232.55万人次，同比增长5.1%，旅游总消费144.78亿元，同比增长11.31%。

**投资要素：**项目用工为2000人，项目区电力供应充足，供电有保证，项目年用水量估算为30万立方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、左右江革命振兴规划、广西百色重点开发开放试验区、广西壮族自治区、百色市、右江区的相关投资优惠政策。

**项目合作单位：**广西百色盈丰生态文化旅游投资有限公司

**合作方式：**独资、合资、合作等。

**联系人：**陆晓峰

**联系电话：**13707767566

**联系地址：**广西百色市右江区

**项目有效期：**2024年—2026年

# 田东县芒果小镇文旅产业项目

**项目名称：**田东县芒果小镇文旅产业项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东县平马镇、祥周镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**持续提升打造国家芒果种质资源圃、中国芒果博览馆、中国芒果交易中心、芒果种植园、农产品加工物流园、农民工创业培训基地、十里莲塘等项目，打造以芒果文化为主题的特色小镇。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元，拟引进 0.8 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**依托该县已建成的国家芒果种质资源圃、中国芒果博览馆、中国芒果交易中心、芒果种植园、农产品加工物流园、农民工创业培训基地和十里莲塘景区进行持续提升打造，拟对田东县莲岸康养社区项目、芒果风情街、田东县横山古寨项目、田东县花灯水岸滨水商业区项目等芒果小镇文旅产业重点招商项目进行招商投资建设，丰富芒果小镇内容。

**产业背景及优势：**该项目位于田东县平马镇和祥周镇两镇交界处一带，交通便利，各项旅游基础设施比较完善，已建成有国家芒果种质资源圃、中国芒果博览馆、中国芒果交易中心、芒果种植园、农产品加工物流园、农民工创业培训基地和十里莲塘景区。

**投资要素：**员工人均工资参考园区企业平均值约 2500 元/月；土地价格平均约 20 万元/亩、工业水价约 2.5 元/立方米、工业用电约 0.60 元/度、工业用气约 3.5 元/立方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在中国—东盟产业合作区内，可享受合作区优惠政策。

**项目合作单位：**田东县文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**黄尚礼

**联系电话：**13977633640

**电子邮箱：**gwentti@163.com

**联系地址：**东宁大道西 128 号

**邮 编：**531500

**项目有效期：**2024 年—2026 年



# 德保县田园综合体项目

**项目名称：**德保县田园综合体项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县龙光乡、燕峒乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**德保县“七彩吉星”田园综合体是一个集农业产业集聚、农业观光、生态旅游、文化体验、休闲娱乐、购物研学等多种功能于一体的综合性农文旅融合发展示范区，位于国家4A级吉星岩旅游景区西侧，与国家4A级旅游景区德保矮马王国旅游景区、龙光把酬陇香红色研学基地（在建）以及中国德保矮马保种基地（150亩）形成联动，打造“田园综合体+吉星岩+德保矮马王国+红色研学教育+德保矮马保种基地”农文旅融合发展示范区。

项目以龙光乡为起始点，以S213公路为纽带，连结燕峒乡，串联沿线燕峒乡的19个行政村和龙光乡的19个行政村，2个乡共计38个行政村及矮马王国、吉星岩景区，总计约576.18平方公里，带动辐射人口约7.32万人。

**项目总投资、拟引进资金额：**5.9亿元。

**项目经济效益分析：**规划的实施将使项目区的农业综合生产能力和农业观光旅游接待能力大幅提高，经济效益主要来自主导产业、特色产业以及休闲农业与乡村旅游产业，合计约7.64亿元/年。其中，休闲农业与乡村旅游，可为项目区每年吸引69万人次的游客量（按疫情前2019年德保旅游接待人数347.07万人次的20%计算），按人均消费200元计算，则年旅游收入可达到13800万元。

**项目已具备条件及进展情况：**1.具备增减挂钩实施条件的田园综合体项目，增减挂钩试点指标由自治区应保尽保，增减挂钩结余周转指标可按规定有偿流转使用。2.农业龙头企业租用土地由相关部门代为办理手续，征用土地优先安排建设用地规划。

**产业背景及优势：**德保地处“回归线绿洲”，北回归线横跨县境，拥有独特的自然资源和人文景观。德保县境内居住着壮、汉、瑶等多个民族，是一个多民族居住的县份。独特的地理位置和历史背景造就了少数民族的乡村风情。山地—田园—村落（少数民族）—溪流，构筑了理想中国的乡村雏形。

**产业概况：**农业—做强“柑橘”2大主导产业；做精4大特色产业：铁皮石斛产业、

绿色有机水果种植业（百香果、火龙果）、特色经济作物种植（烤烟、甘蔗）、特色林下养殖（德保黑猪、德保土鸡）等。

**加工业**——大力推进农产品精深加工，提升产业品牌价值。打响“德保脐橙”“德保铁皮石斛”特色农产品加工品牌，做精“德保百香果”“德保火龙果”“德保黑猪”等农产品品牌；建设1批特色加工基地和加工企业，例如柑橘加工园、铁皮石斛加工厂、烤烟加工基地等。

**服务业**——聚焦“电商+科技服务+乡村”“农业+文旅+乡村”两大方面，引领一产增效、二产升级、三产突破。大力建设农村农业综合服务站，打造樵夫田园、市民农场、创意农业展示区、传统农业体验区、现代农业博物馆、红色生态旅游区等6大特色休闲农场（特色文化体验区）和7大乡村文旅休闲业态（精品民宿、传统手工作坊、乡村文创、特色美食、地方民俗活动、休闲农业、红色文化体验等）。

**投资要素**：按照“政府引导、市场运作、社会主导、农户参与”的原则，调动市内外各种社会力量的参与性和积极性，“引进重点龙头企业+培育农业龙头企业”的方式，发展扶持农民合作社、家庭农场和农业经营性服务组织。

**产业政策、优惠政策**：一是对进入田园综合体的企业和科研单位，争取享受自治区关于田园综合体、现代特色农业示范区、现代农业科技园的有关税收、金融、信贷、进出口、风险投资等方面的政策。二是对新办的从事农产品流通的企业，按规定落实企业所得税减免政策。按规定对符合条件的新征地、投资亿元以上的第三产业项目和社会公益事业项目落实税费优惠。三是对税收增长贡献先进企业和向上争取先进企业予以表彰奖励，同时给予同等科技奖励。

**项目合作单位**：德保县农业农村局

**合作方式**：合资

**联系人**：农秒逢

**联系电话**：13481643459

**电子邮箱**：dbnyncj@vip.163.com

**联系地址**：德保县城关镇云山大道银发大厦四楼407室

**邮编**：533700

**项目有效期**：2024年—2026年

# 靖西市龙河古村落民宿项目

**项目名称：**靖西市龙河古村落民宿项目

**项目属地：**广西百色市靖西市

**项目建设地点：**靖西市新靖镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**龙河屯位于靖西市新靖镇河阳村，距靖西市城区约 4 公里，当地民居以极具壮族特色的干栏式建筑为主，具有浓厚的民俗生活色彩与文化价值。古建筑星罗棋布，有着世外桃源般的意境，村前泉水潺潺、田园遍布，处处充满着果香和稻香。项目依托龙河屯干栏建筑群、小桥流水和古树、田园资源，以龙河屯古村落为核心，整合周边约 100 亩区域，以“乡愁”为核心概念，结合农田、山地资源，建设壮族特色干栏古村落民宿体验客栈，打造民俗文化深度体验、休闲度假为一体的精品宿集。带动靖西境内旅游资源整合，促进周边经济增长，成为靖西市休闲度假的新名片。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.6 亿元。

**项目经济效益分析：**项目预计可建设客房约 80 间，按均价 500 元/天，靖西市年均入住率 70% 计算，年客房营业额可达 950 万元；同时，结合周边范围打造的民俗、文化体验和休闲度假项目，预计可实现年营业额 1500 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**龙河屯村落依山而建，目前居民已陆续迁出，留存有干栏式建筑房屋 50 余间，分布错落有致，是靖西市文旅重点招商项目。

**产业背景及优势：**1. 旅游消费升级：随着国民收入水平的提升，人们对于旅游住宿的需求也在逐渐升级，不再满足于传统的酒店住宿，而是更加追求个性化、体验性的住宿方式。

2. 乡村振兴政策：我国政府提出了乡村振兴战略，鼓励发展乡村旅游，民宿作为乡村旅游的重要组成部分，得到了政策的大力支持。

3. 互联网技术的普及：互联网技术的普及使得民宿的推广和预订变得更加便捷，消费者可以通过各种在线平台轻松找到心仪的民宿。

4. 市场前景广阔：靖西市 2023 年接待游客超 900 万人次，2024 年，预计接待游客量将超过 1000 万人次。随着旅游市场的不断扩大和消费者对个性化住宿需求的增加，民宿市场前景广阔。

**产业概况：**1.市场规模不断扩大：近年来，我国民宿市场规模保持快速增长，预计未来几年仍将保持高速增长。

2.地域分布广泛：民宿不仅集中在热门旅游城市，还逐渐拓展到了中小城市和乡村地区，地域分布日益广泛。

3.上下游产业情况：项目上游产业主要有观光旅游等产业；下游可发展产业主要有餐饮业、购物消费、酒店业、文化产业、体育业等。

**产业政策、优惠政策：**按照《关于印发〈靖西市优化营商环境若干政策（试行）〉的通知〉（靖办通〔2020〕1号）》中相关政策执行。

**项目合作单位：**靖西市文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李萍

**联系电话：**18677635508

**电子邮箱：**jxswtglj@163.com

**联系地址：**靖西市新靖镇幸福大道商务大楼二楼

**邮编：**533899

**项目有效期：**2024年—2026年

# 靖西市旧州综合康养度假项目

**项目名称：**靖西市旧州综合康养度假项目

**项目属地：**广西百色市靖西市

**项目建设地点：**靖西市新靖镇

**项目类别、所属产业：**大健康 and 文旅、三产

**项目概述：**旧州综合康养度假项目选址紧靠靖西旧州古镇，总规划占地面积约 74.8 亩，已纳入国土空间规划范围，距靖西市城区 7 公里。旧州古镇以制作传统工艺品“绣球”闻名于世，被誉为“中国绣球之乡”，这里壮族民俗风情浓郁，是著名抗倭英雄瓦氏夫人的故乡，有“壮族活的博物馆”之美誉。这里也是靖西山水田园风光的缩影，吸纳了靖西近千年古朴典雅的文化底蕴，将自然景观和人文荟萃融为一体，是当之无愧的“千年古城”。旧州古镇目前已获得国家级 AAAA 旅游景区、自治区四星级乡村旅游区、全国乡村旅游重点村等品牌称号。项目依托旧州古镇的历史文化和自然风光，围绕康养、度假元素，打造集民俗文化深度体验、休闲度假康养为一体的精品民宿或度假酒店，促进周边经济增长，成为靖西市休闲度假的新名片。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目预计可建设客房约 150 间，按均价 400 元/天，入住率 70% 计算，年客房营业额可达 1500 万元；同时，结合周边范围打造的民俗、文化体验和休闲度假、餐饮娱乐项目，预计可实现年营业额 2000 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**总规划占地面积约 74.8 亩，已纳入国土空间规划范围。

**产业背景及优势：**1. 旅游消费升级：随着国民收入水平的提升，人们对于旅游住宿的需求也在逐渐升级，不再满足于传统的酒店住宿，而是更加追求个性化、体验性的住宿方式。

2. 乡村振兴政策：我国政府提出了乡村振兴战略，鼓励发展乡村旅游，民宿作为乡村旅游的重要组成部分，得到了政策的大力支持。

3. 互联网技术的普及：互联网技术的普及使得民宿的推广和预订变得更加便捷，消费者可以通过各种在线平台轻松找到心仪的民宿。

4. 市场前景广阔：靖西市 2023 年接待游客超 900 万人次，2024 年，预计接待游客量将超过 1000 万人次。随着旅游市场的不断扩大和消费者对个性化住宿需求的增加，民宿市场前景广阔。

**产业概况：**1.市场规模不断扩大：近年来，我国民宿市场规模保持快速增长，预计未来几年仍将保持高速增长。

2.地域分布广泛：民宿不仅集中在热门旅游城市，还逐渐拓展到了中小城市和乡村地区，地域分布日益广泛。

3.上下游产业情况：项目上游产业主要有观光旅游等产业；下游可发展产业主要有餐饮业、购物消费、酒店业、文化产业、体育业等。

**产业政策、优惠政策：**按照《关于印发〈靖西市优化营商环境若干政策（试行）〉的通知〉（靖办通〔2020〕1号）》中相关政策执行。

**项目合作单位：**靖西市文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李萍

**联系电话：**18677635508

**电子邮箱：**jxswtglj@163.com

**联系地址：**靖西市新靖镇幸福大道商务大楼二楼

**邮编：**533899

**项目有效期：**2024年—2026年

# 靖西市新灵休闲度假项目

**项目名称：**靖西市新灵休闲度假项目

**项目属地：**广西百色市靖西市

**项目建设地点：**靖西市湖润镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目选址在湖润镇新灵村，位于古龙山景区和通灵景区之间。古龙山景区和通灵景区都是国家 AAAA 级旅游景区，景区内幽深旷野的峡谷风光，物种丰富的原始植被，凌空飞泻的壮美瀑布，气势磅礴的谷底河流，形态各异的溪流奇石，千姿百态的悬崖绝壁，美轮美奂的溶洞奇观，神秘莫测的地下暗河。绝壁千仞，幽幽深邃，巨型钟乳石高崖倒悬，古树老藤遮天蔽日，神秘莫测的洞穴、深潭星罗棋布。目前通灵景区和古龙山景区正在联合创建国家 5A 级旅游景区，创建成功后，预计实现年接待游客量 60 万人次以上，项目位于景区范围内，有极高的投资潜力。项目依托通灵景区、古龙山景区的秀丽山水，围绕度假元素，打造集休闲度假、观光游览、吃住娱为一体的精品民宿、酒店。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.8 亿元。

**项目经济效益分析：**项目预计可建设客房约 50 间，按均价 500 元/天，依托景区游客量，入住率可达 80% 计算，年客房营业额可达 750 万元；同时，结合周边范围打造的民俗、文化体验和休闲度假、餐饮娱乐项目，预计可实现年营业额 1200 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目占地面积约 20 亩，已纳入国土空间规划范围。

**产业背景及优势：**1. 旅游消费升级：随着国民收入水平的提升，人们对于旅游住宿的需求也在逐渐升级，不再满足于传统的酒店住宿，而是更加追求个性化、体验性的住宿方式。

2. 乡村振兴政策：我国政府提出了乡村振兴战略，鼓励发展乡村旅游，民宿作为乡村旅游的重要组成部分，得到了政策的大力支持。

3. 互联网技术的普及：互联网技术的普及使得民宿的推广和预订变得更加便捷，消费者可以通过各种在线平台轻松找到心仪的民宿。

4. 市场前景广阔：靖西市 2023 年接待游客超 900 万人次，2024 年，预计接待游客量将超过 1000 万。随着旅游市场的不断扩大和消费者对个性化住宿需求的增加，民宿市场前景广阔。

**产业概况：**1.市场规模不断扩大：近年来，我国民宿市场规模保持快速增长，预计未来几年仍将保持高速增长。

2.地域分布广泛：民宿不仅集中在热门旅游城市，还逐渐拓展到了中小城市和乡村地区，地域分布日益广泛。

3.上下游产业情况：项目上游产业主要有观光旅游等产业；下游可发展产业主要有餐饮业、购物消费、酒店业、文化产业、体育业等。

**产业政策、优惠政策：**按照《关于印发〈靖西市优化营商环境若干政策（试行）〉的通知〉（靖办通〔2020〕1号）》中相关政策执行。

**项目合作单位：**靖西市文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李萍

**联系电话：**18677635508

**电子邮箱：**jxswtglj@163.com

**联系地址：**靖西市新靖镇幸福大道商务大楼二楼

**邮编：**533899

**项目有效期：**2024年—2026年



# 那坡县达金谷农文旅康融合产业园项目

**项目名称：**那坡县达金谷农文旅康融合产业园项目

**项目属地：**广西百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县城厢镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**达金谷是那坡县地理奇观，地处北回归线上的秘境，流淌黄金的河谷。荟萃山之险，石之奇，水之秀，林之幽，树之珍，歌之美，俗之特，是上天赐予那坡的唯一胜境。有鲜明而独特特点：悠久的历史，动人的传说；迷人的风光，良好的生态；古老的民族，多彩的文化；项目规划总用地面积约为 2000.65 亩。建设内容包括：森林探险、香氛氧吧、观瀑布亭、谷底步道、游客中心、景区厕所、民族风情园、黑衣壮风情民宿、树屋、美食广场、景区大门、道路绿化、生态停车场、管理服务区等。

**项目总投资、拟引进资金额：**1 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后依靠门票、餐饮等主要收入，按年接待游客 100 万人次，人均消费 500 元计算，年营业收入可达 5000 万元，年纯利润可达 3000 万元，4 年左右可收回全部投资。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目选址，已制定《那坡县达金谷农文旅康融合产业园总体规划》，建成烧烤露营场地、道路平整等部分基础设施。

**产业背景及优势：**一有悠久的历史，动人的传说。达金谷的“达金”是壮语音译，汉语直译是“黄金河流”之意。据《梦溪笔谈》记载，唐五代至宋朝初年，今越北至桂西南一带大片土地都属于壮族英雄依智高的势力范围。交趾李朝担心依氏坐大成势，遂虏走依智高之父依存福，以此迫使依智高归附。依智高被迫献 112 两生金以换回父亲，依氏政权从何处采得黄金呢？那坡县者兰、百林村群众世代相传，其境内河流产金，古时候，朝廷派兵丁据守此地，遣大量民众采金。此河因而得名“达金”，依智高政权的黄金很有可能就来自达金谷。二有迷人的自然风光，良好的生态。达金谷 5 公里核心区内，植被茂盛，有完整的雨林风光，其中不乏桫欂、桫欂、观音莲座蕨等名贵植物。沿河数不清的攀爬于山石之上的榕树根须，像一只只活生生的“龙爪”，恍入恐龙年代。高山上多条小溪奔流而下，在达金河形成多道瀑布，银瀑飘飞，云蒸霞蔚。达金谷沿岸山色奇特，亿万年山洪雕琢出奇形怪状的山石，特别是两道酷似山门的石壁雄立河道两

旁，仿佛上天划定的世外桃源之门。三有古老的民族，多彩的文化。古时候，来自各地的流民慕名到达金谷淘金讨生活。沙金淘尽，人们便在河谷两岸定居下来，开垦土地，繁衍子孙后代。达金谷沿岸有朗木汉寨，那鸡瑶寨，者祥彝寨以及岩力壮寨等近十个寨子。汉、壮、瑶、彝4个兄弟民族在这片丰饶的河谷繁衍生息，各民族在长期的生产和生活中创造了丰富多彩，特色鲜明的优秀民族文化。在这里，地方特产与民族歌舞相映成趣，自然风光与历史文物美美与共——高山汉的山歌、黑衣壮的服饰、瑶人的织绣、彝胞的节庆、革命遗址、古营盘遗迹等等，这些充满魅力的文化瑰宝有待开发利用。四有英雄的土地，革命的摇篮。1930年，红八军取道桂滇边，从达金谷周边密林小道北上，在达金谷一带的彝族村寨留下“白倮倮拥戴红军过境”的佳话。解放战争期间，1948年12月，镇边县那桑武工队由许文（队长兼指导员）、陆太华、许国丰3人突破敌人封锁线，坚持在那桑乡一带活动，在黄有球、马德游击小队的基础上，逐步活动到那桑、中强、隆平、达腊、者仲、百林和云南省富宁县的龙洋、龙迈一带。游击队一般白天在山洞里开会、研究工作，晚上到各村寨活动，发动群众参加革命。到次年12月，发展壮大、彝族游击武装120人枪。屹立于达金谷左岸的顶营山，海拔高度1338米，是周边最高峰。站在山顶，四周方圆百年山水一览无余。自古以来，顶营山即作为扼守越南北部高平省进入我国境内的一处关隘。山顶有古营盘遗址。革命战争年代，我党领导的桂滇边游击革命根据地曾在此开展活动，在山顶留下一处环形壕沟。五有好客的村民，富裕的村庄。达金谷沿岸土地肥沃，物阜粮丰，较好的生产生活条件，造就了区域内村民较高的生活水准。者兰、百林历来是城厢镇的富裕村，百姓温饱不缺，很多农户建起了漂亮的小别墅，一派社会主义新农村的良好气象。正所谓“仓廩足而知礼仪”，这里的群众普遍知书达礼，热情好客。者兰豆腐、百林米粉是十里八村有名的小吃，豆腐西施，米粉公主是这里很多巧妇的雅称，发展乡村度假旅游能给游客带来美好的体验。

**产业概况：**那坡县现有旅游企业5家，18个旅游景点，主要代表企业有那坡县尼的呀旅游有限公司、那坡县黑衣壮生态旅游开发有限责任公司、那坡县老虎跳大峡谷漂流旅游有限公司等，从业人员100人。

**投资要素：**工业用地12.5999万元/亩、商服用地133.6667万元/亩；工业用水4.3元/立方米（其中水费3元/立方米，污水处理费1.2元/立方米，水资源费0.1元/立方米）、商服用水4.3元/立方米（其中水费3元/立方米，污水处理费1.2元/立方米，水资源费0.1元/立方米）；工业用电（1—10千伏：0.6511元/千瓦时，35—110千伏以下：0.6263元/千瓦时，110—220千伏以下：0.6013元/千瓦时，220千伏及以下：0.5491元/千瓦时）、

商服用电（不满1千伏：0.6872元/千瓦时，1—10千伏：0.6730元/千瓦时，35千伏及以上：0.6580元/千瓦时）

**产业政策、优惠政策：**1.享受国家相关经济发展、新一轮西部开发及广西、百色、那坡出台的相关优惠政策。2.土地和税收等属县一级调控的范围，可实行一事一议给予优惠。

**项目合作单位：**那坡县文化体育广电和旅游局、那坡县招商促进局

**合作方式：**独资、合作

**联系人：**黄享珣、梁筱

**联系电话：**0776-6825118、6802518

**电子邮箱：**gxnpzs@163.com

**项目有效期：**2024年—2025年

# 凌云县伶站森林康养基地项目

**项目名称：**凌云县伶站森林康养基地项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县伶站林场

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目建设清凉康养度假、森林科普观光、茶园休闲体验区，以生态保护为前提，开展清凉避暑旅游度假，设置山野运动项目，发展与环境相协调的特色住宿接待、养生疗养设施等，全力打造具有广西特色的生态型森林康养体系。

**项目总投资、拟引进资金额：**3.2 亿元。

**项目经济效益分析：**预计每年将接待游客 50 万人次，旅游总消费达到 2 亿元，10 年左右可收回成本。

**项目已具备条件及进展情况：**正在进行项目规划，林区内已完善基础配套设施、“三通一平”等。

**产业背景及优势：**经过调查显示，大健康类避暑旅游市场进一步增加，并且适宜性指标评价指数进一步增加。项目聚焦生态优势，宜人气候、优质空气质量等组合优势，林场是集生态保护、旅游观光、避暑休闲、养生养老、度假地于一体的综合性森林康养避暑休闲度假区，引领健康、颐养、生态的休闲生活方式，从而成为广西人享受幸福生活的第二居所。

伶站林场位于凌云县南部，规划面积 40.2 平方公里，其中生态公益林面积 3.1 万亩，树种以生态阔叶乔木杂树为主，人工商品林面积 2.65 万亩，树种主要有杉、松、桉树，现有森林蓄积量 30.29 万立方米，森林覆盖率 95.9%。伶站林场作为国有公益林场，该项目立足伶站林场改制发展诉求，紧抓广西提出的抓好生态文明建设，全力打造具有广西特色的生态型森林康养体系的目标。项目地理和交通优势明显，伶站林场位于凌云县南部，距浩坤湖景区约 10 公里，凌云县城 30 公里，百色市约 50 公里，首府南宁 300 公里，紧邻乐百高速公路伶站出口，206 省道、县道 843 穿过项目地。

**产业概况：**凌云县把旅游业定为全县第三产业的龙头产业。经过近几年的建设与发展，凌云县旅游产业已取得了明显成效，形成了一定规模。2022 年，全年共接待游客 258 万人次，综合消费约 26 亿元。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位约 500 个，平均工资 4000 元/月，水费约 3.5 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格为优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区相关优惠政策。②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。④行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理。⑤享受凌政发〔2013〕21 号《关于加快旅游业发展扶持奖励的政策》，对获评为五星级、四星级的康体养生休闲度假型旅游酒店分别给予 1300 万元、500 万元的一次性奖励；对新创建的五星级农家乐奖励 25 万元；四星级农家乐奖励 13 万元。享受凌政办发〔2018〕43 号《关于印发凌云县招商引资暂行办法（试行）的通知》，新开办精品民宿类项目，达到标准的并有 5 间客房以上的，按 5000 元/间给予一次性补助，单户最高不超过 20 万元。⑥享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30 号）政策，对新评定的五星级、四星级乡村旅游区，分别奖励 60 万元、30 万元。⑦财政扶持：对星级酒店、康养基地等新建旅游养生类项目实际投资 1 亿元以上（含 1 亿元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 15%给予项目业主奖励；实际投资 5 千万元—1 亿元（含 5 千万元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 10%给予项目业主奖励；实际投资 3 千万—5 千万的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 8%给予项目业主奖励；最高奖励不超过 5 千万元。

**项目合作单位：**凌云县林业局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**刘德勋

**联系电话：**0776-7612110、18078696678

**电子邮箱：**a7612110@126.com

**联系地址：**凌云县泗城镇新秀社区西秀小区 476 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 凌云县水源洞禅养基地项目

**项目名称：**凌云县水源洞禅养基地项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇水源洞景区

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**划建设面积 482.25 亩，建设圣水体验、亲水娱乐、绿林运动养生区，建设以禅文化为主题的会馆式精品酒店，禅缘集市、禅修养生馆、特色主题客栈、云水禅居、禅茶小镇等项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**6 亿元。

**项目经济效益分析：**预计每年将接待游客 60 万人次，旅游总消费达到 1.8 亿元，10 年左右可收回成本。

**项目建设具备条件及进展情况：**景区已完善基础配套设施，项目完成总规、控规、修建性详细规划等前期工作。

**产业背景及优势：**以水源洞国家 3A 级景区建设为支撑，以水源寺为核心吸引，深入挖掘禅茶文化的精髓，领悟禅茶文化精神的“正、清、和、雅”，以一屋一瓦、一草一木营造禅的意向，打造集吃、住、游、购、娱、会务于一体的禅文化主题旅游度假综合体。凌云水源洞景区位于凌云县城以北，距百色 66 公里、百色—乐业连接贵州的凌云高速路互通出口 5 千米，距离县城 2 千米，功能定位为禅茶旅居一体示范区。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区招商引资相关优惠政策。②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理。④土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下，优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元；财政

贷款贴息最高限额 2000 万（含 2000 万），按照银行年基准利率贴息 2 年，未达限额按照实际贷款额贴息 2 年。

**项目合作单位：**凌云县文化广电体育和旅游局、凌云县投资促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**张孝廉、张乐瑜

**联系电话：**13877660262、13768363977

**电子邮箱：**lywtj021@vip.163.com、gxlyzs@163.com

**联系地址：**凌云县泗城镇解放社区正南小区 361 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024年

# 乐业县草王山创建国家 4A 级景区建设项目

**项目名称：**乐业县草王山创建国家 4A 级景区建设项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县逻沙乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**1.逻沙乡全达村村集体劳务公司参与项目建设，以增加村集体经济收入，并给脱贫户参与景区管理，增加就近就地务工收入。2.巩固脱贫成效，新建景区公路 15KM，升级改造公路 24KM、2 座游客中心共 1200 平方米、2 座生态停车场共 8000 平方米、4 座旅游厕所共 640 平方米、旅游标识牌、8 座景观平台、登山浏览步道 3KM、茶山花梯 6KM、浪漫花镜、摄影采风基地、天空之境网红打卡点、供电供水排污级通讯设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元，拟引进 0.7 亿元。

**项目经济效益分析：**景区最大日空间游人容量为 12500 人/日，瞬时承载量为 6250 人/日，根据景区气候特征和区位条件因素，年可游天数以 300 天计，景区每年旅游环境容量最大为 375 万人次。为保护景区自然生态环境，保证游客的景区内观光游览质量，以最大容量的 80%估算，建议年景区年接待游客量控制在 300 万人次以内，日游客接待量控制在 10000 人以内。根据乐业县草王山·风花雪月旅游景区游客量预测结果，至 2026 年，景区游客量将达到约 52.44 万人次，小于最佳年承载量测算结果（300 万人），则本项目能够安全的承载旅游开发带来的游客活动量，保持景观稳定性，保障游人游赏质量和安全，科学地利用旅游资源。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成立项、项目总体规划，正在做可研等项目前期工作，景区道路将于今年实施建设。

**产业背景及优势：**近年来，乐业县扎实推进“广西特色旅游名县”创建工作，以荣获“世界长寿之乡”为契机，主动融入巴马长寿养生国际旅游区。

乐业县具有独特的自然生态环境，属亚热带湿润气候区，年平均气温 16.3℃，冬暖夏凉，无极端天气。乐业溪水清澈、山峦清翠、空气清新、环境整洁，有“天然空调”、“天然氧吧”、“世界长寿之乡”、“国家园林县城”、“广西特色旅游名县”之美誉。

**产业概况：**乐业县委、县政府高度重视文化旅游产业的发展。近年来，自创建广西



特色旅游名县以来，乐业县按照“智者乐山，仁者乐水，仁智者乐业”的要求，打造“避暑胜地，长寿之乡”旅游品牌。每年整合资金投入 10 亿元加快推进旅游创特工作的落实，号召全县要立足特色优势，全力创建广西特色旅游名县。相继制定出台了一系列旅游政策及奖励办法，在景区创 A 级、酒店创星、旅游配套基础设施建设和人才引进方面给予大力支持。

乐业县通过“旅游+”“生态+”等模式，重点发展乡村旅游，推进旅游与农业、文化、教育、娱乐、康养等多元融合，累计投资 6284 万元，实施旅游基础设施建设大会战。大石围景区创 5A、布柳河景区创 4A 工作有序推进，大石围观景平台“天舟”项目、火卖清凉小镇、盐乐友谊小镇项目建设步伐加快，甘田河道景观骑行绿道以及 5 座 3A 级旅游公厕全面建成，世界第一高、符合奥运标准赛道的攀岩墙建成启用。成功举办甘田舞龙等一系列文旅赛事活动，全县游客量达 334 万人次，旅游总消费 33.91 亿元，分别同比增长 30%和 35%。乐业县成为乐山、乐土、乐水、乐业、乐人的新兴旅游城市。

**产业政策、优惠政策：**该项目符合《乐业县人民政府关于印发乐业县招商引资优惠政策（试行）的通知》（乐政发〔2017〕43 号）要求，可申请按实际投资的 15%给予奖励。

**项目合作单位：**广西乐业旅游投资开发有限公司

**合作方式：**合资

**联系人：**冯文理

**联系电话：**0776-7929111

**电子邮箱：**leyelvtou@163.com

**联系地址：**乐业县马坪游客集散中心

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 乐业县甘田镇河坪汽车营地基础设施建设项目

**项目名称：**乐业县甘田镇河坪汽车营地基础设施建设项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县甘田镇、新化镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**打造五星级汽车营地。项目按照《汽车旅游营地星级的划分与评定》DB45/T566-2009 中五星级标准建设，营地建设有自驾车营区、自行式房车营区、拖挂式房车营区和轻体房屋营区等四类营区。

项目规划营位总数为 500 个，其中自驾车营位 260 个、自行式房车营位和拖挂式房车营位 90 个，轻体房屋营位 50 个，帐篷营位 100 个。

根据标准要求：自驾车营位占地面积应不小于 100 平方米，自行式房车营位占地面积应不小于 100 平方米，拖挂式房车营位占地面积应不小于 120 平方米，轻体房屋营位占地面积应不小于 120 平方米，帐篷营位占地面积应不小于 30 平方米。其中：

## （1）甘田河坪汽车营地建设规模

①接待中心/娱乐中心：建设汽车公园 800 平方米钢结构双层综合服务中心，以集装箱形式搭建，具备辐射整个汽车公园游客服务功能，配套酒吧、简餐、便利店等娱乐服务设施。

②汽车营地：建设拖挂式或自行式房车停营位 60 个，配备房车充电桩、进给水、排污接口、洗手间、淋浴房、洗衣房、便利店等配套设施。露营区占地面积 14000 平方米，配套 140 个自驾车营位，单个自驾车营位占地面积为 100 平方米；建设 50 个帐篷营位，单个占地面积为 30 平方米。建设轻体房屋营位 30 个，占地面积约 3600 平方米，钢木结构。

③汽车公园赛场/赛道：建设标准多车齐发越野赛车跑道、山地赛车专用场、专业攀爬赛道；建设主席台、2000 座位观众看台、P 房（维修区）和各功能区等配套设施。

④越野穿越线路开发：配合旅游景点开发 5 条越野穿越线路；其中 2 条初级、2 条中级和 1 条高级穿越线路。

⑤驿站：配合穿越线路开发，在各主要景点设置服务和保障驿站，初期设置 10 个站点。

⑥房车：配备拖挂式房车 10 辆（高、中、低级别若干）。

⑦全地形车：配备全地形车 UTV10 辆；ATV20 辆；儿童全地形车 15 辆。主要是提供顾客体验、培训服务等。

⑧水上运动项目：皮划艇等水上运动体验、培训基地设备和基础配套。

⑨儿童乐园：机动游乐设施，滑板场地，自行车泵道。

⑩配套设施：

计时系统：国际标准赛事精准计时系统，包括显示系统、赛道监控系统、赛场赛道管理系统。

广场大显示屏：户外高亮 LED 显示以及配套设施。

安全设备：救援车（皮卡）1 辆；大马力摩托车 2 辆；电瓶车 2 辆。

## （2）茶山汽车营地建设规模

①接待中心/娱乐中心：利用原有建筑建设汽车公园综合服务中心，具备辐射整个汽车公园以及周边旅游景点游客服务功能，配套酒吧、简餐、便利店等娱乐服务设施。

②汽车营地：建设拖挂式或自行式房车停车位 10 个，配备房车充电桩、进给水、排污接口、洗手间、淋浴房、洗衣房、便利店等配套设施；露营区占地面积 4000 平方米，配套 40 个自驾车营位，单个自驾车营位占地面积为 100 平方米；建设 20 个帐篷营位，单个占地面积为 30 平方米；建设轻体房屋营位 10 个，占地面积约 1000 平方米，钢木结构。

③房车：拖挂式房车 2 辆。

④配套设施：监控管理系统；安全设备，大马力摩托车 1 辆、电瓶车 2 辆。

## （3）磨里汽车营地建设规模

①接待中心/娱乐中心：利用原有建筑建设汽车公园综合服务中心，具备辐射整个汽车公园以及周边旅游景点游客服务功能，配套酒吧、简餐、便利店等娱乐服务设施。

②汽车营地：建设拖挂式或自行式房车停车位 20 个，配备房车充电桩、进给水、排污接口、洗手间、淋浴房、洗衣房、便利店等配套设施。露营区占地面积 12000 平方米，配套 80 个自驾车营位，单个自驾车营位占地面积为 100 平方米。建设 30 个帐篷营位，单个占地面积为 30 平方米。建设轻体房屋营位 10 个，占地面积约 1000 平方米，钢木结构。

③房车：拖挂式房车 5 辆（高、中、低级别若干）。

④全地形车：自驾式顾客体验 ATV20 辆。

⑤水上运动项目：皮划艇等水上运动体验、培训基地设备和基础配套。

⑥儿童乐园：机动游乐设施，滑板场地。

⑦配套设施：监控管理系统。广场大显示屏，户外高亮 LED 显示以及配套设施。安全设备，大马力摩托车 1 辆；电瓶车 2 辆。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 5274 万元，拟引进 5000 万元。

**项目经济效益分析：**通过编制项目投资现金流量表和项目资本金现金流量表分析得出：

所得税前：项目投资财务内部收益率为 32.93%，财务投资净现值( $I_c=12%$ )为 7323.54 万元，投资回收期为 4.84 年。

所得税后：项目投资财务内部收益率为 27.09%，财务投资净现值( $I_c=12%$ )为 4925.82 万元，投资回收期为 5.32 年。

项目资本金财务内部收益率为 53.87%。

综上，通过项目财务分析，本项目具备良好的财务盈利能力。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已完成立项、可研，正在做初步设计。

**产业背景及优势：**在国家政策引导扶持下，道路基础设施建设改善，收入水平提高、私家车数量增多，我国假期制度调整、游客可出游天数增多，重要节假日高速公路免费政策刺激下，汽车租赁、汽车维修等行业发展，项目建设是落实国家、广西旅游产业发展战略决策的体现，项目利用乐业丰富的生态资源，并将其与旅游紧密结合，建设集生态旅游、露营旅游为一体的旅游基地，是落实国家、广西旅游产业发展战略的具体体现。满足人民群众日益增长的休闲旅游的需要，随着人们郊区旅游、休闲活动的增加，乡村旅游在活动内容、设施条件、管理水平等方面已不能满足人们的需求，生态、舒适、健康已经成为人们郊野休闲的主要诉求。而汽车营地项目将满足人们休闲、郊野旅游的需求。为城镇居民提供游山玩水，抒发情怀，休闲养生以及学习新知识的城市周边旅游服务设施。自驾旅游是中国发展全域旅游的重要推动力，是从“景点旅游”向“全域旅游”转变的新动力。自驾车旅游的发展是大众旅游时代的客观要求。乐业县在全力发展自驾车、房车露营旅游方面拥有得天独厚的条件，丰富的自然资源为人们户外旅游提供了多样的活动空间。随着高速公路时代来临，在深入挖掘乐业本地文旅特色资源基础上，建设乐业县汽车营地旅游项目，积极打造旅游新业态新热点，助力促进乐业县旅游振兴。

**产业概况：**近年来，国务院及有关部门出台了一系列政策措施，力图通过政策扶持和行业标准确立，促进自驾车房车旅游发展。

2014年8月，国务院发布《关于促进旅游业改革发展的若干意见》，强调“建立旅居全挂车营地和汽车营地建设标准，完善旅居全挂车上路通行的政策措施。”

2015年7月，国务院审议通过的《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》提出，“加快自驾车房车营地建设，制定全国自驾车房车营地建设规划和自驾车房车营地建设标准，明确营地住宿登记、安全救援等政策，支持少数民族地区和丝绸之路沿线、长江经济带等重点旅游地区建设自驾车房车营地。”

2015年11月底，国土资源部、住房和城乡建设部、国家旅游局联合发布的《关于支持旅游业发展用地政策的意见》提到，按照“市场导向、科学布局、合理开发、绿色运营”原则，加快制定自驾车房车营地建设规划和建设标准。

2016年12月26日，国务院《“十三五”旅游业发展规划》提出要促进自驾车旅居车、汽车营地的发展，引导社会资本进入，鼓励汽车营地发展，为汽车营地建设营造良好的政策环境。

在国家政策的支持下，全国多地加快自驾车房车营地建设。目前，上海、山东、重庆、广东、广西等省市自治区结合自身特点，纷纷出台相关政策，促进汽车露营发展。

**产业政策、优惠政策：**该项目符合《乐业县人民政府关于印发乐业县招商引资优惠政策（试行）的通知》（乐政发〔2017〕43号）要求，可申请按实际投资的15%给予奖励。

**项目合作单位：**广西乐业旅游投资开发有限公司

**合作方式：**合资

**联系人：**冯文理

**联系电话：**0776-7929111

**电子邮箱：**leyelvtou@163.com

**联系地址：**乐业县马坪游客集散中心

**项目有效期：**2024年—2026年

# 乐业县红水河生态旅游小镇开发项目

**项目名称：**乐业县红水河生态旅游小镇开发项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县雅长乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目的主要建设内容：1、民宿项目；2、水面旅游观光休闲项目；3、汽车营地项目；4、康养中心；5、伟王沟、周布沟、丁尚沟拦河养殖；6、污水处理厂。

(1) 民宿项目建设内容包括：建设双层星空民宿 60 间、盘活农家民宿 40 间、发展深林民宿 20 间，建设 60 个钓鱼台，建设 3 个长 20 米宽 15 米的标准化天然浴场。

配备相关基础设施：含建设标识牌，景区内道路、公共厕所、停车场、安全设备、灯光、雇请保洁员及服务人员等。

(2) 水面旅游观光休闲项目建设内容包括：1 个 600 m<sup>2</sup> 钢结构综合服务中心；建设水上鱼庄 10 个；建设 1.5m 宽的浮桥风景步道；建设飞艇水上乐园；红水河特大桥铺设 400 米彩灯；建设 1 条横跨库湾的玻璃观光栈道；建设小型沙滩公园。

同时配备相关基础设施：含建设警示标识牌，花圃草坪、垃圾桶、公共厕所、雇请保洁员及服务人员等。

(3) 汽车营地项目建设内容包括：建设 800 m<sup>2</sup> 的钢结构双层综合服务中心/娱乐中心；建成配备 30 个营位、50 个帐篷、20 个轻体房营位、汽车道路、汽车充电桩、洗手间、便利店等的汽车营地；建设多车齐发的越野跑道，同时配备主席台、观众看台；建设三条越野穿越线路；建设 5 个越野驿站点；配备全地形车 20 辆；建设儿童乐园 1 个；建设营地会场 1 个；建设 20 个中高低端帐篷露营基地；建设森林探险、狩猎、采摘基地。

同时配备相关基础设施：含建设标识牌，景区内道路、公共厕所、停车场、安全设备、灯光、救援车辆等。

(4) 康养中心项目建设内容：项目占地面积 1000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 5000 m<sup>2</sup>，五层框架结构，每层建筑面积 1000 m<sup>2</sup>。其中：一楼为大堂、养生餐厅、中医理疗中心；二楼为专家诊疗区和设备诊疗区；三楼、四楼为客户长期居住疗养区，内层 15 个病房和 1 个护理室五楼为专家和中心高管人员居住区。

同时配备相关基础设施：含建设标识牌，公共厕所、停车场、安全设备、灯光、救护车辆等。

(5) 伟王沟、周布沟、丁尚沟拦河养殖。

(6) 污水处理厂项目建设内容：日处理一至两万吨的小型污水处理厂。

以上建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿色建筑工程等。

**项目总投资、拟引进资金额：3.59193 亿元。**

**项目经济效益分析：**

**1.客源市场空间定位**

(1) 核心市场：广西以及贵州（“两广十市”区域旅游合作组织成员）。

(2) 重要市场：广东、湖南、贵州、云南等广西周边省份。

(3) 机会市场：国内其他地区。

**2.客源市场层次定位**

(1) 消费层次定位：以中档消费为主，消费以乐业等地市场为主。

(2) 消费方式定位：随着市场发展，以家庭短期游玩、自驾车旅游等散客旅游为主。

(3) 消费年龄定位：游玩设备适合各个年龄段的游客。儿童体验馆、蜂蜜采摘等具有探索性的项目比较适合儿童。休闲的居住环境比适合中老年人青睐。

**3.客源市场分析总结**

目标市场的定位，其依据是根据本区域实际情况、客源地区消费能力和游客需求产品情况三个主要的因素，其目的是为了项目能够针对特定的消费市场开展相应的宣传和促销活动，以达到最好的效果和最大的效益。客源市场以区内市场为主，以国内旅游市场为辅，因此，重点对区内市场的定位。游客量预测根据景区的实际，游人规模的预测采用自然增长率法，即根据景区的区位条件、可进入性、旅游资源特征、客源现状、建设速度，同时参考区内外同类景区游人数进行多方案比较优选其一。预测建成后每年景区接待游客量 60 万人次。按照该县 2023 年旅游消费 933.18 元/人次进行计算，该项目建成后预计年收益达 5.59908 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**本项目为旅游小镇开发项目，以当前的施工技术，场地完全能符合进行各项施工的要求，目前尚未发现场地的地质、地形地貌等方面缺陷会对施工造成不利影响。已获得相关部门的审批。

**产业背景及优势：**随着乐业县经济社会高质量发展“13510+N”工作思路的实施，

以“5个11”（昼夜温差约11℃，县域平均海拔约1100米，负氧离子平均浓度11000个每立方厘米，长寿人群最高寿命达110岁，年平均降雨量约1100毫米）的得天独厚优势，突出打造世界奇观、有机原乡、长寿胜地、避暑天堂、户外乐园“五大名片”，提出加快建成乡村振兴示范县、中国旅游强县，实现年接待游客总人数突破1000万的旅游发展目标。乐业县地处广西西部东西南北十字路口交接点，东西向高速连接贵州、望谟、河池、梧州等地，南北向高速连接贵阳至百色段，且加上黄桶至百色铁路，乐业通用机场等项目的实施，让乐业的区位优势进一步凸现。

雅长乡位于乐业县西部，素有乐业“西大门”之称，是乐业县连接望谟、紫云、成都的必经要道，属于乐业至贵州经济一线桥头堡，地域内属典型的亚热带气候，由于处于国家重点水利枢纽工程——龙滩电站尾部，有丰富辽阔的水域面积，便于开发水面旅游开发项目，森林覆盖率达92.3%，空气含负氧离子高，红水河生态旅游小镇距离乐望高速雅长互通出口3公里，交通十分便利，且雅长乡垂钓文化基础氛围浓厚，每月每天均有四川、成都、重庆等地钓友前往垂钓，是集水文化、森林、气候、热带果树集一体的生态旅游区。

**项目合作单位：**乐业文旅局、乐业县雅长乡人民政府

**合作方式：**独资、合资、合作等

**联系人：**黄艳芳

**联系电话：**18377669181

**电子邮箱：**yachang088@163.com

**联系地址：**乐业县雅长乡人民政府

**邮编：**533208

**项目有效期：**2024年—2027年



# 乐业县兰花森林小镇建设项目

**项目名称：**乐业县兰花森林小镇建设项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县花坪镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**乐业兰花森林小镇核心区规划面积为 1.41 平方公里，本项目以稀世野生兰花为主题，按照一二三产整体融合的产业发展思路，打造兰花特色鲜明、产业结构多元化的兰花小镇。

**项目总投资、拟引进资金额：**8.28 亿元。

**项目经济效益分析：**按 13 年运营周期计算投资效益分析，其中，产业综合总收入 13.5 亿元；教育研学收益 6760 万元；旅游综合效益约 33.5 亿元。运营期内，投资回报率为 102.98%，保守估计年平均利润率达 8%。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目的产业策划和核心区规划的县级、市级、自治区级审查。

**产业背景及优势：**兰花森林小镇物华天宝，拥有广西国有雅长林区与国家级兰花基地。雅长兰花保护区是全国唯一的国家级兰花自然保护区，共有野生兰科植物 55 属 149 种，数量居全国前列，是中国野生兰科植物的重要分布区及基因库。兰花森林小镇以铁皮石斛、猕猴桃、核桃、白凤桃等特色有机产品种植、加工、包装为基础，融合观光旅游、健康养生、餐饮住宿等第三产业，具有良好的发展前景。

**产业概况：**兰花森林小镇以国家地理标志产品—雅长铁皮石斛为切入点，加大猕猴桃、油茶、核桃、大米、肉牛等产业的有机标准种植养殖管护，打造有机产业示范镇。兰花森林小镇已跟中科院昆明植物研究所、北京林业大学、广西植物研究所、广西林科院、广西农科院、南宁师范大学等高校、科研院所开展学术及产业研究合作。

**上下游产业情况：**1.项目拥有雅长兰科植物种质资源基因园。2.雅长兰科植物研究中心是我国第一个专门针对兰科植物进行研究的科研机构。3.雅长铁皮石斛保护区采取"公司（保护区）+基地+农户"的形式，面向社区群众推广铁皮石斛林下种植模式。

**产业政策、优惠政策：**1.政府负责办理用地、用林等手续。2.政府负责小镇核心区内路网建设。3.该项目符合乐业县人民政府关于印发乐业县招商引资优惠政策（试行）的通知（乐政发〔2021〕12号）之政策规定。

**项目合作单位：**乐业县花坪镇人民政府、乐业县住房和城乡建设局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**兰翔、张威明

**联系电话：**18677636127、18897763188

**电子邮箱：**hpz7711150@163.com、ly7922026@163.com

**联系地址：**乐业县城南开发区中段

**项目有效期：**2024年—2026年

# 田林县浪平镇央村村康养研游基地项目

**项目名称：**田林县浪平镇央村村康养研游基地项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县浪平镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**在浪平村、央村村、弄阳村打造民宿；开发老山猴子洞，打造老山人行便道，供游客体验森林中的负氧离子；打造有丰富的药用植物、国家级保护动物等生物多样性参观监测的研学基地；建设保护山水自然景观及珍稀濒危野生动植物种群监测点监控摄像头和拍摄景区视频；打造央村垂钓、樱桃采摘和浪平村寿桃花观赏和采摘基地。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**

**旅游收入——**文旅康养基地作为一个旅游产品，自身可以带来经济收益，如旅游门票、特色产品销售收入。

**餐饮收入——**文旅康养小镇各种餐饮，如农家乐、民俗餐饮等所带来的经济收益。

**住宿收入——**民宿酒店、家庭旅馆等所带来的经济收益。

**产业收入——**文旅康养小镇内一、二、三产所带来的经济收益。

**康养收入——**养老、医疗、大健康相关、老年用品收入。

**垂钓收入——**鱼饵、渔具、场地、卖鱼等收入。

**产业背景及优势：**进入 21 世纪，中国步入老龄化社会，中国现有老龄人口已超过 2 亿，且每年以近 800 万的速度增加。到 2050 年，中国老龄人口将达到总人口的三分之一，而老龄人口更倾向于养生旅游。康养小镇以“健康”为出发点和归宿点，以健康产业为核心，将健康、养生、养老、休闲、旅游等多元化功能融为一体，形成具有较好生态环境的特色小镇。中国健康小镇的发展背景可以总结为三点：国家层面上“健康中国”的提倡、医疗健康体系的转变和特色小镇的建设和培育，这三点的共同作用下催生了健康小镇。

浪平镇地处旅游交发达的乐业、凌云县交界，地理优势，利用浪平现有的红心猕猴桃、樱桃、核桃、寿桃、香椿、姬松茸、牛心李、珍珠李、豆豆米、腊肉等特色产业，打造塘合、浪平、弄阳、央村等产业采摘沉浸式体验的乡村旅游新村。结合现有的国家

级自然保护区岑王老山独特自然风景和生态资源，打造有丰富的药用植物、国家级保护动物等生物多样性参观监测的研学基地，发展集研学、观光、休闲、徒步、登上、娱乐为一体的特色康养研学全域旅游。此外，通过建设生物多样性监测点监控摄像头和拍摄景区视频的方式，利用 5G 网络技术发展网上云旅游，游客可通过网络付费方式网上赏花、观雪，体验生物多样性。

**产业概况：**浪平现已有红心猕猴桃、樱桃、核桃、寿桃、香椿、姬松茸、牛心李、珍珠李、豆豆米、樱桃、腊肉等特色产业，有国家级自然保护区岑王老山独特自然风景和生态资源，老山杜鹃花、雪景，弄阳村、央村村现有几百米的钟乳石洞可以加以打造，浪平村有付家寨特色古村落。但目前尚未投入打造旅游资源。

**投资要素：**项目需要工人 200 人，工资待遇 150 元/天，水电气按市场价格，地皮目前村级租地每亩 500 元，涉及国营老山林场另行协商。

**产业政策、优惠政策：**政策按照田林县统一标准。

**项目合作单位：**乐业县浪平镇人民政府

**合作方式：**独资

**联系人：**王启和

**联系电话：**18077672886

**电子邮箱：**344396799@qq.com

**联系地址：**浪平镇人民政府

**邮编：**533303

**项目有效期：**2024 年—2035 年

# 田林县定安镇集镇风貌古街文旅项目

**项目名称：**田林县定安镇集镇风貌古街文旅项目

**项目属地：**广西百色市田林县

**项目建设地点：**田林县定安镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目占地 80 亩，建设内容有爱国主义教育基地、定安文化历史展馆、农业生产展馆、游客服务中心，停车场、农贸市场、大型文化广场、定安门牌坊、大型舞台、游泳池、儿童游乐区、定安小吃体验中心，传统文化体验中心，特色民宿和旅游配套星级酒店。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**1.项目实施后将为定安镇提供脱贫人口就业岗位 50 人次，增加群众经济收入，提高生活水平。2.项目建成后，将带动定安镇旅游业发展，打响定安旅游品牌，促进全镇经济发展。

**项目已具备条件及进展情况：**1.项目已完成建设用地征地工作。2.项目设计成果已完成。3.项目实现水、电、路三通，具备开工条件。

**产业背景及优势：**定安镇是一个有山有水有田园的典型桂西小镇，有着近 500 年的历史，在此地发生了震惊世界的历史事件，孕育着影响中国历史的重要人物，有着深厚的文化底蕴。清康熙五年至 1952 年 8 月共 286 年为西林县县治，第二次鸦片战争的导火索、震惊中外的“马神甫事件”（史称“西林教案”）和太平军屠城的“庚申事件”就发生在这里。现有西林教案发生地、常井天主教堂、岑氏宗祠等文物保护单位，其中 2019 年 10 月西林教案发生地被列为“全国重点文物保护单位”，2019 年 12 月定安村荣获“中国少数民族特色村寨”称号。宜居优美的自然环境和便捷的交通优势，是发展文旅事业的理想地方。

**产业概况：**定安镇位于驮娘江和清水河交汇处，历史悠久，人杰地灵，是引发第二次鸦片战争导火索之一的“马神甫事件”发生地，具备较好的历史文化旅游开发潜力。在田林县委、县政府的高度重视下，近年来定安镇文化旅游得到逐步发展，“马神甫事件”遗址等文化旅游基础设施逐步建设完善。为进一步将定安镇打造成为全县历史文化旅游小镇，在田林县委、县政府的正确领导下，2016 年起开始启动实施定安镇风貌街项目，该项目是打造定安旅游小镇的重要载体。

**投资要素：**项目所需工人 50 人。

**产业政策、优惠政策：**入驻企业可以享受国家、自治区、百色市、田林县的优惠政策和产业扶持政策。

**项目合作单位：**田林县定安镇人民政府

**合作方式：**合作

**联系人：**严江

**联系电话：**0776-7320011

**电子邮箱：**dinganzhen100@163com

**联系地址：**定安镇人民政府

**邮 编：**53311

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 隆林各族自治县万峰湖国家水利风景区项目

**项目名称：**隆林各族自治县万峰湖国家水利风景区项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县天生桥、革步、金钟山、桤杈等乡镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**规划范围 383.53 平方公里，涉及天生桥镇、革步乡、金钟山乡、桤杈镇区域范围，包含天湖胜境景区、天湖欢乐小镇、革步壮乡风情小镇、金钟山户外研学营地 4 个大项目 16 个子项目。

**1.天湖胜境景区。**根据未来从万峰湖引导至规划区的水乡游线，做差异化的家庭休闲娱乐产品，并利用广阔水域和未来治理后的优良水质，建设 5A 游客服务中心，打造天湖之眼、天湖山水灯光秀、构筑天湖彩虹乐园，从而打造近程休闲娱乐目的地的，同时进一步支撑构筑规划区的旅游门户发展，总投资约 2—4 亿元。

**2.天湖欢乐小镇。**依托现状天生桥镇发达的水陆交通，完善的基础设施，以及城镇可建设空间，针对其现状开发缺乏地方特色等问题，注入旅游业态，打造一大旅游综合服务小镇，承担旅游集散、旅游服务、形象展示、文化体验功能，支撑构筑旅游门户发展，总投资约 2—5 亿元。

**3.革步壮乡风情小镇。**依托扁担街的优质景观视线和其较浓厚的文化氛围，弄论屯较好的生态资源以及其渔业发达，构成了该片区的差异化资源卖点。结合优美的山村湖空间肌理，以风情体验为主题的文化旅游和休闲度假将成为未来建设旅游项目的主要方向，将构筑吸引周边省份乃至全国客群的核心旅游吸引物，打造广西壮乡体验品牌支撑，总投资约 2—5 亿元。

**4.金钟山户外研学营地。**基于该片区优质的生态资源基础以及浓厚的壮族文化氛围，承接上位规划中对于保护区对核心区、缓冲区和试验区的保护要求和范围，以保护性开发为规划原则进行该片区规划。以平流壮寨为代表的壮族村庄和四方竹海、杜鹃花海等植物奇观，共同构成了片区内原始、生态、淳朴、自然的资源特质和人文风貌，总投资约 1—3 亿元。

**项目总投资、拟引进资金额：**15亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产，预计年营业额 8 亿元，年利润 3 亿元，静态投资回收期 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**隆林万峰湖国家水利风景区已完成总体规划编制并通过专家评审。

**产业背景及优势：**1.优厚的资源优势。隆林拥有壮丽的高山湖泊风光、原滋原味的少数民族风情文化、秀丽的山地田园景观，具有旅游开发的潜在价值。天生桥水电站是中国“西电东送”的电源点和枢纽点，曾堪称“亚洲第一坝”，湖面面积178平方公里，坝高180米，内有30多个全岛，58个半岛，天湖烟波浩淼，丛峦叠嶂，湖光山色，美不胜收。2.良好的区位优势。隆林万峰湖处于桂、滇、黔三省旅游交界，可一日游三省，可与桂、滇、黔周边知名景区形成连片旅游集群优势。3.依托品牌效应。可利用贵州万峰湖景区的品牌效应，扩大对外宣传效应。4.可实施联合开发，错位发展。

**产业概况：**隆林山、水、情资源丰富，但自治县脱贫摘帽前交通欠便利，影响旅游业的发展，也没有核心景点，脱贫摘帽后一个景点获评3A，同时德峨五彩民族特色小镇项目列入自治区推动项目，其他配套项目正对接招商中。

**投资要素：**一般工作人员最低工资3000元/月；工业生产用水3.46元/立方米，生产用电0.51—0.66元/度（具体看变压器容量），生产用气4元/立方米，土地价格20.55万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对月销售额10万元以下的乡村旅游小微企业和个体经营户免征增值税。对乡村旅游小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。对在城镇土地使用税征收范围内，直接用于采摘和农业观光的种植、养殖、饲养的土地，免征城镇土地使用税。对非公有制企业经批准开山填海整治的土地和利用改造的废弃土地发展的乡村旅游项目，从使用的月份起5年内免征城镇土地使用税，第6年至第10年减半征收城镇土地使用税。对个人出租住房经营乡村旅游的，免征印花税、城镇土地使用税，减按4%的税率征收房产税。

**项目合作单位：**隆林各族自治县文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资

**联系人：**杨朝林

**联系电话：**13877672002

**电子邮箱：**llwtlj8202386@163.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民生街239号

**邮编：**533400

**项目有效期：**2024年—2025年



# 隆林各族自治县扎云山休闲生态旅游风景区项目

**项目名称：**隆林各族自治县扎云山休闲生态旅游风景区项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县德峨镇八科村、岩头村，蛇场乡马场村

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目拟围绕德峨镇八科村团石屯古树茶、古遗迹、山泉水，岩头村张家寨古木屋建筑群、民族风情，蛇场乡马场村扎云山的映山红资源，配合地方苗、彝、仡佬等民族文化元素，通过保护性开发并配套相应的设施，使这三地真正形成集隆林新农村“吃、喝、玩、赏”于一体的民俗文化生态休闲度假盛地。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.3亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后，预计年营业收入 3.5 亿元以上，年可创利润约 0.5 亿元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**项目目前在古树茶保护开发已投入部分资金进行基础设施建设，野生杜鹃花观赏的核心区域已在修建公共观景步道，大型风力发电项目已在此区域周边落地。

**产业背景及优势：**拟开发三个景点均位于隆林南部隆林第一高峰——扎云山坡上和坡脚下，其中团石屯位于斗烘坡的北面，该屯是一个历史悠久的彝族聚居地，至今还保留有大量的文化遗迹和历史文物，优质山泉水是该屯的另一大资源，全年水流淙淙，水质清甜可口，第三大资源是古茶树，据统计，直径 80 公分以上的千年古茶树 26 株，20 公分以上的 2800 株，10 公分以上的 21329 株，被茶协有关人员叹称“奇迹的存在”；张家寨位于斗烘坡的西面，是一座古朴典雅的苗族民居群，寨内风景优美，建筑独特，风情浓郁，是百色市十大美丽乡村之一，电影《马驮医院》以张家寨为背景拍摄，著名的作词家古笛先生和著名作曲家黄有异先生谱写下了脍炙人口的名曲《赶圩归来啊哩哩》；扎云山位于斗烘坡主峰海拔约 1800 米处，每年暮春三月末至五月，沿着山脊，马樱杜鹃、高山杜鹃等各种杜鹃花竞相开放，特别是扎云山地段更是满山遍野，除了大红色的杜鹃花外，粉紫白几色间杂一起，万紫千红，溢彩流光，形成缤纷夺目的“花海”景观。三个景点直径均在 10 公里内，且通路，每年自发前往采风、闲游的人达数十万，是乡村游最具开发潜力的好项目。

**产业概况：**隆林山、水、情资源丰富，但自治县脱贫摘帽前交通欠便利，影响旅游休闲业的推动和发展，也没有核心景点，脱贫摘帽后一个景点获评3A，同时德峨五彩民族特色小镇项目列入自治区推动项目，其他配套项目正对接招商中。

**投资要素：**项目所需人数约150人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资3000元/月；工业生产用水3.46元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电0.51—0.66元/度（具体看变压器容量），生产用气4元/立方米，土地价格20.55万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对月销售额10万元以下的乡村旅游小微企业和个体经营户免征增值税。对乡村旅游小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。对在城镇土地使用税征收范围内，直接用于采摘和农业观光的种植、养殖、饲养的土地，免征城镇土地使用税。对非公有制企业经批准开山填海整治的土地和利用改造的废弃土地发展的乡村旅游项目，从使用的月份起5年内免征城镇土地使用税，第6年至第10年减半征收城镇土地使用税。对个人出租住房经营乡村旅游的，免征印花税、城镇土地使用税，减按4%的税率征收房产税。

**项目合作单位：**隆林各族自治县文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资

**联系人：**杨朝林

**联系电话：**13877672002

**电子邮箱：**llwtlj8202386@163.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民生街239号

**邮编：**533400

**项目有效期：**2024年—2025年

# 隆林各族自治县“凤凰谷·云里壮乡” 乡村旅游扶贫示范项目

**项目名称：**隆林各族自治县“凤凰谷·云里壮乡”乡村旅游扶贫示范项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县者浪乡、者保乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**主要建设内容为“一村一镇三园五基地”，即“云里壮乡”民俗文化村，“凤凰谷”康养小镇，敢南煤矿公园、落水洞地质公园、凤凰谷体育公园，骑行基地、徒步基地、攀岩基地、露营基地、洞穴探险基地。配套设施为地质博物馆、壮乡记忆民俗博物馆、洞穴开发、游客接待中心、停车场、旅游厕所、观光（健身）步道、自行车赛道、观景台、滨水景观打造、采摘园、游乐园、民间艺人文创演艺中心、民宿、农家乐、房车营地、帐篷露宿营地等。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.75亿元。

**项目经济效益分析：**近中远期期末年利润为145.152万元、468.768万元、1905.696万元。预计8年左右可以基本收回投资。

**项目已具备条件及进展情况：**项目区在实施扶贫攻坚过程中已完成了部分水、电、路等基础设施建设，项目已通过发改部门立项（备案）并编制可行性研究报告，初步落实项目选址。

**产业背景及优势：**项目规划区位于桂滇黔三省（区）结合部，涉及者浪、者保两个乡4个村12个村民小组，总人口近3000人，规划面积约53平方公里。规划区内民族风情浓郁，壮戏演出、八音坐唱、山歌对唱等民间文艺丰富多彩；求雨祈福、敬田祭树、扫寨驱邪等传统风俗独具韵味；挑花、刺绣、蓝靛印染等民族工艺技艺精湛；糍粑、五色糯米饭、壮族八大碗等民族美食色香味俱全。规划区西面、北面为喀斯特地貌，山势雄奇险峻，地面洞穴和地下溶洞众多，洞奇石美，煤炭资源丰富，原敢南煤矿遗址保存完好；东面、南面为土山丘陵地貌，山高林密，土地肥沃，自然生态良好，负氧离子含量高，动植物种类繁多，是洞穴探险和生态康养的“天堂”。

**产业概况：**项目区现有产业主要为：种植业包括杉木、茶籽油、板栗、柑橘、水稻、玉米、红薯、指天椒等，养殖产业包括黑猪、土鸡、清水鸭、獭兔、隆林黄牛、种桑养蚕等。

**投资要素：**项目所需人数约500人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资3000元/月；工业生产用水3.46元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电0.51—0.66元/度（具体看变压器容量），生产用气4元/立方米，土地价格20.55万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**隆林各族自治县是少数民族自治县、国家级极度贫困县、桂滇黔连片石漠化片区县，属西部地区、电站库区，优先争取国家或自治区用地指标。根据广西壮族自治区文化和旅游厅关于印发《进一步支持深度贫困地区旅游扶贫行动实施方案（2018—2020年）》（桂文旅发〔2018〕6号），优先帮助深度贫困地区旅游企业推介宣传特色旅游产品和精品路线，拓展乡村旅游市场，培育乡村旅游品牌。本项目建设用地、向国家和自治区申请资金及其他相关运营费用，如水电费用等可享受《百色市加快发展旅游产业扶持奖励办法》。对获评为上级等级旅游景区的旅游企业，参照《百色市加快发展旅游产业扶持奖励办法》《隆林各族自治县加快发展旅游产业扶持奖励办法》，给予相应的奖励。

**项目合作单位：**隆林各族自治县文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资

**联系人：**杨朝林

**联系电话：**13877672002

**电子邮箱：**llwtlj8202386@163.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民生街239号

**邮编：**533400

**项目有效期：**2024年—2025年

# 隆林各族自治县雷公滩至小河沟徒步、骑行道项目

**项目名称：**隆林各族自治县雷公滩至小河沟徒步、骑行道项目

**项目属地：**广西百色市隆林各族自治县

**项目建设地点：**隆林各族自治县桤权镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**拟建设总长 25 公里的沿江路线，路线按实地地形进行建设，不破坏、不改变地貌，在雷公滩路线（15 公里）建设观景台，玻璃栈道、步梯等观光步行道；在生基湾、纳贡沿江（10 公里）建设观景台、塑胶骑行道等用于骑行观光道路。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.2 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后，预计年营业收入 2 亿元以上，年可创利润约 0.3 亿元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**可依据企业规划需求进行立项和规划设计。

**产业背景及优势：**桤权镇雷公滩至小河沟临近大哄豹保护区、南盘江，沿途自然风光景色优美、有奇石、野生动物等资源，项目建成后可联通带动天生桥镇和桤权镇农家乐、旅游观光等产业，弥补隆林县旅游资源欠缺的问题。

**产业概况：**隆林山、水、情资源丰富，但自治县脱贫摘帽前交通欠便利，影响旅游休闲业的推动和发展，也没有核心景点，脱贫摘帽后一个景点获评 3A，同时德峨五彩民族特色小镇项目列入自治区推动项目，其他配套项目正对接招商中。

**投资要素：**项目所需人数约 150 人，不同岗位待遇不同，一般工作人员最低工资 3000 元/月；工业生产用水 3.46 元/立方米（含水资源、污水处理费），生产用电 0.51—0.66 元/度（具体看变压器容量），生产用气 4 元/立方米，土地价格 20.55 万元/亩（挂牌价）。

**产业政策、优惠政策：**对月销售额 10 万元以下的乡村旅游小微企业和个体经营户免征增值税。对乡村旅游小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。对在城镇土地使用税征收范围内，直接用于采摘和农业观光的种植、养殖、饲养的土地，免征城镇土地使用税。对非公有制企业经批准开山填海整治的土地和利用改造的废弃土地发展的乡村旅游项目，从使用的月份起 5 年内免征城镇土地使用税，第 6 年至第 10 年减

半征收城镇土地使用税。对个人出租住房经营乡村旅游的，免征印花税、城镇土地使用税，减按4%的税率征收房产税。

**项目合作单位：**隆林各族自治县文化体育广电和旅游局

**合作方式：**独资

**联系人：**杨朝林

**联系电话：**13877672002

**电子邮箱：**llwtlj8202386@163.com

**联系地址：**隆林各族自治县新州镇民生街239号

**邮编：**533400

**项目有效期：**2024年—2025年

# 西林县万峰湖国家旅游度假区项目

**项目名称：**西林县万峰湖国家旅游度假区项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县马蚌镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目规划建设范围主要包括马蚌镇万峰湖水域及南岸山地区域，东起马蚌镇坝桑村，西至马蚌镇府所在地，规划总面积约 120km<sup>2</sup>。主要建设内容：建设坝桑村和八大河村 2 个旅游集散与综合服务中心、万峰湖国际淡水休闲垂钓区、山水度假康养康疗区、中国西南地区民族文化与民族风情展演体验区、山水休闲民宿与水上运动游乐区、山地森林拓展运动与农耕文化体验区等子项目。建设集滨水休闲垂钓、各类水上运动、山地森林运动、康养康疗、民族文化体验、休闲娱乐、农耕文化体验、山水野奢度假等为一体的国家级旅游度假区。

**项目总投资、拟引进资金额：**42.6 亿元。

**项目经济效益分析：**

1.项目建成后，游客到景区休闲、度假，促进区域内消费，带动当地旅游经济的发展。根据规划预测，2025 年，接待游客人数将达 40 万人次，旅游收入达 3.2 亿元；2030 年，接待游客人数将达 120 万人次，旅游收入达 9.6 亿元；2035 年，接待游客人数将达 150 万人次，旅游收入达 12 亿元；盈利能力强，具有巨大的开发前景。

2.万峰湖实现鱼类生态养殖面积 26.66 万亩，年产鱼肉 1.33 万吨，按每吨一万元计算，生态养殖实现收益 1.33 亿元/年。

**项目已具备条件及进展情况：**正在开展环湖路设计以及 2 个游客中心、4 个生态停车场和旅游码头的项目可研前期工作；沿湖群众自行修建停车场等垂钓相关设施，由村民自行收费管理，年吸引全国各地垂钓爱好者约 8 万人次，西林县每年都在万峰湖举办全国性野外垂钓大赛。

**产业背景及优势：**万峰湖处于云贵高原向广西丘陵过度的南盘江大裂谷断层地带，由国家重点工程一天生桥一级电站大坝将南盘江拦截而成。万峰湖湖面面积 800 平方公里，分隔出大小几十处港湾与内湖，湖形奇特多姿，山中湖，湖中山、山水相映。每到傍晚，彩霞与白鹭齐飞，湖水共长天一色，是休闲旅游的最好去处。万峰湖西林境内面

积约 30 平方公里，位于桂、滇、黔三省结合部，沿岸山幽林茂，风光优美，掩映在密林中的各民族村庄特色纷呈，在这里可以一日充分感受三省少数民族文化。同时万峰湖西林段属万峰湖库尾地带，因有南盘江活水注入，食物相对丰富，野生鱼类繁多，个体大，是难得的野钓天堂，每年都吸引大量桂、滇、黔三省野钓爱好者至此休闲垂钓，湖区沿岸群因势利导，农家乐、吃住一体的钓鱼浮房、运输等各种野钓相关服务设施应运而生，野钓产业初具规模。

**产业概况：**西林县处于昆明、石林、广南世外桃源、罗平多依河、马岭河大峡谷、黄果树瀑布与百色红色旅游的中心地段，西林万峰湖休闲旅游基地、西林县句町历史文化园、那劳民族风情与文化名镇等景区位于云南普者黑、罗平油菜花海、广南世外桃源、贵州兴义万峰林等景区的旅游通道，旅游资源开发的区位优势明显。依托区域交通条件，西林县与周边地区之间可建立起相互依托的紧密型旅游网络，通过“客源互送，市场共享”，能够带来不小的游客规模。

西林县旅游文化多姿多彩。有国家文物重点保护单位—那劳岑氏家族建筑群；保存完好的壮族干栏式建筑群—那岩古寨；烟波浩荡、壮阔旖旎的高峡平湖—万峰湖；千姿百态、神奇壮观的溶洞—八行水源洞、周帮洞群等自然景观。有壮家“三月三”、苗寨“跳坡节”、瑶村“盘王节”、彝乡“火把节”等少数民族节庆活动，“娅皇”“龙崖外”等原生态民族文化依然完好传承。驮娘江畔至今仍完整的保留着“女娶男嫁”的“欧贵”婚俗文化，被专家们喻为“驮娘江畔的女儿国”，句町古国故地正以独特的魅力吸引着众多游客前来观光。近 27 年来，西林县通过政府搭台，经济唱戏，每年举办沙糖桔茶叶产业文化展示周，隔年举办句町艺术节，深入挖掘当地民风民俗文化、句町历史文化，普及沙糖桔、茶叶产业知识，发展生态旅游。

万峰湖渔业丰富，在内陆具有较高垂钓知名度。据统计，西林水域辖区平均每天接待钓鱼游客约 400 人，年休闲渔业营业收入 1400 万元，发展休闲渔业前景光明。

**产业政策、优惠政策：**1.西林县负责通往景区道路建设。2.享受《广西壮族自治区人民政府关于促进特色名镇名村发展的意见》（桂政发〔2010〕84 号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发加快旅游业跨越发展的若干政策的通知》（桂发〔2013〕9 号）、《西林县加快全域旅游发展扶持奖励办法（试行）》（西政发〔2019〕18 号）等优惠政策。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作



联系人：李强

联系电话：13097760758

邮箱地址：xlzs8685047@163.com

联系地址：广西西林县政务服务中心五楼

邮编：533599

项目有效期：长期

# 西林县驮娘江文化风情旅游带项目

**项目名称：**西林县驮娘江文化风情旅游带项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县普合苗族乡、那劳镇、足别瑶族苗族乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目规划建设范围主要为西林县驮娘江流域，包括西林县普合苗族乡、那劳镇、足别瑶族苗族乡九龙山及田林县定安镇“西林教案”遗址等区域，规划范围总面积约 100km<sup>2</sup>。主要包括那劳国家级历史文化名镇、驮娘江国家湿地公园、驮娘江国家风景道、普合乡句町历史文化园、新丰五星级乡村旅游区、宫保府历史文化旅游区、中国西南地区非遗文化研学传承基地、中国孝道文化传承展示体验街区、欧贵风情岛旅游度假区、驮娘江旅游驿站、“西林教案”旧址爱国主义教育公园、九龙山山地生态休闲度假区、驮娘江滨水带状公园等十三个文化旅游项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**8 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后，游客到景区休闲、度假，促进区域内消费，带动当地旅游经济的发展。根据规划预测，2025 年，接待游客人数将达 40 万人次，旅游收入达 3.2 亿元；2030 年，接待游客人数将达 80 万人次，旅游收入达 6.4 亿元；2035 年，接待游客人数将达 129 万人次，旅游收入达 10.3 亿元；盈利能力强，具有巨大的开发前景。

**项目已具备条件及进展情况：**宫保府景区、宫保风情岛、新丰乡村旅游区等景区已修建有游客中心、生态停车场、游览步道、旅游厕所、景区内部道路等设施。

**产业背景及优势：**西林县处于昆明、石林、广南世外桃源、罗平多依河、马岭河大峡谷、黄果树瀑布与百色红色旅游的中心地段，西林万峰湖休闲旅游基地、西林县句町历史文化园、那劳民族风情与文化名镇等景区位于云南普者黑、罗平油菜花海、广南世外桃源、贵州兴义万峰林等景区的旅游通道，旅游资源开发的区位优势明显。依托区域交通条件，西林县与周边地区之间可建立起相互依托的紧密型旅游网络，通过“客源互送，市场共享”，能够带来不小的游客规模。

西林县普合乡、那劳镇以及驮娘江流域，拥有深厚的历史文化，浓郁的民族风情，优美的山水生态景观，文化旅游资源丰富独特，品味高，组合度好。其中，千年句町古

国文化、“西林教案”历史文化、一门三总督等文化旅游资源，土司文化、忠孝文化以及当地特有的民俗文化、非遗文化都具有很高的文化旅游开发价值。驮娘江流域山水田园风光优美，九龙山山地森林景观独特，气候优良，很适合开展山水观光体验旅游和生态休闲度假旅游活动。

**产业概况：**西林县目前共有宫保府、宫保风情岛、新丰乡村旅游区、万峰湖、京桂古道生态旅游区等旅游景区 5 个，有三星级酒店 2 家，三星级农家乐 5 家，主要代表企业有广西西林县驮娘江旅游开发有限公司。2022 年共实现接待国内游客 107.56 万人次，旅游综合收入 10.12 亿元。

**产业政策、优惠政策：**1.西林县负责通往景区道路建设。2.享受《广西壮族自治区人民政府关于促进特色名镇名村发展的意见》（桂政发〔2010〕84 号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发加快旅游业跨越发展的若干政策的通知》（桂发〔2013〕9 号）、《西林县加快全域旅游发展扶持奖励办法（试行）》（西政发〔2019〕18 号）等优惠政策。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李强

**联系电话：**13097760758

**邮箱地址：**xlzs8685047@163.com

**联系地址：**广西西林县政务服务中心五楼

**邮编：**533599

**项目有效期：**长期

# 西林县欧贵风情岛项目

**项目名称：**西林县欧贵风情岛项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县那劳镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**本项目主要建设游客服务中心、生态停车场、禧堂、粉色心形植物景观、醉花廊、常青坪、同心广场、菩提树林、婚礼服务中心、滨水休闲园、滨水民宿区、浪漫水上餐厅休闲吧、森林度假山庄、双禧街等。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建设期为 2 年，第三年开始投入运营，目前田西高速已建成通车，成为华南地区通往云南昆明最为便捷的通道。项目建成后预计年客流量 20 万人次，按人均消费 200 元计算，年旅游总收入达 4000 万元，预计 3 年即可收回投资成本。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成滨水餐厅、游客中心、别墅小园等项目建设，评为“广西五星级乡村旅游区”和“广西休闲农业与乡村旅游示范点”。

**产业背景及优势：**西林县处于昆明、石林、广南世外桃源、罗平多依河、马岭河大峡谷、黄果树瀑布与百色红色旅游的中心地段，西林万峰湖休闲旅游基地、西林县句町历史文化园、那劳民族风情与文化名镇等景区位于云南普者黑、罗平油菜花海、广南世外桃源、贵州兴义万峰林等景区的旅游通道，旅游资源开发的区位优势明显。依托区域交通条件，西林县与周边地区之间可建立起相互依托的紧密型旅游网络，通过“客源互送，市场共享”，能够带来不小的游客规模。

欧贵风情岛座落于风景秀丽的驮娘江畔，目前建有仿清代建筑驮娘江文化展馆、欧贵民族表演区，住宿区有酒店大堂，会议室，客房分别有：主题别墅、楼中楼套房、家庭式套房、标准间。休闲娱乐项目有欧贵婚俗表演体验、花海园林景观、婚纱摄影及婚庆草坪、亲子乐园、滑草场、鱼塘垂钓、休闲露天酒吧，乡村小木屋烧烤、真人 CS 野战、各种功能的游泳池、原始森林天然氧吧步道。水上娱乐项目有竹排、游船，皮划艇等。官保风情岛作为生态休闲农业景区，种植有 300 亩的砂糖桔、贡柑等水果，是目前西林县唯一一个集特色生态农业，旅游观光、文化古迹、同学亲友聚会、休闲娱乐、餐

饮住宿、商务会议、拓展运动、水上娱乐、花木水果种植，农事体验、生态养殖为一体的多功能休闲乡村旅游景区。

**产业政策、优惠政策：**1.西林县负责通往景区道路建设。2.享受《广西壮族自治区人民政府关于促进特色名镇名村发展的意见》（桂政发〔2010〕84号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发加快旅游业跨越发展的若干政策的通知》（桂发〔2013〕9号）、《西林县加快全域旅游发展扶持奖励办法（试行）》（西政发〔2019〕18号）等优惠政策。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李强

**联系电话：**13097760758

**邮箱地址：**xlzs8685047@163.com

**联系地址：**广西西林县政务服务中心五楼

**邮编：**533599

**项目有效期：**长期

# 西林县九龙山高山生态休闲度假区项目

**项目名称：**西林县九龙山高山生态休闲度假区项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县足别瑶族苗族乡

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目位于足别乡央龙村，主峰海拔 1600 多米，一年四季云雾缭绕，气候湿润，雨量充沛，自然植被保护完好，植物种类繁多，是堪称国宝、被众多国家列为一级保护物种、有植物活化石之称的桫欏群所在地，因此西林县被中国野生植物保护协会授予“中国桫欏之乡”称号。项目主要建设游客服务中心、生态停车场、度假酒店、山寨民俗文化广场、高端民宿、景区吊桥、景观亭、桫欏探秘科普区、缤纷大地景观区、高山珍稀水果采摘园、有机茶园、山地旅游营地、景区大门、竹海探险拓展区及社会道路改造等。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.4 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建设期为 2 年，第三年开始投入运营，目前田西高速已建成通车，成为华南地区通往云南昆明最为便捷的通道。项目建成后预计年客流量 20 万人次，按人均消费 500 元计算，年旅游总收入达 10000 万元，预计 5 年即可收回投资成本。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成景区修建性详细规划，用地预审、占用林地审批等正在办理当中，已修建有入口广场、登山步道、旅游厕所、景区内部道路等设施。

**产业背景及优势：**随着人们生活水平的提高，人们对旅游、休闲的需求日益增长，对健身康养也有强烈认知和需求。西林县周边的云南、贵州两省作为中国知名的旅游目的地，作为华南与西南通道上的中转站，每年通过西林前往云南贵州而停留在西林的游客大幅度增加，这些游客部分会在西林一日游，西林本地居民也缺少一个假日、双休日及饭后休闲健身的场所，游客及本地居民对项目建设和有强烈的期盼。

本项目位于西林县足别瑶族苗族乡央龙村，主峰海拔 1600 多米，一年四季云雾缭绕，气候湿润，雨量充沛，植物种类繁多，原生植被完整，主要景观有有机茶园、古茶树、桫欏林、竹海、九龙抱蛋、九龙峡谷、野莓园等。产业园内生活着瑶族、苗族等少数民族，目前仍保持着传统的生活、劳作方式，是个旅游资源富集、资源类型多样的综合性景区。

西林处于昆明、石林、广南世外桃源、罗平多依河、马岭河大峡谷、黄果树瀑布与百色红色旅游的中心地段，旅游资源开发的区位优势明显。

**产业概况：**西林县有宫保府、宫保风情岛、新丰乡村旅游区、万峰湖、京桂古道生态旅游区等旅游景区 5 个，有三星级酒店 2 家，三星级农家乐 5 家，主要代表企业有广西西林县驮娘江旅游开发有限公司。2022 年共实现接待国内游客 107.56 万人次，旅游综合收入 10.12 亿元。

**产业政策、优惠政策：**1.西林县负责通往景区道路建设，三通一平建设。2.享受《广西壮族自治区人民政府关于促进特色名镇名村发展的意见》（桂政发〔2010〕84号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发加快旅游业跨越发展的若干政策的通知》（桂发〔2013〕9号）、《西林县加快全域旅游发展扶持奖励办法（试行）》（西政发〔2019〕18号）等优惠政策。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李强

**联系电话：**13097760758

**邮箱地址：**xlzs8685047@163.com

**联系地址：**广西西林县政务服务中心五楼

**邮 编：**533599

**项目有效期：**长期

# 凌云县环浩坤湖山水生态体验区坡漏亲水乐园项目

**项目名称：**凌云县环浩坤湖山水生态体验区坡漏亲水乐园项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县伶站瑶族乡浩坤湖景区内

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目位于凌云环浩坤湖山水生态体验区核心区域，湖面宽阔，水质清澈，四周山峦起伏，天坑数量众多，湖中独峰耸立，小岛显露，蓝天青山倒映水中，山水浑然一体，自然风光十分优美。项目利用浩坤湖面水域，因地制宜综合开发观光休闲旅游，新建水岸码头、水岸民宿、水上花园、度假设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.8 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后预计年接待人数 10 万人次，收入可达 3500 万元，实现利润 1000 万元以上。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目规划选址等前期工作。

**产业概况：**凌云县把旅游业定为全县第三产业的龙头产业。经过近几年的建设与发展，凌云县旅游产业已取得了明显的成效，形成了一定的规模。该项目所在的浩坤湖景区属于国家地质公园，是承接百色红色之旅的重要旅游点之一，景区内无星级大型民俗度假项目，项目投资有效促进浩坤湖景区健康有序发展，项目前景乐观。

**投资要素：**项目预计可带动就业岗位约 200 个，平均工资 4000 元/月，水费约 3.5 元/吨（含水资源费），电费约 0.66 元/千瓦时，土地价格为优先满足浩坤湖景区重点项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。

**产业政策、优惠政策：**1.税收优惠：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。2.项目前期：实现“三通一平”或“四通一平”。3.土地政策优惠：①在符合土地利用总体规划的前提下优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，能申请区重大项目的，按重大项目给予减免耕地开垦费；②根据国土资规〔2015〕10号、桂政发〔2015〕35号文件精神，供地方面通过招拍挂方式进行；价格方面按照土地取得成本、土地前期开发成本与按规定应收取相关税费之



和确定。4.行政审批：实行一站式优质服务，在工商、税务、公安、质检等办理相关证照或报建由专人全程跟踪服务。5.扶持奖补优惠政策：按照有关文件和扶持奖励办法（参见《凌云县人民政府关于加快旅游业发展扶持奖励的政策》凌政发〔2013〕21号），积极主动帮助投资者申报上级有关奖补、扶持的优惠政策。

**项目合作单位：**凌云县文化广电体育和旅游局、凌云县投资促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**张孝廉、张乐瑜

**联系电话：**13877660262、13768363977

**电子邮箱：**lywtj021@vip.163.com、gxlyzs@163.com

**联系地址：**凌云县泗城镇解放社区正南小区 361 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024年

# 西林县儿童戏水乐园项目

**项目名称：**西林县儿童戏水乐园项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县八达镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目用地面积约为 32200 平方米，拟规划建设入口大门建设、公园综合服务区、公共卫生间、儿童多彩水寨池、戏水科普体验互动区、彩虹高速滑梯、海啸池、高空螺旋滑梯、SPA 水疗、理疗汤泡池、园区内道路、广场、园林绿化工程、景观、假山及小品、给排水工程、游乐设备等。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.5 亿元。

**项目经济效益分析：**年客流量大约 20—30 万人次，营业额 2000—3000 万元左右，一般经营利润率在 45%左右，投资回收期大约 5—8 年。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成景区修建性详细规划，用地预审、占用林地审批等正在办理当中。

**产业背景及优势：**随着人们生活水平的提高，人们对旅游、休闲的需求日益增长，儿童对游玩也有强烈认知和需求。西林本地居民也缺少一个假日、双休日及饭后带孩子休闲健身的场所，急需一个功能齐全的主题游乐场，本地及游客对项目建设和有强烈的期盼。项目拟选址位于县城周边，符合市场预期，交通便利，具备较强的盈利能力。

**产业概况：**西林处于昆明、石林、广南世外桃源、罗平多依河、马岭河大峡谷、黄果树瀑布与百色红色旅游的中心地段，西林万峰湖休闲旅游基地、西林县句町历史文化园、那劳民族风情与文化名镇等景区位于云南普者黑、罗平油菜花海、广南世外桃园、贵州兴义万峰林等景区的旅游通道，旅游资源开发的区位优势明显。依托区域交通条件，西林县与周边地区之间可建立起相互依托的紧密型旅游网络，通过“客源互送，市场共享”，能够带来不小的游客规模。

**产业政策、优惠政策：**1.西林县负责通往景区道路建设。2.享受《广西壮族自治区人民政府关于促进特色名镇名村发展的意见》（桂政发〔2010〕84号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发加快旅游业跨越发展的若干政策的通知》（桂发〔2013〕9号）、《西林县加快全域旅游发展扶持奖励办法（试行）》（西政发〔2021〕2号）等优惠政策。

项目合作单位：西林县招商促进局

合作方式：独资、合资、合作

联系人：李强

联系电话：13097760758

邮箱地址：xlzs8685047@163.com

联系地址：广西西林县政务服务中心五楼

邮 编：533599

项目有效期：长期

# 靖西市鹅泉健康养老产业园项目

**项目名称：**靖西市鹅泉健康养老产业园项目

**项目属地：**广西百色靖西市

**项目建设地点：**靖西市新靖镇鹅泉景区

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、二产

**项目概述：**项目位于靖西市新靖镇鹅泉景区，离市中心直径约 5.4 公里，规划面积为 4 万平方米，总建筑面积为 2.5 万平方米。其中建设一栋老年人健康检测中心，一栋专家诊疗中心、三栋联合健康养护中心和老年康复中心，提供 500 张床位，配备先进现代化养老、疗养设备。另外配置健康文化博展中心、老年大学、旅居度假酒店、护理培训基地等机构设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.5 亿元。

**项目经济效益分析：**

（一）项目收入预测。

本项目共设计床位数为 500 床，按月收费，参考目前广西区内同类养老机构的床位使用率，每张床位使用率按 90% 考虑，每张床位每月收费 3000 元。则每年的收入约为 1800 万元。健康文化博展中心、老年大学、旅居度假酒店、护理培训基地等配套机构收入未进行预测估算。（以下测算同）

（二）项目支出预测。

本项目的年运营费用包括人员经费、经营原材料费、维护修缮等费用和经营发生的税费，测算支出费用如下：

1. 人员经费：包括基本工资、津贴、奖金、社会保障费及福利费等，项目建成后将设护理人员 120 人，人均年费用均为 5 万元，则年费用约为 600 万元。

2. 经营原材料费：按收入的 30% 估算，年费用约为 540 万元。

3. 维护修缮费：包括生活家具及专用设备，估计年费用将增加约为 100 万元。

4. 经营税费：按收入的 5% 估算经营税费，年费用约为 90 万元。

以上合计 1330 万元。

（三）收入支出结余。

本项目建成后年收入约为 1800 万元，年运营费用约为 1330 万元，项目年结余约为 470 万元。

#### （四）效益预测。

依托景区建成田园综合体康养项目，融合休闲度假、民俗文化、医疗保健、餐饮美食、培训机构、网络电商等业态，涵盖医、食、住、行、游、购、娱等多方面需求，完全符合兴建要求，利益可观。

**项目已具备条件及进展情况：**该项目已列入百色健康养老产业发展“十四五”规划重点建设项目。

#### **产业背景及优势：**

（一）据有关数据统计，我国 65 岁以上人口所占总人口比重逐年增高，老龄化日趋加重。世界卫生组织预测，2033 年前后中国老龄人口将翻番到 4 亿人，到 2050 年，中国将有 35% 的人口超过 60 岁，成为世界上老龄化最严重的国家。

（二）《“健康中国 2030”规划纲要》明确将中国人口老龄化问题上升到国家战略层级，鼓励社会力量兴办医养结合机构，推动居家老人长期照护服务发展，建立多层次长期护理保障制度。

（三）《国务院办公厅关于促进养老托育服务健康发展的意见》国办发[2020]52 号指出，养老托孤服务相关项目要扩大多方参与、多种方式的服务供给；打造创新融合、包容开放的发展环境。强化用地保障，推动财税支持，拓宽普惠服务渠道，引导金融服务质效，促进康养融合发展，深化医养有机结合。

（四）广西壮族自治区人民政府办公厅印发《广西促进养老托育服务健康发展三年行动方案（2021—2023 年）》，指出健全养老托孤服务政策体系；扩大养老托孤服务供给；提升养老托孤服务质量。

（五）靖西市是最早进入老龄化社会的县区之一，也是全百色市老年人口最多的县，2018 年全市 60 周岁以上老年人共有 107177 人，2019 年增长到 108188 人，占总人口数 13.35%，80 周岁以上高龄老年为 9496 人，占老年人口的 11%。其中 60 岁以上的特困老人（五保户）2491 人。近几年，靖西人口仍然是快速老龄化阶段，据测算，每年平均新增 3058 名老年人口，年均增长速度达到 3.3%。老年人口的医疗照料康养已成为中国社会经济发展和转型挑战，同时也带来了巨大的市场潜力。

**产业概况：**2017 年国务院办公厅发布《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》，全面推进养老服务“放管服”改革。2019 年 11 月中共中央、国务院印发《国家积极应对人口老龄化中长期规划》，支持面向老年人的健康管理、预防干预、养生保健、健身休闲、文化娱乐、旅居养老、中医药等业态深度融合。《国民经济第十

四个五年规划和 2035 年远景目标》提出：积极开发老龄人力资源，发展银发经济，推动养老事业和养老产业协同发展，培育养老新业态，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。2021 年 11 月，《中共中央国务院关于加强新时代老龄工作的意见》发布，强调加强规划引导，完善支持政策，发展适老产业，积极培育银发经济。

我国养老产业政策效应正在加速释放，市场环境更加优化，养老服务供给方式不断丰富，产品升级加快，市场内生动力增强，新旧动能转换加快，产业融合成为发展趋势。

目前，靖西市现有养老床位总计 3068 张。按照国际标准“平均每千名老人占有养老床位 50 张”测算，老年人共需养老床位 5049 张，床位缺口较大。现有的乡镇敬老院、养老院无论是规模、条件还是服务水平，都不能满足社会对养老服务的需要。人口老化已逐渐受到全县社会各界的广泛关注，社会养老已是大势所趋，为老年人建设一个集住宿、医疗、保健、康复、学习、娱乐、休闲于一体的综合性老年活动中心已成时代发展的必然要求。

**产业政策、优惠政策：**按照按照《靖西市优化营商环境若干政策（试行）》、桂政发〔2019〕27 号、百政办发〔2020〕19 号、百政发〔2020〕14 号、靖办通〔2020〕1 号中相关政策执行。

**项目合作单位：**靖西市民政局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**马燕春

**联系电话：**0776-6212109

**邮箱地址：**jxmz6212109@163.com

**联系地址：**靖西市城东路 868 号

**邮 编：**533899

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凌云县中医康养服务中心项目

**项目名称：**凌云县中医康养服务中心项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**计划在泗城镇城南片区建设中医康养服务中心，项目总用地面积约 23026 平方米，项目总建筑面积为 16308 平方米，其中建设一栋三层楼的康养医技楼康养医技楼，建筑面积 2736.23 平方米，建筑高度 12.63 米；住院综合楼 6478.09 平方米，建设三栋四层楼的康养公寓，建筑面积 3662.4 平方米，设立床位 100 张；建设一栋四层楼的康养职工宿舍楼，建筑面积 3431.28 平方米。附属建设带宣传栏、室外硬化、绿化、大门、污水处理设施等附属工程。该项目采取自治区三甲医院+县中医院+国有或国有控股企业的合作方式运行，该县将积极争取广西骨伤医院、广西中医医院支持，与凌云县医疗机构合作，负责中医康养服务中心的人才、技术和康养具体管理、服务和经营工作。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.65 亿元。

**项目经济效益分析：**坚持以高质量发展统揽全局，以加快完善社会保障、养老服务、健康支撑体系为重点，把积极老龄观、健康老龄化理念融入经济社会发展全过程，尽力而为、量力而行。项目建成后，将大大改善群众生活条件，增强医疗卫生机构的综合服务能力，这对于保障全县群众的身体健康、确保全县社会保障事业的健康发展、拉动全县的消费是非常适时，是十分必要的。

**项目已具备条件及进展情况：**已经获得项目建议书批复。

**产业背景及优势：**目前我国城乡空巢家庭超过 50%，部分大中城市达到 70%；目前，世界上主要的养老服务模式有三种：机构养老、社区养老和家庭养老。西方发达国家建造了大量老年福利机构。养老产业是一个与众多行业相关联的朝阳产业，产业链延伸甚广，包括老年人用品、养老金融产品。医疗保健、养老机构等多个方面。同时，还能带动养老保险、老年地产等诸多行业的发展，具有显著的经济带动效应。

随着经济的发展，中国在社会福利设施建设方面有了较大的投入，尤其是在政府对老龄化问题的重视下，机构养老的建设有了很大的改善。各种营造类家庭气氛的养老机构纷纷成立，致力于让老人在晚年获得更多家庭的温暖与感觉。此外，各种机构更加重

视以人为本，以客为主的服务建设，让老人真正成为机构的主人，从而使老年机构照顾的质量有了保证。机构服务观念的改变和政府政策的支持是机构照顾可持续发展的重要动力。

**投资要素：**项目采取自治区三甲医院+县中医院+国有或国有控股企业的合作方式运行，因此投资企业必须符合上述要求。

**产业政策、优惠政策：**根据 2023 年卫生健康领域中央预算内投资计划建议方案，中央预算内投资支持范围包含提升重点人群健康服务能力建设项目和促进中医药传承创新项目。

**项目合作单位：**凌云县卫生健康局

**合作方式：**合资

**联系人：**陈锦凌

**联系电话：**18977673099

**电子邮箱：**lywj7616713@163.com

**联系地址：**凌云县卫生健康局

**邮 编：**533100

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 凌云县星级连锁康体酒店项目

**项目名称：**凌云县星级连锁康体酒店项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇镇洪村下洪屯

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目总建筑面积 20000 平方米，计划建成一家集休闲养生、住宿、餐饮、娱乐、农副产品、茶艺表演、会议接待和旅游咨询服务等一体的星级康体养生休闲度假酒店。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后预计年接待人数 15 万人次，收入可达 8000 万元，实现利润 1500 万元，预计 12 年可回收成本。

**项目建设具备条件及进展情况：**已完成项目规划选址等前期工作。

**产业背景及优势：**凌云县具有得天独厚的自然环境和旅游资源，先后被评为中国长寿之乡、中国名茶之乡、全国异地长寿养老养生基地等殊荣。项目距百色 66 公里，高速公路交通便捷，二级公路顺畅，近年，慕名来凌云旅游、养生养老、休闲度假的国内外游客逐年上升，为凌云县经济社会发展注入了新的活力，是宜居度假的圣地。2022 年，全年共接待游客 258 万人次，综合消费 26 亿元。目前辖区内有 AAAA 级旅游风景区 2 个，AAA 级旅游景区 3 个，四星级酒店 2 家，三星级酒店 1 家。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区招商引资相关优惠政策。②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程代办或跟踪服务并按法定办理时限给予办理。④土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下，优先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。⑤享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（修订版）》（凌政办发〔2021〕30号）对当年新开业（投产）上规入统工业企业奖励 50 万元，对规下转规上的企业奖励 40 万元；财政

贷款贴息最高限额 2000 万（含 2000 万），按照银行年基准利率贴息 2 年，未达限额按照实际贷款额贴息 2 年。⑥财政扶持：对星级酒店、康养基地等新建旅游养生类项目实际投资 1 亿元以上（含 1 亿元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 15% 给予项目业主奖励；实际投资 5 千万元—1 亿元（含 5 千万元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 10% 给予项目业主奖励；实际投资 3 千万—5 千万的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的 8% 给予项目业主奖励；最高奖励不超过 5 千万元。

**项目合作单位：**凌云县文化广电体育和旅游局、凌云县投资促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**张孝廉、张乐瑜

**联系电话：**13877660262、13768363977

**电子邮箱：**lywtj021@vip.163.com、gxlyzs@163.com

**联系地址：**凌云县泗城镇解放社区正南小区 361 号

**邮 编：**533199

**项目有效期：**2024 年

# 凌云县特色民宿客栈建设项目

**项目名称：**凌云县特色民宿客栈建设项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇镇洪村凉水屯

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**计划在凌云泗城镇镇洪村下洪屯建设集休闲娱乐、度假、商贸为一体的特色街区，特色街区项目规划占地面积约 60 亩，建筑面积约 2 万平方米，楼层平均 3 层，局部 4 层，其中：商铺为 1—2 层建筑，商务会所和乡村酒店为 4 层建筑。特色街区项目主要含特色餐饮、商务会所、乡村酒店、茶吧、旅游商品展销等。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.3 亿元。

**项目经济效益分析：**项目可采用自主经营和房产销售两种方式收回项目投资。项目建成后，一是由投资商委托有经营管理经验的公司对项目进行经营管理，扣除支付给管理公司一定的管理费用和营业税等费用后，通过取得的税后经营收入，逐步收回投资。二是销售给外地和本地投资者，直接收回项目投资。

**项目建设具备条件及进展情况：**已完成项目规划选址等前期工作。

**产业背景及优势：**项目选址所在地为凌云县镇洪高速路出口片区，地处县城繁华地段，规划区靠近体育文化公园、全民健身活动中心、体育馆，交通便利，是该县旅游业、特色产业发展的第一战场，人流量大，适合商业开发。

**产业概况：**凌云县具有得天独厚的自然环境和旅游资源，先后被评为中国长寿之乡、中国名茶之乡、全国异地长寿养老养生基地等殊荣。目前辖区内有 AAAA 级旅游风景区 2 个，AAA 级旅游景区 3 个，四星级酒店 2 家，三星级酒店 1 家。2022 年，全年共接待游客 258 万人次，综合消费约 26 亿元。近年，慕名来凌云旅游、养生养老、休闲度假的国内外游客逐年上升，为凌云县经济社会发展注入了新的活力，是宜居度假的圣地。

**产业政策、优惠政策：**①享受自治区东西部协作及广西百色重点开发开放试验区相关优惠政策。②税收政策：对投资项目符合《西部地区鼓励类产业目录》规定的新办企业，主营业务收入占收入总额 60% 以上的，减按 15% 的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。③土地政策优惠：在符合土地利用总体规划的前提下，优

先满足重点旅游项目的用地需求，优先安排用地指标，按区域基准地价给予保障。④行政审批：实行政务大厅“一条龙”优质服务，针对项目立项、工商登记、环评审批等相关证照办理由专人全程跟踪服务并按法定办理时限给予办理。⑤享受凌政发〔2013〕21号《关于加快旅游业发展扶持奖励的政策》，对新创建的五星级农家乐奖励25万元；四星级农家乐奖励13万元。享受凌政办发〔2018〕43号《关于印发凌云县招商引资暂行办法（试行）的通知》，新开办精品民宿类项目，达到标准的并有5间客房以上的，按5000元/间给予一次性补助，单户最高不超过20万元。⑥享受《凌云县“四上企业”培育扶持奖励办法（试行）》（凌政办发〔2018〕24号）政策，对当年新纳入限额以上住宿餐饮业企业，规模以上服务业企业给予一次性奖励10万元。⑦财政扶持：对星级酒店、康养基地等新建旅游养生类项目实际投资1亿元以上（含1亿元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的15%给予项目业主奖励；实际投资5千万元—1亿元（含5千万元）的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的10%给予项目业主奖励；实际投资3千万—5千万的，项目建成并经相关部门认定后，按实际投资的8%给予项目业主奖励；最高奖励不超过5千万元。

**项目合作单位：**凌云县文化广电体育和旅游局、凌云县投资促进局、凌云县住建局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**张孝廉、张乐瑜、祝有念

**联系电话：**13877660262、13768363977、13768363338

**电子邮箱：**lywtj021@vip.163.com、gxlyzs@163.com

**联系地址：**凌云县泗城镇解放社区正南小区361号

**邮编：**533199

**项目有效期：**2024年

# 乐业县龙坪民宿小镇项目

**项目名称：**乐业县龙坪民宿小镇项目

**项目属地：**广西百色市乐业县

**项目建设地点：**乐业县花坪镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**项目总用地约 13 公顷/195 亩。建设内容为龙隐民俗度假酒店、龙隐长寿养生小镇、龙隐艺街。建筑面积约为 50000 平方米。其中：龙隐民俗度假酒店 5000 平方米，龙隐长寿养生小镇 40000 平方米，龙隐艺街 5000 平方米。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1.2 亿元，拟引进 0.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目营运收益金额为 0.75 亿元/年，收益税收按照 20% 计算，总利润额 0.4 亿元/年，预计第 3 年回收成本。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成规划，龙坪屯环境整治已完成，环山步道及寨门、游客服务中心已完成建设。

**产业背景及优势：**广西全面推进桂林、北部湾、巴马长寿带养生国际旅游区三大国际旅游目的地建设，乐业县是巴马长寿带养生国际旅游区的重点县区。

乐业县具有独特的自然生态环境，属亚热带湿润气候区，年平均气温 16.3° C，冬暖夏凉，无极端天气，四季如春，有“天然空调”之美誉，在这里溪水清澈、山峦清翠、空气清新、环境整洁，有“天然氧吧”之美誉。这些是吸引四方宾朋来乐业游玩的重要因素。乐业县是广西海拔最高的县城，是公认的旅游度假避暑胜地。乐业县 2016 年 3 月荣获“世界长寿之乡”称号，是旅游、休闲、度假、养生的胜地。2017 年，随着“世界长寿之乡”旅游品牌的持续发酵，全县旅游经济继续保持稳中有进的良好态势，游客接待量不断增加，旅游产业对经济贡献率不断提高。全年共接待游客 192.88 万人次，同比增长 21.9%，旅游总消费达 18.02 亿元，同比增长 35.4%。县域旅游资源丰富，种类多样，旅游资源类型丰富、齐全。在旅游资源类型的 8 大主类 31 亚类和 155 个基本类型中，县域旅游资源 8 大主类齐全，31 亚类中规划区有 28 亚类，占到了 90.32%，在 155 个基本类型中，规划区有 79 个，占 50.97%。

**产业概况：**乐业县花坪镇花坪村龙坪屯现有大大小小 40 来幢木屋，住过几代人、有着 300 年历史，龙坪屯已获得广西传统村落称号。这里的房屋始终保留着 100 多年前的建筑风格，在这个满地高楼的现代社会，如此的村庄已是稀世之宝。

项目处于大石围天坑群和黄金洞景区之间，旅游区位优势明显，该项目的打造起着承接两大项目的重要性，可借势大石围天坑群和黄金洞景区，形成大区域、大旅游的概念，相互联动体现旅游资源集群效应。

**产业政策、优惠政策：**该项目符合《乐业县人民政府关于印发乐业县招商引资优惠政策（试行）的通知》（乐政发〔2017〕43号）要求，可申请按实际投资的15%给予奖励。

**项目合作单位：**广西乐业旅游投资开发有限公司

**合作方式：**合资

**联系人：**冯文理

**联系电话：**0776-7929111

**电子邮箱：**leyelvtou@163.com

**联系地址：**乐业县马坪游客集散中心

**项目有效期：**2024年—2026年

# 西林县月亮山体育旅游公园建设项目

**项目名称：**西林县月亮山体育旅游公园建设项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县八达镇

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**本项目位于西林县城中心，东临西林县旧城区，西靠城西新区，拥有优越的地理区位条件。规划总面积 1175 亩，以创建 AAAA 级城市公园旅游景区为目标，按照一心一轴四区多节点的功能结构规划，修建入口广场、游客服务中心、入口形象雕塑、儿童乐园、健康步道、星空营地、句町阁、蹦床馆、自行车赛道、观景台、月影吊桥、丛林障碍穿越赛道、七彩滑草场、森林迷宫、民族美食街区、旅游商品商贸区、瑶医养生会所等旅游基础设施及游乐设施和美食街区。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.7 亿元。

**项目经济效益分析：**根据预测，到 2025 年末接待游客总量达到 30 万人次左右，按人均消费 150 元计，旅游总收入约为 4500 万元，按照毛利润 30% 计算，项目区年总收入可达 1500 万元，盈利能力强，具有巨大的开发前景。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成景区修建性详细规划，用地预审、占用林地审批等正在办理当中，已修建有入口广场、登山步道、旅游厕所、景区内部道路等设施。

**产业背景及优势：**随着人们生活水平的提高，人们对旅游、休闲的需求日益增长，对健身康养也有强烈认知和需求。西林县周边的云南、贵州两省作为中国知名的旅游目的地，作为华南与西南通道上的中转站，每年通过西林前往云南贵州而停留在西林的游客大幅度增加，这些游客部分会在西林一日游，西林本地居民也缺少一个假日、双休日及饭后休闲健身的场所，急需一个功能齐全的主题公园，本地及游客对项目建设的期盼。

**产业概况：**西林县目前共有宫保府、宫保风情岛、新丰乡村旅游区、万峰湖、京桂古道生态旅游区等旅游景区 5 个，有三星级酒店 2 家，三星级农家乐 5 家，主要代表企业有广西西林县驮娘江旅游开发有限公司。2022 年共实现接待国内游客 107.56 万人次，旅游综合收入 10.12 亿元。

西林处于昆明、石林、广南世外桃源、罗平多依河、马岭河大峡谷、黄果树瀑布与

百色红色旅游的中心地段，西林万峰湖休闲旅游基地、西林县句町历史文化园、那劳民族风情与文化名镇等景区位于云南普者黑、罗平油菜花海、广南世外桃源、贵州兴义万峰林等景区的旅游通道，旅游资源开发的区位优势明显。依托区域交通条件，西林县与周边地区之间可建立起相互依托的紧密型旅游网络，通过“客源互送，市场共享”，能够带来不小的游客规模。

**产业政策、优惠政策：**1.西林县负责通往景区道路建设。2.享受《广西壮族自治区人民政府关于促进特色名镇名村发展的意见》（桂政发〔2010〕84号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发加快旅游业跨越发展的若干政策的通知》（桂发〔2013〕9号）、《西林县加快全域旅游发展扶持奖励办法（试行）》（西政发〔2021〕2号）等优惠政策。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李强

**联系电话：**13097760758

**邮箱地址：**xlzs8685047@163.com

**联系地址：**广西西林县政务服务中心五楼

**邮编：**533599

**项目有效期：**长期



# 凌云县精神病治疗院项目

**项目名称：**凌云县精神病治疗院项目

**项目属地：**广西百色市凌云县

**项目建设地点：**凌云县泗城镇城北地区

**项目类别、所属产业：**大健康和文旅、三产

**项目概述：**本项目床位数确定为 168 床。根据初步规划，该县计划在城北片区新建一个精神病治疗院，项目总建筑面积为 16494.17 m<sup>2</sup>，含急诊部、门诊部、住院部、医技科室、康复治疗、保障系统、行政管理、预防保健用房、科研用房、教学用房、污水、垃圾处理用房等，门诊住院综合楼由门诊医技部分和住院楼部分组成。总建筑面积 6310.4 m<sup>2</sup>，占地面积为 1301.44 m<sup>2</sup>，整体建筑高度 30 米。

**项目总投资、拟引进资金额：**0.5 亿元。

**项目经济效益分析：**项目体现了以人为本的理念，是一项民生工程，建成后凌云县医疗资源得到合理布局，为全县精神病患者提供优质的就医条件，同时还将推动当地社会经济的发展。

**项目已具备条件及进展情况：**正在设计规划中。

**产业背景及优势：**近年来，该县重度精神病患者逐年增加，由于该县没有一家正规的精神病治疗院，许多患者没能得到及时治疗，为满足该县精神病患者医疗需求，根据《全国精神卫生工作规划（2015—2020 年）》及相关研究，结合凌云县精神卫生工作现状及社会经济发展趋势，决定在城北片区实施精神病治疗院项目。根据第七次全国人口普查主要数据公报显示，凌云县泗城镇常住人口 61268 人，年龄结构中 15—64 岁占比 43.19%，65 岁以上占比 40.01%。

**投资要素：**项目采取自治区三甲医院+县中医院+国有或国有控股企业的合作方式运行，因此投资企业必须符合上述要求。

**产业政策、优惠政策：**根据 2023 年卫生健康领域中央预算内投资计划建议方案，中央预算内投资支持范围包含提升重点人群健康服务能力建设项目和促进中医药传承创新项目。

**项目合作单位：**凌云县卫生健康局

**合作方式：**独资

联系人：陈锦凌

联系电话：18977673099

电子邮箱：lywjj7616713@163.com

联系地址：凌云县卫生健康局

邮 编：533100

项目有效期：2024 年—2025 年

# 田东县氯碱化工及下游精细化工项目

**项目名称：**田东县氯碱化工及下游精细化工项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东石化工业园区

**项目类别、所属产业：**绿色化工、二产

**项目概述：**重点发展烧碱及其下游的氯甲烷、甲烷氯化物（CMS）、对二氯苯、三氯氢硅、偏氯乙烯（VDC）、氯化亚砷、环己酮、己内酯、聚己内酯（PCL）、氯化聚乙烯、环氧氯丙烷（C<sub>3</sub>H<sub>5</sub>ClO）、氯化石蜡（C<sub>15</sub>H<sub>26</sub>Cl<sub>6</sub>）、氯乙酸（C<sub>3</sub>H<sub>5</sub>ClO<sub>2</sub>）、三苯基膦（C<sub>18</sub>H<sub>15</sub>P）、漂白粉（Ca（ClO）<sub>2</sub>）、无水氯化钙（CaCl<sub>2</sub>）、工业级聚铝、活性白土、三氯化铁（FeCl<sub>3</sub>）等精细化工产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**50 亿元。

**项目经济效益分析：**项目全面达产后预计实现销售收入 80 亿元（含税），预计实现年纳税额 6 亿元，可安排就业岗位约 600 人。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已列入园区产业发展规划。园区产业基础好，所在地交通便利、通讯发达，基础设施完善，达到“三通一平”，供水、供电良好，各项配套设施完全能满足项目建设所需。

**产业背景及优势：**氯碱工业是以盐为原料生产烧碱、氯气、氢气的基础原材料工业，产品种类多，关联度大，其下游产品达到上千个品种，广泛应用于农业、石油化工、轻工、纺织、建材、电力、冶金、国防军工、食品加工等国民经济各命脉部门，具有较高的经济延伸价值，在我国经济发展中具有举足轻重的地位。

**产业概况：**园区现有甲烷氯化物、烧碱等项目，园区配套有蒸汽、天然气、氯气、氢气等生产要素。

**投资要素：**员工人均工资参考园区企业平均值约 2500 元/月；土地价格平均约 20 万元/亩、工业水价约 2.5 元/立方米、工业用电约 0.60 元/度、工业用气约 3.5 元/立方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在中国—东盟产业合作区内，可享受合作区优惠政策。

**项目合作单位：**田东石化工业园区管理服务中心

**合作方式：**独资、合资、合作

联系人：吕玉先

联系电话：18077629005

电子邮箱：tdxggw@vip.126.com

联系地址：广西百色市田东县科技研发服务中心

邮 编：531500

项目有效期：2024 年—2025 年

# 田阳区再生资源循环利用项目

**项目名称：**田阳区再生资源循环利用项目

**项目属地：**广西百色市田阳区

**项目建设地点：**百色市循环经济产业园

**项目类别、所属产业：**绿色环保、二产

**项目概述：**项目拟引进再生铜锭、再生铝锭、铜杆、铜棒、铜合金、电线电缆、铝型材、机械制造、再生塑料、塑料改性材料、汽车再生改性材料配件、电镀、电路板等、不锈钢管、不锈钢板带、不锈钢制品、家用电器等再生资源生产项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**5 亿元。

**项目经济效益分析：**年销售收入 10 亿元，利润 2.5 亿元，投资回收期 2 年。

**项目已具备条件及进展情况：**百色市循环经济产业园已完成园区选址、总体规划评审、总体规划环评评审、地形图测绘、水文地质勘测、环境现状监测等工作。

**产业背景及优势：**百色市循环经济产业园投资 108 亿元，总规划用地约 12000 亩，规划建设有工业固废（危废）资源化利用与无害化处置功能区；废橡塑回收、加工、利用功能区；废有色金属及稀贵金属冶炼、熔炼、熔铸功能区；再生资源装备制造功能区；报废汽车/废电子电器/废五金机电拆解功能区；“物联网+资源回收”平台（其中包括再生资源交易中心）等。

**产业概况：**截止到 2023 年年底，我国废钢铁、废有色金属、废塑料、废轮胎、废纸、废弃电器电子产品、报废机动车、废旧纺织品、废玻璃、废电池十大品种的回收总量约 3.9 亿吨，回收总额约 9400 亿元，再生资源已经成为国家资源供给的重要来源，在缓解资源约束、提高资源利用效率，减少环境污染、推动绿色生产和绿色消费等方面发挥了积极作用。

**投资要素：**本地平均工作待遇 3000 元/月，居民用水 3.35 元/m<sup>3</sup>、非居民用水 3.8 元/m<sup>3</sup>、特种用水 5.3 元/m<sup>3</sup>；电价 0.56 元/度；土地价格：工业用地 16—20 万元/亩。

**产业政策、优惠政策：**享受国家西部大开发、左右江革命老区振兴规划、珠江—西江经济带发展规划、广西百色重点开发开放试验区等国家和自治区层面的多重优惠政策。优质项目按照一事一议的原则，最大限度让利于投资者。

**项目合作单位：**田阳区投资促进局

合作方式：独资、合资

联系人：罗特

联系电话：0776-3225303、19977624260

电子邮箱：zsg3223238@163.com

联系地址：田阳区解放中路 42 号区府大院内 10 栋 2 楼

邮 编：533699

项目有效期：2024 年—2025 年

# 田东县赤泥资源化生产硅基新材料示范项目

**项目名称：**田东县赤泥资源化生产硅基新材料示范项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东县平马镇（田东石化工业园区）

**项目类别、所属产业：**绿色环保、二产

**项目概述：**田东是百色重要铝工业基地，每生产 1.0 吨氧化铝同时产出 0.8—1.5 吨赤泥。目前，国内尚无有效的赤泥工业化处理工艺和技术，行业普遍采取堆存处置的处理方法，但是配套基建费用高、占用土地多，因此成为困扰铝工业发展的重大环保难题。本项目所使用的主要原料为氧化铝厂赤泥，企业主要产品为岩棉新材料，副产品为铝铁钛合金，基本不向外排放固、液废弃物，形成一个典型的区域产业链工业生态系统。项目实施有望起到氧化铝、赤泥协同共生的特色工业生态园区的示范性作用。

**项目总投资、拟引进资金额：**20 亿元。

**项目经济效益分析：**本项目硅基新材料年产能及副产品合金测算，10 条生产线可年处置 100 万吨赤泥，产出玻璃纤维棉 33.75 万吨，副产品钛铝铁合金 10 万吨，实际年产值 11.43 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目的落地首选田东石化工业园区，该园区交通、通讯、供水、用电等配套基础设施完善，大部分场地已实现“三通一平”，完全具备企业投资建厂的基本条件。同时，园区具有良好的铝产业基础，仅以广西田东锦鑫化工有限公司为例，该公司年产氧化铝 80 万吨、赤泥约 120 万吨，新项目年产氧化铝 120 万吨、赤泥约 300 万吨，而且目前赤泥库存量已达约 1000 万吨，足以为赤泥工业化处理下游产业提供充沛的生产原料。

**产业背景及优势：**项目主要用等离子技术赤泥处理及资源化利用技术，生产各种保温防火材料、建筑装饰材料、化工用材料，并可用于生产防火服装、航空、航天等高端材料。

**产业概况：**项目的主导产品是硅基新材料—岩棉制品，主要可以用于化工行业保温防腐和市政管道保温，保温性能要求突出、更换频次频繁，面向的是百亿级目标市场。同时，该产品防火阻燃性能高，适用于制成装饰吊顶板、木饰板等装饰材料，面向的是万亿级目标市场。

**投资要素：**平均工资约 2500—5000 元/月；土地价格平均为 18 万—20 万元/亩；工业水价（不含污水处理费）2.2 元/立方；工业用电约 0.6—0.8 元/度；工业用气约 3.5—3.8 元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在东盟产业合作区内，可享受东盟产业合作区优惠政策。

**项目合作单位：**广西田东石化工业园区锦江产业园总公司

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**何冠达

**联系电话：**18778607576

**电子邮箱：**tdjj999@163.com

**联系地址：**广西田东石化工业园区锦江产业园总公司

**邮 编：**531500

**项目有效期：**2024 年—2026 年



# 平果市赤泥综合开发利用项目

**项目名称：**平果市赤泥综合开发利用项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果经济技术开发区

**项目类别、所属产业：**绿色环保、二产

**项目概述：**平果铝的赤泥从1995年开始堆放，目前的堆放存量4000多万吨，平果铝年产赤泥300万吨，每年可从中回收70万吨的氧化铝。

**项目总投资、拟引进资金额：**1.5亿元。

**项目经济效益：**项目建成投产后，年可实现销售产值1亿元，可实现利润1500万元，可提供150人以上就业岗位。

**项目已具备条件及进展情况：**平果工业区已有13000亩土地储备，有环保排放容量，平果工业区已入驻的铝深加工项目可以形成资源互补，项目建设条件成熟。目前平果经济技术开发区基础设施完善，已实现七通一平，配套齐全、交通便捷，可满足项目建设要求。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁穿境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。平果拥有丰富的铝土矿资源，已探明铝土矿储量达2.9亿吨，占全国保有量17%。“十三五”期间，平果市引进的华磊新材料、百矿润泰、强强碳素、华众建材、和泰科技等一批补链延链强链的重大项目建成投产，铝产业链更加完善。

**产业概况：**目前，平果市再生资源项目投资及建设规模较大的主要有中铝广西分公司、强强碳素、平铝集团、广西兴越公司等企业，从业人员超过2万人，年加工铝产品能力达100万吨以上，铝产业年产值达205亿元。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。属于在平果市投资的铝精深加工企业，按其年度缴纳入平果市本级的税收额度（不包括个人所得税），其中：缴入额度合计500万元以上（含，下同），按其地方留成部分扣除

退税部分后 40%给予奖励或补贴；缴入额度合计 800 万元以上，按其地方留成部分扣除  
退税部分后 60%给予奖励或补贴；缴入额度合计 1000 万元以上，按其地方留成部分扣  
除退税部分后 80%给予奖励或补贴。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334/5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮 编：**531499

**项目有效期：**2024年—2025年

# 德保县赤泥回收综合利用项目

**项目名称：**德保县赤泥回收综合利用项目

**项目属地：**广西百色市德保县

**项目建设地点：**德保县马隘镇生态铝产业示范园

**项目类别、所属产业：**绿色环保、二产

**项目概述：**建设一条年处理 600 万吨赤泥再生资源利用生产线。

**项目总投资、拟引进资金额：**3 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后年赤泥综合利用处理量 600 万吨，预计可实现年营业收入 3 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**正在开展前期工作。

**产业背景及优势：**依托国家工业资源综合利用示范基地，百色正在全面实施绿色改造升级计划，加强对赤泥、尾矿、废渣等固体废弃物综合利用技术和产业化难题的研究，加快建设区域电解铝渣、废炭渣等铝产业危废和固废处置中心，积极推进铝土矿尾矿、氧化铝固体废弃物赤泥综合利用，建设区域性大修渣综合处理中心，实现大修渣就地资源化利用。德保县亦明确将固废综合利用列入十四五规划，将尾矿、赤泥、煤灰渣等固废综合利用、建立废铝回收体系、发展再生铝产业、加快工业固废、危险废物综合处置中心建设等列入德保县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要，规划建设一批固废综合利用和再生铝项目，加快推进项目建设，实现产业高端化、绿色化发展。

**产业概况：**德保是广西百色循环生态型铝产业基地的三个重要生产基地之一，现有广西华银铝业有限公司年产 230 万吨氧化铝项目、吉利百矿集团有限公司年产 30 万吨（德保）高性能铝材一体化项目、德德新材料公司年产 20 万吨特种高端铝合金项目以及超亚铝业公司年产 20 万吨特种铝合金项目等一批上中游产能项目，目前已经签约进驻的项目有池州市安安新材料科技有限公司年产 10 万吨高端铝基新材料生产基地项目，加上已竣工投产的东懋科技集团 400 万 t/a 赤泥综合治理项目以及在建的九州新材料有限公司年 360 万吨赤泥选铁后尾矿综合利用项目，实现形成“铝土矿→氧化铝→电解铝→铝合金铸件、挤压件→精细深加工铝制品→固体废物综合利用”的循环经济发展，全产业链基本形成。

**投资要素：**项目预计可提供 100 个就业岗位、工资待遇约 2500 元，工业用水价格约 2.52 元/吨，涉生态铝产业纳入区域电网保障，综合电价 0.445—0.56 元/千瓦时。

**产业政策、优惠政策：**入驻德保县工业园区投资建设的项目均可享受到国家、自治区、百色市以及县本级一系列相关优惠政策，比如：国家层面有《关于西部大开发若干政策的实施意见》《关于进一步促进广西经济社会发展的若干意见》《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》《珠江—西江经济带发展规划》等，自治区、市、县有《广西壮族自治区关于贯彻实施国务院西部大开发政策措施若干规定》《左右江革命老区振兴规划》，《百色市人民政府关于印发广西百色重点开发开放试验区招商引资若干措施》（百政发〔2020〕14 号）、《德保县人民政府办公室关于印发广西百色重点开发开放试验区德保开放引领区招商引资若干措施实施细则（试行）的通知》（德政办发〔2021〕94 号）等。

**项目合作单位：**德保县工业和信息化局

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**陶艳萍

**联系电话：**0776-3826095、13977687382

**电子邮箱：**dbxgj@188.com

**联系地址：**德保县城关镇银发大厦 9 楼

**邮 编：**533700

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 田东县右江河谷现代智慧农业加工物流聚集区项目

**项目名称：**田东县右江河谷现代智慧农业加工物流聚集区项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东县祥周镇

**项目类别、所属产业：**现代商贸物流、三产

**项目概述：**项目规划总用地 1500 亩，总建筑面积约 110 万平方米，分三期进行开发建设。目前已建成容量达 5.6 万吨的冷库、水果加工厂等设施。园区一期规划面积占地 212.73 亩，总建筑面积为 141650 m<sup>2</sup>。拟建设多式联运产业示范园和农产品产业融合示范园两个园中园，构建农产品数智交易服务中心、热带果蔬精深加工中心、冷链仓储中心、城市智能仓配中心、电商快递分拨中心、跨境电商和保税物流中心、中国东盟农产品生物科技中心、多式联运中心、供应链产业基地等功能，形成“一区两园，多心联动”的布局。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 50 亿元，拟引进 31.8 亿元。

**项目经济效益分析：**项目全部建成投产后，产值约 40 亿元，辐射带动右江河谷农民就业超过 50 万人。

**项目已具备条件及进展情况：**2023 年完成农产品集配中心（数字化产地仓）及道路、绿化、市政管线等配套设施建设，总用地规模约 52 亩，建筑面积 12600 m<sup>2</sup>。

**产业背景及优势：**项目紧抓国家乡村振兴、西部陆海新通道及国家补链强链战略契机，因地制宜，立足田东县的发展实际，依托右江河谷地区热带特色农业和交通枢纽地位，围绕智慧农业，打造全产业链、一体化供应链平台，加强现代资源要素组织，提升资源聚集能力；推动一二三产融合，强化区域发展动能，加快产业结构优化调整，提升经济发展韧性，构建以特色农业种植为基础、现代农产品加工为核心、商贸物流于一体的现代化农业农村高质量发展体系。

**产业概况：**田东属于百色市的农业大县，被农业部命名为“中国芒果之乡”和“第二批全国创建无公害农产品（种植业）生产示范基地县”。近年来，田东县委、县政府高度重视农产品加工产业发展，依托农业资源优势，大力发展农产品加工产业，不断完善产业体系，着力打造亿元农产品加工产业。

**投资要素：**平均工资约 2500—5000 元/月；土地价格平均为 18 万—20 万元/亩；工

业水价（不含污水处理费）2.2元/立方；工业用电约0.6—0.8元/度；工业用气约3.5—3.8元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在中国—东盟产业合作区内，可享受合作区优惠政策。

**项目合作单位：**田东石化工业园区管理服务中心

**合作方式：**合资、独资、BT、BOT

**联系人：**吕玉先

**联系电话：**18077629005

**电子邮箱：**tdxggw@vip.126.com

**联系地址：**广西百色市田东县科技研发服务中心

**邮 编：**531500

**项目有效期：**2024年—2026年

# 田东县城东商贸物流项目

**项目名称：**田东县城东商贸物流项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东县

**项目类别、所属产业：**现代商贸物流、三产

**项目概述：**项目主要依托县城现代农业、种植业发展，整合果蔬产业运销的商户，形成果蔬产业的集散市场；借助农产品加工产业园与引进农产业研发技术，开发利用其上下游相关产品，研发制作芒果等水果衍生产品。利用“互联网+”发展电子商务和物流产业。

**项目总投资、拟引进资金额：**1亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后，项目投资预计4年收回成本，增加800个以上就业岗位。

**项目已具备条件及进展情况：**项目所在地交通便利，依托田东县芒果产业发展优势，打造国家级芒果交易和研发中心，重点推进芒果特色小镇和主题公园建设，组建中国芒果产业联盟和中国芒果研究院。

**产业背景及优势：**田东县大力发展现代特色农业，果蔬种植丰富多元。目前已形成香米、香芒、香蕉等的现代农业。田东县大力引进和培育物流龙头企业，如新亚东现代农产品物流基地、现代市场果蔬冷藏保鲜及仓储配送中心、脱水蔬菜净菜一站式冷链物流配送基地、煤炭物流中心、右矿物流等大型物流配送基地等。田东县已经逐步形成了以现代特色农业种植、农产品加工、商贸物流产业技术为核心的综合开发与利用的产业集群。

**产业概况：**田东县委、县政府高度重视县域物流建设，依托已建成的国家芒果种质资源圃、中国芒果博览馆、中国芒果交易中心、芒果种植园、农产品加工物流园、农民工创业培训基地和十里莲塘景区进行持续提升打造。

**投资要素：**平均工资约2500—5000元/月；土地价格平均为18万—20万元/亩；工业水价（不含污水处理费）2.2元/立方；工业用电约0.6—0.8元/度；工业用气约3.5—3.8元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在东盟产业合作区内，可享受东盟产业合作区优惠政策。

项目合作单位：田东县投资促进局

合作方式：合资、独资

联系人：李彪

联系电话：18577656243

电子邮箱：tdxtzcjj@126.com

联系地址：广西百色市田东县科技研发服务中心

邮 编：531500

项目有效期：2024 年—2026 年



# 平果铝产业交易平台项目

**项目名称：**平果铝产业交易平台项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市

**项目类别、所属产业：**现代商贸物流、三产

**项目概述：**项目用地100亩，建设铝产业交易中心、铝期货交易平台、运输区、销售区、基础设施及配套服务设施等。

**项目总投资、拟引进资金额：**2亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后，年可实现销售产值1.5亿元，可实现利润2500万元，可提供150人以上就业岗位。

**项目已具备条件及进展情况：**产业项目符合平果发展需要，属国家鼓励类产业，平果工业区已有13000亩土地储备，有环保排放容量，与平果工业区已入驻的铝深加工项目形成资源互补，项目建设条件成熟。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁穿境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。平果拥有丰富的铝土矿资源，已探明铝土矿储量达2.9亿吨，占全国保有量17%。“十三五”期间，平果市引进的华磊新材料、百矿润泰、强强碳素、华众建材、和泰科技等一批补链延链强链的重大项目建成投产，铝产业链更加完善。“十四五”，平果科学布局再生资源产业园区、铝精深加工产业园区、高端环保新材料产业园区、林产品深加工产业园区、农产品深加工集聚区、总部经济产业园“六大园区”建设，交易市场前景发展广阔。

**产业概况：**目前，平果市涉铝企业55家，投资及建设规模较大的主要有中铝广西分公司、强强碳素、平铝集团、博导铝镁等企业，从业人员超过2万人，年加工铝产品能力达300万吨以上，铝产业年产值达413亿元。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

百色市有关产业优惠政策，**税费支持：**对新办鼓励类产业企业，主营业务收入占收

入总额 60%以上的，减按 15%的税率征收企业所得税；对高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税；对新办鼓励类产业企业，按相关规定减征或免征企业所得税地方分享部分。**招商中介奖励：**1.对成功引进总投资 5000 万元（含）以上，或国（境）外合同外资 1000 万美元（含）以上重大招商项目的中介机构或个人，按经审核认定的招商引资实际到位资金的 2%给予一次性奖励，单个项目最高奖励 500 万元。引进企业属世界 500 强企业、中国 500 强企业、中国民营企业 500 强的，再分别给予 50 万元/30 万元、20 万元一次性奖励。2.对成功引进经认定的高新技术企业、总部企业的中介机构或个人，按经审核认定的招商引资实际到位资金的 5%给予一次性奖励，单个项目最高奖励 200 万元。3.对成功引进经认定的“独角兽企业”、“瞪羚企业”的中介机构或个人，分别给予 50 万元、20 万元一次性奖励。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮 编：**531499

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 那坡县平孟产业智慧物流园项目

**项目名称：**那坡县平孟产业智慧物流园项目

**项目属地：**广西百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县平孟镇

**项目类别、所属产业：**现代商贸物流、三产

**项目概述：**主要建设加工配送区、新零售新经济创新中心、进出口产品交易区、综合配套区、公路港、冷链仓储区为一体的物流园区，为本地企业及外来企业提供线上线下一体的智能化服务。物流园区内，基于 5G 的高智能、自决策和一体化等智慧的物流装备、系统和平台等，与上下游供应链企业形成纵向的基于逻辑和基于物理的完备智慧连接链条，使得智慧物流园区作业或经营所产生的数据、信息和知识，可以在全产业链过程中以极低的近零成本实现授权性共享或支持协同决策，实现产、供、销、融税和回收等资源与园区资源高效率准时化精准匹配，实现原本难以标准化的货品、终端、设备、流程和运营管理的标准化。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**涵盖资产性收益、业务型收益、平台型收益等，年收益预计超 3000 万。

**项目已具备条件及进展情况：**当前平孟产业园配套基本齐全。

**产业背景及优势：**平孟高速预计 2024 年底完工，毗邻越南朔江口岸，汇集国内外产品，地理位置上占有较大优势。

**产业概况：**产业增加率预计达到 5%、企业家数拟增加到 20 个。

**产业政策、优惠政策：**对在那坡县投资注册企业，符合《那坡县招商引资优惠政策（试行）的通知》（那政办〔2017〕8 号）条件的，可享受财政扶持政策、用地优惠政策、税收贡献优惠政策等。

**项目合作单位：**那坡县开发投资有限公司、那坡县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

联系人：苏志忠、梁筱

联系电话：13768360444、18074762886

电子邮箱：gxnpps@163.com

联系地址：广西百色市那坡县睦边大道 175 号

项目有效期：2024 年—2026 年

# 田东县医药化工产业链项目

**项目名称：**田东县医药化工产业链项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东石化工业园区

**项目类别、所属产业：**生物医药、二产

**项目概述：**重点发展氟苯、2, 4-二氯氟苯、三氟甲苯等氟喹诺酮类和氟氧头孢钠、氟氧头孢母核 1、氟氧头孢母核 2 等抗菌素类医药中间体产品，环丙基乙炔、全氟丁基戊烷、全氟己基辛烷等化学制品产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**20 亿元。

**项目经济效益分析：**项目全面达产后预计实现销售收入 40 亿元（含税），预计实现年纳税额 3 亿元，可安排就业岗位约 500 人。

**项目已具备条件及进展情况：**项目已列入园区产业发展规划。园区产业基础好，所在地交通便利、通讯发达，基础设施完善，达到“三通一平”，供水、供电良好，各项配套设施完全能满足项目建设所需。

**产业背景及优势：**医药行业关乎国计民生，整个上下游涉及到国民经济的各方面，我国政府长久以来对此都有直接或间接的政策倾斜，化学原料药行业的良好发展前景，将直接传导至上游原料行业，从而有利于刺激医药中间体市场的需求。未来几年我国化学原料药和药品制剂行业仍将保持增长态势。而下游药品市场的前景看好，必将推动上游医药中间体的走强。

**产业概况：**园区现有年产 3 万吨 G4 电子级/医用级及食品级双氧水项目，园区配套有蒸汽、天然气等生产要素。

**投资要素：**员工人均工资参考园区企业平均值约 2500 元/月；土地价格平均约 20 万元/亩、工业水价约 2.5 元/立方米、工业用电约 0.60 元/度、工业用气约 3.5 元/立方。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在中国—东盟产业合作区内，可享受合作区优惠政策。

**项目合作单位：**田东石化工业园区管理服务中心

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**吕玉先

联系电话：18077629005

电子邮箱：tdxggw@vip.126.com

联系地址：广西百色市田东县科技研发服务中心

邮 编：531500

项目有效期：2024 年—2025 年

# 西林县中药材种植及加工项目

**项目名称：**西林县中药材种植及加工项目

**项目属地：**广西百色市西林县

**项目建设地点：**西林县境内

**项目类别、所属产业：**生物医药、二产

**项目概述：**新建2万亩中药材种植基地，500亩药材种苗繁育基地，年产3000吨中药饮片加工厂。

**项目总投资、拟引进资金额：**2.8亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后，预计每年销售收入可达1.5亿元，投资回收期约3年。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目规划及用地预选等工作。

**产业背景及优势：**中药为中华民族独创，属中华国宝，发展该产业具有广阔的发展前景。西林县地处云贵高原向丘陵山区过渡地带，地貌以土山为主，土层疏松、深厚、潮湿、肥沃，森林覆盖面积广；气候属亚热带大陆性季风气候，年均气温19.5° C，昼夜温差大，年均日照1626.4小时，年平均降水量1141.3毫米，全年无霜期333天以上，冬暖夏凉，光热条件充足。特殊的地理位置、适宜的气候条件、基本无工业污染的环境，是很多中药材种植的理想之地，适应多种中药材生长繁殖。野生灵芝、铁皮石斛、首乌、白布等中药材是西林的特产，黄姜、杜仲、金银花等地道药材在西林种植历史悠久，有雄厚的种植基础，药材种植很容易规模化发展。

**产业概况：**目前在国内，许多常用药材和部分传统名优药材产品供不应求，仅靠农民“上山采药”难以维持旺盛市场的需求，一批中药材加工企业因原材料紧缺开工不足。从国际中药材产品的需求上看，中药产品一直呈上升趋势，发展潜力极大。上游主要的中药材品种，如田七、沉香、橘红、石斛等的种苗繁育技术已经成熟，人工种植已取得成功，加工提取技术也已经成熟。下游许多常用药材和部分传统名优药材产品供不应求，市场前景广阔。

**产业政策、优惠政策：**当地政府将根据投资商的投入情况配套解决示范基地的排灌、道路设施等问题。

**项目合作单位：**西林县招商促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

联系人：李强

联系电话：13097760758

邮箱地址：xlzs8685047@163.com

联系地址：广西西林县政务服务中心五楼

邮 编：533599

项目有效期：长期



# 田东县智能终端制造产业园项目

**项目名称：**田东县智能终端制造产业园项目

**项目属地：**广西百色市田东县

**项目建设地点：**田东县平马镇（田东石化工业园区）

**项目类别、所属产业：**电子信息、二产

**项目概述：**项目规划占地面积 300 亩，总建筑面积 221200 平方米。

**项目总投资、拟引进资金额：**20 亿元。

**项目经济效益分析：**项目建成后年产值 15 亿元以上，完税额 1 亿元以上，提供中低端技术工人岗位 2500 个以上，带动周边产业人群 2000 人以上。

**项目已具备条件及进展情况：**项目周边交通、通讯、供水、用电等配套基础设施完善，完全具备企业投资建厂的基本条件。

**产业背景及优势：**创新驱动战略的实现离不开科技创新项目的支撑，锻造产业链供应链强项，立足我国产业规模优势、配套优势和部分领域先发优势，打造新兴产业链，推动传统产业高端化、智能化、绿色化，发展服务型制造。我国在智能终端制造业已经形成长期的国际对比优势，从芯片到 PCB 制造，从显示技术到储能技术，从基础工艺到整机研制，从硬件到软件系统，在参与国际竞争的过程中，我们都有无可比拟的优势，所以本项目的提出和实施，可以结合最新的技术优势到产业装备中去，在对东盟国家或欧美国家的智能终端类产品的供应竞争中形成更大的竞争优势。

**产业概况：**因资源和技术禀赋，本项目之中低端通讯终端、光伏储能部件、铝金属零件等产品会对“丝绸之路经济带”沿线地区和国家形成比较优势，例如中亚和欧洲等国。

**投资要素：**平均工资约 2500—5000 元/月；土地价格平均为 18 万—20 万元/亩；工业水价（不含污水处理费）2.2 元/立方；工业用电约 0.6—0.8 元/度；工业用气约 3.5—3.8 元/方，就业用工人数 2500—5000 人。

**产业政策、优惠政策：**享受西部大开发、自治区及百色市出台的各项优惠政策，如项目落在东盟产业合作区内，可享受东盟产业合作区优惠政策。

**项目合作单位：**田东县投资促进局

**合作方式：**独资、合资、合作

**联系人：**李彪

联系电话：18577656243

电子邮箱：tdxtzcjj@126.com

联系地址：广西百色市田东县科技研发服务中心

邮 编：531500

项目有效期：2024 年—2026 年

# 平果市电子信息产业园项目

**项目名称：**平果市电子信息产业园项目

**项目属地：**广西百色平果市

**项目建设地点：**平果市新安镇

**项目类别、所属产业：**电子信息、二产

**项目概述：**项目计划用地 425 亩，主要建设标准厂房、综合楼、研发实验中心、服用用房、人才公寓等以及基础配套设施（建设公交站、公共停车场、市政基础设施等），预留工业用地用于建设产业服务平台、孵化中心、检测中心，预留专项项目发展预留建设用地（熟地）。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额10亿元，引进单个项目不低于2亿元。

**项目经济效益分析：**预计单个项目完全投产后整体形成年销售额 11 亿元，年上缴税收 2500 万元，带动就业约 800 人。

**项目已具备条件及进展情况：**平果经济技术开发区基础设施完善，已实现七通一平，配套齐全、交通便捷、劳动力充足，可满足项目建设要求。平果市已有政府建设的标准厂房，土地成本、劳动力成本和生活消费等比区内其他城市低，在进一步承接珠三角产业转移时，具有生产要素成本优势。目前产业园已制定总体设计规划，产业园已建成 6 栋厂房，每栋厂房面积约 20000 平方米。“十四五”期间，该市拟重点针对电子信息产业园产业链项目进行招商。

**产业背景及优势：**平果市城市功能齐全，地理位置优越，铝工业发达，客流量大，政府有可观的优惠政策。交通便利：高速公路、324国道、南昆铁路、右江航道、云桂高铁过境而过，距南宁吴圩国际机场和百色巴马机场车程仅一小时。平果市现已具备了有线耳机大批量生产的能力，并在本地形成了以耳机生产为主，医疗电子、电力电子为辅的电子产业结构。目前，平果市已成为我国六大电声生产基地之一，航空耳机、手机有线耳机产量国际领先，无论在国内还是国际市场已初具平果影响力。目前平果市已签约引进4家电子产业项目，初步形成了电子产业链条其中的一环，计划成为百色地区电子产业示范基地。

**投资要素：**平果市工业用地每亩不低于20万元，自来水水价（不含污水处理费、水资源费）3.01元/吨，污水处理费1.8元/吨，园区供气均价约3.5元—4元/方。

**产业政策、优惠政策：**享受国家、自治区、百色市、平果市有关产业优惠政策。

1.专项资金扶持。上规入统电子信息制造企业，可根据其对地方经济贡献，以增值税地方留存部分（即增值税的32%）为参考基数，从工业高质量发展专项资金中给予企业参考基数按对应比例进行专项扶持（征地自建厂房的，给予20%的专项扶持；租赁厂房的，视贡献率给予30%的专项扶持），扶持期最长不超过3年，用于支持企业生产发展；对平果市地方经济发展贡献突出的项目，经市人民政府研究，可采取“一企一策”给予扶持。

2.物流补贴。年产值达到1亿元（含）以上，且当年同比增速在30%以上的，按照年物流运输费用总额的10%给予补贴，最长补贴年限不超过3年。年产值在1亿元以上1.5亿元（含）以下的，每年补贴最高不超过10万元；年产值在1.5亿元以上3亿元（含）以下的，每年补贴最高不超过30万元；年产值在3亿元以上的，每年补贴最高不超过50万元。

3.新购设备补贴。企业因生产需要采购全新先进生产设备总价在300万元（含）以上的，按设备总价的12%给予一次性补贴，补贴最高不超过500万元。

4.奖励资金扶持。对平果经开区内上规入统电子企业进出口采取阶梯式奖励（以海关反馈数据为依据），上规入统电子企业电子产品年度进出口总额达到2000万元（含）以上1亿元（含）以下的，按照每1000万元给予1万元奖励；进出口总额超过1亿元以上部分，按照每1000万元给予企业1.5万元奖励；全年单个企业给予奖励不超过30万元。对电子企业申报中央外经贸发展专项资金和百色市对外贸易发展促进资金项目按相关文件规定给予申报扶持等。

**项目合作单位：**平果市投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**卢哲

**联系电话：**18007861334、0776-5820513

**电子邮箱：**pgxzs@163.com

**联系地址：**广西百色平果市行政信息中心大楼A217

**邮编：**531499

**项目有效期：**2024年—2025年

# 那坡县智能小家电生产项目

**项目名称：**那坡县智能小家电生产项目

**项目属地：**广西百色市那坡县

**项目建设地点：**那坡县平孟镇

**项目类别、所属产业：**电子信息、二产

**项目概述：**项目规划建筑面积 20000 平方米，建设抽油烟机、消毒柜、电压力锅、电饭煲、微波炉、电磁炉、电热水壶以及电烤箱等小家电生产或组装线。

**项目总投资、拟引进资金额：**2 亿元。

**项目经济效益分析：**项目达产后可年产（组装）20 万套智能小家电产品，预计年产值 3 亿元，可安排就业 100 余人，年利税 1500 万元，投资回收期 3 年。

**项目已具备条件及进展情况：**那坡县平孟镇已建有那坡龙岗协作共建产业园，平孟边境经济合作产业园正在开展项目征地等相关前期工作。

**产业背景及优势：**那坡县位于广西西南部，东及东北部与靖西县相连；西及西北部与云南省富宁县接壤；南及西南部与越南社会主义共和国高平、河江两省接界。交通路网发达，交通运输十分便利。近年来，随着区域全面经济伙伴关系协定（RECP）、广西百色重点开发开放试验区及中国—东盟产业合作区不断推进，我国与东盟国家的贸易往来将不断扩大。同时，随着东盟国家生活水平不断提高，对日常生活智能小家电的需求不断增加，时尚化、健康化、人性化和智能化的小家电产品市场占有率将不断提升。

**产业概况：**那坡县有 1 个一类口岸（平孟口岸），1 个互市区（弄平—弄兰互市区），3 个边民互市点（平孟、百南、那布）。近年来，通过“兴边富民”行动实施口岸基础设施大会战，平孟口岸互市贸易通道从原先的“两进一出”增加到“四进三出”，通关能力有所提升；共引进 10 多家企业落户那坡龙岗边境贸易扶贫产业园，边境贸易企业达 78 家。主要进口商品为中药材、生活用品、干果、木材、橡胶圈等，出口的商品主要是农用物资、农副土特产品、生活用品、建材等。

**投资要素：**工业用地 12.5999 万元/亩、商服用地 133.6667 万元/亩；工业用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）、商服用水 4.3 元/立方米（其中水费 3 元/立方米，污水处理费 1.2 元/立方米，水资源费元 0.1/立方米）；工业用电（1—10 千伏：0.6511 元/千瓦时，35—110 千伏以下：0.6263

元/千瓦时，110—220 千伏以下：0.6013 元/千瓦时，220 千伏及以下：0.5491 元/千瓦时）、商服用电（不满 1 千伏：0.6872 元/千瓦时，1—10 千伏：0.6730 元/千瓦时，35 千伏及以上：0.6580 元/千瓦时）

**优惠政策：**1.享受国家、广西、百色出台的相关优惠政策。2.享受那坡出台的招商引资优惠政策及相关产业扶持政策。

**项目合作单位：**那坡县商务局、那坡县招商促进局

**合作方式：**独资、合作

**联系人：**陈强、梁筱

**联系电话：**0776-6822240、6802518

**电子邮箱：**gxnpzs@163.com

**项目有效期：**2024 年—2025 年

崇 左 市





# 扶绥县 6 万吨锂电池拆解项目

**项目名称：**扶绥县 6 万吨锂电池拆解项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县渠黎镇广西中国—东盟青年产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目用地 100 亩，建筑面积 5 万平方米，从事废旧锂电池回收、梯次利用及拆解综合利用业务，建立全面系统的锂电池回收网络体系，产品有锂电池粉体正极材料、电池碳酸锂、电池硫酸锰等，全面投产后预计年产值超 20 亿元。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目已具备条件及进展情况：**园区南国铜业公司 100 万吨铜冶炼项目 2025 年全部建成投产后，可形成年产 100 万吨电解铜、35 万吨铜材深加工的产业规模。园区位于左右江革命老区、北部湾经济区和珠江—西江经济带的交汇点上，是南宁—新加坡走廊、中国—东盟自由贸易区主要陆路通道上的中间站，已形成公路、铁路、航空、水路、口岸等“五位一体”的总体交通格局，区位优势明显。园区主干道、供电、供水及污水处理等各项基础设施建设日趋完善，投资环境优良。目前建设用地已全部收储，拆迁量较小。规划范围用地整体成片，地势较为平坦，发生自然地质灾害可能性极低。园区规划范围内的用地大部分属于国有渠黎华侨林场的国有土地，易于征用。

**产业背景及优势：**自 2020 年以来，全球锂电池需求量逐年上涨，相关的生产材料也水涨船高。数据显示，碳酸锂价格相比 2021 年末的同期市价，已经从 25 万元/吨猛涨至 53 万元/吨。在疫情影响下，全球产能和供应能力都尚未恢复，从拆解回收中获得相关资源，推进产业的可循环发展成为大势所趋。行业权威机构评估预测显示，预计到 2025、2030 和 2035 年，动力电池回收市场空间将分别达到 675 亿元、1387 亿元和 2946 亿元规模。

**产业概况：**园区初步实现了铜循环产业发展，依托南国铜业铜冶炼项目提供大量的电解铜原材料及大量的副产物硫酸，已成功引进了投资 50 亿元的川恒“铜硫磷氟”绿色循环产业基地项目、投资 25 亿元的鑫科精密电子铜带项目、投资 85 亿元的金海岸高性能电解铜箔生产项目、年产 10 万吨低氧铜杆生产项目等。

**投资要素：**大工业电价低至 0.6 元/千瓦时，县内已引进 12 所院校，在校生 6 万多人。

**产业政策、优惠政策：**扶绥具有沿海、沿江、沿边的三大优势，可叠加享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设以及自治区、市、县等多个发展战略区域叠加的优惠政策，企业所得税低至9%。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fszsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼4楼

**邮编：**532100

**项目有效期：**2024年—2026年

# 扶绥县年产 5 万米高压、超高压电缆生产项目

**项目名称：**扶绥县年产 5 万米高压、超高压电缆生产项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县渠黎镇广西中国—东盟青年产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**以扶绥县丰富的上游铜原材料为依托，抓住扶绥县大力发展铜产业的战略机遇，引进铜产品深加工企业，延伸铜加工产业链。项目用地 50 亩，建筑面积 2 万平方米，年产 5 万米高压、超高压电缆，产品可广泛应用于城市电能传输、高压配电网、变电站、水电站供电等领域。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**年产值 7500 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**园区南国铜业公司 100 万吨铜冶炼项目 2025 年全部建成投产后，可形成年产 100 万吨电解铜、35 万吨铜材深加工的产业规模。园区位于左右江革命老区、北部湾经济区和珠江—西江经济带的交汇点上，是南宁—新加坡走廊、中国—东盟自由贸易区主要陆路通道上的中间站，已形成公路、铁路、航空、水路、口岸等“五位一体”的总体交通格局，区位优势明显。园区主干道、供电、供水及污水处理等各项基础设施建设日趋完善，投资环境优良。目前建设用地已全部收储，拆迁量较小。规划范围用地整体成片，地势较为平坦，发生自然地质灾害可能性极低。园区规划范围内的用地大部分属于国有渠黎华侨林场的国有土地，易于征用。

**产业背景及优势：**高压、超高压输电方式具备“高能效、低损耗”特点，在节能环保的经济发展理念下，已成为电力行业发展的必然方向。其具备“大容量、高可靠、免维护”等优势，被越来越多地应用于长距离、大跨度输电线路。随着大规模电力输送和供应需求的不断提升，以及国家电网的建设与改造将为铜合金导线等导线产品以及 110kv、220kv 等高压、超高压和特高压电力电缆带来巨大的市场需求。

**产业概况：**园区初步实现了铜循环产业发展，依托南国铜业铜冶炼项目提供大量的电解铜原材料及大量的副产物硫酸，已成功引进了投资 50 亿元的川恒“铜硫磷氟”绿色循环产业基地项目、投资 25 亿元的鑫科精密电子铜带项目、投资 85 亿元的金海岸高性能电解铜箔生产项目、年产 10 万吨低氧铜杆生产项目等铜上游精深产业。共引进瑞

业电缆、双美电缆、亮朗线缆等 17 个电线电缆项目，产业集群效果明显。扶绥县火电站、水电站、光伏发电项目资源充足，既可减少企业用电成本，也可满足企业部分产品需求。

**投资要素：**大工业电价低至 0.65 元/千瓦时，县内已引进 12 所院校，在校生 6 万多人。

**产业政策、优惠政策：**扶绥具有沿海、沿江、沿边的三大优势，可叠加享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设等多个发展战略区域叠加的优惠政策。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fszsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼 4 楼

**邮 编：**532100

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 扶绥县中高档定制家具生产基地项目

**项目名称：**扶绥县中高档定制家具生产基地项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县木业家居产业集聚区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目规划占地面积约 80 亩，拟建设内容包括车间厂房、研发中心和仓库以及相关配套设施，购置自动化生产设备，年加工中高档定制家具 18 万件（套）。

**项目总投资：**总投资额 4 亿元人民币，拟引进 4 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**建成投产后预计可实现年产值 8 亿元，年利润 0.8 亿元左右，投资回收期约 5—6 年。

**项目已具备条件及进展情况：**广西山圩产业园总规划面积 6.93 万亩，目前园区已开发土地约 1.9 万亩，主要培植发展板材、家具、木地板及其上下游产业。园区位于扶绥县与南宁市江南区交界处山圩镇，紧靠南友高速、崇钦高速，具有面向东盟、毗邻首府、紧靠机场、通边达海的独特区位优势。距南宁市中心 48 公里，崇左市 85 公里、吴圩国际机场 23 公里，南友高速公路苏圩入口 17 公里，扶绥南站 25 公里，中越边境友谊关 130 公里，距离钦州港 120 公里。区位优势，交通、通讯、水电基础设施完善。周边有着近百万亩林区，可年产 200 万立方原木，保证园区有足够的原材料供应。已成功引进德科新材料、名筑家居等上百家木材精深加工的知名企业落户。项目区外围已实现三通（通路、通水、通电）。

**产业背景及优势：**随着中国经济的发展、居民收入的增加、房屋建设面积扩大，消费者对家具品牌意识的增强并考虑到社会地位和对装饰的要求，会选择购买高档家居用品。具有耐用性和经典外观的木制家具市场需求大，中国定制家具需求潜力巨大。

**产业概况：**2019 年，园区列入广西“双百双新”园区，是广西首批“广西轻工园”；2021 年 11 月，列入国家林业产业示范园区。目前，园区及周边拥有单板作坊 600 多家，板材深加工及其配套企业 221 家，新入驻企业可依托园区木地板基材加工资源，进一步减少企业板材加工材料运输成本。园区木业电子交易平台及物流集散中心的建成运营将对中高档家具产业后期开拓市场提供丰富的资源平台并减少企业运输成本。

**投资要素：**项目所需人工约 80 人，园区用工成本平均约 5000 元/人·月，园区水电气价格按照现有政策价格执行。

**产业政策、优惠政策：**可叠加享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设等多个发展战略区域叠加的优惠政策，企业所得税低至 9%。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fszsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼 4 楼

**邮 编：**532100

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 扶绥县木业机械设备生产基地项目

**项目名称：**扶绥县木业机械设备生产基地项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县木业家居产业集聚区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目规划占地面积约 79 亩。主要建设内容包括生产车间（机加车间、注塑车间、冲压车间、压铸车间、抛光车间、喷涂车间、组装车间、分条车间、模具车间等）、原料库、成品库、办公区以及食堂、宿舍、道路、绿化、环保等设施。

**项目总投资：**总投资额 2.4 亿元人民币，拟引进 2.4 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后预计可实现年产值 19200 万元，年利润约 4800 万元，投资回收期约 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**广西山圩产业园总规划面积 6.93 万亩，目前园区已开发土地约 1.9 万亩，主要培植发展板材、家具、木地板及其上下游产业。园区位于扶绥县与南宁市江南区交界处山圩镇，紧靠南友高速、崇钦高速，具有面向东盟、毗邻首府、紧靠机场、通边达海的独特区位优势。距南宁市中心 48 公里，崇左市 85 公里、吴圩国际机场 23 公里，南友高速公路苏圩入口 17 公里，扶绥南站 25 公里，中越边境友谊关 130 公里，距离钦州港 120 公里。区位优势，交通、通讯、水电基础设施完善。项目区外围已实现三通（通路、通水、通电）。

**产业背景及优势：**随着我国在世界地位的不断提高，全球越来越多的国家开始使用中国五金产品，在一定程度上刺激了我国五金产品的发展。我国作为世界五金生产大国之一，且逐步成为世界五金加工大国和出口大国，我国拥有广阔的市场和消费潜力。五金行业按照产品的用途来划分，可分为建筑五金、工具五金、日用五金和燃气灶具等。建筑五金产品包括门窗五金、门控五金、点支承玻璃幕墙构配件、不锈钢护栏构配件和水暖五金等。五金制品作为日常生活和工业生产中使用的辅助性、配件性制成品，用途广泛，下游关联行业以建筑及房地产行业为主。

**产业概况：**目前，园区及周边拥有单板作坊 600 多家，板材深加工及其配套企业 221 家（具体为：板材深加工、板材加工机械、物流、钢结构、成品家具、家具五金、门窗、生物质发电、蒸汽供热）。五金机电组装生产基地项目的引进既是解决园区企业生产机

器的更新换代问题，有利于园区产业、技术升级，同时也是补缺园区在这方面的市场空白，完善园区产业配套链条，销往南宁、贵港、广东等地。

**投资要素：**项目所需人工约 50 人，园区用工成本平均约 5000 元/人·月，园区水电气价格按照现有政策价格执行。

**产业政策、优惠政策：**可叠加享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设等多个发展战略区域叠加的优惠政策，企业所得税低至 9%。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fszsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼 4 楼

**邮编：**532100

**项目有效期：**2024 年—2026 年



# 扶绥县木地板基材加工项目

**项目名称：**扶绥县木地板基材加工项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县木业家居产业集聚区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目规划占地面积约 50 亩。拟引地板基材加工企业，利用园区上游生产板材用于生产墙板、PVC 硬质发泡板（包括 PVC 厨卫板、PVC 广告板、PVC 家具板）、SPC 地板、WPC 地板、木塑板、集成墙板装饰线条等，延伸木地板基材的加工制作，拓展园区的产业结构，丰富产品的品类。

**项目总投资：**总投资额 2 亿元人民币，拟引进 2 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**我国地板行业保持繁荣态势，产量与销售额均实现了稳健增长，木地板已成为不断壮大的新兴产业，人们对木地板的需求更是与日俱增。近五年来，我国地板的年销量增长率将达 15% 以上。项目建成投产后预计可实现年产值 1.2 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**广西山圩产业园总规划面积 6.93 万亩，目前园区已开发土地约 1.9 万亩，主要培植发展板材、家具、木地板及其上下游产业。园区位于扶绥县与南宁市江南区交界处山圩镇，紧靠南友高速、崇钦高速，具有面向东盟、毗邻首府、紧靠机场、通边达海的独特区位优势。距南宁市中心 48 公里，崇左市 85 公里、吴圩国际机场 23 公里，南友高速公路苏圩入口 17 公里，扶绥南站 25 公里，中越边境友谊关 130 公里，距离钦州港 120 公里。周边有着近百万亩林区，可年产 200 万立方原木，保证园区有足够的原材料供应。园区上游原料充足，区位优势，交通、通讯、水电基础设施完善。项目区外围已实现三通（通路、通水、通电）。

**产业背景及优势：**随着我国经济的蓬勃发展和居民生活水平的日益提高。木地板以其脚感舒适、自然温馨、冬暖夏凉、高贵典雅等突出的优点，成为人们装饰地面的首选材料。地板产品是地面铺装材料中唯一使用可再生原料并可重复循环利用的产品，具有美观大方、自然简约、温馨舒适的特点。从整体家居环境而言，地板是家居及商铺装修的良好选择。

**产业概况：**2019 年，广西山圩产业园列入广西“双百双新”园区，是广西首批“广西轻工园”；2021 年正式迈入百亿级园区行列，成功创建自治区五星级广西农垦山圩现

代特色林业（核心）示范区。2022年，获评第二批国家级林业产业示范园区。目前，园区集中发展家具家居产业，引进龙头产业，提升木材产业结构，延伸产业链，对产业布局进行合理规划，形成集群效应。园区已经有多家生产木地板产品的企业，后续园区也将继续招引知名品牌系列木地板厂家进驻。木地板基材加工项目可以依托园区木地板厂家资源做大做强。

**投资要素：**项目所需人工约50人，园区用工成本平均约5000元/人·月，园区水电气价格按照现有政策价格执行。

**产业政策、优惠政策：**可叠加享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设等多个发展战略区域叠加的优惠政策，企业所得税低至9%。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fszsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼4楼

**邮编：**532100

**项目有效期：**2024年—2026年

# 扶绥县酒店木质家具生产项目

**项目名称：**扶绥县酒店木质家具生产项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县木业家居产业集聚区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目规划占地面积约 50 亩。主要建设酒店木质家具（如桌椅、木床、床头柜、衣柜等）加工生产线，为园区规划引进的桌椅、木床生产企业，拓宽园区的产品结构。

**项目总投资：**总投资额 2.5 亿元人民币，拟引进 2.5 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成投产后预计可实现年产值 5 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**广西山圩产业园总规划面积 6.93 万亩，目前园区已开发土地约 1.9 万亩，主要培植发展板材、家具、木地板及其上下游产业。园区位于扶绥县与南宁市江南区交界处山圩镇，紧靠南友高速、崇钦高速，具有面向东盟、毗邻首府、紧靠机场、通边达海的独特区位优势。距南宁市中心 48 公里，崇左市 85 公里、吴圩国际机场 23 公里，南友高速公路苏圩入口 17 公里，扶绥南站 25 公里，中越边境友谊关 130 公里，距离钦州港 120 公里。区位优势，交通、通讯、水电基础设施完善。项目区外围已实现三通（通路、通水、通电）。

**产业背景及优势：**近年来酒店对木质家具的需求已经逐渐从注重外观上升到注重材质的层面，更多的新产品是以原创的设计和优质的原材料制胜。出自天然的古老材质，时刻给人一种干净、清新的舒适感觉，因此，无论是木质的家具还是雕刻而成的木质饰品，总是受到许多消费者的青睐。酒店木质家具市场逐步打开，随之而来的将是木质酒店家居企业的快速发展。因此，作为一个以木业全产业链加工为主的园区应抓住机遇，引进木质酒店家居企业进驻，延伸木业加工产业链，将木业加工价值最大化。

**产业概况：**2019 年，园区列入广西“双百双新”园区，是广西首批“广西轻工园”；2021 年 11 月，列入国家林业产业示范园区。目前，园区共引进板材深加工及其配套企业 221 家（具体为：板材深加工、板材加工机械、物流、钢结构、成品家具、家具五金、门窗、生物质发电、蒸汽供热）。

**投资要素：**项目所需人工约 50 人，园区用工成本平均约 5000 元/人·月，园区水电气价格按照现有政策价格执行。

**产业政策、优惠政策：**可叠加享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设等多个发展战略区域叠加的优惠政策，企业所得税低至 9%。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fzsjsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼 4 楼

**邮 编：**532100

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 扶绥县新型建筑材料生产项目

**项目名称：**扶绥县新型建筑材料生产项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县南宁临空经济示范区崇左扶绥片区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目占地面积为 100 亩，主要生产新型墙体材料、装饰装修材料、新型保温隔热材料以及新型防水密封材料等。

**项目总投资：**项目总投资 3 亿元，拟引进 3 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目全部投资回收期 6 年（含建设期 24 个月），项目建成后，年营业收入可达 6 亿，其中年利润总额达 1 亿，年净利润 7000 万。

**项目已具备条件及进展情况：**扶绥县兼具面向东盟、毗邻南宁、紧靠机场、通边达海优势。扶绥空港区至吴圩机场仅 20 分钟，南凭高铁（南崇段）已开通，扶绥站距离机场站约 13 分钟，距离广东 600 公里、钦州港 100 公里、越南河内仅 300 公里。园区内配套有标准厂房用于发展电子信息产业，能为项目提供充足的生产办公场地，园区路网、公共服务设施等基础设施建设完善。

**产业背景：**我国建筑材料新兴产业成为“十三五”规划关注和扶持的重点，未来新型建筑材料的发展主要集中在绿色、资源节约、环境友好、节能保温及环保和多功能性等几个方面。根据联合国人口署（UNDP）预测，我国 2025 年城镇化率预计达到 70%，以人均居住面积 30 平方米计算，我国 2025 年城镇住房需求量将达到 300 亿平方米，即外墙面积将超过 600 亿平方米，新型建材产业发展前景广阔。

**产业概况：**新型建材在建筑中应用比例达到 65% 以上，逐渐成为主流建筑材料。目前扶绥县已有海螺水泥、丰源钢构、广西盛达混凝土有限公司等企业入驻，且上游原材料充足，例如植物纤维喷涂的原材料是含有木质纤维的农林剩余物，其包括木粉、甘蔗渣、稻壳等，扶绥县常年甘蔗种植面积保持在 109 万亩以上，县境内还蕴藏了铝、煤、铅、铁、重晶石、石灰石等 20 多种矿产，是广西三大煤炭基地之一、三大重晶石县之一，初步勘探铝土矿储量 1 亿多吨、碳酸钙矿藏储量 6.7 亿多吨，可为新型建材的发展提供原材料。

**投资要素：**园区内大部分土地均为国有土地，储量丰富，且地势平坦，易于征收，

“三通一平”的工业用地价格约在 18 万元/亩；普通劳动力工资 3000—5000 元/月；用电价格在 0.65 元/千瓦时；用气价格在 5 元/立方米；非居民用水价格是 3.99 元/立方米(含水资源费、非居民污水处理费)。

**产业政策、优惠政策：**项目可享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海大通道以及左右江革命老区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；实行一企一议，给予企业最大支持；符合条件的企业，税率最低可至 9%。

**项目合作单位：**扶绥县投资促进局

**合作方式：**独资

**联系人：**姜海军 局长

**联系电话：**18174754445

**电子邮箱：**fszsj01@163.com

**联系地址：**扶绥县空港大厦副楼 4 楼

**邮编：**532100

**项目有效期：**2024 年—2026 年

# 扶绥县智能家电生产项目

**项目名称：**扶绥县智能家电生产项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县南宁临空经济示范区崇左扶绥片区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目拟用地面积 14000 平方米，用于生产消毒柜、热水器、加湿器等智能家电。

**项目总投资金额：**项目总投资约 6 亿元，拟引进 6 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后预计年产值 12 亿元，年纳税 5000 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**扶绥县兼具面向东盟、毗邻南宁、紧靠机场、通边达海优势。扶绥空港区至吴圩机场仅 20 分钟，南凭高铁（南崇段）已开通，扶绥站距离机场站约 13 分钟，距离广东 600 公里、钦州港 100 公里、越南河内仅 300 公里。园区内配套有标准厂房用于发展电子信息产业，能为项目提供充足的生产办公场地，园区路网、公共服务设施等基础设施建设完善。

**产业背景及优势：**据相关调查显示，居家类智能小家电最受市场欢迎，41.6%消费者倾向于购买；其次是厨卫类，占比 37.2%；最后是其它类型的智能家电，占比 21.2%。

**产业概况：**目前园区在校生接近 6 万人，2025 年在校生预计达到 15 万人，可为企业提供数万名技术人才。企业可以通过扶绥县搭建的“政校企”合作平台，与各大高校开展“产学研”深度合作，为企业培育高新技术人才。此外，扶绥县还建立了“零工超市”，为企业提供劳动力资源，投资成本低。目前已经引进永裕光电、蒙特利光学、潮林电子等 17 家电子制造企业，企业间可实现上中下游产品供给。而扶绥县智能家电市场目前尚未被开发，发展前景广阔。

**投资要素：**园区内大部分土地均为国有土地，储量丰富，且地势平坦，易于征收，“三通一平”的工业用地价格约在 18 万元/亩；普通劳动力工资 3000—5000 元/月；用电价格在 0.65 元/千瓦时；用气价格在 5 元/立方米；非居民用水价格是 3.99 元/立方米（含水资源费、非居民污水处理费）。

**产业政策、优惠政策：**项目可享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海大通道以及左右江革命老区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；实行一企一议，给予企业最大支持；符合条件的企业，税率最低可至 9%。

项目合作单位：扶绥县投资促进局

合作方式：独资

联系人：姜海军 局长

联系电话：18174754445

电子邮箱：fszsj01@163.com

联系地址：扶绥县空港大厦副楼 4 楼

邮 编：532100

项目有效期：2024 年—2026 年



# 扶绥县标准厂房休闲食品加工项目

**项目名称：**扶绥县标准厂房休闲食品加工项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县南宁临空经济示范区崇左扶绥片区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目拟租用建筑面积 4.5 万平方米，其中标准厂房 2.5 万平方米，建设饼干、月饼、面包等烘焙类项目，产业园内有 1 栋检验中心、1 栋食堂多功能楼、1 栋宿舍楼、2 处门卫室、1 栋冷库、3 栋标准厂房、1 栋仓库、1 栋动力车间、污水处理用房等配套设施。

**项目总投资金额：**总投资约 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成后，年产值 5 亿元，年利润约 3000 万元，投资回收期 5 年。

**项目已具备条件及进展情况：**扶绥县兼具面向东盟、毗邻南宁、紧靠机场、通边达海优势。扶绥空港区位交通优势突出，扶绥空港至吴圩机场仅 20 分钟，南凭高铁已开通，扶绥站距离机场站约 13 分钟，距离广东 600 公里、钦州港 100 公里、越南河内仅 300 公里。目前地块已平整，园区的水、路、电、绿化、网等基础设施已基本完善。项目建设有检验中心、食堂多功能楼、宿舍楼、冷库、标准厂房、仓库、污水处理用房等配套设施，园区内配套齐全，便于项目开展生产活动。

**产业背景及优势：**2023 年中国休闲食品行业市场规模达到 9286 亿元，2024 年将达到 10093 亿元。市场规模呈逐年上升的趋势，中国人口众多，购买力强。目前我国休闲食品种类繁多，主要集中在福建、河南等地区，目前仍无法满足消费者对于休闲食品数量和品质的需求，休闲食品企业在未来具有巨大的发展潜力和生存空间。

**产业概况：**广西盛产黑皮冬瓜、甜南瓜、芋头、板栗等瓜果，同时也是全国产糖第一大县，扶绥县毗邻南宁，面向东盟，在此建设该项目具有就地取材、市场销路广等优势。目前园区已引进 114 家企业，其中达利食品、金冠食品、华林食品等食品企业均已实现投产，拟打造成为国内知名、广西著名的休闲食品加工基地。

**投资要素：**园区内大部分土地均为国有土地，储量丰富，且地势平坦，易于征收，“三通一平”的工业用地价格约在 18 万元/亩；普通劳动力工资 3000—5000 元/月；用

电价格在 0.65 元/千瓦时;用气价格在 5 元/立方米;非居民用水价格是 3.99 元/立方米(含水资源费、非居民污水处理费)。

**产业政策、优惠政策:**项目可享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海大通道以及左右江革命老区等多个发展战略区域叠加的优惠政策;实行一企一议,给予企业最大支持;符合条件的企业,税率最低可至 9%。

**项目合作单位:**扶绥县投资促进局

**合作方式:**独资

**联系人:**姜海军 局长

**联系电话:**18174754445

**电子邮箱:**fszsj01@163.com

**联系地址:**扶绥县空港大厦副楼 4 楼

**邮 编:**532100

**项目有效期:**2024 年—2026 年

# 扶绥县宠物食品生产项目

**项目名称：**扶绥县宠物食品生产项目

**项目属地：**广西崇左市扶绥县

**项目建设地点：**扶绥县南宁临空经济示范区崇左扶绥片区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目用地 80 亩，总建筑面积 60000 平方米，拟建设宠物干粮、湿粮、零食、营养品等高档宠物食品，建设加工车间、包装车间、仓库、办公楼。

**项目总投资金额：**总投资额 2 亿元人民币，拟引进 2 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成达产后预计年营业收入 2.5 亿元，年纳税 2000 万元，投资回收期 6 年，建成后用工需求量约 300 人。

**项目已具备条件及进展情况：**扶绥县兼具面向东盟、毗邻南宁、紧靠机场、通边达海优势。扶绥空港区位交通优势突出，扶绥空港至吴圩机场仅 20 分钟，南凭高铁（南崇段）已开通，扶绥站距离南宁机场站约 13 分钟，距离广东 600 公里、钦州港 100 公里、越南河内仅 300 公里。目前地块已平整，园区的水、路、电、绿化、网等基础设施已基本完善。

**产业背景及优势：**《2022 年中国宠物行业白皮书》显示，中国城镇家庭养育宠物猫的数量已达到 6536 万只，宠物犬的数量为 5119 万只，宠物群体的消费潜力非常可观；而食品是宠物的刚需消费品，市场份额占 50.7%，行业前景广阔。

**产业概况：**2023 年宠物饲料产量为 146.3 万吨，需求量大，宠物食品产量企业主要集中在京津冀、长江三角洲等一线城市。宠物食品是以猪皮、鱼肉、鸡肉、鸭肉等为主要原材料，扶绥县家禽养殖规模大，具有宠物食品生产所需的丰富原材料，建设该项目具有就地取材、市场销路广等优势。

**投资要素：**园区内大部分土地均为国有土地，储量丰富，且地势平坦，易于征收，“三通一平”的工业用地价格约在 18 万元/亩；普通劳动力工资 3000—5000 元/月；用电价格在 0.65 元/千瓦时；用气价格在 5 元/立方米；非居民用水价格是 3.99 元/立方米（含水资源费、非居民污水处理费）。

**产业政策、优惠政策：**项目可享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海大通道以及左右江革命老区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；实行一企一议，给予企业最大支持；符合条件的企业，税率最低可至 9%。

项目合作单位：扶绥县投资促进局

合作方式：独资

联系人：姜海军 局长

联系电话：18174754445

电子邮箱：fszsj01@163.com

联系地址：扶绥县空港大厦副楼 4 楼

邮 编：532100

项目有效期：2024 年—2026 年

# 宁明县高端绿色家居制造项目

**项目名称：**宁明县高端绿色家居制造项目

**项目属地：**广西崇左市宁明县

**项目建设地点：**宁明县凭祥—宁明贸易加工园区、宁明县明江镇木材产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目规划用地约 300 亩，拟建设高端绿色家居制造基地，规划建设单板加工区、板材加工区、精深加工区、家居产品加工区、仓储物流区、商贸交易区、综合配套区等功能区。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 25 亿元人民币，拟引进 25 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**可生产各种高端环保刨花板、胶合板、木地板、高档家居等，预计项目建成达产后实现年产值 30 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**目前已完成项目用地规划，正在进行配套基础设施建设。现有园区占地面积约 600 亩，已建成一期标准厂房 18 栋 12 万平方米，二期厂房 6 栋约 16 万平方米，三期标准厂房 9 栋 6 万平方米；在建公母山物流园规划用地 120 亩，在建厂房及仓库 5 栋，总面积超 3 万平方米。

**产业背景及优势：**宁明县森林总面积 365 万亩，位居广西第八，崇左第一，森林覆盖率 62.44%，松林面积 123.8 万亩，桉树林面积 71 万亩，八角林面积 45 万亩，木材蓄积量接近 1600 万立方米，年产木材 150 万立方米，每年进口木材达 150 万立方米。用地自由化管理程度高，开发利用障碍少，土地成本低，给项目的落地提供较大的便捷和优惠。

**产业概况：**以祥盛木业、中投木业、万佳木业、新中林、豪杰木业等龙头企业为基础，以家具制造为龙头，带动精制板材、实木门、高端家居等产业发展，打造林产业集群。依托宁明县丰富的林业资源，就地取材，可节省原料开支，并能保证原材料的供应，能保证企业的竞争力。

**投资要素：**园区土地大部分为国有用地，地势平坦，易于征收；宁明现有 44 万人口，县内有 1 所职校，可共享崇左市 4 所高校、9 所职校人才资源，且设有专门的越南劳工劳务公司，人力资源优势明显，普通劳动力工资约 2500 元/月；用电价格约 0.5 元/千瓦时；非居民用水价格是 3.57 元/立方米（含水资源费、非居民污水处理费）。

**产业政策、优惠政策：**1.享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海新通道、左右江革命老区和凭祥边境经济合作区、凭祥重点开发开放试验区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；2.符合条件的企业税率最低可至 9%；3.实行“一企一策”，最大力度支持项目落地。

**项目合作单位：**宁明县投资促进局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**沈珍玉 局长

**联系电话：**0771-8620609

**电子邮箱：**nm8620609@163.com

**联系地址：**广西南明县豪越路 8 号宁明产业园服务中心

**邮 编：**532500

**项目有效期：**长期有效

# 宁明县大健康食品加工项目

**项目名称：**宁明县大健康食品加工项目

**项目属地：**广西崇左市宁明县

**项目建设地点：**宁明县凭祥—宁明贸易加工园区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**本项目规划用地 100 亩，项目总投资 20 亿元，包括建设种植星油藤基地，主要对宁明县星油藤等农副产品进行研发生产，加工茶叶、保健食品、药品等。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 20 亿元人民币，拟引进 20 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**星油藤是一种具有巨大开发潜力的油料经济作物，原产于南美洲，主要可开发利用部分为种子，其种子油是一种营养价值很高的健康食用油，具有很高的经济价值，开发利用前景广阔。

**项目已具备条件及进展情况：**已完成项目用地选址。

**产业背景及优势：**星油藤当年种植，当年可挂果，2—3 年即进入盛产期，其盛产期可达 10 年左右。星油藤种子富含油脂、蛋白质、氨基酸，还有多种维生素和生育酚。星油藤种子油主要由多元不饱和脂肪酸组成，其含量明显高于其它所有油料植物。多元不饱和脂肪酸以 Omega 脂肪酸为主， $\omega-3$ 、 $\omega-6$ 、 $\omega-9$  三种不饱和脂肪酸高达 92% 以上，其中  $\omega-3$  含量高达 48—54%。科学研究表明，从星油藤种子中榨取的植物油，不含任何毒素和对健康有害的物质。星油藤油可用于食品、保健、制药、化妆品等方面，对调整血脂、预防心血管疾病、保养肌肤等也有显著的作用，被认为是世界上最好的植物油，其开发应用前景广阔。

**产业概况：**宁明县拥有丰富的星油藤资源，就地取材，节省原料开支，确保原材料供应，星油藤系列产品在未来在国民经济中有着重要用途，产品涉及食品、医疗、等领域

**投资要素：**园区土地大部分为国有用地，地势平坦，易于征收；宁明现有 44 万人口，县内有 1 所职校，可共享崇左市 4 所高校、9 所职校人才资源，且设有专门的越南劳工劳务公司，人力资源优势明显，普通劳动力工资约 2500 元/月；用电价格约 0.5 元/千瓦时；非居民用水价格是 3.57 元/立方米（含水资源费、非居民污水处理费）。

**享受的产业政策、优惠政策：**1.享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海新通道、左右江革命老区和凭祥边境经济合作区、凭祥重点开发开

放试验区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；2.符合条件的企业税率最低可至 9%；  
3.实行“一企一策”，最大力度支持项目落地。

**项目合作单位：**宁明县投资促进局

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**沈珍玉 局长

**联系电话：**0771-8620609

**电子邮箱：**nm8620609@163.com

**联系地址：**广西南明县豪越路 8 号宁明产业园服务中心

**邮 编：**532500

**项目有效期：**长期有效



# 宁明县八角深加工项目

**项目名称：**宁明县八角深加工项目

**项目属地：**广西崇左市宁明县

**项目建设地点：**宁明县县域

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**宁明作为八角之乡，山地面积广阔，年产八角干果近3万吨；建设有合盛八角交易中心，有良好的产业基础，从而进行八角深加工项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额2亿元人民币，拟引进2亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成后，年产值3亿，投资回收期5年。

**项目已具备条件及进展情况：**已建成合盛八角交易中心，预计每年可收购八角鲜果30万吨。现有园区占地面积约600亩，已建成一期标准厂房18栋12万平方米，二期厂房6栋约16万平方米，三期标准厂房9栋6万平方米；在建公母山物流园规划用地120亩，在建厂房及仓库5栋，总面积超3万平方米。

**产业背景及优势：**八角在调味品、化妆品、医药等领域均有广泛用途，随着科技进步和社会发展，八角的开发利用市场前景越发广阔。同时，该项目对技术水平和劳力强度要求不高，宁明县拥有44万人口，人员经过短期培训后，可掌握基本技术，可作为技术工人使用，有助于带动农村劳动力就业，增加群众收入；宁明县现有八角林面积45万亩，原料丰富。

**产业概况：**八角用途广泛，供求矛盾存在广大空间，极具开发价值，年产八角万吨。

**投资要素：**园区土地大部分为国有用地，地势平坦，易于征收；宁明现有44万人口，县内有1所职校，可共享崇左市4所高校、9所职校人才资源，且设有专门的越南劳工劳务公司，人力资源优势明显，普通劳动力工资约2500元/月；用电价格约0.5元/千瓦时；非居民用水价格是3.57元/立方米（含水资源费、非居民污水处理费）。

**产业政策、优惠政策：**1.享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海新通道、左右江革命老区和凭祥边境经济合作区、凭祥重点开发开放试验区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；2.符合条件的企业税率最低可至9%；3.实行“一企一策”，最大力度支持项目落地。

**项目合作单位：**宁明县投资促进局

合作方式：独资、合资

联系人：沈珍玉 局长

联系电话：0771-8620609

电子邮箱：nm8620609@163.com

联系地址：广西南明县豪越路 8 号宁明产业园服务中心

邮 编：532500

项目有效期：长期有效

# 宁明县预制菜食品加工项目

**项目名称：**宁明县预制菜食品加工项目

**项目所属地：**广西崇左市宁明县

**项目建设地点：**凭祥—宁明贸易加工园区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**以凭祥—宁明贸易加工园区为载体，依托宁明县丰富的农产品、糖、坚果、甘蔗等资源，布局建设预制菜食品加工项目基地。引进各类食品加工、预制菜项目。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 10 亿元人民币，拟引进 10 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成后预计年总销售收入 1 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**现有园区占地面积约 600 亩，已建成一期标准厂房 18 栋 12 万平方米，二期厂房 6 栋约 16 万平方米，三期标准厂房 9 栋 6 万平方米；在建公母山物流园规划用地 120 亩，在建厂房及仓库 5 栋，总面积超 3 万平方米。

**产业背景及优势：**宁明县地处中国—东盟自由贸易区的前沿，区位优势明显，项目建设条件优越，铁路、高速公路、国道、省道四通八达，交通、通讯、电力、水源都十分便利。近年来，人们生活逐渐改善，在农副食品的要求越来越高，人们已不再满足最初农副食品的产品种类，因此，农副食品加工就显得尤为重要，不仅宁明县人们的需求量大，并且在这个区位优势中，农副食品加工上可销往中西部地区，下可出口到东南亚等各国地区，投资农副食品加工业具有良好的市场发展前景。主要优势包括：一是区位优势凸显，园区处于凭祥（铁路）、友谊关、爱店、水口四个国家一类口岸重心位置，处于凭祥、龙州、宁明区域金三角地带中心，是中新互联互通南向通道重要园区，是面向东盟开发合作最近最便捷的加工园区。二是园区基础设施和配套设施完善，全长 16 公里的产业大道，将凭祥市和宁明县紧密连接，32 万平方米标准厂房、日处理 2 万吨污水处理厂、2 万套工人新村职工宿舍、路网工程、分布式能源等设施，将为企业进驻提供极大便利。三是优质的公共服务。我们实行企业服务专员制度，安排服务专员在企业开办、投资项目审批、水电气报装等方面及投产后相关服务工作提供“一条龙”服务。

**产业概况：**宁明县拥有丰富的糖料蔗、八角、坚果等资源，年产甘蔗 300 万吨，年产八角干果 5 万吨，全县落实澳洲坚果种植面积超 10 万亩，目前已引进肉牛、生猪养殖生产企业 10 个，建成标准化肉牛养殖场各 9 个。引进有实力的企业，采用最先进的技术，发展农副食品加工业，提高宁明县各类农副食品加工值。

**投资要素：**园区土地大部分为国有用地，地势平坦，易于征收；宁明现有 44 万人口，县内有 1 所职校，可共享崇左市 4 所高校、9 所职校人才资源，且设有专门的越南劳工劳务公司，人力资源优势明显，普通劳动力工资约 2500 元/月；用电价格约 0.5 元/千瓦时；非居民用水价格是 3.57 元/立方米（含水资源费、非居民污水处理费）。

**产业政策、优惠政策：**1.享受新时代西部大开发、北部湾经济区、“一带一路”建设、西部陆海新通道、左右江革命老区和凭祥边境经济合作区、凭祥重点开发开放试验区等多个发展战略区域叠加的优惠政策；2.符合条件的企业税率最低可至 9%；3.实行“一企一策”，最大力度支持项目落地。

**项目合作单位：**宁明县投资促进局

**合作方式：**合作或独资

**联系人：**沈珍玉 局长

**联系电话：**0771-8620609

**电子邮箱：**nm8620609@163.com

**联系地址：**广西南明县豪越路 8 号宁明产业园服务中心

**邮编：**532500

**项目有效期：**长期有效

# 凭祥市电子产品加工产业链项目

**项目名称：**凭祥市电子产品加工产业链项目

**项目属地：**凭祥产业园区

**项目建设地点：**崇左市凭祥市夏石镇

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**投资建设电子产品加工配套产业，电子产品研发、制造、销售基地，主要建设研发区、厂房区、综合办公区及配套服务区。拉动上游原材料和零部件、中游电子模块组装、下游成品应用组成的成熟电子加工产业链，促进电子加工产业这类劳动密集型加工贸易产业在凭祥落地。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 20 亿元人民币以上，拟引进 20 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建设期 2 年，单个项目建成后预计年产值达 3 亿元以上，税收达 800 万以上，社会效益明显、投资前景广阔。

**项目已具备条件及进展情况：**凭祥市边境出口加工产业园规划用地约 750 亩，一期项目已建设完成，总建筑面积约 13 万平方米，主要建设 4 栋厂房、3 栋职工宿舍楼、1 栋食堂、厂区内外道路及相关配套设施，其中，厂房面积约 96000 平方米，宿舍面积约 26000 平方米。二期项目 5 栋厂房、2 栋职工宿舍楼、1 栋办公楼、1 栋食堂、厂区内外道路及相关配套设施正在建设中。

**产业背景及优势：**凭祥作为连接越南最便捷的陆路大通道，物流运输成本适中、快捷高效、灵活机动，适合电子信息产品的物流配送。越南电子行业需求旺盛，预计每年从凭祥友谊关口岸出口的电子产品超过 180 万件（套）。在凭祥可以解决中国与越南之间原配件供应、成品运输等问题，市场前景广阔。

**产业概况：**随着互联网集成及 5G 移动业务的快速发展，电子产品还将爆发式增长，消费电子关键零部件、电脑周边及相关系统软件、数字内容生产商提供更大的机遇。目前凭祥市已有三诺电子、良维电子、聚邦、聚信等电子加工企业。

**投资要素：**项目所需人工约 500 人，水、电价格按自治区相关文件执行，目前凭祥市正在积极向上级申报恢复跨境劳务，届时将帮助企业降低用工成本。

**产业政策、优惠政策：**①可享受国务院、自治区给予凭祥对外开放城市的优惠政策以及国家级边境经济合作区的优惠政策；②国家西部大开发政策、广西边境少数民族地

区优惠政策、《广西壮族自治区人民政府关于促进广西北部湾经济区开放开发的若干政策规定》等③享受广西自由贸易试验区（崇左片区）相关优惠政策。④凭祥市给予优惠的扶持政策；⑤实行“一事一议”、“一企一策”特殊政策。

**项目合作单位：**凭祥市投资促进局

**合作方式：**合资、独资等

**联系人：**秦雪梅 局长

**联系电话：**13878711893

**电子邮箱：**pxszsj@126.com

**联系地址：**广西凭祥市行政中心 205 办公室

**邮 编：**532600

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凭祥市水果深加工产业链项目

**项目名称：**凭祥市水果深加工产业链项目

**项目属地：**凭祥产业园区

**项目建设地点：**崇左市凭祥市夏石镇

**项目类别、所属行业：**制造业、二产

**项目概况：**项目投资 12 亿元人民币，位于广西凭祥产业园区，重点发展以热带水果，如：百香果、芒果、榴莲、火龙果、木菠萝等为主的果干、果酱、速冻食品等产品加工，建设水果加工车间、冷库、成品库房等，主要产品包括果干、果酱、果泥、果汁及中间产品等。项目建成后，将成为带动农民增收和发展现代生态农业的新动能。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 12 亿元人民币，拟引进 12 亿元人民币

**项目经济效益分析：**我国是一个果品生产消费大国，我国果品的消费结构大致是：鲜果占 70%，干果占 23%，其它深加工产品占 7%。鲜果业及深加工发展空间和市场潜力巨大。

**项目已具备条件及进展情况：**项目位于南友高速公路凭祥、龙州、宁明三县（市）交汇处，具有优越的区位优势，南友高速公路、322 国道、湘桂铁路从中通过，距离广西首府南宁和越南首都河内约 170 公里，距离各口岸边贸点最远不超过 23 千米。夏石友谊关工业园规划用地总面积约为 376.5 公顷、5648 亩，已建成标准厂房已建设好 9 栋标准厂房，约 9.3 万平方米。其中已有企业入驻 7 栋厂房使用约 7.2 万平方米，剩余 2 栋厂房约 2.1 万平方米。在建 13 栋标准厂房，面积约 12.7 万平方米。园区基础及配套项目正在全面加快建设，其中污水处理厂项目、产业规划馆、道路景观改造等基础建设及配套项目已完成建设并投入使用。

**产业背景及优势：**凭祥产业园区位于南友高速公路凭祥、龙州、宁明三县（市）交汇处，区位优势，交通、通讯、水电基础设施完善；产地原料充足，生产技术好，有良好的生产设备。园区有优越的区位优势，高速公路、322 国道、湘桂铁路从中通过，距离友谊关口岸和凭祥综合保税区约 25 公里。凭祥口岸已发展成为第一大陆路口岸，在通关效率上，实现了大通关协作机制，通关速度一直名列广西首位，边境口岸基础较好，交通便捷，地理区位十分特殊。

**产业概况：**东盟水果每天从凭祥进口销往全国各地，凭祥连续多年进出口水果超百

万吨，凭祥成为全国最大的水果进出口口岸。夏石工业园积极打造的以休闲食品产业为核心，以东盟文化为特色，致力打造东盟果品体验生地和东盟休闲食品美味之都。园区的排污排水、标准厂房、供水供电等基础配套设施正在逐步完善。目前，水果加工龙头企业上市公司盐津铺子、广州领航集团（果美味）、广东生和堂等一批行业领军、品牌影响力较大的企业落户凭祥，为加快产业集聚注入了强大动力。

**投资要素：**项目所需人工约 300 人，水、电价格按自治区相关文件执行，目前凭祥市正在积极向上级申报恢复跨境劳务，届时将帮助企业降低用工成本。

**产业政策、优惠政策：**①享受国家西部大开发政策；②享受国家边境经济合作区优惠政策；③享受广西自由贸易试验区（崇左片区）相关优惠政策；④凭祥市给予优惠的扶持政策；⑤重大项目实行“一事一议”、“一企一策”特殊政策。

**项目合作单位：**凭祥市投资促进局

**合作方式：**合资、独资等

**联系人：**秦雪梅 局长

**联系电话：**13878711893

**电子邮箱：**pxszsj@126.com

**联系地址：**广西凭祥市行政中心 205 办公室

**邮 编：**532600

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 凭祥市农副产品加工产业链项目

**项目名称：**凭祥市农副产品加工产业链项目

**项目属地：**广西凭祥市夏石镇

**项目建设地点：**凭祥产业园区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**引进贮藏保鲜、烘烤、包装等技术，主要建设坚果、腰果、绿豆、花生等农副产品加工车间，烘干室，储藏库、供水供电、道路及其他附属配套设施。

**项目总投资：**总投资 10 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成全部引进企业入驻后预计年产值可达 10 亿元，利税 500 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目位于南友高速公路凭祥、龙州、宁明三县（市）交汇处，具有优越的区位优势，南友高速公路、322 国道、湘桂铁路从中通过，距离广西首府南宁和越南首都河内约 170 公里，距离各口岸边贸点最远不超过 23 千米。夏石友谊关工业园规划用地总面积约为 376.5 公顷、5648 亩，已建成标准厂房已建设好 9 栋标准厂房，约 9.3 万平方米。其中已有企业入驻 7 栋厂房使用约 7.2 万平方米，剩余 2 栋厂房约 2.1 万平方米。在建 13 栋标准厂房，面积约 12.7 万平方米。园区基础及配套项目正在全面加快建设，其中污水处理厂项目、小镇展示和体验中心、道路景观改造等基础建设及配套项目已完成建设并投入使用。

**产业背景及优势：**国内原料充足，生产技术好，有优良的生产设备；越南等东南亚国家农副产品资源极其丰富，且价格与国内相比便宜很多。随着中国—东盟自由贸易区的启动和凭祥综合保税区的批准实施，凭祥边境外向型工业将与日俱增，项目地处边境开放口岸，位于我国南向出边大通道，区位优势，交通、通讯、水电基础设施完善。

**产业概况：**农副产品加工业是凭祥市的传统优势产业，农副产品资源丰富，有良好的产业发展基础。近年来，凭祥市食品加工业以加快转变发展方式、实现产业化转型升级为核心目标，因地制宜、合理布局，切实转变发展方式，努力提高食品加工业精深加工水平和市场竞争力。园区以加快发展、加大投入为重点，突出抓了一批投资规模较大，带动能力较强，示范效果明显的新项目建设。

**上下游产业情况：**凭祥产业园区进口农副产品原材料资源十分丰富，其中夏石镇 50

公里的水口口岸是全国最大的腰果进口岸，腰果仁进口量占全国的 80%以上。我们依托园区现有的农副产品、食品加工企业，不断加大以商招商的力度，努力拓展农副产品的上下游产业，不断壮大了食品加工的产业规模，同时进一步完善了食品加工的产业链。

**产业政策、优惠政策：**①享受国家西部大开发政策；②享受国家边境经济合作区优惠政策；③享受广西自由贸易试验区（崇左片区）相关优惠政策；④凭祥市给予优惠的扶持政策；⑤实行“一事一议”、“一企一策”特殊政策。

**项目合作单位：**凭祥市投资促进局

**合作方式：**合资、独资等

**联系人：**秦雪梅 局长

**联系电话：**13878711893

**电子邮箱：**pxszsj@126.com

**联系地址：**广西凭祥市行政中心 205 办公室

**邮 编：**532600

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凭祥市中草药深加工项目

**项目名称：**凭祥市中草药深加工项目

**项目属地：**广西凭祥市

**项目建设地点：**广西凭祥产业园区（凭祥市夏石镇）

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**占地 150 亩，建设规模为年产中药片剂 1200 吨，水剂 9000 吨，主要建设加工厂房及其相关配套设施。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资 10 亿元人民币，拟引进资金 10 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**单个项目建成后预计年产值可达 10 亿元，利税 1000 万元。

**项目已具备条件及进展情况：**项目位于南友高速公路凭祥、龙州、宁明三县（市）交汇处，具有优越的区位优势，南友高速公路、322 国道、湘桂铁路从中通过，距离广西首府南宁和越南首都河内约 170 公里，距离各口岸边贸点最远不超过 23 千米。夏石友谊关工业园规划用地总面积约为 376.5 公顷、5648 亩，已建成标准厂房已建设好 9 栋标准厂房，约 9.3 万平方米。其中已有企业入驻 7 栋厂房使用约 7.2 万平方米，剩余 2 栋厂房约 2.1 万平方米。在建 13 栋标准厂房，面积约 12.7 万平方米。园区基础及配套项目正在全面加快建设，其中污水处理厂项目、小镇展示和体验中心、道路景观改造等基础建设及配套项目已完成建设并投入使用。

**产业背景及优势：**中草药在东南亚尤其是越南医药市场上历来享有较高的声誉。从中国出口的药材出来满足越南消费市场的需要之外，还转口销往缅甸、老挝、泰国等周边国家。海关总署、国家食品药品监督管理局（署监发〔2005〕130 号文）批准凭祥口岸作为中药材进出口通关口岸。项目地处边境开放口岸，位于我国南向出边大通道，园区离爱店口岸仅有 40 公里，离友谊关口岸为 25 公里，交通方便，能为入企业提供良好的发展平台，市场前景广阔。

**产业概况：**主要是对中草药进行加工，生产植物提取物、功能食品、保健药酒、中药饮片，越南药材贸易等。生产运营模式多种多样，依托龙头企业，形成“公司+基地+农户”等多种生产运营模式，建立中草药种植基地、加工仓储基地，公司与农户签订合同，免费提供苗木、技术指导等服务，对种植农户从选址、移栽、田间管理、鲜花采摘等方面提供一条龙全程技术服务。

**上下游产业情况：**随着中国—东盟贸易交流的日益繁荣，中越中药材贸易更是突飞猛进，地方政府扶持力度逐步加大，从领导机构、政策规定、资金配套等多方支持，服务企业发展，为中药产业的发展创造良好的外部环境。目前，广西华方药业有限公司龙血竭加工项目、福鑫药业等中草药加工项目已经进驻园区。

**项目所需人工：**项目所需人工约 150—200 人，工资待遇 2500—3500 元。

**项目生产成本：**享受最优工业水电价格，凭祥市作为广西中越跨境劳务合作试点市，企业可合法使用跨境劳工，节约用工成本。

**产业政策、优惠政策：**①享受国家西部大开发政策；②享受国家边境经济合作区优惠政策；③享受广西自由贸易试验区（崇左片区）相关优惠政策；④凭祥市给予优惠的扶持政策；⑤实行“一事一议”、“一企一策”特殊政策。

**项目合作单位：**凭祥市投资促进局

**合作方式：**合资、独资等

**联系人：**秦雪梅 局长

**联系电话：**13878711893

**电子邮箱：**pxszsj@126.com

**联系地址：**广西凭祥市行政中心 205 办公室

**邮 编：**532600

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凭祥市针织纺织服装生产项目

**项目名称：**凭祥市针织纺织服装生产项目

**项目属地：**广西凭祥市

**项目建设地点：**广西凭祥产业园区

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**占地 50 亩，建设规模为年产 500 万件（套）以上服装及各类针织纺织产品。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**在凭祥市发展纺织服装业，可以作为解决就业和改善民生的一大产业，从纺织产品的原材料到生产企业，再到流通销售领域，上下游产业链所涉及的从业人口基数大。今后纺织行业的发展，将是解决城乡差别、增加就业、提高城镇化水平的主要渠道。

**项目已具备条件及进展情况：**项目位于南友高速公路凭祥、龙州、宁明三县（市）交汇处，具有优越的区位优势，南友高速公路、322 国道、湘桂铁路从中通过，距离广西首府南宁和越南首都河内约 170 公里，距离各口岸边贸点最远不超过 23 千米。夏石友谊关工业园已建成标准厂房已建设好 9 栋标准厂房，约 9.3 万平方米。其中已有企业入驻 7 栋厂房使用约 7.2 万平方米，剩余 2 栋厂房约 2.1 万平方米。在建 13 栋标准厂房，面积约 12.7 万平方米。园区基础及配套设施项目正在全面加快建设，其中污水处理厂项目、小镇展示和体验中心、道路景观改造等基础建设及配套项目已完成建设并投入使用。

**产业背景及优势：**纺织业是我国传统的优势产业，在国际市场上具有较强的竞争力。越南以及东南亚国家市场上每年缺口 500 万件（套）各类服装，出口商品主要为布匹、内衣、防风衣等，潜在需求量大，市场看好。

**产业概况：**中国的纺织品出口市场前景更加广阔，凭祥已经成为广西纺织品出口的最大口岸，预计经凭祥口岸的纺织品出口量一直占广西纺织品出口的 90% 以上。

**上下游产业情况：**国家发改委、外交部、商务部联合发布了《推动共建丝绸之路经济带和 21 世纪海上丝绸之路的愿景与行动》，“一带一路”势必带动新一轮的产业转移和投资热潮，中国纺织服装业在中国大环境下也将会持续升温。

**项目落地后所享受的产业政策、优惠政策：**①可享受国务院、自治区给予凭祥对外

开放城市的优惠政策以及国家级边境经济合作区的优惠政策；②国家西部大开发政策、广西边境少数民族地区优惠政策、《广西壮族自治区人民政府关于促进广西北部湾经济区开放开发的若干政策规定》等③享受广西自由贸易试验区（崇左片区）相关优惠政策。④凭祥市给予优惠的扶持政策；⑤实行“一事一议”、“一企一策”特殊政策。

**项目合作单位：**凭祥市人民政府

**合作方式：**合资或独资

**联系方式：**凭祥市投资促进局

**联系人：**秦雪梅 局长

**联系电话：**13878711893

**邮 箱：**pxszsj@126.com

**联系地址：**凭祥市行政中心 205 室

**邮 编：**532600

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 青年产业园铜合金材料生产项目

**项目名称：**青年产业园铜合金材料生产项目

**项目属地：**崇左市扶绥县青年产业园

**项目建设地点：**扶绥县渠黎镇广西中国—东盟青年产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**本项目产品定位为一般铜合金材料，多元铜合金材料以及高性能铜合金材料。项目总占地面积 180 亩，总建筑面积 83000 平方米，主要建设热能加工区、物理加工区、电磁加工区、研发中心、物流仓储区和辅助配套区。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目建成后，预期年经营收入 11 亿元，净利润 1.1 亿元，投资回报率 25%，投资回收期约为 4 年。

**项目已具备条件及进展情况：**园区围绕广西南国铜业有限责任公司铜冶炼工程项目，规划建设铜循环经济产业园。目前南国铜业项目正加快建设，预计到 2025 年项目全部建成投产后，可形成年产 120 万吨电解铜、35 万吨铜材深加工、以及综合回收黄金 8 吨、白银 3000 吨、硫酸 400 万吨的产业规模，为铜管、铜带、铜杆、变压器电线电缆、五金制品等铜中下游产业链项目提供充足的原材料供给。目前已引进铜精深加工企业 32 家，铜循环产业链正在加快推进。

**产业背景及优势：**园区南国铜业公司吨铜冶炼项目 2025 年全部建成投产后，可形成年产 120 万吨电解铜、35 万吨铜材深加工的产业规模。园区位于左右江革命老区、北部湾经济区和珠江—西江经济带的交汇点上，是南宁—新加坡走廊、中国—东盟自由贸易区主要陆路通道上的中间站，已形成公路、铁路、航空、水路、口岸等“五位一体”的总体交通格局，区位优势明显。园区主干道、供电、供水及污水处理等各项基础设施建设日趋完善，投资环境优良。目前建设用地已全部收储，拆迁量较小。规划范围用地整体成片，地势较为平坦，发生自然地质灾害可能性极低。园区规划范围内的用地大部分属于国有渠黎华侨林场的国有土地，易于征用。目前，崇左市中高职院校 22 所，在校学生约 16 万人。其中仅扶绥县就有桂林理工大学、广西外国语学院、广西自然资源职业技术学院等 12 所高校、培训机构，在校生 6 万多人，可以开展校企合作，定制培训、委托培训、定制专业招生等，为制造业提供大批专业技术工人。

**产业概况：**以铜矿冶炼所产的电解铜为铜加工企业的主要原材料。以南国铜业铜冶炼项目为龙头，依托边贸区位优势，利用进口南美洲地区铜矿资源，发展铜循环产业。园区铜循环产业下游已经入驻鑫科、瑞业、万翔、润雄、双美、南网、浦京、亮朗等 32 家铜精深加工企业。

**投资要素：**普工工资 2500—3000 元，技术工工资 3500 元以上。市政自来水 1.5 元/吨，大宗工业用电（电压等级在 220 千伏及以上）价格为 0.5561（元/千瓦时），基本电价：最大需量 34（元/千瓦·月），变压器容量 27.5（元/千伏安·月）。工业用电达到一定的标准具有优惠。

**产业政策、优惠政策：**1.鼓励企业自建或购买标准厂房，符合我市建设条件的，由政府给予标准厂房补助（一层按 100 元/平方米、二层按 150 元/平方米、三层按 200 元/平方米、四层及以上按 250 元/平方米的标准补助，轻钢结构厂房减半补助）；2.对租赁园区标准厂房的企业（租赁期五年以上）政府给予“免三减二”扶持政策，即前三年给予免收租金，后两年减半收取租金优惠；3.企业所得税实际税负率可低至 9%；4.企业购买土地的，按征地成本价挂牌出让，并根据项目实际情况，给予基础设施建设扶持资金。5.属于工业制造类的项目，当年到位资金在 1 亿元人民币以上，并已形成实收资本或固定资产。按项目当年实际到位资金的 1%给予项目业主一次性奖励。

**项目合作单位：**崇左市广西中国—东盟青年产业园管理委员会

**合作方式：**合资或独资

**联系人：**陆艳玫 局长

**联系电话：**19197610889

**电子邮箱：**cyyzsk2013@163.com

**联系地址：**广西崇左市扶绥县渠黎镇中国—东盟青年产业园管理委员会

**邮 编：**532103

**项目有效期：**2024 年—2025 年



# 青年产业园通信电缆生产项目

**项目名称：**青年产业园通信电缆生产项目

**项目属地：**崇左市扶绥县青年产业园

**项目建设地点：**扶绥县渠黎镇广西中国—东盟青年产业园。

**项目类别、所属产业：**制造业、二产。

**项目概述：**项目拟用地 30 亩，建设数字信号通信电缆生产基地。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 3 亿元人民币，拟引进 3 亿元人民币。

**项目经济效益分析：**项目年经营收入 10 亿元。

**项目已具备条件及进展情况：**园区围绕广西南国铜业有限责任公司铜冶炼工程项目，规划建设铜循环经济产业园。目前南国铜业项目正加快建设，预计到 2025 年项目全部建成投产后，可形成年产 120 万吨电解铜、35 万吨铜材深加工、以及综合回收黄金 8 吨、白银 3000 吨、硫酸 400 万吨的产业规模，为铜管、铜带、铜杆、变压器电线电缆、五金制品等铜中下游产业链项目提供充足的原材料供给。目前已引进铜精深加工企业 32 家，铜循环产业链正在加快推进。

**产业背景及优势：**园区南国铜业公司铜冶炼项目 2025 年全部建成投产后，可形成年产 120 万吨电解铜、35 万吨铜材深加工的产业规模。园区位于左右江革命老区、北部湾经济区和珠江—西江经济带的交汇点上，是南宁—新加坡走廊、中国—东盟自由贸易区主要陆路通道上的中间站，已形成公路、铁路、航空、水路、口岸等“五位一体”的总体交通格局，区位优势明显。园区主干道、供电、供水及污水处理等各项基础设施建设日趋完善，投资环境优良。目前建设用地已全部收储，拆迁量较小。规划范围用地整体成片，地势较为平坦，发生自然地质灾害可能性极低。园区规划范围内的用地大部分属于国有渠黎华侨林场的国有土地，易于征用。目前，崇左市中高职院校 22 所，在校学生约 16 万人。其中仅扶绥县就有桂林理工大学、广西外国语学院、广西自然资源职业技术学院等 12 所高校、培训机构，在校生 6 万多人，可以开展校企合作，定制培训、委托培训、定制专业招生等，为制造业提供大批专业技术工人。

**产业概况：**以铜矿冶炼所产的电解铜为铜加工企业的主要原材料。以南国铜业铜冶炼项目为龙头，依托边贸区位优势，利用进口南美洲地区铜矿资源，发展铜循环产业。园区铜循环产业下游已经入驻鑫科、瑞业、万翔、润雄、双美、南网、浦京、亮朗等 32 家铜精深加工企业。

**投资要素：**普工工资 2500—3000 元，技术工工资 3500 元以上。市政自来水 1.5 元/吨，大宗工业用电（电压等级在 220 千伏及以上）价格为 0.5561（元/千瓦时），基本电价：最大需量 34（元/千瓦·月），变压器容量 27.5（元/千伏安·月）。工业用电达到一定的标准具有优惠。

**产业政策、优惠政策：**1.鼓励企业自建或购买标准厂房，符合我市建设条件的，由政府给予标准厂房补助（一层按 100 元/平方米、二层按 150 元/平方米、三层按 200 元/平方米、四层及以上按 250 元/平方米的标准补助，轻钢结构厂房减半补助）；2.对租赁园区标准厂房的企业（租赁期五年以上）政府给予“免三减二”扶持政策，即前三年给予免收租金，后两年减半收取租金优惠；3.企业所得税实际税负率可低至 9%；4.企业购买土地的，按征地成本价挂牌出让，并根据项目实际情况，给予基础设施建设扶持资金。5.属于工业制造类的项目，当年到位资金在 1 亿元人民币以上，并已形成实收资本或固定资产。按项目当年实际到位资金的 1% 给予项目业主一次性奖励。

**项目合作单位：**崇左市广西中国—东盟青年产业园管理委员会

**合作方式：**合资或独资

**联系人：**陆艳玫 局长

**联系电话：**19197610889

**电子邮箱：**cyyzsk2013@163.com

**联系地址：**广西崇左市扶绥县渠黎镇中国—东盟青年产业园管理委员会

**邮编：**532103

**项目有效期：**2024 年—2025 年

# 凭祥产业园水产品加工项目

**项目名称：**凭祥产业园水产品加工项目

**项目属地：**广西崇左市

**项目建设地点：**凭祥产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**近年来，我国水产品加工业已具备了相当的技术水平和销售规模，水产品加工的区域优势日趋明显，市场价值日益飙升，在目前经济全球化和“一带一路”政策及东盟国际互贸区等有利政策的鞭策下，利用越南及东南亚各国的水产品的丰富资源，依托国家关于小额边境贸易及边民互市贸易的相关优惠政策，在广西凭祥浦寨口岸附近，投资建设水产品落地加工企业，以工贸公司企业为核心，辐射周边边民。

项目规划用地面积为 30 亩（19433.24 m<sup>2</sup>），规划总建筑面积 32236.78 m<sup>2</sup>，其中，新建加工生产区用房 3600 m<sup>2</sup>（设置加工生产线两条），检测区用房 1000 m<sup>2</sup>，包装区用房 1600 m<sup>2</sup>，冷库 800 m<sup>2</sup>，办公及生活区 200 m<sup>2</sup>，同时配套建设室外道路工程、停车场工程、装卸作业区工程、堆场工程、景观绿化工程、室外水电工程、场地平整工程、大门工程及围墙工程等，通过边境小额贸易和边民互市贸易方式，进口越南及其它东南亚国家丰富的水产品资源（主要包括：冻养殖鱼虾，各类海产品，鲜活海产品）等产品资源进行落地加工，结合自身已具备（供—运—销）产品链一体化经营模式，销往全国各地，实现产业化升级。

**项目已具备条件及进展情况：**项目厂房目前已完成主体建设并通过验收，用电，物流、饭堂宿舍配套已完善。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元人民币，拟引进 1 亿元人民币。

**产业背景及优势：**广西自贸试验区崇左片区依托口岸而建，与越南几个口岸互连互通，地处广西泛北部湾经济合作，大湄公河次区域合作两个板块的交汇区，是南宁新加坡经济走廊“一轴两翼”中的重要门户，“南疆国门第一路”的南友高速公路和 322 国道的终点与越南一号公路对接，是中国通往越南乃至东盟最大、最便捷的陆路通道。崇左片区面向东南亚，农产品、水产品等东盟特色资源进出口占比很大，主要贸易货物包含水果、大米、木材、特色食品等农产品以及各类海水产品。农副产品加工业是凭祥市的传统优势产业，农副产品资源丰富，有良好的产业发展基础。东盟特色资源加工产业园可利用东盟

国家丰富的农、林、海水产品等资源进行加工，再销往国内，形成农、林、海水产品加工产业聚集。项目投产后，将进一步完善崇左片区的产业功能，发挥凭祥沿边优势和区位优势，重点培育东盟特色资源加工企业群，使之成为崇左片区新的经济增长点。

**产业概况：**根据国家批准实施《广西北部湾经济区发展规划》，国家发改委通知强调指出：广西北部湾经济区是我国西部大开发和面向东盟各国开放合作的重点地区，对于国家实施区域发展总体战略和互利共赢的开放战略具有重要意义。要把广西北部湾经济区建设成为中国—东盟国际开放合作的商贸基地、物流基地、加工制造业基地和信息交流中心，成为国内及支撑西部大开发的战略高地，创造地方经济繁荣、社会和谐、生态良好的边境贸易经济合作区。

凭祥地处中越边境，是实行对外开放、发展与周边国家经贸合作的窗口和门面，面临着推进“一带一路”建设的重大历史机遇。与越南口岸毗邻，地理条件得天独厚，近年来，凭祥市以构建互市贸易点为平台，先后设立了浦寨，弄坏，弄尧，等边民互市点，边贸活动比较繁荣，地方基础设施建设比较完善，加上其周边口岸、边境贸易区不少，如宁明爱店口岸、东兴边境贸易区及龙州水口口岸等，这些边贸区已形成巨大的张力，贸易行业及物流链相当发达。如今凭祥口岸落地加工水产品产业还未起步尚酝酿计划阶段，而落地加工产业属于边境精准扶贫产业，市场前景广阔，产品需求量大，此等加工产业符合当地急需解决的就业问题，凭祥浦寨口岸有国家对外贸易政策许可的优越性，可充分扩展边境贸易多元化，用好用活互市贸易的优越政策，引进东南亚各地的丰富资源，进行落地加工国内市场所紧缺的海产品等农副水产品，改变传统“通道式”贸易方式，真正实现产业化的大发展，由通道式发展向落地化发展实现真正的转型。

**投资要素：**项目用工约 100 人，工资待遇 3000—4500 元，可合法雇用越南劳工，越南籍工人：月薪约 3000 元（上班 10—11 小时），不用缴纳社保（每月只交 26 元意外险）；自来水 3 元/吨；工业用电 1—10 千伏 0.6357，工业用电达到一定的标准具有优惠，实际电价以南方电网实时价格为准。

**产业政策、优惠政策：**国家及自治区层面上，企业可享受西部大开发、北部湾经济区、凭祥综合保税区、凭祥重点开发开放试验区、广西自由贸易试验区等国家开放平台给予的优惠政策；享受对企业所得税地方分享部分实施“五免五减半”的优惠政策；享受崇左片区支持和促进外商投资若干政策。此外，企业还可享受崇左市和凭祥市级层面出台的外商投资加快推进边境加工业、跨境电商、跨境物流等产业发展的招商引资优惠政策，涉及企业财税及厂房建设、租赁等方面的政策。

项目合作单位：广西凭祥产业园筹备管理委员会

合作方式：合资、独资

联系人：邓家贤

联系电话：18077188819

电子邮箱：pxiftz@163.com

联系地址：广西凭祥产业园综合服务中心 309 室

邮 编：532600

项目有效期：2024 年—2026 年

# 凭祥产业园中药材进口加工项目

**项目名称：**凭祥产业园中药材进口加工项目

**项目属地：**广西崇左市

**项目建设地点：**凭祥产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**项目规划租用 10000 平方米标准厂房，总投资 5 亿元。利用进口东盟国家的中药材进行中药饮片及中药饮品加工，其后将其它境外贵细药材包括羚羊角、麝香、血竭、檀香、苏合香等引入示范区内，打造全国境外贵细药材示范区，带动种植养殖、前处理加工、生产、销售和物流等配套上下游环节产业集群。建设以“国家级境外贵细药材先行先试”示范区，带动地方中医药产业群，推动中医药产业与中医药服务贸易基地共同发展。

**项目已具备条件及进展情况：**项目位于园区内，拥有多个国家级口岸及二类口岸，区域优势显著。目前正推动建设国家级标准的集食品、药品、环境、红木、计量等检验检测能力为一体的全产业链计量检验监测中心项目。目前已建成厂房 8 栋，加工区内有完善的供水供电服务系统，道路、排水、消防等基础设施完善。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 5 亿元人民币，拟引进 5 亿元人民币。

**产业背景及优势：**广西自贸试验区崇左片区依托口岸而建，与越南谅山省高禄县、文朗县接壤；片区 15 平方公里范围内，有 2 个国际口岸、2 个边民互市点，有 6 条与越南互联互通贸易物流通道，同时地处“一带一路”、西部陆海新通道、中国—中南半岛经济走廊、中国—东盟自由贸易区、大湄公河次区域经济合作、中越“两廊一圈”等国家倡议、规划交汇处，是南宁新加坡经济走廊“一轴两翼”中的重要门户，“南疆国门第一路”的南友高速公路和 322 国道的终点与越南一号公路对接，片区距广西南宁机场和越南首都河内机场均为 170 公里，距北部湾港口和越南海防港均 200 多公里，南宁至友谊关高速公路、湘桂铁路在友谊关口岸与越南一号公路和铁路网相接，可直达中南半岛各国，在 300 公里范围内形成了陆、海、空三位一体的立体化物流运输网络。片区所在地凭祥市是中欧班列节点城市之一，坐拥通往东盟过货量最大的公路、铁路口岸，是中国通往越南乃至东盟最大、最便捷的陆路通道。截至目前，片区已开通有 13 条跨境铁路班列、22 条跨境公路物流线路，通达东盟国家 20 多个主要城市，连通国内广州、上海、青岛、郑州、重庆、义乌等主要物流枢纽城市，为企业实现“全球快速配送”提

供了更多保障。2023年，我们共同推动友谊关公路口岸扩大开放浦寨、弄尧通道，共同推动中越边境首个智慧口岸友谊关—友谊智慧口岸实现开工建设，未来将实现中越边境口岸无人化智能化24小时通关，广西与越南河内周边产业园区进出口货物24小时运抵，友谊关口岸（含浦寨、弄尧通道）通关车辆预计翻番。

**产业概况：**园区横跨凭祥和宁明两地，宁明爱店口岸已成为东盟国家中草药进出口最大的口岸，凭祥是中药材进口的重要城市之一，药材进口班列常态化运行，今年1—7月，铁路口岸进口中药材4636.8吨，占广西各口岸进口中药材总量的73.3%；总货值2978.4万元，同比增长7.4%。据中国海关总署数据，我国从亚洲地区进口中药材占我国中药材进口总额的62%，多来自于东盟国家。凭祥产业园“打开门就是越南，走两步就进东盟，多走两步可外销美欧”，园区所在地凭祥市现有2个国家一类口岸、1个二类口岸、4个互市点，是广西口岸数量最多、规模最大、种类最全的边境口岸城市，中药材进口加工发展潜力巨大。

**投资要素：**项目用工约200人，工资待遇3000—4500元，可合法雇用越南劳工，越南籍工人：月薪约3000元（上班10—11小时），不用缴纳社保（每月只交26元意外险）；自来水3元/吨；工业用电1—10千伏0.6357，工业用电达到一定的标准具有优惠，实际电价以南方电网实时价格为准。

**产业政策、优惠政策：**国家及自治区层面上，企业可享受西部大开发、北部湾经济区、凭祥综合保税区、凭祥重点开发开放试验区、广西自由贸易试验区等国家开放平台给予的优惠政策；享受对企业所得税地方分享部分实施“五免五减半”的优惠政策；享受崇左片区支持和促进外商投资若干政策。此外，企业还可享受崇左市和凭祥市级层面出台的外商投资加快推进边境加工业、跨境电商、跨境物流等产业发展的招商引资优惠政策，涉及企业财税及厂房建设、租赁等方面的政策。

**项目合作单位：**广西凭祥产业园筹备管理委员会

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**邓家贤

**联系电话：**18077188819

**电子邮箱：**pxiftz@163.com

**联系地址：**广西凭祥产业园综合服务中心309室

**邮编：**532600

**项目有效期：**2024年—2026年

# 凭祥产业园预制菜加工项目

**项目名称：**凭祥产业园预制菜加工项目

**项目属地：**广西崇左市

**项目建设地点：**凭祥产业园

**项目类别、所属产业：**制造业、二产

**项目概述：**计划租用 1 栋标准厂房，面积 8000 平方米，主要生产即食食品、即热食品、即烹食品、即配食品等预制菜系列产品。

**项目已具备条件及进展情况：**用电，物流、饭堂宿舍配套已完善。

**项目总投资、拟引进资金额：**总投资额 1 亿元人民币，拟引进 1 亿元人民币。

**产业背景及优势：**项目位于南友高速公路凭祥、龙州、宁明三县（市）交汇处，具有优越的区位优势，南友高速公路、322国道、湘桂铁路从中通过，距离广西首府南宁和越南首都河内约170公里，距离各口岸边贸点最远不超过23千米。夏石友谊关工业园规划用地总面积约为376.5公顷、5648亩，已建成标准厂房已建设好9栋标准厂房，约9.3万平方米。其中已有企业入驻7栋厂房使用约7.2万平方米，剩余2栋厂房约2.1万平方米。在建13栋标准厂房，面积约12.7万平方米。园区基础及配套设施项目正在全面加快建设，其中污水处理厂项目、小镇展示和体验中心、道路景观改造等基础建设及配套项目已完成建设并投入使用。

**产业概况：**预制菜是近五年食品加工行业中发展最快的子行业之一。从 2014 年外卖行业开始蓬勃发展，到 2020—2022 年疫情催生家庭端消费需求，受众也更加广泛，预制菜产品接受度得到进一步提升，直至 2024 年行业呈现由速冻米面等极少数品类拓展至多种菜品。在外卖、餐饮连锁化及餐饮各项成本上行的推动下，餐饮行业对预制菜的需求逐步由复杂菜品“简便化”、连锁餐饮出品“标准化”、外卖出单“加速化”的方向层层递进。

**投资要素：**项目启动后前期将招用正式员工 500 人，间接带动就业人员 1000 人左右，工资待遇 3000—4500 元，可合法雇用越南劳工，越南籍工人：月薪约 3000 元（上班 10—11 小时），不用缴纳社保（每月只交 26 元意外险）；自来水 3 元/吨；工业用电 1—10 千伏 0.6357，工业用电达到一定的标准具有优惠，实际电价以南方电网实时价格为准。



**产业政策、优惠政策：**①可享受国务院、自治区给予凭祥对外开放城市的优惠政策以及国家级边境经济合作区的优惠政策；②国家西部大开发政策、广西边境少数民族地区优惠政策、《广西壮族自治区人民政府关于促进广西北部湾经济区开放开发的若干政策规定》等；③享受对企业所得税地方分享部分实施“五免五减半”的优惠政策；④享受广西自由贸易试验区（崇左片区）相关优惠政策；⑤凭祥市给予优惠的扶持政策；⑥实行“一事一议”、“一企一策”特殊政策。

**项目合作单位：**广西凭祥产业园筹备管理委员会

**合作方式：**合资、独资

**联系人：**邓家贤

**联系电话：**18077188819

**电子邮箱：**pxiftz@163.com

**联系地址：**广西凭祥产业园综合服务中心 309 室

**邮 编：**532600

**项目有效期：**2024 年—2026 年